

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	23-08-2022
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Stef Bijl, Arthur Boone, Frank Grobben, Bart Kagei en Lucien van Riswijk
Afwezigen	Toon Albers, Daniëlle Jansen en Aad van Orden

4.O Z/22/426488 Medewerking verlenen aan een woningsplitsing van het monumentale woongebouw en aan de beoogde uitbouw aan de achterzijde van het monumentale woongebouw op het perceel Dorpsstraat 72 te Angerlo

Besluit:

Conform advies:

1. Medewerking verlenen aan een woningsplitsing van het monumentale woongebouw en aan de beoogde uitbouw aan de achterzijde van het monumentale woongebouw op het perceel Dorpsstraat 72 te Angerlo.
2. Het ontwerp bestemmingsplan met de IMROcode NL.IMRO.0299.BP00DORPSSSTR72-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
3. Geen ontwerp-exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Er is door initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor het spitsen van het bestaande monumentale woongebouw naar twee woningen op het perceel Dorpsstraat 72 te Angerlo. Ten behoeve van het realiseren van de tweede woning beoogt de initiatiefnemer een extra aanbouw aan de achterzijde van het monumentale pand. Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Het beoogde bouwplan kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het initiatief voldoet aan de goede ruimtelijke ordening. Er wordt daarom medewerking verleend aan dit beoogde initiatief.