

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2021-027

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 23-03-2021
zaaknummer Z/21/382986/ADV/21/1012430
onderwerp Vergunningverlening en handhaving kleine bouwwerken
portefeuillehouder H. Winters

Contactpersoon R. Gerritsen
E-mail R.Gerritsen@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595111

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

In de raadsvergadering van 16 december 2020 is er naar aanleiding van een motie gesproken over het plaatsen van kleine dierenverblijven (zoals bijenkasten). In deze vergadering is toegezegd dat het college onderzoek doet naar de vergunningverlening en handhaving ten aanzien van kleine bouwwerken en u hierover informeert. In deze brief leest u onze bevindingen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- ☒ ~~Motie/amendement~~/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Voor het plaatsen van kleine bouwwerken geldt zowel lokale als landelijke regelgeving.

Onderzoek wijst uit dat er lokaal weinig 'speelruimte' is binnen de bestaande bouwregelgeving.

In landelijke wetgeving zijn de volgende zaken vastgelegd:

- Uniforme kaders voor het vergunningsvrij plaatsen van een bouwwerk. De criteria hiervoor zijn bijvoorbeeld de afmetingen en de gewenste plaats op het perceel.
- Kan een bouwwerk niet vergunningsvrij worden geplaatst, dan moet hiervoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd bij de gemeente.

Een omgevingsvergunning wordt naast de landelijke regelgeving getoetst aan lokale kaders. Deze kaders zijn vastgelegd in het bestemmingsplan en in de afwijkingsmogelijkheden (zoals de binnenplanse afwijking als de kruimelprocedure). Deze bieden momenteel veel mogelijkheden voor het bouwen zonder vergunning en/of met een omgevingsvergunning. Let wel, de lokale kaders zijn ondergeschikt aan de landelijke kaders.

Handhaven op illegale bouw van kleine objecten heeft in Zevenaar geen prioriteit.

Wij handhaven daarom niet actief op dergelijke bouwwerken. Als wij een handhavingsverzoek ontvangen, zijn wij verplicht om hiernaar te handelen en dus te handhaven. Alle objecten op het betreffende perceel (ook kleine dierenverblijven) worden dan geïnventariseerd.

Zevenaar heeft geen gedoogbeleid voor illegaal geplaatste (kleine) objecten.

Als bij de handhaving strijdigheden aangetroffen zijn, worden betrokkenen geïnformeerd over de mogelijkheden voor legalisatie. Wij denken graag in oplossingen. Wellicht is het object vergunningsvrij elders op het perceel te plaatsen of kan een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Dit geeft betrokkenen zekerheid en voorkomt willekeur.

Het college wil de mogelijkheden Omgevingswet en kosten onderzoeken.

Wij gaan de onderstaande punten verder onderzoeken:

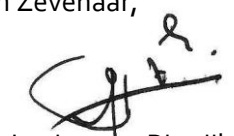
1. Het college vindt dat voor kleine dierenverblijven het soms binnen de huidige wetgeving ingewikkeld kan zijn om deze aan te vragen en vervolgens vergund te krijgen. Volgens de huidige planning treedt op 1 januari 2022 de nieuwe Omgevingswet in werking. Deze wet geeft de gemeente mogelijk meer bevoegdheden. Het college onderzoekt de komende tijd welke mogelijkheden er zijn voor verruiming van vergunningsvrij bouwen binnen de Omgevingswet. Voor het einde van dit jaar (voor de invoering van de nieuwe omgevingswet) zal dit worden afgerond.
2. Voor een omgevingsvergunning betaalt de aanvrager leges. De hoogte hiervan is afhankelijk van de bouwkosten, het bestemmingsplan (mogelijk ook een monumentenvergunning) en de te volgen procedure (kruimelprocedure, bestemmingsplanwijziging, etc.). Het college snapt dat de hoogte van de leges mogelijk een drempel opwerpt voor het aanvragen van een vergunning. Het is zelfs mogelijk dat de legeskosten meer bedragen dan de aanschafkosten van een klein dierenverblijf. Het college wil hier graag aan uw verzoek tegemoet komen door het verlagen, dan wel reduceren tot een nultarief, van de leges. De legesverordening kent op dit moment geen uitzondering om voor deze bouwwerken een heel laag of nultarief in rekening te brengen. Daarom brengt het college de mogelijkheden en de financiële consequenties in kaart. Het college komt met een voorstel naar uw raad om de legesverordening te herzien.

Zodra wij het bovenstaande onderzocht hebben, bespreken wij de bevindingen graag met u in de commissies Ruimte en Middelen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

