

Openbare besluitenlijst college van B&W

Datum	13-09-2022
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Aad van Orden en Lucien van Riswijk
Afwezig	Bart Kagei

4.O Z/22/423471 Vaststellen Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022 - 2032

Besluit:

Conform advies:

1. Het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022 – 2032 vast te stellen
2. Te kiezen voor het onderhoudsscenario 1: Huidige beeldkwaliteitsambities behouden, inlopen achterstanden en inzetten op ambities;
3. De budgetten voor de maatregelen conform scenario 1 voor de jaarschijf 2022 op te nemen in de 2e voortgangsrapportage 2022;
4. De budgetten voor de maatregelen conform scenario 1. structureel op te nemen in de meerjarenbegroting 2023-2026;
5. Voor investeringen in groen en bomen een afschrijvingstermijn van respectievelijk 30 en 60 jaar te hanteren en hierop de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2019 aan te passen en wijzigen naar de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2022;
6. De afschrijvingstermijn voor investeringen in wegen en civiele kunstwerken verhogen met tien jaar naar respectievelijk 40 en 30 jaar en deze wijziging door te voeren in de nota activerings- en afschrijvingsbeleid 2019 en te wijzigen naar de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2022;
7. Een bestemmingsreserve achterstand groen te vormen;
8. De middelen uit de bestemmingsreserve wegen over te zetten naar de voorziening wegen en de reserve wegen daarna op te heffen.

Toelichting:

In het collegeakkoord is het college opgedragen een plan op te stellen om meer aandacht te schenken aan het beheer van de openbare ruimte. Er is sprake van achterstanden in het onderhoud. Het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) richt zich op het in balans brengen van de beheeropgaven en de vereiste middelen hiervoor. Daarnaast bevat het plan ook ambities met bijbehorende maatregelen die een kwalitatieve impuls geven aan de openbare ruimte o.a. op het gebied van duurzaamheid, biodiversiteit en toegankelijkheid.

7.O Z/22/429256 Uitbreiding Grondexploitatie Zevenaar Oost met Het Hof

Besluit:

Conform advies:

1. De gemeenteraad voor te stellen de deelgrondexploitatie Het Hof vast te stellen en de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden op basis van nader gespecificeerde ruimtelijke kaders en een globale programmering, zodat er een nieuw buurtschap in Groot Holthuizen kan ontstaan van 120-150 woningen,

- waarvan 67% betaalbaar onder de NHG grens, (waarvan 30% van het totale aantal in het sociale huursegment);
2. De gemeenteraad voor te stellen het verwachte positieve financiële effect op de grondexploitatie toe te voegen aan de Algemene reserve.

Toelichting:

De ontwikkeling van Groot Holthuizen verloopt voorspoedig. Om tegemoet te komen aan de toekomstige kwalitatieve en kwantitatieve vraag naar woningen wordt de gemeenteraad voorgesteld om de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden met het nieuwe (laatste) buurtschap, Het Hof, ten behoeve van de bouw van 120-150 woningen conform opgestelde ruimtelijke kaders en een globale programmering (67% betaalbaar onder NHG, 30% sociaal).

8.O Z/22/420786 Geheimhouding bijlage 1 grondexploitatie Waaijakkers

Besluit:

Conform advies:

1. Op grond van artikel 55, lid 1 van de gemeentewet, in samenhang met het belang, genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b, f, en i van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op bijlage 1 (Z/22/1102962 Toelichting grondexploitatie Waaijakkers (concept)), met als juridische grondslag de financiële en economische belangen van de gemeente. (Toelichting grondexploitatie Waaijakkers is nog in concept en wordt definitief voor de volgende collegevergadering);
2. De termijn van geheimhouding te bepalen op 10 jaar, te rekenen vanaf het besluit van de raad.

Toelichting:

Het college stelt de raad voor om de grondexploitatie voor Waaijakkers geheim te houden.