

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	11-06-2019
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Carla Koers, Anita van Loon, Michel Tromp en Hans Winters

3.O Z/17/281596 Handhaving Mariëndaalseweg 19 te Angerlo

Besluit

In afwijking van het voorstel:

1. de verbeurde last onder dwangsom inzake de kapschuur ter plaatse van de Mariëndaalseweg 19 te Angerlo niet in te vorderen;
2. na verstrekking van de vergunning wenst het college op de hoogte te worden gesteld van de realisatie.

Toelichting

Ter plaatse van de Mariëndaalseweg 19 te Angerlo is een kapschuur gebouwd zonder dat daar de vereiste omgevingsvergunning voor is verleend. Op 9 april 2019 heeft het college besloten planologisch medewerking te verlenen aan het legaliseren van de reeds herbouwde kapschuur en de planologische procedure te starten. Op 9 mei 2019 is het ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Met de komst van het legaliseren van de strijdige situatie heeft het college besloten om niet over te gaan tot invordering van de reeds verbeurde last onder dwangsom.

6.O Z/19/33320 Verrekening neveninkomsten

Besluit

Conform voorstel:

1. Vast te stellen dat geen verrekening van neveninkomsten van (oud) burgemeester en wethouders van de gemeenten Rijnwaarden en Zevenaar hoeft plaats te vinden over het verrekeningsjaar 2018.

Toelichting

De (gewezen) politieke ambtsdragers zijn zelf verantwoordelijk voor de opgave van neveninkomsten. Op basis van de ingevoerde gegevens wordt vastgesteld dat er geen verrekening hoeft plaats te vinden over het verrekeningsjaar 2018.

8.O Z/19/331655 Conceptkoopovereenkomst Lentemorgen 122 te Zevenaar.

Aangehouden voorstel van 5 juni 2019

Besluit

Conform voorstel:

1. Het perceel grond kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie K, nummer 4849 (gedeeltelijk), groot circa 270 m2 voor een prijs van € 41.500,- te vermeerderen met 21 % Btw aan de initiatiefnemer van Lentemorgen 122 te Zevenaar te verkopen;

2. Het kostenverhaal met de bij dit voorstel gevoegde anterieure exploitatie- en koopovereenkomst te verzekeren;
3. Gelet op de beslispunten 1 en 2, de bij dit voorstel gevoegde anterieure exploitatie- en koopovereenkomst met de initiatiefnemer van Lentemorgen 122 te Zevenaar aan te gaan.

Toelichting

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een vrijstaande woning aan Lentemorgen 122 te Zevenaar. De bestaande monumentale molenromp wordt geïntegreerd in de nieuwbouw. De initiatiefnemer heeft voor zijn bouwplan een stuk gemeentegrond nodig. Voor het waarborgen van de economische uitvoerbaarheid van dit bouwplan, voor het verzekeren van kostenverhaal en voor verkoop van de benodigde gemeentegrond is een anterieure exploitatie- en koopovereenkomst opgesteld. Het college heeft besloten om die overeenkomst aan te gaan.

9.O Z/18/311861 Ontwerpbesluit crematorium Doesburgseweg 16, Zevenaar

Besluit

Conform voorstel:

1. onder de voorwaarde dat er een planschadeverhaalsovereenkomst wordt aangegaan en dat het project in overeenstemming is met de eisen die op basis van de Wet geluidshinder gelden, in te stemmen met het ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning voor het oprichten van een crematorium op het perceel Doesburgseweg 16 in Zevenaar;
2. het ontwerpbesluit o.g.v. artikel 3.10 Wabo jo. 3.4 Awb 6 weken ter inzage te leggen.

Toelichting

De eigenaar van het perceel Doesburgseweg 16 in Zevenaar heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een crematorium en het jaarlijks houden van maximaal 350 crematies met plechtigheden aldaar. Het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Met een projectomgevingsvergunning kan medewerking worden verleend. Hiervoor moet nog een planschadeverhaalsovereenkomst worden afgesloten.