

Openbare besluitenlijst

College van B&W

Datum	30-04-2019
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Carla Koers, Anita van Loon, Lucien van Riswijk, Michel Tromp en Hans Winters
Afwezig	Belinda Elfrink

2.0 Z/19/323683 Ontwerpbestemmingsplan 't Veerhuys Aerdt

Besluit

Conform voorstel:

1. in te stemmen met de regels, verbeelding en toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 't Veerhuys Aerdt;
2. het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) door de raad te laten vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Toelichting

De initiatiefnemer (eigenaar) heeft een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor het realiseren van vijf woningen aan de Aerdsedijk 27 in Aerdt. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Aerdt uit 2012. Binnen de geldende bestemming Gemengd zijn uitsluitend detailhandel, dienstverlening, horeca en ambachtelijk bedrijf, en wonen toegestaan en is het niet toegestaan vijf nieuwe woningen te realiseren. Het plan is aanvaardbaar vanuit het oogpunt van stedenbouw, goede ruimtelijke ordening, milieu etc. De initiatiefnemer heeft in het voortraject de buurt geïnformeerd en draagvlak gecreëerd. Het college heeft daarom ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en publiceert het ontwerpbestemmingsplan.

3.0 Z/19/330566 Voorstel voor het mandateren van de bevoegdheid tot het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning in afwijking van het kruimelgevallenbeleid.

Besluit

In afwijking van het voorstel:

1. De Casemanagers Wabo A en B te mandateren tot het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning in afwijking van 'Beleidsregels voor bouwen en gebruik in strijd met het planologisch regime' (gemeente Zevenaar) en de 'Beleidsregels bestemmingsplanafwijkingen' (Gemeente Rijnwaarden);
2. Het college wil na 6 maanden inzage in welke gevallen gebruik is gemaakt van dit mandaat.

Toelichting

Thans is de bevoegdheid om in afwijking van 'het kruimelgevallenbeleid' een omgevingsvergunning te weigeren of te verlenen niet gemandateerd. Dit heeft als gevolg dat ook voor plannen met weinig ruimtelijke relevantie, die afwijken van het beleid, burgemeester en wethouders zelf een besluit moeten nemen. Gelet hierop is besloten om de casemanagers (van Team Vergunningen) te mandateren om in afwijking van het kruimelgevallenbeleid een omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren mits vooraf van de verantwoordelijke portefeuillehouder toestemming is verkregen.