

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: / **D** (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp:

Naam en fractie: Guido Ariessen CDA Zevenaar

Datum indienen: 06-12-2022

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer Openbare Ruimte

Contactpersoon: Lillian Werdmuller en Mathijs Vermond

Inleiding/Aanleiding:

Iconen van weleer,

Nog slechts twee schoorsteenpijpen zijn er over van de velen die ooit langs de Spijksedijk en elders op het Gelders Eiland hebben gestaan. Zij zijn de laatste iconen van industrieel erfgoed. De baksteenindustrie heeft op het Gelders Eiland eeuwenlang een prominente rol gespeeld. En tot op de dag van vandaag wordt nog steeds een belangrijk deel van de nationale productie van straat en metselstenen in deze regio gebakken.

Vele generaties zijn echter voorheen gebukt gegaan onder zeer zware arbeidsomstandigheden. Met name in het dorp Spijk waren het merendeel van de gezinnen in hun bestaan compleet afhankelijk van deze industrie.

De productiemethoden zijn in de loop der jaren gelukkig drastisch verbeterd, waardoor het er nu aangenaam werken is.

In het landschap zijn de hoge schoorsteenpijpen verdwenen en hebben plaatsgemaakt voor moderne installaties.

De enkele fabrieken die er nu nog staan produceren overigens meer stenen als de tientallen van weleer.

De schoorsteen van voorheen T en A (Terwindt en Arnts) is door de Gemeente Rijnwaarden met medewerking van de Firma Swanenberg van de ondergang gered door een fikse opknapbeurt waardoor hij weer decennialang zonder kosten mee kan.

Gelukkig heeft onlangs ook de formele overdracht naar de gemeente plaatsgevonden. De tweede nog resterende schoorsteen van voorheen Daams is inmiddels in eigendom overgegaan van de Baksteenfabrikant Wienerberger naar de firma Swanenberg.

Deze moet echter nog een opknapbeurt ondergaan om voor de toekomst behouden te blijven.

Aan deze schoorsteen, die een zeer fraai uiterlijk heeft, bevinden zich enkele zendmasten die een jaarlijkse opbrengst genereren waaruit het toekomstig onderhoud in belangrijke mate zou kunnen worden bekostigd.

Kortom, wij zijn samen met de nog florerende baksteenindustrie op het Gelders Eiland verplicht om ook deze schoorsteen als icoon van weleer voor ons nageslacht te behouden.

Vraag/Vragen:

- 1) Zijn er eventuele afspraken gemaakt over de schoorsteen van voormalig steenfabriek Daams/ Wienerberger dat nu in handen is van Swanenberg vanuit voormalig Rijnwaarden?

In een raadsinformatiebrief uit 2014 valt te lezen:

Schoorsteen Wienerberger

We zijn nog in overleg met de Wienerberger over de overdracht van de schoorsteen. De 'druk' hiervoor is iets minder hoog omdat deze nog in een redelijke staat verkeer. We zullen het overleg vervolgen, nadat het inspectierapport is overlegd.

De gemeente heeft destijds geen overeenkomst getekend met Daams/Wienerberger.

- 2) Wat zouden de eenmalige kosten voor het in orde brengen van de schoorsteen kunnen zijn om hem te behouden?

Het opknappen van de schoorsteen op het terrein van Swanenberg heeft destijds ongeveer 150.000 euro gekost.

De schoorsteen van Wienerberger verkeerde destijds wel in een betere staat. Anno 2022 is er met het oog veel achterstallig onderhoud te zien. Om een inschatting te kunnen maken van de restauratiekosten is een recent inspectierapport nodig.

- 3) Welke kosten zouden dit dan jaarlijks/ meerdere jaren zijn?

Daar is nu geen inzicht in, zie het antwoord bij vraag 2.

Logisch beredeneerd zouden kosten zich vooral toespitsen op;

- reinigen metselwerk (cyclus 30 jr.)
- vervangen/herstellen voegwerk (cyclus 30 jr.)
- vervanging bliksemafleiding (cyclus 20 jr.)
- vervanging (cyclus 20-40 jr) stalen/RVS ringbanden
- controle (jaarlijks).

- 4) Zijn er ook gegevens van de opbrengsten van de masten die nu aan de schoorsteen zitten?

Die gegevens zijn bekend bij firma Swanenberg, hier heeft de gemeente geen inzicht in.

- 5) Zou de baksteenindustrie/ firma Swanenberg hier ook eventueel aan willen meewerken, is daar al eens over gesproken?

Zover bekend zijn er met de nieuwe eigenaar Swanenberg geen gesprekken geweest over deze schoorsteen.