

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: D

Onderwerp: Detailhandel 7poort

Naam en fractie: Lotte van der Velden, SP Zevenaar

Datum indienen: 17 november 2023

Inleiding/Aanleiding:

Wij hebben vernomen dat tegenwoordig detailhandel plaatsvindt op 7poort en dat er ook een nieuw bedrijf met detailhandel zal gaan vestigen. Ook hebben wij vernomen dat dit volgens de algemene verkoop voorwaarden van 2007 verboden is en dat ondernemers daarnaast ook vrezen voor parkeerproblemen.

Vraag/Vragen:

1. Klopt het dat detailhandel op 7poort niet is toegestaan (met uitzondering van de nog te bouwen outlet)?
Ja, dat klopt. Detailhandel is binnen het bestemmingsplan 7Poort niet toegestaan.
2. Zijn de afspraken over detailhandel sinds 2007 gewijzigd?
In 2022 hebben wij ingestemd met een wijziging van het bestemmingsplan waarmee (outlet)verkoop van deuren mogelijk is gemaakt.
3. Klopt het dat er nu toch detailhandel gevestigd is?
Ja, dat klopt. Sinds mei 2022 is de hiervoor genoemde (outlet)verkoop van deuren opengesteld voor ondernemers en particulieren.

4. Klopt het dat er een nieuwe detailhandel zal gaan vestigen?

Voor zover bij ons bekend zal er zich geen nieuwe detailhandel gaan vestigen (met uitzondering van de reeds aangegeven Fashion Outlet Zevenaar).

Er gaat zich een bedrijf vestigen wat een aantal jaren geleden haar detailhandelsactiviteiten heeft verkocht. De activiteiten van dit bedrijf beperken zich nu tot groothandel voor professionele gebruikers.

5. Zijn en worden de ondernemers op 7poort geïnformeerd over de wijzigingen in beleid?

Ingeval van beleidswijzigingen, welke betrekking hebben op BusinessPark 7Poort, worden de ondernemers op BusinessPark 7poort via de officiële kanalen geïnformeerd.

6. Is en wordt het parkmanagement geïnformeerd over de wijzigingen in beleid?

Ingeval er beleidswijzigingen worden doorgevoerd, welke betrekking hebben op BusinessPark 7Poort, is / wordt het Parkmanagement 7Poort geïnformeerd.

7. Klopt het dat er in het verleden geen toestemming is gegeven aan bedrijven om te handelen vanuit een bedrijfsverzamelunit?

In het verleden is er een verzoek geweest van een bedrijf wat in een bedrijfsverzamelgebouw op BusinessPark 7Poort gehuisvest is, om (tijdelijk) detailhandel te bedrijven vanuit het betreffende pand. Er waren mogelijkheden, maar vanwege de legeskosten die aan een tijdelijke vergunning hiervoor verbonden waren, heeft de ondernemer zijn voornemen geannuleerd.

8. Klopt het dat er op 7poort een parkeerverbod aan de openbare weg geldt?

Ja, dat klopt. Er is echter één uitzondering en dat betreft de oostzijde van de weg Giga, hier is parkeren (tijdelijk) wel toegestaan.

9. Is de gemeente bekend met de parkeeroverlast aan de openbare weg of overlast van mensen die parkeren op de terreinen van andere ondernemers?

De gemeente is bekend met de parkeeroverlast die wordt veroorzaakt door een specifieke huurder die in een bedrijfsverzamelgebouw gehuisvest is. Voor zover juridisch mogelijk handhaven wij deze situatie op de openbare weg.

Wij zijn ons ook bewust van de parkeeroverlast die op het eigen terrein van het bedrijfsverzamelgebouw plaatsvindt, maar omdat dit geen openbaar terrein is hebben wij geen bevoegdheid om hier te kunnen handhaven.