

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	27-09-2022
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Aad van Orden en Lucien van Riswijk
Afwezigen	Bart Kagei

3.O Z/20/371923 Definitieve uitgangspunten herontwikkeling 4 vastgoedlocaties

Stukken t.b.v. de raad van 16 november 2022

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1a De raad voor te stellen de uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Markt 8 te Lobith definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie;

1b De raad voor te stellen de uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie;

1c De raad voor te stellen de uitgangspunten voor de herontwikkeling van Steenhuizen 6 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie;

1d De raad voor te stellen de uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Da Costastraat 2 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie.

Toelichting:

Het college vraagt alvorens zij verdere uitvoering geeft aan de herontwikkeling van onderstaande locaties de gemeenteraad de uitgangspunten voor de herontwikkeling definitief vast te stellen.

- De Markt 8 te Lobith
- De Nieuwe Komstraat 19 te Lobith
- Steenhuizen 6 te Zevenaar
- Da Costastraat 2 te Zevenaar

4.O Z/22/429388 Wijzigingsplan Eltenseweg 1 in Lobith

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Medewerking te verlenen aan de functiewijziging en de bouw van een burgerwoning voor het perceel Eltenseweg 1 te Lobith;
2. Het ontwerp wijzigingsplan met de IMRO-code NL.IMRO.0299.WP00ELTENSEWEG1-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

3. Het ontwerpbesluit procedure hogere grenswaarde geluid vrij te geven en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
4. Geen ontwerp-exploitatieplan voor dit wijzigingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Door initiatiefnemer is een verzoek tot een functiewijziging en de bouw van een burgerwoning ingediend bij de gemeente Zevenaar. Het betreft een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen'. Daarbij wordt agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt en op grond van het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing wordt ruimte geboden om 1 extra burgerwoning te bouwen. In het voorliggend wijzigingsplan is dit geregeld. Dit ontwerp wijzigingsplan is gereed om op grond van de Wro ter inzage te worden gelegd.