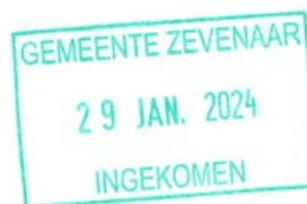


Aan de Gemeenteraad van Gemeente Zevenaar  
Postbus 10  
6900 AA Zevenaar



Zevenaar, 25 januari 2024

Betreft: Zienswijze tegen Ontwerp bestemmingsplan Thushoeve te Zevenaar

Geachte Raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar tegen bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan, met kenmerk 622.162.30. De Thushoeve en de Gemeente Zevenaar hebben op 17 januari jl. in een bewonersbijeenkomst nadere toelichting gegeven op dit plan. In deze zienswijze zullen wij ingaan op hetgeen zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan, aangevuld met de informatie die gedeeld is tijdens voorgenoemde bijeenkomst.

De zienswijze heeft betrekking op de ontwikkeling van de woonvoorziening, in het ontwerp bestemmingsplan ingetekend op de Hoestraat te Zevenaar.

#### 1. Verkeer

In het Ontwerp Bestemmingplan is opgenomen dat de additionele verkeersbewegingen op de Hoestraat op doordeweekse dagen 24 bedraagt en in het weekend 8. In de bewonersbijeenkomst is aangegeven dat alleen bezoekers van de winkel gebruik gaan maken van de entree aan De Methen. Dit maakt het aantal verkeersbewegingen op de Hoestraat hoger zal liggen dan in het ontwerp bestemmingsplan genoemd.

In het ontwerp bestemmingsplan is de ontsluiting van de Hoestraat niet opgenomen. Het kruispunt Groessenseweg/Hoestraat wordt nu al als verkeersonveilig ervaren, hoewel op papier het kruispunt veilig zou moeten zijn. Verkeer op de Groessenseweg rijdt met regelmaat te hard en de voorrangregels worden niet voldoende nageleefd. Op dit kruispunt is niet de vraag of er een ongeluk gaat gebeuren, maar wanneer. In een eerdere bewonersbijeenkomst in 2022 is dit punt ook aangekaart. Daar zijn ook concrete oplossingen aangedragen, zoals het verplaatsen van het bord Zevenaar, zodat het kruispunt in de bebouwde kom komt te liggen. De Gemeente Zevenaar heeft in de meest recente bewonersbijeenkomst aangegeven dat dit geen optie is. Echter, andere opties werden niet door de Gemeente genoemd. Zolang er geen additionele maatregelen worden genomen op dit kruispunt, zullen de bewoners, medewerkers en leveranciers van de Thushoeve ook met deze onveilige situatie te maken krijgen.

**Wij verzoeken u dan ook om de verkeerssituatie van de Hoestraat/Groessenseweg integraal onderdeel te laten zijn van dit ontwerp bestemmingsplan en nader veldonderzoek te verrichten naar de verkeerssituatie. Het kan ons inziens niet anders zijn dat hier additionele maatregelen getroffen moeten worden.**

## 2. Hemelwater en afvalwater

In het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat het hemelwater 'zal worden gebufferd en vastgehouden binnen het plangebied. Hiervoor worden wadi's en waterbuffers ingericht.' Volgens het ontwerp bestemmingsplan zal de bodem van de buffervoorzieningen boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand liggen. In de Hoevestraat hebben wij gemerkt dat de grondwaterstand relatief hoog is. De diepte van bijvoorbeeld de wadi's zal daardoor beperkt zijn. Hoewel in het ontwerp bestemmingsplan wordt aangegeven dat het 'van belang is dat het hemelwater niet direct kan afstromen op bestaande watergangen en dat de waterbuffers binnen afzienbare tijd weer beschikbaar zijn voor een navolgende regenbui' vragen wij ons af of dit laatstgenoemde realiseerbaar is met het gebruik van wadi's en waterbuffers. In december jl. bleek namelijk dat door de extreme regenval het grondwater dermate gestegen was, dat de moestuin en ook delen van het weiland onder water kwamen te staan.

**Wij vragen u nogmaals, op basis van de gemiddelde grondwaterstand op locatie van de Hoevestraat, te onderzoeken wat het beste beleid is ten aanzien van de opslag en afvoer van hemelwater.**

Volgens het ontwerp bestemmingsplan wordt het huishoudelijk afvalwater met een aparte leiding aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool. Een groot gedeelte van de Hoevestraat heeft onder meer bij een hoge grondwaterstand nu al problemen met de riolering.

**Het verzoek is om nogmaals te onderzoeken of het gemeentelijke vuilwaterriool voldoende capaciteit biedt om 22 additionele woningen aan te sluiten.**

## 3. Werkverkeer ten tijde van de bouw

Tijdens de bewonersbijeenkomst van januari jl. is een aantal opties aangedragen om de verkeersveiligheid tijdens de bouwperiode te garanderen, zoals het realiseren van een doorsteek voor fiets- en wandelverkeer voor de bewoners van de [REDACTED] over het terrein van De Thushoeve. Een andere aangedragen optie is het bouwverkeer via het gronddepot van Gemeente Zevenaar aan De Methen de bouwlocatie te laten bereiken.

**Graag willen wij u vragen om gedurende de bouwperiode goede oplossingen te hanteren voor een veilige verkeerssituatie.**

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen of, indien bovenstaande punten goed verwerkt worden in het plan, gewijzigd vast te stellen.

Wij ga ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]




GEMEENTE  
ZEVENAAR

# ONTVANGSTBEWIJS

2 blz.


Vandaag, 29-1-2024

ontvangen van 

 een schrijven van \_\_\_\_\_

gericht aan Gemeenteraad van Gemeente Zevenaar

over het onderwerp zienswijze tegen ontwerp  
bestemmingsplan Thuiswonen  
te Zevenaar.

Gemeente Zevenaar,  


Aan de Gemeenteraad, gemeente Zeveraar  
Postbus 10  
6900 AA Zeveraar

