Zienswijze
Ontwerp-bestemmingsplan

De Raad van de gemeente Zevenaar
de raadsgriffier
T.a.v. de heer J. Bartels
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

GEMEENTE ZEVENAAR
15 JAN. 2020
INGEKOMEN

Datum
14 januari 2020

Zaaknummer
2019-014130

Onderwerp
RIngdam 1 Herwen

Inlichtingen bij
[redacted]
026 359 8697
post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

Beste leden van de gemeenteraad,

Wij hebben u op 19 december 2019 onze pro-forma zienswijze voor bestemmingsplan Ringdam 1 te Herwen toegezonden. In deze brief treft u onze nadere motivering aan.

De bijlage is onderdeel van deze brief
U vindt onze zienswijze in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in het vastgestelde bestemmingsplan.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Niels Paree.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

[redacted]
Programmamanager Ruimte

Bijlage:
zienswijze

Voor deze brief geldt:
Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8, eerste lid

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

provincie Gelderland

1 Samenvatting zienswijze

Het bestemmingsplan Ringdam 1 te Herwen voorziet in de doorontwikkeling van een hobbymatige paardenhouderij naar een bedrijfsmatige paardenhouderij in de vorm van een agrarisch bedrijf. Zoals het bestemmingsplan nu vorm is gegeven, is het voornemen in strijd met ons beleid voor nieuwvestiging van veehouderijen. Datgene wat de initiatiefnemer feitelijk wil, is echter wel in lijn met ons beleid. Als het bestemmingsplan wordt aangepast kan het initiatief doorgang vinden.

2 Onderbouwing van de zienswijze

Het bestemmingsplan staat de vestiging van een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij toe. Omdat paarden landbouwhuisdieren zijn, is sprake van nieuwvestiging van een veehouderij. Hier gaan wij terughoudend mee om. Nieuwvestiging van een niet grondgebonden veehouderij staan wij niet toe. Nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderij is in bepaalde situaties wel denkbaar. Dit is mogelijk als deze een verbetering van de landbouwstructuur oplevert én als deze op een bestaand agrarisch bouwperceel bedrijfseconomisch niet mogelijk is. Ook is nieuwvestiging mogelijk als een bestaand grondgebonden veehouderijbedrijf moet worden verplaatst op initiatief van de overheid.

Het initiatief voldoet niet aan deze voorwaarden. Dit is voor ons een reden om een zienswijze in te dienen tegen het plan.

3 Oplossingsrichting

Ons beleid voor nieuwvestiging van veehouderijen is gericht op agrarische bedrijven. Uit de plantoelichting blijkt echter dat het bedrijf ter plaatse primair gericht is op het africhten, trainen, handelen en stallen van paarden. Omdat er geen sprake zal zijn van het voortbrengen van dieren (fok en opfok), is hiermee feitelijk geen sprake van een agrarisch bedrijf. De bestemmingsplanregels bieden de mogelijkheid tot (op)fok nu wel. Indien deze mogelijkheid uit het bestemmingsplan wordt geschrapt, is niet langer sprake van een agrarisch bedrijf en vormt ons beleid voor veehouderijen geen belemmering meer. Omdat dit bedrijf in het buitengebied thuishoort, is vestiging ter plaatse dan wel mogelijk.

Het bedrijft ligt in Nationaal Landschap Gelderse Poort. Hoewel een agrarisch bouwvlak van 0,5 ha is beoogd, kan deze door middel van een wijzigingsbevoegdheid worden uitgebreid tot maximaal 1 hectare. In het bestemmingsplan is de noodzaak hiervoor niet aangetoond. Ook is niet gemotiveerd of dit aanvaardbaar is, gezien de waarden van het Nationaal Landschap. Wij vragen u daarom de omvang van het bouwvlak te beperken tot de voorgestelde 0,5 ha. Daarnaast vragen wij u meer

aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing van de rijhal en de uitvoering daarvan te borgen in de regels van het bestemmingsplan.

Voor deze zienswijze gelden:
Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8, eerste lid
Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.12, 2.28, 2.29 en 2.56