

Brahmstraat [REDACTED], Zevenaar

Verzoek

Geen schriftelijk verzoek aanwezig.

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 10:04

Aan: [REDACTED]@gmail.com

Onderwerp: aankoop groenstrook bij Brahmsstraat [REDACTED] te Zevenaar

Beste heer/mevrouw [REDACTED]

Van makelaar [REDACTED] begrepen wij dat u het pand Brahmsstraat [REDACTED] in Zevenaar wilt gaan kopen.

Bij dat pand ligt een groenstrook die eigendom is van de gemeente en u had aangegeven geïnteresseerd te zijn in de overname van deze strook.

Deze strook is ca. 49 m2 en de kostprijs bedraagt € 70,= per m2. Voor u zal dit betekenen een bedrag ad. €3.430,=

De gemeente heeft tevens besloten om nog dit jaar de totale overdrachtskosten en de kosten van de notaris voor haar rekening te nemen m.b.t. de aankoop van de groenstrook. Ook over deze transactie zal geen BTW in rekening worden gebracht over de koopsom

Hierbij stuur ik u digitaal het aanvraagformulier toe ter invulling.

Tevens vragen wij u om identiteitsbewijzen die nodig zijn voor de overeenkomst (t.b.v. aankoop van de groenstrook).

Wij verzoeken u deze gegevens digitaal te retourneren naar [REDACTED]@zevenaar.nl

Kunt u ook even aangeven welke notaris de akte gaat passeren?

Mocht u nog vragen hebben , kunt u mij bereiken op telefoonnummer : 0316 [REDACTED]

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker vastgoed



[REDACTED]@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Verzoek

Verzoek tot het openbaar maken van informatie

Naam en voornamen: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode en woonplaats: [REDACTED]

Geboortedatum: [REDACTED]

Geboorteland: [REDACTED]

Burgelijke staat: [REDACTED]

Telefoonnummer thuis: [REDACTED]

Telefoonnummer mobiel: [REDACTED]

De informatie van het verzoek wordt u:
Bijzondere afzender: **De Kroonstijg adres:**
[REDACTED] **ZEVENAAR**

Bij de afzender dient u een kopie van het verzoek te laten.
Indien u gewild heeft om het verzoek te laten in meerdere delen, dient u hiervan een kopie van het
verzoek te laten van de afzender te laten van de afzender.

Verzoeknummer: [REDACTED]

Plaats: **ELTEN**

Datum: **01-10-2021**

Handtekening afzender: [REDACTED]

Handtekening afzender: [REDACTED]

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:23

Aan: info@notariskantooridam.nl

Onderwerp: Verkoop groenstrook aan Brahmsstraat [REDACTED] te Zevenaar

Geachte heer/mevrouw,

Wij verkopen een strook groen aan de Brahmsstraat [REDACTED] te Zevenaar.

De koper, dhr. [REDACTED], heeft ons verzocht bij uw kantoor de akte te laten passeren.

Hierbij stuur ik u digitaal de koopovereenkomst toe van de groenstrook aan de Brahmsstraat [REDACTED] te Zevenaar.

Wij verzoeken u vriendelijk de akte hiervan op te maken.

Neemt u even contact op met de koper :

[REDACTED]
Telefoon 06 [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE ZEVENAAR

[REDACTED]
Medewerker vastgoed



T [REDACTED]
M [REDACTED]
E [REDACTED]@zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Brahmstraat [REDACTED], Zevenaar

Verzoek

Van: [REDACTED]@kpnmail.nl <[REDACTED]@kpnmail.nl>

Verzonden: dinsdag 29 september 2020 12:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Onderwerp: RE: vraag over grondaankoop

Geachte Hr. [REDACTED],

Dank voor uw reactie n.a.v. ons telefoongesprek.

Wij, mijn vrouw [REDACTED] en ik willen graag gebruik maken van de mogelijkheid om de gehuurde grond van de gemeente over te nemen. Tegen de prijs van € 70,- zoals u aangaf. Er van uitgaande dat de prijs niet is belast met BTW, er geen kosten voor onze rekening komen voor de overdracht en dat er verder geen bijzondere voorwaarden aan de overname worden gesteld.

Graag zien we een gedetailleerd voorstel te gemoed en gaan er van uit dat we een snelle afwikkeling kunnen doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tel [REDACTED]

Besluit

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Verzonden: donderdag 24 september 2020 11:19

Aan: [REDACTED]@planet.nl

Onderwerp: vraag over grondaankoop

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben elkaar gesproken over de mogelijkheid om gemeentegrond welke u nu huurt te mogen aankopen.. Ook hebben wij het over de prijs per vierkante meter gehad. Ik had u beloofd om even met mijn collega's te overleggen welke wij hier gaan hanteren. Wij hebben besloten om uit te gaan van € 70 per vierkante meter.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht en zie uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



██████████@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

Tel. 0316-595██████████

www.zevenaar.nl

Cloekemaat [REDACTED], Zevenaar

Verzoek

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Datum: 26 juni 2020 om 23:37:41 CEST

Aan: gemeente@zevenaar.nl

Onderwerp: Groenstrook kopen

Goedenavond,

Ik heb een huis gekocht aan de Cloekemaat [REDACTED].

De overdracht is 14-7-2020.

Ik heb gezien dat veel woningen daar een stuk grond erbij heeft (gekocht denk ik?)

Bij nummer [REDACTED] zit een Brede groenstrook met enorm veel wildgroei en enorm hoge struiken.

Ik wil na de overdracht meteen de tuin aanpakken
en opnieuw inrichten.

Ik zou graag als dat mogelijk is een stuk grond erbij kopen.

Dus mijn vraag is dat überhaupt mogelijk?

En wat zijn daar de kosten van?

Ik denk dat de groenstrook nu zo'n 4 meter breed is aan het einde en 15 meter lang.

Ik zou dan zo'n 3 meter breedte en 15 meter lengte erbij willen of nog meer als dat mogelijk is?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Tel: 06-[REDACTED]

Mail: [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)

Web: [www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 30 juli 2020 16:06

Aan: [REDACTED]@[REDACTED].nl

Onderwerp: verzoek aankoop gemeentegrond

Geachte heer [REDACTED],

U heeft per mail van 26 juni gevraagd of het mogelijk is om gemeentegrond nabij uw nieuwe woning aan te kunnen kopen. Hierbij treft u onze reactie aan.

Het klopt dat in het verleden sommige bewoners in de buurt gemeente grond hebben kunnen aan kopen, maar op 17 december 2019 heeft het college het nieuwe beleid uitgifte groenstroken vastgesteld. Bij dit beleid behoren leidende tekeningen waarop vermeld staan welke groenstroken of gedeelte daarvan in aanmerking komen voor verkoop. Dit zijn groenstroken die niet onder het functioneel groen horen of reeds gehuurd zijn en eventueel kunnen worden verkocht. Ik kan u

zeggen dat de gevraagde strook op deze tekeningen niet voorkomt. De strook komt niet in aanmerking door verschillende redenen, namelijk:

De gevraagde groenstrook is een groenstrook die onder functioneel groen valt, kenmerken voor functioneel groen zijn:

- verkeerbegeleidend groen;
- wijk of buurt afschermend groen (camouflage);
- wijk of buurt aankledend groen;
- groen grenzend aan openbare rijweg, voet- of fietspad
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur stads/dorpsniveau
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur wijkniveau.
- groen ten behoeve van ecologie/biodiversiteit, recreatie en waterretentie

Ik kan u meedelen de gevraagde groenstrook inderdaad valt onder functioneel groen. Wij gaan dus niet in op uw verzoek tot aankoop en ook een gedeelte van de groenvoorziening verkopen wij niet. Mocht u eventueel de groenstrook willen huren dan kan ik u vertellen dat de gemeente geen nieuwe huren aangaat. Bestaande huren kunnen nog wel worden doorgezet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Medewerker Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



[Redacted Email]@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
Tel. 0316-595 [Redacted]
www.zevenaar.nl

Collenkamp ■, Zevenaar

Verzoek

Van: ■ [mailto:■@hotmail.com]

Verzonden: donderdag 12 maart 2020 19:59

Aan: Gemeente Zevenaar

Onderwerp: officiële aanvraag aankoop groenstrook bij Collenkamp ■ Zevenaar

Geachte meneer/mevrouw,

Graag willen we bij deze een officiële aanvraag indienen om een stuk groenstrook naast ons huis aan te kopen.

In een aantal mailgesprekken hebben we reeds contact gehad met medewerkers van gemeente Zevenaar. Op onze laatste mails d.d. 21 januari en 8 februari 2020 hebben we helaas nog geen reactie ontvangen (zie onderstaande mailwisseling).

We realiseerden ons dat we het wellicht via formele weg moeten doen zodat de aanvraag wordt geregistreerd. We hebben er uiteraard begrip voor dat vanwege een drukke agenda van uw collega's een antwoord op zich heeft laten wachten.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

■ en ■
■
■

Besluit

Van: ■

Verzonden: woensdag 6 mei 2020 14:11

Aan: '■@hotmail.com' <■@hotmail.com>

Onderwerp: reactie op verzoek gedeelte van groenstrook

Geachte heer ■,

Oprecht bied ik mijn excuses aan voor de late reactie, maar door andere prioriteiten is de beantwoording erbij ingeschoten. Maar bij deze wil ik nog een nadere toelichting geven op mijn eerdere mail van 17 januari jl.

Ik heb u op 17 januari gemaild dat de groenstrook niet in aanmerking komt om te verkopen. Dit houdt ook in dat de gemeente ook geen gedeelte daarvan wenst te verkopen. De gehele 3,5 m brede groenstrook behoort tot het functionele openbaargroen. Wij hebben het openbaargroen nodig voor o.a. waterberging, klimaat beheersing etc. Zoals u in uw mail van 21 januari aangeeft wilt u 1,5 m van de groenstrook kopen. Dit houdt in dat er maar 2 meter overblijft van het broodnodige openbaar groen. Dit vinden wij onvoldoende om onze doelstellingen te halen.

Dus nogmaals de gemeente is niet bereid om een uitzondering te maken op de vastgesteld groen uitgiftebeleid en de groenstrook te verkopen, ook niet een gedeelte daarvan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



[REDACTED]@zevenaar.nl

(0316) 595 [REDACTED]

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

De Horst ■, Zevenaar

Verzoek

Van: ■ <■@gmail.com>
Verzonden: maandag 17 augustus 2020 19:12
Aan: Gemeente Zevenaar <Gemeente@zevenaar.nl>
Onderwerp: Verkoop groenstroken

Hallo,

Hierbij mijn verzoek en doorlopen acties.

Ik heb vele jaren geleden een aanvraag gedaan om een perceel grond (groenstrook) naast mijn huis op de Horst ■ aan te kopen.
Er is toen onderzoek gedaan en vastgesteld dat er geen kabels o.i.d. in de grond aanwezig zijn die een verkoop kon beletten.
Ook is er medegedeeld dat ik dit perceel niet voor verkoop in aanmerking kwam.

Plm. 3 jaar geleden heb ik contact opgenomen met de gemeente Zevenaar i.v.m. met een mogelijke aanpassing aangaande de uitgifte van groenstroken.
Dit had te maken met de herindeling (toevoeging gemeenten Rijnwaarden aan gemeente Zevenaar) en de harmonisatie uitgifte groenstroken.
Plm. 2 jaar geleden heb ik nogmaals contact opgenomen en kreeg ik te horen dat de procedure langer ging duren.

Afgelopen week heb ik opnieuw gebeld om te horen of de wetgeving inmiddels is afgerond maar kreeg niemand meer aan de lijn.
Ik moest dergelijke vragen via email laten lopen.
Dus vandaar deze mail.

Concreet is dus de vraag of de wetgeving is afgerond is en of de aanpassing mogelijkheden bied om de groenstrook links van de woning alsnog te kopen.

Hoop snel iets te horen.

Groeten,

■

Besluit

Van: ■ <■@zevenaar.nl>
Verzonden: vrijdag 4 september 2020 11:45
Aan: ■ <■@gmail.com>
CC: ■ <■@zevenaar.nl>
Onderwerp: RE: Verkoop groenstroken

Geachte Heer ■,

U heeft op 17 augustus gevraagd naar de mogelijkheden of gemeentegrond naast u woning door u kan worden aangekocht. Ik antwoord u liever per mail daar de uitleg dan beter verwoord kan worden.

Op 17 december 2019 heeft het college het beleid uitgifte groenstroken vastgesteld. Bij het beleid behoren leidende tekeningen waarop vermeld staan welke groenstroken of gedeelte daarvan in aanmerking komen voor verkoop. Dit zijn groenstroken die niet onder het functioneel groen horen of reeds gehuurd zijn en eventueel kunnen worden verkocht. Ik kan u zeggen dat de gevraagde strook op deze tekeningen niet voorkomt. De strook komt niet in aanmerking door verschillende redenen, namelijk:

De gevraagde groenstrook is een groenstrook die onder functioneel groen valt, kenmerken voor functioneel groen zijn:

- verkeerbegeleidend groen;
- wijk of buurt afschermend groen (camouflage);
- wijk of buurt aankledend groen;
- groen grenzend aan openbare rijweg, voet- of fietspad
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur stads/dorpsniveau
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur wijkniveau.
- groen ten behoeve van ecologie/biodiversiteit, recreatie en waterretentie

Ik kan u medelen de gevraagde groenstrook inderdaad valt onder functioneel groen. Wij gaan dus niet in op uw verzoek tot aankoop en ook een gedeelte van de groenvoorziening verkopen wij niet. Mocht u eventueel de groenstrook willen huren dan kan ik u vertellen dat de gemeente geen nieuwe huren aangaat. Bestaande huren kunnen nog wel worden doorgezet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker vastgoed



[Redacted email]@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

De Pas [REDACTED], Pannerden

Verzoek

Van: Nanne van Dellen <N.vanDellen@zevenaar.nl>

Verzonden: donderdag 23 december 2021 13:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

CC: Carla Koers <C.Koers@zevenaar.nl>

Onderwerp: 2 inwoners die een restkavel van de gemeente willen kopen

Hoi [REDACTED],

Eerder deze week hebben wij even kort gesproken over een tweetal inwoners die zich bij mij gemeld hebben met de vraag of zij een restkavel, die zij thans nog en in het verleden gehuurd hebben, alsnog kunnen kopen en voor welke prijs.

Het betreft:

[REDACTED], De Pas [REDACTED] te Pannerden (in het verleden gehuurd) en [REDACTED] uit Angerlo. Gaat om: Kadestraal bekend gemeente Angerlo, sectie B nr(s) [REDACTED] (huurt nu nog ca. 30M2

Met vriendelijke groet,

Nanne van Dellen

wethouder



N.vanDellen@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Besluit

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Verzonden: dinsdag 4 januari 2022 17:15

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Onderwerp: RE: 2 inwoners die een restkavel van de gemeente willen kopen

Hallo [REDACTED],

Nog de beste wensen voor 2022.

Met [REDACTED] heb ik even afgestemd betreffende de vragen over restkavels.

De uitkomst is als volgt:

[REDACTED], De Pas [REDACTED] te Pannerden (in het verleden gehuurd)

Het betreft een restkavel die volgens het groenstrokenbeleid verkocht kan worden.

Met ingang van 1-1-2022 is de koopprijs voor deze grond € 75,- per m2 volgens de "Grondprijsbrief 2022". De bijkomende overdrachtskosten zijn voor de koper.

Het arrest van de Hoge Raad van 26-11-21 heeft geen invloed op deze verkoop, aangezien de betreffende grond als onderdeel van de tuin vóór het huis van de familie [REDACTED], alleen voor hen interessant zal zijn om aan te kopen.

[REDACTED] maakt een verkooptekening en berekent de oppervlakte van het perceel dat we verkopen. Vervolgens maken we de koopovereenkomst en bieden deze ter ondertekening aan koper aan. Vervolgens zorgen we ervoor dat de verkoop notarieel afgewikkeld wordt.

[REDACTED] uit Angerlo. Gaat om: Kadestraal bekend gemeente Angerlo, sectie B nr(s) [REDACTED] (huurt nu nog ca. 30M2)

Dit perceel wordt door de heer [REDACTED] gehuurd van de gemeente maar kan niet verkocht worden. Dit is eveneens conform het groenstrokenbeleid. Het betreffende perceel ligt op een beeldbepalende plek bij een toegang naar een achterliggend parkje.

groet,

[REDACTED]

Erdwal ■, Tolkamer

Verzoek

Van: ■ <mail@■.nl>
Verzonden: maandag 12 april 2021 20:53
Aan: Gemeente Zevenaar <Gemeente@zevenaar.nl>
Onderwerp: Groenstrook

Beste gemeente Zevenaar,

Nu er steeds meer elektrische auto's op de markt komen merk ik dat er veelvuldig gebruik gemaakt wordt van de openbare laadpaal bij ons in de straat. Hierdoor is er niet altijd een laadplaats voor mijn eigen elektrische auto beschikbaar. Het liefst zou ik laden vanuit mijn eigen woning, maar ik beschik niet over een eigen oprit en de parkeerplaatsen bij mijn woning worden gescheiden door het trottoir. D.m.v. een kabelmat zou ik vanuit mijn woning kunnen laden, maar dat heeft niet mijn voorkeur, ook omdat de parkeerplaatsen dichtbij mijn woning vaak al bezet zijn.

Om die reden ben ik benieuwd of er mogelijkheden zijn om (een deel van) de groenstrook naast mijn woning aan Erdwal ■ in Tolkamer van de gemeente te kopen en deze van een eigen laadpaal te voorzien.

Ik hoor graag of er mogelijkheden zijn en zo ja, weke dit zijn.

Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

■

Erdwal ■ Tolkamer

06 ■

Besluit

Van: ■
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 15:33
Aan: mail@■.nl
Onderwerp: verzoek aankoop groenstrook Erdwal ■ Tolkamer

Geachte heer ■,

Ik heb uw onderstaande verzoek d.d.12 april jl. ontvangen. Het is helaas voor u niet mogelijk om de naast uw woning gelegen groenstrook of een deel hiervan aan te kopen of eventueel te huren. Hieronder wordt aangegeven waarom dit zo is.

Op 17 december 2019 heeft het college het beleid uitgifte groenstroken vastgesteld. Bij het beleid behoren leidende tekeningen waarop groenstroken of gedeelten daarvan staan die in aanmerking komen voor verkoop. Dit zijn groenstroken die niet tot het functioneel groen behoren of reeds gehuurd zijn en eventueel kunnen worden verkocht. Ik kan u zeggen dat de gevraagde strook op deze tekeningen niet voorkomt, wat betekent dat in onderhavig geval sprake is van functioneel groen en deze groenstrook derhalve niet voor verkoop of verhuur in aanmerking komt.

Kenmerken voor functioneel groen zijn:

- verkeerbegeleidend groen;
- wijk of buurt afschermend groen (camouflage)
- wijk of buurt aankledend groen
- groen grenzend aan openbare rijweg, voet- of fietspad
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur stads/dorpsniveau
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur wijkniveau
- groen ten behoeve van ecologie/biodiversiteit, recreatie en waterretentie

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Beleidsmedewerker grondzaken



[Redacted Email]@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Grobbestede ■, Pannerden

Verzoek

Van: ■ <■@planet.nl>

Verzonden: woensdag 21 april 2021 19:22

Aan: Gemeente Zevenaar <Gemeente@zevenaar.nl>

Onderwerp: Groenstrook kopen

Geachte heer mevrouw,

Wij zijn sinds augustus 2020 eigenaar van een huis aan de Grobbestede ■ in Pannerden. Voor onze voortuin ligt een stuk grasveld en een boom wat eigendom is van de gemeente. Is het mogelijk dat wij dat stuk kunnen kopen en het bij de tuin kunnen trekken of parkeerplaats ervan kunnen maken. Zou hier graag wat informatie over willen hebben.

Met vriendelijke groet,

■

Besluit

Van: ■

Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 10:15

Aan: '■@planet.nl' <■@planet.nl>

Onderwerp: verzoek tot aankoop groenstrook

Geachte mevrouw ■,

Middels een e-mail van 21 april jl. vraagt u of u een stuk grasveld gelegen voor uw woning aan de Grobbestede ■ in Pannerden van de gemeente kunt kopen.

Helaas voor u is het niet mogelijk om de gevraagde strook gemeenteground aan te kopen of eventueel te huren. Hieronder wordt aangegeven waarom dit zo is.

Op 17 december 2019 heeft het college het beleid uitgifte groenstroken vastgesteld. Bij het beleid behoren leidende tekeningen waarop groenstroken of gedeelten daarvan staan die in aanmerking komen voor verkoop. Dit zijn groenstroken die niet tot het functioneel groen behoren of reeds gehuurd zijn en eventueel kunnen worden verkocht. Ik kan u zeggen dat de gevraagde strook op deze tekeningen niet voorkomt, wat betekent dat in onderhavig geval sprake is van functioneel groen en deze groenstrook derhalve niet voor verkoop of verhuur in aanmerking komt.

Kenmerken voor functioneel groen zijn:

- verkeerbegeleidend groen;
- wijk of buurt afschermend groen (camouflage)
- wijk of buurt aankledend groen
- groen grenzend aan openbare rijweg, voet- of fietspad
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur stads/dorpsniveau
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur wijkniveau
- groen ten behoeve van ecologie/biodiversiteit, recreatie en waterretentie

.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker grondzaken



[REDACTED]@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Herwensedijk ■, Herwen

Verzoek

Geen blijk van schriftelijke aanvraag in archief

Besluit

KOOPOVEREENKOMST



ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon, de Gemeente Zevenaar, zetelende te Zevenaar aan de (6901 AA) Kerkstraat 27, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid van juridisch adviseur vastgoed, daartoe gemandateerd ingevolge mandaat van de bij besluit van 9 januari 2018 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Mandatenregeling 2018, hierna te noemen: "(de) Gemeente",

hierna te noemen: "(de) Gemeente",

en

2. de heer [REDACTED] geboren op [REDACTED] te [REDACTED] wonende te Zevenaar aan de [REDACTED] aan de Herwensedijk [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@hotmail.com. Telefoon: 06 [REDACTED]

hierna te noemen: "(de) Koper",

Ondergetekenden onder 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: "(de) Partijen",

OVERWEGEN:

1. Koper gebruikt sinds hij eigenaar is geworden van het woonhuis aan Herwensedijk [REDACTED] een gedeelte van het perceel grond, kadastraal bekend: gemeente Herwen, sectie B, nummer [REDACTED] welk perceel grond eigendom is van Gemeente. Op laatstgenoemd perceel grond is door een voorgaande verkrijger van het Woonhuis aan Herwensedijk [REDACTED] van Koper, zonder toestemming van Gemeente een garage en een carport geplaatst;
2. Koper heeft bij brief d.d. 14 juni 2011 aan Gemeente verzocht om het onder overweging 1 bedoelde perceel van Gemeente te kopen. Koper en Gemeente hebben over die verkoop onderhandeld. Koper heeft voorts bij brief d.d. 16 januari 2012, onder verwijzing naar persoonlijke omstandigheden, afgezien van koop van voornoemd perceel grond;
3. Koper heeft bij brief d.d. 14 november 2018 aan Gemeente voorts een beroep gedaan op bevrijdende verjaring, welk beroep door Gemeente is geïnterpreteerd als een beroep op verkrijgende verjaring. Gemeente heeft bedoeld beroep op verkrijgende verjaring bij brief d.d. 17 december 2018 gemotiveerd verworpen. In laatstgenoemde brief heeft Gemeente Koper uitgenodigd om wederom over verkoop van het onder overweging 1 bedoelde perceel, althans een gedeelte daarvan, over te gaan. Op deze uitnodiging is Koper niet ingegaan;
4. Gemeente heeft Koper bij brief d.d. 16 januari 2019 gewezen op het feit dat Koper het onder overweging 1 bedoelde perceel grond, via de website Funda.nl samen met het woonhuis

Paraaf Gemeente:

[REDACTED]

Paraaf Koper:

[REDACTED]

Herwensedijk te koop aanbod, hoewel Koper op dat moment geen eigenaar was en tot op heden geen eigenaar is van het onder overweging 1 bedoelde perceel grond. Bij diezelfde brief heeft Gemeente Koper nogmaals uitgenodigd over verkoop van het onder overweging 1 bedoelde perceel in gesprek te gaan. Op deze tweede uitnodiging is Koper ingegaan;



5. Op 23 januari 2019 heeft over de verkoop van het onder overweging 1 bedoelde perceel tussen Koper en Gemeente overleg plaatsgevonden op het gemeentehuis van Zevenaar. In dit overleg is tussen Koper en Gemeente afgesproken dat Koper een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan zou aanvragen. Koper heeft bedoelde omgevingsvergunning aangevraagd. De omgevingsvergunning is echter geweigerd, vanwege een negatief welstandsadvies. Vervolgens is aan Gemeente gebleken dat een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is voor legaal gebruik van de garage en carport op het onder overweging 1 bedoelde perceel. Uit nader onderzoek door Gemeente is in mei 2019 gebleken dat uit het ter plaatse vigerende bestemmingsplan volgt dat bedoelde garage en carport, zodra Koper eigenaar zou worden van bedoeld perceel (althans: van de ondergrond van garage en carport), bedoeld perceel onderdeel zou worden van het 'erf' (zoals gedefinieerd in de regels van het vigerende bestemmingsplan) van Herwensedijk. Zodra garage en carport onderdeel worden van het 'erf' zijn zij vanaf dat moment legale bouwwerken, waarvoor een omgevingsvergunning niet langer noodzakelijk is. In ditzelfde overleg is ook de in het bedoelde perceel aanwezige waterleiding van Vitens N.V. besproken. Over die waterleiding is afgesproken dat ten behoeve van en onder de voorwaarden van Vitens N.V., voor rekening van Koper, een opstalrecht zal worden gevestigd. De voorwaarden waaronder dit opstalrecht zal worden gevestigd, zijn in artikel 4 van voorliggende koopovereenkomst uitgewerkt.
6. Partijen hebben onderhandeld over de verkoop van een gedeelte van het onder overweging 1 bedoelde perceel grond, en wensen de uitkomst daarvan in deze koopovereenkomst vast te leggen.

Paraaf Gemeente:

Paraaf Koper:

KOMEN OVEREEN:

dat de Gemeente verkoopt aan de Koper, gelijk de Koper van Gemeente kopen:

het perceel gelegen grenzend aan de woning aan Herwensedijk te [redacted] Herwen, ter grootte van circa 200 m², betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Herwen, sectie B, nummer [redacted] zoals met arcering is aangegeven op de als **bijlage 1** bij deze koopovereenkomst aangehechte en daarvan deel uitmakende, door partijen geparafeerde tekening d.d. 01 juli 2019, hierna te noemen "(het) Verkochte",



Hessen [REDACTED], Zevenaar

Verzoek

Van [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@hotmail.com]

Verzonden: zondag 6 januari 2019 9:41

Aan: Gemeente Zevenaar

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Mogelijkheid overname groenstrook

T.a.v. afdeling Publieksdienstverlening

Geachte heer, mevrouw,

In de grondprijnsbrief 2017 van de gemeente zevenaar, artikel 2.6, staat aangegeven dat wij bij uw afdeling kunnen informeren naar de mogelijkheid om een groenstrook over te nemen.

Het gaat hierbij om de groenstrook naast het perceel van het volgend adres; Hessen [REDACTED], [REDACTED]

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 12:14

Aan: '[REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>

Onderwerp: vraag mogelijkheid gemeenteground aan te kopen.

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 6 januari per mail gevraagd naar de mogelijkheid of de groenstrook naast uw perceel door u kan worden aangekocht. Hierbij treft u ons antwoord aan.

De groenstrook naast uw perceel is niet aan te kopen. Het is niet aansluitend aan uw perceel. Tussen uw eigendom en de groenstrook ligt een openbaar voetpad, welke de gemeente niet bereid is te verleggen. Tevens staat deze groenstrook te boek als functioneel en beeldbepalend binnen de wijk.

Ik hoop dat u hiermee voldoende bent ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester,

[REDACTED]

medewerker vastgoed

Afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



██████████@zevenaar.nl

(0316) 595 ██████████

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Hinkeman ■ Tolkamer

Verzoek

Van: ■ <■@upcmail.nl>

Verzonden: woensdag 9 december 2020 15:38

Aan: ■ <■@zevenaar.nl>

Onderwerp: Re: aankoop gemeenteground / uitbreiding garage

■

Bedankt voor jouw antwoord.

Wij willen ongeacht de bouw de grond sowieso kopen.

Dus dat kan eventueel al geregeld worden toch??

Verder hebben we nog een vraag.

Wij hebben het huis in 2014 gekocht en daar zat toen een tekening bij.

Het is echter de eerste tekening van de woning.

Daarna is er nog een carport en een stukje bij aan de keuken gebouwd.

Hiervan hebben wij geen tekening gekregen.

Is die bij jullie in het bezit en zoja, kunnen wij daar dan een kopie van krijgen.

Mag ook een pdf bestand zijn.

Graag horen wij van jou wat de mogelijkheden zijn.

Bij voorbaat dank.

■

Op 7-12-2020 om 11:41 schreef ■ :

Geachte mevrouw ■

Hierbij reageer ik op uw vraag m.b.t. aankoop gemeenteground / uitbreiding garage.

U huurt een strook gemeenteground naast uw woning aan Hinkeman ■ Tolkamer.

U bent van plan om deze strook te gaan kopen U vraagt tevens of het mogelijk is om de garage uit te breiden , na aankoop van de gemeenteground.

Het is belangrijk dat u allereerst een conceptaanvraag gaat doen m.b.t. de eventuele uitbreiding van de garage.

Al naar gelang de uitkomst van de beslissing op deze conceptaanvraag heeft u meer duidelijkheid over de mogelijkheden

Onderstaande link geeft meer informatie over deze aanvraag.

<https://www.zevenaar.nl/omgevingsvergunning>

Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

■

Medewerker vastgoed



██████████@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Besluit

Van: ██████████ <██████████@zevenaar.nl>
Verzonden: woensdag 27 januari 2021 16:20
Aan: ██████████ <██████████upcmail.nl>
Onderwerp: RE: aankoop gemeenteground / uitbreiding garage

Geachte heer en mevrouw ██████████,

U bent van plan de grond sowieso te kopen zoals u aangeeft in uw vorige mail.

Het is echter voor u en voor ons van belang dat u allereerst een conceptaanvraag gaat indienen.

De reden daarvan is dat de uitkomst van de conceptaanvraag bepalend is voor het verdere verloop van de verkoopprocedure.

Indien de grond bebouwd mag worden zal de prijs € 160 per m2 bedragen en onbebouwd zal de prijs € 70 zijn.

Wanneer u besluit de grond te kopen zonder conceptaanvraag aan te kopen mag u op deze grond geen bouwwerken plaatsen.

De tekeningen waarnaar u vraagt hebben wij helaas niet tot onze beschikking, U kunt daarvoor eventueel contact opnemen met onze afdeling DIV, telefoonnummer : 0316595██████████.

Ik wacht uw antwoord af.

Met vriendelijke groet,

██████████

Medewerker vastgoed



██████████@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Koeweide, Aerd

Verzoek

Van: [redacted]

Verzonden: zondag 26 januari 2020 15:09

Aan: [redacted]

Onderwerp: mogelijkheid kopen of huren gemeentegrond.

Geachte heer [redacted],

Met deze mail wil ik U bedanken voor uw voorstel om de grond naast mijn woning te kopen. Deze strook grond zou ik graag van de gemeente willen kopen.

Er is echter een klein probleem.

De woning aan de koeweide [redacted] te Aerd heb ik ALLEEN moeten kopen.

Dus met deze mail wil ik U bevestigen dat ik deze strook grond van de gemeente Zevenaar zou willen kopen.

Ook wil ik met deze mail aan U vragen of het mogelijk is om het verschuldigde bedrag in 4 termijnen te voldoen.

Het liefste zou ik dan elk kwartaal een deel willen voldoen, zodat ik volgend jaar volledig eigenaar van deze grond ben.

Graag zie ik Uw reactie tegemoet betreffende mijn voorstel om het verschuldigde bedrag in termijnen te voldoen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Besluit

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:01

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: mogelijkheid kopen of huren gemeentegrond.

Geachte heer [redacted],

Helaas voor u kunnen wij niet aan uw aanbod voldoen. Bij een notariële overdracht moet het gehele bedrag in één keer door de aankopende partij te zijn overgemaakt aan de notaris.

Misschien is het beter voor u dat u nog blijft [REDACTED]

[REDACTED] Zoals ik in de brief van 20 januari schreef bedraagt de huur € 241,50 in 2020.

Tot 31 december 2021 hoeft u de notariële kosten niet te betalen, dus als u ruim één maand voor die tijd beslist over de aankoop komt u daar nog voor in aanmerking.

Ik hoor/ zie graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



[REDACTED]@zevenaar.nl

(0316) 595 [REDACTED]

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Lindenhof, Tolkamer

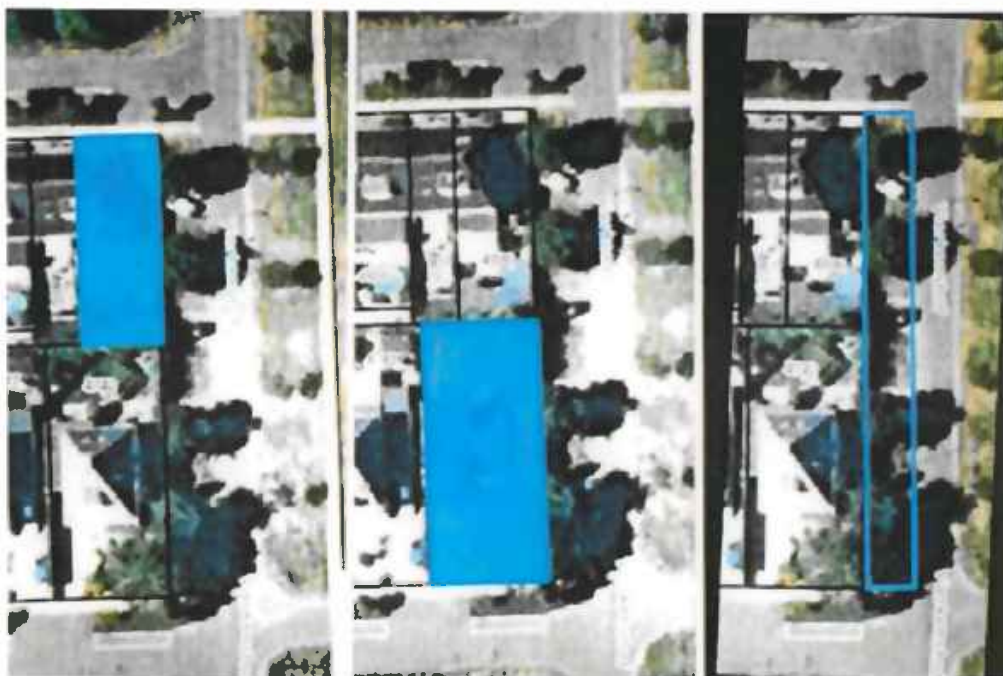
Verzoek

Gemeente Zevenaar
t.a.v. het College van B&W
Postbus 10
6900AA Zevenaar
gemeente@zevenaar.nl

7 januari 2021

Geacht College,

Wij, familie [REDACTED] wonende aan Lindenhof [REDACTED] te Tolkamer en onze toekomstige achterburen Familie [REDACTED] kopers van Steenhof [REDACTED] te Tolkamer, vernemen graag van u of het mogelijk is de naast onze woningen gelegen groenstrook geheel of deels te kopen, aangegeven op de volgende afbeeldingen:



Kavel **1** Lindenhof **1**
Woning van familie **1**

Kavel [REDACTED] Steenhoek [REDACTED]
Gekocht door familie [REDACTED] d.
14-11-2020, overdracht 1-9-2021

Betreffende groenstrook
naast kavels [redacted] en [redacted]

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Familie
Lindenhof
olkamer
0316 54

Familie **[REDACTED]** kopers van Steenhof **[REDACTED]**

Lindenhof
[REDACTED] olkamer
0316 54 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Besluit

Het besluit is nog niet genomen.

Paganinistraat [REDACTED], Zevenaar

Verzoek

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>

Verzonden: maandag 14 december 2020 09:57

Aan: Gemeente Zevenaar <Gemeente@zevenaar.nl>

Onderwerp: Groenstrook

Beste lezer,

Afgelopen juli hebben wij de sleutel mogen ontvangen van een woning in het fijne Zevenaar. Wij hebben gekozen voor een woning waar veel aan gedaan moet worden maar dat is voor ons geen probleem.

Wij kregen als tip van verkoper om eens te vragen of de groenstrook naast ons huis eventueel beschikbaar is voor verkoop.

Ons adres is paganinistraat [REDACTED]. De groenstrook zou voor ons dienen als gedeeltelijk een oprit en extra tuin.

Wij zouden graag willen weten of dit mogelijk is en wat de prijs daarvan zou zijn.

Wij zouden de opties graag willen bespreken, zoals dat bijvoorbeeld niet alles gekocht zou kunnen worden.

Ik zou hierover graag contact willen hebben.

Ik hoop dat mijn mail bij de juiste persoon terecht gaat komen.

Wij zouden dit namelijk erg graag willen weten.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] & [REDACTED]
06 [REDACTED]

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 30 december 2020 12:10

Aan: [REDACTED]@hotmail.com

Onderwerp: verzoek aankoop groenstrook

Geachte mevrouw [REDACTED],

Betreffende uw verzoek d.d.14 december jl. inzake de groenstrook kan ik u melden dat het helaas niet mogelijk om de gevraagde strook gemeentegrond of een gedeelte hiervan aan te kopen of eventueel te huren. Hieronder staat de uitleg.

Op 17 december 2019 heeft het college het beleid uitgifte groenstroken vastgesteld. Bij het beleid behoren leidende tekeningen waarop groenstroken of gedeelten daarvan staan die in aanmerking komen voor verkoop. Dit zijn groenstroken die niet tot het functioneel groen behoren of reeds gehuurd zijn en eventueel kunnen worden verkocht. Ik kan u zeggen dat de gevraagde strook op deze tekeningen niet voorkomt, wat betekent dat in onderhavig geval sprake is van functioneel groen en deze groenstrook derhalve niet voor verkoop of verhuur in aanmerking komt.

Kenmerken voor functioneel groen zijn:

- verkeerbegeleidend groen;
- wijk of buurt afschermend groen (camouflage)
- wijk of buurt aankledend groen
- groen grenzend aan openbare rijweg, voet- of fietspad
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur stads/dorpsniveau
- groen deel uitmakend van hoofdgroenstructuur wijkniveau
- groen ten behoeve van ecologie/biodiversiteit, recreatie en waterretentie

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker grondzaken



[Redacted email]@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Peddenakker ■, Zevenaar

Verzoek

Geen schriftelijk verzoek aanwezig.

Besluit

Hallo mevrouw ■,

U huurt een groenstrook van de gemeente en deze wilt u graag aankopen. Dat is inderdaad mogelijk. De geschatte oppervlakte is ca. 26 m². Het college heeft een grondprijs vastgesteld voor 2021 van € 70/m². Dit houdt in dat het geheel ca. € 1.820 gaat kosten.

De gemeente heeft tevens besloten om nog dit jaar de totale overdrachtskosten en de kosten van de notaris voor haar rekening te nemen. Ook over deze transactie zal geen BTW in rekening worden gebracht over de koopsom.

Ik stuur u bij deze een formulier toe ter invulling. Deze kunt u dan retourneren.

Tevens vragen wij u om identiteitsbewijzen die nodig zijn voor de overeenkomst (t.b.v. aankoop van de groenstrook).

Wij verzoeken u deze gegevens digitaal te retourneren naar ■@zevenaar.nl

Wij maken dan een koopovereenkomst op en sturen u die daarna ter ondertekening toe.

Kunt u ook even aangeven welke notaris de akte gaat passeren?

Mocht u nog vragen hebben , kunt u mij bereiken op telefoonnummer : 0316 595 ■

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

■

Medewerker vastgoed



■@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Verzoek

Zevenaar, 8 april 2021
Gemeente Zevenaar
t.a.v. college B&W
Kerkstraat 27
6901 AA Zevenaar

Geacht college B&W,

Hierbij willen wij u vragen wat de mogelijkheden zijn om de groenstrook naast perceel ■ te kopen. Perceel ■ betreft onze woning, Schaapsdrift ■ te Zevenaar. Wij zijn ons er van bewust dat de groenstrook naast perceel ■ niet op de lijst staat met te verkopen groenstroken, maar wij hopen dat u dit in heroverweging wil nemen met onze argumenten.

Deze groenstrook wordt amper onderhouden en er ligt veel afval in, waar wij overlast van ervaren. Tevens wordt deze groenstrook op dit moment gebruikt als dumpplaats voor bouw- en restafval.

Door o.a. de afval ervaren wij tevens overlast van muizen, welke zich hebben gevestigd in deze groenstrook. De muizen zijn zelfs in ons huis geweest, waardoor wij een ongediertebestrijder hebben moeten laten komen. Zie bijlage 1, dit betreft foto's van de huidige situatie.

Deze groenstrook ligt niet aan een doorgaande route en is ook niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het pad naast de groenstrook is doodlopend en wordt enkel gebruikt door de omwonenden (perceel ■). De groenstrook grenst niet aan andere percelen. De omwonenden hebben geen bezwaar tegen de verkoop van de groenstrook aan ons, integendeel, het zal er netter uit komen te zien en het zal beter onderhouden worden. Dus de uitstraling in de wijk zal er op vooruit gaan. Zie in bijlage 2 de handtekeningen van de omwonenden.

De plannen die wij hebben met dit stuk grond kunt u vinden in de bijlagen 3. Het is onze bedoeling om het stuk grond bij onze achtertuin te trekken. Om nog wel groen in de wijk te houden, zijn wij van plan om een haag neer te zetten. Wij zijn niet van plan het stuk groenstrook te gebruiken voor parkeerplaats, schuur of schutting (anders dan een haag). Wij staan er niet negatief tegenover om dit in een contract vast te leggen. Daarnaast zullen wij op alle mogelijke manieren rekening houden met de afvoer van regenwater. Zo willen wij rasters tussen de tegels leggen en gebruik maken van waterdoorlatend voegmiddel, zodat het regenwater op een zo natuurlijk mogelijke manier de grond in kan gaan.

Uiteraard zijn wij bereid om het een en ander mondeling toe te lichten. Tevens nodigen wij u uit om de situatie te komen bekijken.

In afwachting op uw reactie.

Met vriendelijke groet,

&

Besluit

Geachte heer en mevrouw ■,

U verzoekt de gemeente middels een brief d.d. 8-4-2021 om een groenstrook naast uw perceel gelegen aan Schaapsdrift ■ aan te kopen.

In uw brief geeft u terecht aan dat de groenstrook niet voorkomt op de lijst met te verkopen groenstroken.

Dat komt omdat de groenstrook aangemerkt is als functioneel groen.

Als het onderhoud te wensen over laat, kunt u daar een klacht over indienen.

Dat er afval gedumpt wordt en u overlast van muizen ervaart, vind ik heel vervelend voor u, maar het doet niets af aan de functie van de groenstrook.

Helaas voor u, kunnen we dan ook niet overgaan tot verkoop van de groenstrook.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker grondzaken



[Redacted email]@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Schaapsdrift ■, Zevenaar

Verzoek

Van: ■ [mailto:■@gmail.com]

Verzonden: vrijdag 23 augustus 2019 14:03

Aan: Gemeente Zevenaar

Onderwerp: Aankoop groenstrook

Geachte heer / mevrouw,

Momenteel huur ik een groenstrook van ca. 60m2 aan de voor-, zij- en achtergevel van mijn woning aan de Schaapsdrift ■ te Zevenaar.

Destijds heb ik van de gemeente een brief ontvangen dat bij verkoop van de woning de grond aangekocht mocht worden, wil deze behouden blijven bij de woning. Een huur van de grond voor de mogelijk nieuwe bewoner is / was niet mogelijk.

Graag zou ik vernemen of voornoemde nog steeds geldt.

Mocht de grond i.d.d. aangekocht moeten worden wil deze behouden blijven voor de mogelijke nieuwe bewoner, zou ik graag van u vernemen wat de aankoopkosten hiervoor zijn.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

■
06-■

Besluit

Van: ■ <■@zevenaar.nl>

Verzonden: dinsdag 2 juni 2020 15:16

Aan: Prick & Van Houtum notarissen | ■ <■@pvhnotarissen.nl>

CC: ■@gmail.com' <■@gmail.com>

Onderwerp: koopovereenkomst Scxhaapsdrift ■ te Zevenaar

Geachte heer ■, beste ■,

Hierbij stuur ik de koopovereenkomst welke door beide partijen is ondertekend voor het opstellen van een akte van levering/vervreemding.

Voor de goede orde. De notariële kosten etc. zijn voor rekening van de gemeente!.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

■

Medewerker Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



██████████@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

Tel. 0316-595██████████

www.zevenaar.nl

Schaapsdrift 108, Zevenaar

Verzoek

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>

Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 06:38

Aan: Gemeente Zevenaar <Gemeente@zevenaar.nl>

Onderwerp: Fwd: onderhoudstoestand gemeenteground naast uw woning Schaapsdrift [REDACTED]

Geachte heer, mevrouw,

Eerder had ik via de mail contact met de heer [REDACTED]. Ik heb op mijn laatste mails geen reactie meer gekregen, vandaar dat ik deze mail aan het algemene mailadres richt. Ik ga er vanuit dat u dit naar de juiste contactpersoon doorstuurt.

In 2018 zijn in onze woning scheuren ontstaan nav de droogte. De bouwkundige van de gemeente is komen kijken en er is afgesproken dat de beplanting naast ons huis verwijderd zou worden. Dat is nog steeds niet gebeurd ondanks verzoeken daar om. Met de huidige droogte verwachten wij verdere verzakkingen en scheuren. Graag willen wij met de gemeente in overleg over deze zijstrook. Wij hebben voorgesteld om de zijstrook te kopen zodat we de drainage in eigen beheer kunnen aanleggen. Ook hier heb ik nog geen antwoord op gekregen.

Middels deze mail wil ik de gemeente verzoeken om met ons in overleg te treden zodat we nu echt passend kunnen handelen gezien de droogte. Ik ben bereikbaar via dit mailadres en telefonisch op 06-[REDACTED]. Graag hoor ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Schaapsdrift [REDACTED] Zevenaar

[Outlook voor Android downloaden](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Sent: Monday, October 14, 2019 8:57:48 AM

To: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>

Subject: RE: onderhoudstoestand gemeenteground naast uw woning Schaapsdrift [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED] en meneer [REDACTED],

Helaas voor u is het nieuwe beleid nog niet vastgesteld. Ik hoop dat nu begin november duidelijkheid hierover is.

Ik heb uw vraag wederom over het groen en de verdrogingsproblematiek doorgespeeld naar mijn collega's.

Ik hoop u dus in november te kunnen berichten,.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



██████████@zevenaar.nl
(0316) 595 ██████████
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: ██████████ [mailto:██████████@live.nl]

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2019 21:26

Aan: ██████████

Onderwerp: Re: onderhoudstoestand gemeentegrond naast uw woning Schaapsdrift ██████████

Beste heer ██████████,

Na uw onderstaande mail van begin augustus hebben wij niks meer van u of uw collega's mogen vernemen. Inmiddels is het september geweest. Kunt u mij laten weten wat de laatste stand van zaken is en wat u voor ons kan betekenen? Wij willen nog steeds graag de grond kopen, zodat wij de drainage in eigen beheer kunnen aanleggen.

Graag vernemen wij van u.

Met vriendelijke groet,

██████████ en ██████████

Van: ██████████ <██████████@zevenaar.nl>

Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 9:05

Aan: ██████████ <██████████@live.nl>

Onderwerp: RE: onderhoudstoestand gemeentegrond naast uw woning Schaapsdrift ██████████

Geachte mevrouw ██████████ en heer ██████████,

Wij zijn nog bezig om beleidsregels op te stellen voor verkoop en verhuur groenstroken. Ook het 'verdrogingsproblematiek' wordt hierin meegenomen. Hopelijk wordt in september een besluit genomen door het college. Tot die tijd kunnen wij u nog niet berichten.

Ik heb wel uw mail door gestuurd naar mijn 'groen' collega's en de collega die met het verdrogingsproblematiek bezig is. Binnenkort hebben wij een overleg gepland over wat wij nu al kunnen betekenen voor u en andere met de zelfde problemen..

Ik of één van mijn collega's zal na dit overleg met u contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

██████████

medewerker vastgoed

Afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



██████████@zevenaar.nl
(0316) 595 ██████████
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: ██████████ [mailto:██████████@live.nl]

Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 17:13

Aan: ██████████

Onderwerp: Re: onderhoudstoestand gemeentegrond naast uw woning

Beste heer [REDACTED],

Ik mail u nav de gemeentegrond naast mijn woning, Schaapsdrift [REDACTED] Zevenaar. Hierover heb ik vorig jaar ook contact met u gehad, zie mail hieronder.

Onze woning is behoort helaas tot de woning die is gaan verzakken door de droogte van vorig jaar zomer. Sindsdien hebben we diverse scheuren in de muren. Vorig jaar is ook iemand van de gemeente komen kijken die dat ook heeft vastgelegd. Met hem hebben wij toen afgesproken dat de gemeentegrond aan de zijkant van onze woning vrijgemaakt zou worden van alle beplantingen zodat wij een drainagesysteem kunnen aanleggen.

Helaas zien wij door de droogte weer nieuwe scheuren ontstaan in de woning. Wij willen dan ook graag het drainagesysteem gaan aanleggen. Verzoek aan de gemeente is dan ook om alle beplantingen, zoals toegezegd, te verwijderen.

Met het aanleggen van deze drainage kunnen we echter wel juridische discussies krijgen. De drainaige wordt immers aangelegd op de grond van de gemeente. Graag willen wij dit wel vooraf goed regelen met de gemeente. Onze voorkeur gaat er nog steeds naar uit om de gehele groenstrook naast de woning te kopen van de gemeente. Hierdoor kunnen wij zonder problemen en/of discussies de drainage aanleggen en zit de gemeente niet met een kaal stuk grond.

Graag horen wij of wij de ze groenstrook kunnen kopen en tegen welke prijs. In ieder geval ook het verzoek om de beplantingen aan de zijkant weg te halen.

Graag hoor ik van u of uw collega.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

Besluit

Telefonisch afgewezen vanwege groenstrokenbeleid

Schepershof ■, Zevenaar

Verzoek

Naam
Persoon/Organisatie: Mevrouw ■
Adres: Schepershof ■
Telefoonnummer klant: +316 ■
E-mailadres klant:
Omschrijving vraag: Betreft: Groenstrook. Mevrouw zou jou hier vandaag over terugbellen. Helaas geen gehoor. Zou jij mevrouw willen bellen?

Terugbellen op: 07-05- 2020 Tussen 08:00 en 17:00
Aangemaakt door: ■
Aangemaakt op: 07-05-2020 12:36

Besluit

Van: ■
Verzonden: donderdag 14 mei 2020 14:28
Aan: ■@gmail.com
CC: ■ <■@zevenaar.nl>
Onderwerp: FW: Koopovereenkomst ter ondertekening

Hallo Mevrouw ■

Hierbij stuur ik u de koopovereenkomst toe betreffende de groenstrook aan de Schepershof ■ te Zevenaar.
Ook de algemene verkoopvoorwaarden zijn bijgevoegd.

Indien u akkoord bent, graag het volgende :

Print de overeenkomst uit (s.v.p. in kleur)
Parafeer en onderteken de overeenkomst en ook de tekening.
Scan het geheel in en stuur deze per mail retour naar : ■@zevenaar.nl

U mag het uiteraard ook sturen naar ons postadres.

Betreffende uw vraag over de verwijdering van de "boomstronk" in uw tuin. Ik heb even overleg gehad met de beleidsmedewerker Groen van onze gemeente.
De grond wordt verkocht in de staat zoals die op dit moment is, dus met stobbe. Dit geldt dus ook voor de verharding en de schutting en het groen.

Met vriendelijke groet,

■
Medewerker vastgoed



██████████@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

't Bieltje [REDACTED], Zevenaar

Verzoek

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@hotmail.com]

Verzonden: donderdag 19 september 2019 13:21

Aan: Gemeente Zevenaar

Onderwerp: Groenstrook

Hallo,

Ik zou graag de mogelijkheden verkennen van het kopen van de groenstrook achter ons huis, 't Bieltje [REDACTED]. Aan welke voorwaarden moeten wij voldoen om de groenstrook, een deel van de groenstrook te kopen? Gagarandeerd groen zou wellicht een voorwaarde kunnen zijn en welk groen (haag) of ed is dan toegestaan? Of mag er ook een schutting gemaakt worden, van hout, of klimop, of ed. Al met al genoeg vragen.

Ik hoop dat er een mogelijkheid is om de groenstrook over te nemen, of een deel ervan.

Ik hoor graag van u.

Groeten, [REDACTED]
Bewoner van 't Bieltje [REDACTED] Zevenaar.

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 september 2019 14:44

Aan: '[REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>

Onderwerp: vraag om gemeentegrond te mogemn aankope

Geachte heer [REDACTED],

De gemeente is zeer terughoudend met gronden te verkopen. Tot op heden werd de kaart van uit te geven gronden gehanteerd. Helaas voor u komt de door u bedoelde grond daar niet op voor. De gemeente is een nieuw beleid aan het ontwikkelen waarbij een de 'groenstroken uitgifte tekening' mede leidend is. Ook op deze tekening komt de bedoelde grond niet voor.

Ik moet u dus medelen dat wij niet mee willen werken met uw verzoek tot aankoop.

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



[REDACTED]@zevenaar.nl

(0316) 595 [REDACTED]

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Verzoek

Van: ■ <■@live.nl>
Datum: 10-06-20 19:43 (GMT+01:00)
Aan: ■ <■@zevenaar.nl>
Onderwerp: RE: groenstrook naast uw woning

Goedendag,

U krijgt van ons weer een melding over het desbetreffende stuk.

Wat zou u ervan vinden dat naast uw nette huis met mooi aangelegde tuin zo'n stuk grond braak ligt?! Jullie claimen dit te onderhouden. Onderhoud bestaat niet alleen uit schoffelen. Dit houdt ook in dat de planten water moeten krijgen etc.

Elk jaar worden er nieuwe planten in gezet die vervolgens elk jaar weer doodgaan. Wat kost dit wel niet?

Het argument aangaande de verkeersveiligheid is bijzonder. Waarom mag er tegenover ons dan wel hetzelfde stuk begroeid zijn tot meer dan 2 meter hoog? Ook daar is een bocht. Zie foto. Nogmaals, Wij zijn bereid om duidelijke afspraken over hoogtes en invulling van de grond etc. vast te laten leggen zodat dit geen problemen vormt. Daarnaast heb ik een foto toegevoegd van de situatie zoals deze was bij de vorige bewoner. Ik zie niet in waarom dit destijds zogenaamd tot verkeersonveiligheid heeft gezorgd.

Ons woongenot wordt door dit stukje grond verminderd. Het is een uitlaatplaats voor mensen met honden en tevens wordt er regelmatig afval gedumpt. Daarnaast doet het afbreuk aan onze woning.

Hopelijk wilt u een keer met ons afspreken om deze kwestie face-to-face te bespreken. Wij hopen dat u eens wilt kijken naar de mogelijkheden ipv de deur dicht te gooien en te zeggen dat er niets mogelijk is.

Groet,

Familie ■

Besluit

Van: ■ <■@zevenaar.nl>
Datum: 16-12-19 15:57 (GMT+01:00)
Aan: "■@live.nl" <■@live.nl>
Onderwerp: groenstrook naast uw woning

Geachte familie ■

U vraag of de groenstrook naast uw woning kan worden aangekocht of door u gehuurd kan worden, heeft u reeds enkele jaren geleden ook al gesteld. Wij hebben u toen beantwoord dat dat niet mogelijk is.

Toen u de woning betrok, hebben wij bewust de groenstrook weer teruggenomen. De voormalige gemeente Rijnwaarden heeft toentertijd het verhuurbeleid tegen het licht gehouden en waar

bijvoorbeeld de verkeersveiligheid in het gedrang kwam de verhuur stop gezet indien de huurder vertrok. Dit heeft bij u gespeeld.

De huidige gemeente Zevenaar heeft in zijn nieuw beleid ook dit soort stukjes gemeenteground als niet te verkopen of te verhuren opgenomen.

Dus nogmaals moeten wij u weer het zelfde antwoord geven, het bedoelde stuk gemeenteground komt niet voor koop of huur in aanmerking.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

medewerker afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)

[Redacted]
[Redacted]@zevenaar.nl
(0316) 595 [Redacted]
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Vedel ■, Zevenaar

Verzoek

Van ■ <■>

Verzonden: zaterdag 10 april 2021 15:00

Aan: Belinda Elfrink; Carla Koers; Danielle Jansen; Hans Winters; Lucien van Riswijk; Nanne van Dellen

Onderwerp: FW: Koop gemeentegrond

Beste heren en dames van het college,

Zoals wellicht bekend ben ik vanaf 2013 al bezig om een strook grond naast mijn perceel te kunnen kopen, huren of pachten van de gemeente.

Gesprekken met wethouder Albers gehad over dit onderwerp en daarna met wethouder van Dellen, ambtenaar de heer ■, Burgemeester Schadd-de Boer, Burgemeester van Riswijk en mevrouw Jansen.

In deze gesprekken is telkens weer door de wethouders aangegeven dat er niets op tegen is om deze strook restgrond te kunnen kopen echter dat de verordening het niet toe laat.

Na de fusie moest de verordening sowieso herzien worden.

In de veronderstelling dat de wethouders die ik heb gesproken aangeven dat er niets op tegen kan zijn om deze strook te kunnen kopen, ben ik te enthousiast al begonnen met het verbouwen van mijn tuin in de zomer van 2018.

Dat was achteraf gezien dus niet slim en had ik beter kunnen wachten tot ik daadwerkelijk de grond had kunnen kopen.

Vorige week heb ik hierover een gesprek met Burgemeester van Riswijk en ambtenaar de heer ■ gehad en de vraag gesteld hoe uit deze situatie te komen.

Om mijn huis flink duurzamer te maken heb ik er een zware overkapping opgezet om zonnepanelen te kunnen plaatsen.

De optie is nu eigenlijk dat ik dit weer volledig af moet breken of verplaatsen indien het college nu niet besluit om alsnog deze strook aan mij te verkopen.

Na uitvoerig met experts te hebben gesproken is het niet mogelijk om zonder enorme kosten deze overkapping te verplaatsen.

Dit voorziet voor mij een enorme financiële schadepost en derhalve vraag ik u nu een formeel besluit te nemen, om aan mij deze strook grond te verkopen.

In afwachting van uw antwoord, Met vriendelijke groet,

■

Van: ■ <■@zevenaar.nl>

Verzonden: vrijdag 2 april 2021 15:24

Aan: ■ <■@raad.zevenaar.nl>

Onderwerp: Koop gemeentegrond

Beste heer ■, dag ■,

We elkaar gesproken mbt gebruik van gemeentegrond aan de zijkant van uw perceel (Vedel ■ Zevenaar).

In dit gesprek heeft u aangegeven dat u de betreffende grond wilt kopen.

Het wel of niet verkopen van gemeenteground ziet u graag terug in een besluit.

Navraag bij betreffende afdeling BOR geeft het volgende:

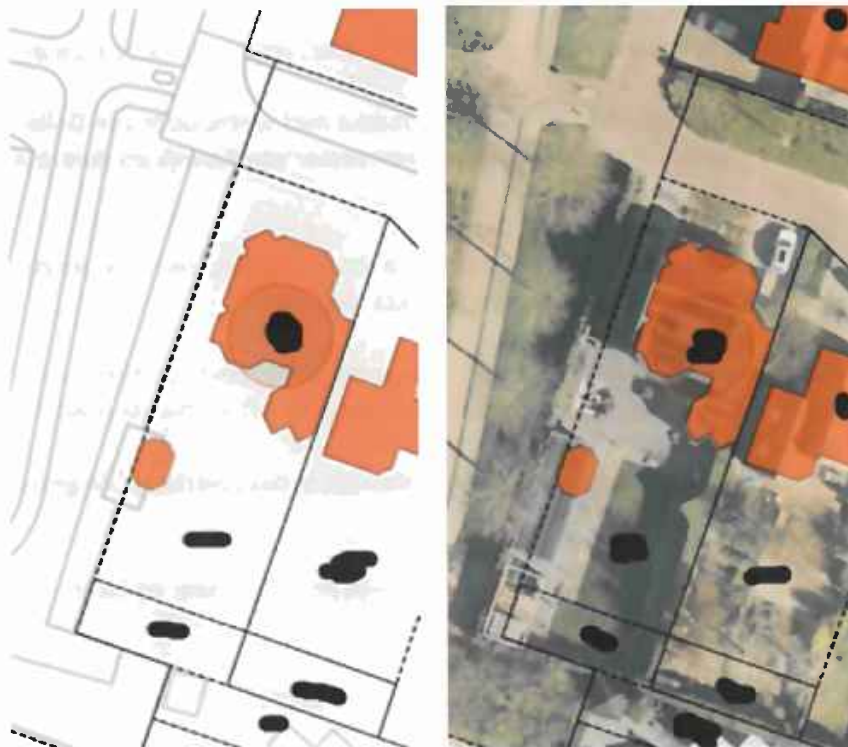
Een aanvraagformulier (koop gemeenteground) niet beschikbaar.

Een mail of brief (met voldoende info), gericht aan het college van B&W volstaat.

Maakt u hierbij goed duidelijk over welke grond het gaat (aansluitend aan perceelnr [redacted] en [redacted]).

Ik stuur 2 plattegronden mee, mocht u nadere informatie wensen, laat me weten,

Met vriendelijke groet, [redacted]





De heer
Vedel
6904PJ ZEVENAAR

datum 6 mei 2021
zaaknummer Z/21/389048/UIT/21/1026434
onderwerp Uitgifte groenstrook zijkant woning Vedel
contactpersoon

Geachte heer

Op 10 april 2021 hebben we uw mail ontvangen met het verzoek aan de gemeente om de groenstrook naast uw perceel te kunnen kopen. U geeft in uw mail aan dat u al vanaf 2013 meerdere malen een verzoek tot aankoop van de grond heeft gedaan. In gespreken met wethouders daarover zou u te horen hebben gekregen dat er niets op tegen zou zijn de grond aan u te verkopen maar dat de verordening het niet toelaat. U heeft de groenstrook in 2018 zonder toestemming van de gemeente gerooid en de grond bij het verbouwen van uw tuin aan uw perceel toegevoegd. U vraagt de gemeente alsnog medewerking te verlenen aan de verkoop van de groenstrook. In deze brief geven we antwoord op u vraag.

Het college heeft besloten de groenstrook aan de zijkant van uw perceel die u zonder toestemming van de gemeente in gebruik heeft genomen niet aan u te verkopen, te verhuren of in gebruik te geven.

Zowel het uitgiftebeleid van de voormalige gemeente Zevenaar uit 2000 als de recent door ons in 2019 vastgestelde beleidsregels voor uitgifte van groenstroken bieden geen ruimte om de grond te verkopen.

De belangrijkste argumenten voor deze regels zijn:

- gemeente heeft een belangrijke opgave in het kader van de klimaatadaptatie en biodiversiteit;
- uitgifte groen kan ten koste gaan van de kwaliteit van de openbare ruimte;
- vermindering flexibiliteit ten aanzien van gewenste aanpassingen in het openbaar gebied;
- uitgifte groen dient met name een privaat belang en in veel mindere mate een publiek belang.

In uw specifieke situatie komt daarbij dat de bomen naast uw perceel veel dicht op uw perceelgrens zijn komen te staan. Ter hoogte van het bouwwerk is de afstand niet veel meer dan 2 meter geworden. Het is zeer aannemelijk dat als gevolg van het bouwen wortels van de boom zijn beschadigd. En doordat het bouwwerk zo dicht op de boom staat is het een kwestie van tijd dat er problemen ontstaan bij het bouwwerk als gevolg van doorschietende wortels. Dat is ongewenst. Ook de hinder van overhangende takken gaat toenemen nu de bomen 3 meter dicht bij de grens staan.

Van gewekt vertrouwen in het verleden is geen sprake. Er zijn meerdere momenten geweest waarin u te horen heeft gekregen geen actie te ondernemen voordat de nieuwe beleidregels zijn vastgesteld.

Tegen de afwijzing tot verkoop van de groenstrook kunt u géén bezwaar maken of beroep instellen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Formulier voor het kopen van een groenstrook

Aanvrager

Naam en voorletters	De heer/mevrouw ■■■■■
Adres	■■■■■
Postcode en woonplaats	■■■■■ ■■■■■
Geboorteplaats	■■■■■
Geboortedatum	■■■■■
Burgerlijke staat	■■■■■
Telefoonnummer overdag	■■■■■
Telefoonnummer mobiel	■■■■■

* Doorhalen wat niet van toepassing is.

Bijzonderheden: Betreft aankoop van de tuingrond aan de achterzijde van de woning Verdijkstraat ■ te Zevenaar a € 70,- per m2.....

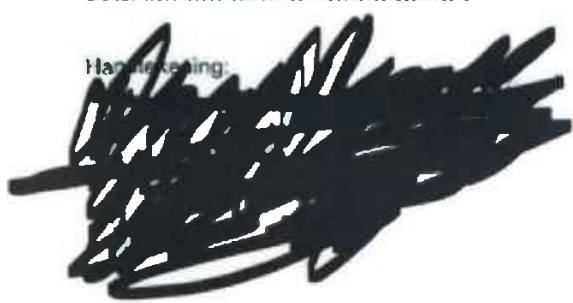
Bij dit formulier dient u een kopie van het legitimatiebewijs te voegen.
Indien u gehuwd bent en/of uw woning niet alleen in eigendom heeft, dient u tevens een kopie van het legitimatiebewijs van uw partner/ mede-eigenaar bij te voegen.

Ondertekening formulier:

Plaats: ■■■■■

Datum: 15-10-2021

Handtekening:



Handtekening partner:

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 december 2021 14:11

Aan: [REDACTED]@gmail.com

Onderwerp: Koopovereenkomst ter ondertekening

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij stuur ik u de koopovereenkomst toe betreffende de groenstrook aan de Verdijkstraat [REDACTED] te Zevenaar.

Ook de algemene verkoopvoorwaarden zijn bijgevoegd.

Indien u akkoord bent, graag het volgende :

Print de overeenkomst uit (s.v.p. in kleur)

Parafeer en onderteken de overeenkomst en ook de tekening.

Scan het geheel in en stuur deze per mail retour naar : [REDACTED]@zevenaar.nl

U mag het uiteraard ook sturen naar ons postadres.

Daarna ondertekent de gemeente Zevenaar deze overeenkomst en neemt contact op met de notaris.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker vastgoed



[REDACTED]@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Vierkenshof [REDACTED], Tolkamer

Verzoek

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Datum: 7 januari 2020 om 19:38:13 CET

Aan: [REDACTED]@zevenaar.nl

Onderwerp: Grondprijs zaaknummer WABO VO 2019-2425(Z/19/344589)

Geachte [REDACTED]

Wij hebben optie op een Bouwkavel op Vierkenshof te Tolkamer.

Met de mogelijkheid tot aankoop van gemeenteground aangrenzend aan het kavel.

Graag zouden wij willen weten wat de prijs van deze grond is zodat we deze mee kunnen nemen in het budget.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Besluit

Op 17 jan. 2020 om 09:45 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl> het volgende geschreven:

Hallo heer [REDACTED],

De strook gemeenteground is ongeveer 51 m2. De grondprijs per m2 bedraagt € 70.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker vastgoed

<image001.jpg>

[REDACTED]@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Vogeldel [REDACTED], Babberich (1)

Verzoek

Geen schriftelijk verzoek aanwezig.

Besluit

Op do 6 jun. 2019 om 10:52 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>:

Geachte heer [REDACTED]

De gemeente is bezig om een nieuw beleid te ontwikkelen ten opzicht van verkoop/verhuur gemeentegronden, welke onderdeel zijn van openbaargroen. Dit zal waarschijnlijk in sept/okt zijn beslag krijgen. Het nieuwe beleid zal volgens de gebruikelijke kanalen bekend worden gemaakt. Tot die tijd worden gemeentegronden niet verkocht noch verhuurt.

In uw situatie kan ik u helaas medelen dat nu uw verzoek niet wordt gehonoreerd, waarschijnlijk ook niet in de toekomst. Mocht blijken dat het nieuwe beleid wat meer mogelijkheden biedt dan raad ik u aan om in oktober nogmaals uw verzoek in te dienen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker vastgoed

Afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



[REDACTED]@zevenaar.nl

(0316) 595 [REDACTED]
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Vogeldel ■, Babberich (2)

Verzoek

Van: ■ [mailto:■@gmail.com]

Verzonden: zaterdag 25 april 2020 8:07

Aan: Gemeente Zevenaar

Onderwerp: Koop groenstrook

Hallo,

Ik heb vorig jaar contact gehad met de gemeente betreffende het kopen van de groenstrook naast mijn perceel aan de Vogeldel ■ te Babberich. Dit is toen afgewezen maar er zou een nieuw beleid komen eind vorig jaar wat de zaak misschien zou veranderen. Graag wil ik weten of dit voor mij consequenties heeft. Ik heb toen ook de discussie gevoerd waarom er binnen de gemeente met twee maten wordt gemeten. Met name is er toen ter spaken gekomen dat er in het Kloosterpad door de buurt twee bouwkavels in gebruik waren genomen, (met goedkeuring van de Gemeente) en deze zelfs waren afgebakend voor eigen gebruik van de buurt. Ik kreeg toen te horen dat deze in bruikleen waren en zouden worden terug gegeven wanneer er aanspraak werd gemaakt voor bebouwing. Dit is inmiddels ook gebeurd schets mijn verbazing dat achter de gehele strook van de woningen achter de Boogsehof opnieuw weer een privé terrein is aangelegd. Dit zal en mag toch niet mogelijk zijn. Indien dit is geoorloofd en wordt mijn verzoek wederom afgewezen zal ik genoodzaakt zijn de strook naast mijn woning ook in eigen beheer te nemen met name omdat dit er nu als braak liggend stuk erbij ligt zoals ook het overige gehele pleintje wat nauwelijks onderhouden wordt. Hopende op een spoedig antwoord.

Met vriendelijke groeten ■ Vogeldel ■ Babberich.

Besluit

Van: ■

Verzonden: vrijdag 8 mei 2020 11:44

Aan: '■@gmail.com' <■@gmail.com>

Onderwerp: antwoord op verzoek tot aankoop

Geachte heer ■,

U heeft uw verzoek tot aankoop opnieuw gesteld aan de gemeente. Eerder heeft u dit al gedaan, waarop onze reactie was dat u moest wachten op het nieuwe groen uitgifte beleid. Het groen uitgifte beleid is op 17 december 2019 door het college vastgesteld. Bij dit beleid horen leidende tekeningen waarop gemeentegronden op staan die uit gegeven kunnen worden. Dit zijn meestal gronden die op oudere tekeningen ook stonden, maar ook vanaf zijn gehaald en dus niet meer uitgeefbaar zijn. Ik kan u meedelen dat het door u gevraagde niet op de tekening voorkomt, wat dus inhoudt dat het niet voor verkoop in aanmerking komt voor bijvoorbeeld uitbreiding van uw tuin of uitbreiding van parkeergelegenheid op eigen terrein. Ik had u in mijn mail van 6 juni 2019 reeds door laten schemeren dat verkoop binnen het nieuwe beleid ook niet mogelijk zal zijn.

U stelt in uw mail dat de grond achter het Boogsehof (Kloosterpad) als privé terrein in gebruik is genomen. De grond achter het Boogsehof is in gebruik gegeven ten behoeve van de buurt Boogsehof. De buurt wilde hiervoor zelfs een vereniging voor oprichten echter bleek juridisch (lees

financieel) moeilijk te realiseren zijn. Vandaar dat een bewoner van het Boogsehof dit voor de gehele buurt op zich heeft genomen en verantwoordelijk is voor het in gebruik gegevene.

Indien u een idee heeft, gelijk aan de gronden achter het Boogsehof (Kloosterpad), om de gevraagde strook van 3m op te knappen en opnieuw aan te leggen, waardoor de buurt hier ook wat aan heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], groen beleidsmedewerker, om de ins en outs te bespreken.

Ik hoop dat u met dit mailtje voldoende bent ingelicht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



[REDACTED]@zevenaar.nl
(0316) 595 [REDACTED]
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Zonegge [REDACTED], Zevenaar

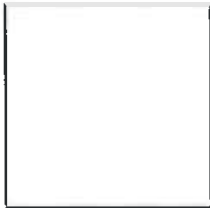
Verzoek

Van: [REDACTED] - Joosten Makelaardij <[REDACTED]@joostenmakelaardij.nl>

Verzonden: woensdag 22 juli 2020 11:39

Aan: Vergunningen <vergunningen@zevenaar.nl>

Onderwerp: Gemeente grond bijkopen [ZR101417-10841241]



Geachte heer, mevrouw,

Het betreft de woning aan de Zonegge [REDACTED] te Zevenaar.

kadastraal bekend gem. Oud-Zevenaar K [REDACTED]

Deze woning mag ik voor de huidige eigenaar verkopen. Buren hebben in het verleden een stukje grond aan de achterzijde gekocht. Ik zou graag willen weten of dit bij deze woning nog mogelijk is. Ik denk dat een potentiële koper dit fijn vindt om te weten. In de bijlage het kadasterkaartje.

Ik verneem graag van u.

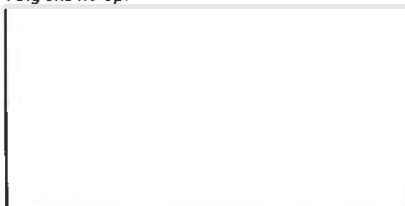
Met vriendelijke groet,

Joosten Makelaardij

[REDACTED]

Register Makelaar-Taxateur o.z.

Volg ons nu op:



Rabobank

Handelsregister Arnhem 64987191

BTW nr.

855935315801

Joosten Makelaardij

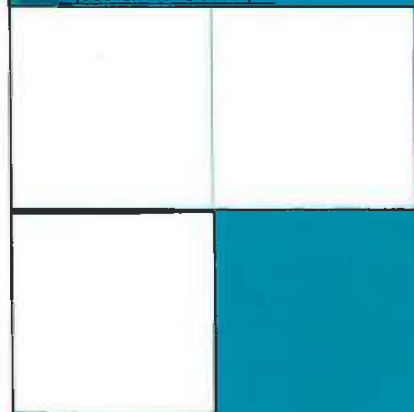
Schilderspoort 2

6901 DR ZEVENAAR

T 0316-523341

E info@joostenmakelaardij.nl

W www.joostenmakelaardij.nl



Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 30 juli 2020 15:24

Aan: [REDACTED]@joostenmakelaardij.nl

Onderwerp: groenstrook nabij Zonegge [REDACTED]

Beste mevrouw [REDACTED],

U vraagt of de groenstrook gelegen achter de woning Zonegge [REDACTED] van de gemeente aangekocht kan worden.

Op 17 december 2019 heeft het college het beleid uitgifte groenstroken vastgesteld. Op basis hiervan is het niet mogelijk om de grond gelegen achter Zonegge [REDACTED] van de gemeente aan te kopen of te huren, aangezien deze grond als functioneel groen aangemerkt is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker grondzaken



[REDACTED]@zevenaar.nl

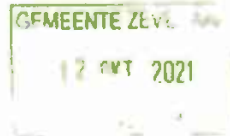
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Zonegge [REDACTED], Zevenaar

Verzoek



Formulier voor het kopen van een groenstrook

Aanvrager	
Naam en voorletters	De heer/mevrouw <i>echtjenote</i>
Adres	<i>ZONEGGE</i>
Postcode en woonplaats	<i>ZEVENAAR</i> } <i>idem</i>
Geboorteplaats	<i>[REDACTED]</i>
Geboortedatum	<i>[REDACTED]</i>
Burgerlijke staat	<i>[REDACTED]</i>
Telefoonnummer overdag	<i>[REDACTED]</i> ← <i>idem</i>
Telefoonnummer mobiel	<i>[REDACTED]</i> ← <i>idem</i>

* Doorhalen wat niet van toepassing is.

Bijzonderheden.....

Bij dit formulier dient u een kopie van het legitimatiebewijs te voegen. ✓
Indien u gehuwd bent en/of uw woning niet alleen in eigendom heeft, dient u tevens een kopie van het legitimatiebewijs van uw partner/ mede-eigenaar bij te voegen. ✓

Ondertekening formulier:

Plaats: *Zevenaar*

Datum: *12 OKTOBER 2021*

[Handwritten signature]

Handtekening partner:

[Handwritten signature]

Besluit

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 14:27

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: RE: [REDACTED] groenstrook aankoop

Geachte heer [REDACTED],

Uw documenten heb ik in goede orde ontvangen.

De strook groen die u wenst aan te kopen hoeft niet meer in het College behandeld te worden. Doordat het nieuwe groenstrokenbeleid is vastgesteld, is daarmee tevens besloten dat u de strook groen kunt aankopen.

Ik zal nu een koopovereenkomst op gaan stellen die ik u dan digitaal zal toezenden.

NB: [REDACTED] was inderdaad een vergissing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker vastgoed



[REDACTED]@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Zonegge [REDACTED], Zevenaar

Verzoek

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@live.nl]

Verzonden: maandag 9 september 2019 10:19

Aan: Gemeente Zevenaar

Onderwerp: Afdeling beheer: tav de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED]

Geachte heer,

Medio Juni jl. heb ik telefonisch contact met u opgezocht om informatie te vragen omtrent het kopen/huren van een perceel welke grenst aan mijn woning.
In dit telefoongesprek is mij verteld om in september wederom contact op te nemen. Hierom mail ik u.

Indien mogelijk zou ik graag het stuk gemeentegrond, welke aan mijn woning grenst aan de Zonegge [REDACTED], van de gemeente Zevenaar willen overnemen.
Graag wil ik bij u informeren welke stappen ik dien te nemen om hiervoor in aanmerking voor te komen.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,
vriendelijke groet,

[REDACTED]
o6-[REDACTED]

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 september 2019 16:23

Aan: '[REDACTED]@live.nl' <[REDACTED]@live.nl>

Onderwerp: verzoek aankoop groenstrook

Geachte heer [REDACTED],

ik heb uw mail ontvangen waarin u informatie vraagt naar de mogelijkheid om de groenstrook naast uw woning te mogen aankopen. Dit naar aanleiding dat u telefonisch is meegedeeld om in september nogmaals de vraag te stellen.

In antwoord op uw vraag kan ik u meedelen dat de bedoelde groenstrook op de eerder vastgestelde tekening niet voorkwam om uit te geven. Het nieuwe beleid is nog steeds niet vastgesteld, maar de tekening is al wel zover. Ook op deze tekening komt de bedoelde groenstrook niet in aanmerking om te worden verkocht. Verhuren zo als het er nu uit ziet wil de gemeente helemaal niet meer.

Ik moet u dus helaas teleurstellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie (BOR)



██████████@zevenaar.nl

(0316) 595 ██████████

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Zonegge [REDACTED], Zevenaar

Verzoek

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>

Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 12:37

Aan: Gemeente Zevenaar <Gemeente@zevenaar.nl>

Onderwerp: Gemeente grond onderhoudt

Hallo beste gemeente zevenaar

Ik heb al eens gevraagd om het stukje aan de zijkant over te nemen aangezien de gemeente geen geld heeft om het fatsoenlijk bij te houden (zie foto's)

Het wordt nu steeds meer verwaarloosd, wordt het niet tijd om Zonegge opnieuw in te delen en te kijken waar het beter kan?

De woz waarde is wel met 48.000 euro verhoogd maar zo is mijn huis de verhoging niet waard, maar mag wel de extra belasting betalen dat lijkt me niet fair.

Groet [REDACTED]

Zonegge [REDACTED]

Besluit

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 12:00

Aan: [REDACTED]@live.nl

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Onderwerp: RE: Gemeente grond onderhoudt

Hallo heer [REDACTED],

De strook langs de zijkant van uw woning kan niet worden verkocht.

Het onderhoudsniveau van de gemeente Zevenaar betreffende het groen waar u op doelt, is bepaald op niveau B.

Uit de foto's blijkt dat het groen langs de zijkant van uw woning daar inderdaad aan voldoet.

Ik begrijp uit uw mail dat u het daar niet mee eens bent.

U kunt voor meer informatie en/of afstemming het beste contact opnemen met de beleidsmedewerker Groen, de heer [REDACTED], tel : 0316 595 [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker vastgoed



 [zevenaar.nl](mailto:zevenaar@zevenaar.nl)

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Zwalmstraat ■, Giesbeek

Verzoek

Geen schriftelijk verzoek aanwezig, betrof een telefonisch verzoek.

Besluit

Van: ■

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 15:22

Aan: ■@gmail.com

CC: ■ <■@zevenaar.nl>

Onderwerp: groenstrook nabij Zwalmstraat ■

Beste heer ■,

Op 14 december 2021 hebben we overleg gehad over de perceelgrenzen van uw perceel Zwalmstraat ■. We hebben afgesproken dat ik een en ander met een mail zou bevestigen. Dit is helaas voor de feestdagen helaas niet meer gelukt. Dus met enige vertraging deze mail. We hebben geconstateerd dat de feitelijke situatie (schuttingen, tuin) niet overeenkomt met de kadastrale grens. De vorige eigenaar/bewoner had grond van de gemeente in gebruik. Zoals bekend is deze grond deels noodzakelijk om de sloop en vervangende nieuwbouw van de seniorenwoningen achter uw perceel te realiseren. Zoals besproken kan/wil de gemeente dit gedeelte dan ook niet aan u in gebruik geven.

De schutting aan de achterzijde en deels aan de oostzijde dient – ten behoeve van het plan – op de kadastrale grens geplaatst te worden. Zoals besproken zijn we van mening dat de kosten hiervoor in principe voor de vorige eigenaar/verkoper zijn. De vorige eigenaar/verkoper was immers, via de makelaar, op de hoogte dat de gemeente de grond niet aan de koper in gebruik zou geven.

We hebben afgesproken in overleg te blijven over de voortgang hierover met de verkoper. Ten aanzien van het zuidelijk gedeelte aan de oostzijde hebben we aangegeven dat er bereidheid tot verkoop aan u is voor een bedrag van €70,- per m2 kosten koper. Het betreft het deel dat niet conflicteert met de beoogde ontwikkeling. Er zal dan wel een 'hap' in het nieuwe perceel ontstaan. Ten aanzien van de eventuele aankoop van dit stukje grond kunnen we nog nadere afspraken maken, inclusief de precieze begrenzing.

We hebben nog geen afspraken gemaakt over het tijdstip dat de schutting terug geplaatst moet zijn op de kadastrale grens. Vanuit de planontwikkeling is er nog geen directe noodzaak op dit moment. We adviseren u om met de verkoper de afspraak te maken dit op redelijke termijn te doen. U heeft aangegeven op 15 december overleg te hebben met de verkopende partij.

Van belang is nog dat door recente rechtspraak de procedure bij verkoop van grond anders gaat verlopen dan voorheen.

Wat dat in uw situatie betekent, wordt de komende tijd duidelijk.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

■

Beleidsmedewerker grondzaken



■@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl