



De gemeenteraad van Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Onderwerp:

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Thushoeve"

Datum

16 februari 2024

Kenmerk

THU - 02

Uw kenmerk

Z/24/464461/UIT/24/1196803

Geachte raad,

In de Zevenaar Post van 20 december 2023 heeft het college van B&W van Zevenaar het Ontwerp bestemmingsplan Thushoeve te Zevenaar gelegen aan Methen 8 bekend gemaakt. Het Ontwerp is vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een zienswijze indienen op het Ontwerp.

Op 31 januari 2024 heb ik een proforma zienswijze ingediend. De ontvangstbevestiging, kenmerk Z/24/464461/UIT/24/1196803 d.d. 8 februari 2024, is bezorgd op 14 februari 2024.

ZoZijn heeft in samenwerking met ambtenaren van de gemeente Zevenaar op 17 januari 2024 op de bewonersbijeenkomst nadere toelichting verstrekt op dit voorliggende Ontwerp bestemmingsplan.

Hierbij de gronden van onderbouwing van de zienswijze op het voorliggende Ontwerp bestemmingsplan.

Het Ontwerp beoogt o.a. de nieuwbouw van 20 wooneenheden verspreid over twee gebouwen en een gemeenschappelijke woonkeuken. Om dit Ontwerp te kunnen realiseren is er een partiële bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Huishoudelijk afvalwater

Deze wooneenheden zullen aangesloten worden op het bestaande gemeentelijke vuilwaterriool. Dit riool heeft nu al de maximale capaciteit bereikt betreffende het afvoeren van afvalwater. Ik voorzie in dit systeem na realisering van de wooneenheden grote problemen m.b.t. de afvoer van het huiselijk afvalwater.

Ik vraag u extra aandacht te schenken aan dit probleem door onderzoek te plegen naar de haalbaarheid van extra aansluitingen op het thans overvolle gemeentelijk riool Methen/Groessenseweg/Hoevestraat.

Hemelwater

De hemelwaterafvoer zal volgens het Ontwerp terecht komen in wadi's en waterbuffers. De afvoer van hemelwater is nu al een groot probleem. De afvoer van dit water gaat via een grote omweg naar o.a. de sloot gelegen aan de Groessenseweg. In deze sloot bevinden zich een aantal duikers waarvan er één nagenoeg is dichtgeslibd en of stuk.

Ook bij de afvoer van hemelwater vraag ik u te onderzoeken en waar nodig een oplossing te realiseren alvorens de wooneeneden van de Thushoeve worden gebouwd en aangesloten.

Verkeer

Tijdens de bijeenkomst is er door ZoZijn getracht antwoord te geven op het aantal te verwachten extra verkeersbewegingen in de Hoevestraat. Een helder antwoord werd niet verstrekt. Door het wijzigen van de huidige bestemming van agrarisch naar maatschappelijk zullen er in de Hoevestraat veel meer verkeersbewegingen zijn. De Hoevestraat maakt deel uit van een erg druk kruispunt met de Groessenseweg. Dit is een gevaarlijk kruispunt daar dit geen voorrangskruising betreft.

Vanaf de rotonde aan de Methen/Groessenseweg tot aan de kruising van de Hoevestraat met de Groessenseweg worden door automobilisten vaak snelheden bereikt van meer dan 80 km/uur! De wegbeheerder zal hier toch iets aan moeten doen. Er zijn al meerdere ongelukken gebeurd op genoemde kruising. Gelukkig nog niet met dodelijke afloop, maar de vraag blijft tot wanneer dit goed blijft gaan.

In de toekomst zal er nog een aansluiting worden gerealiseerd op de kruising Groessenseweg/Hoevestraat indien het bouwplan Groessenseweg 15 is gerealiseerd. De ontsluiting van dit plan wordt verwezenlijkt door een aan te leggen parallelweg aan de Groessenseweg.

Ik verzoek u dan ook verkeersmaatregelen te treffen om genoemde kruising veiliger te maken.

N.a.v. het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het Ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen. Ik ga akkoord met het Ontwerp indien u mijn voorgaande punten heeft verwerkt en vervolgens het Ontwerp gewijzigd heeft vastgesteld. Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,





GEMEENTE
ZEVENAAR

ONTVANGSTBEWIJS

Vandaag, Donderdag 15-2-2024

ontvangen van 


een schrijven van _____

gericht aan De G. o. v. Zevenaar

over het onderwerp Zienswijze

Thuisbeur

2 bladzijden

Gemeente Zevenaar, 

GEMEENTE ZEVENAAR
15-FEB. 2024
INGEKOMEN

GEMEENTE ZEVENAAR

15 FEB. 2024

INGEKOMEN

