

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 21 november 2022 15:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein  
**Bijlagen:** 20221113 Collegevoorstel 2e fase BAT opmerkingen [REDACTED]

Dag allen,

Hierbij mijn opmerkingen op het document. Ik heb het ingevoegd bij de opmerkingen van [REDACTED] en [REDACTED] Kan me ook vinden in hun opmerkingen evenals van [REDACTED]  
Ik moet nog reageren op de quick scan, weet niet of dat vandaag nog gaat lukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
0316-[REDACTED]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 16 november 2022 22:15  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein  
**Urgentie:** Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.  
Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.  
De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met [REDACTED] en [REDACTED]

Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager



[Redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 21 november 2022 20:06  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Hallo [REDACTED]

Ondanks dat ik het collegevoorstel niet van jou heb ontvangen en niet betrokken ben geweest bij deze ontwikkeling, geef ik hierbij toch even mijn commentaar. Wellicht dat mijn commentaar niet helemaal op z'n plaats en overbodig is, want ik ken de feiten niet allemaal. Maar op basis van het collegevoorstel, even het volgende;

Wat ik mis in dit verhaal is het onderdeel parkeren, zeker t.a.v. de supermarkt. Wat is het risico, wat zijn de gevolgen? Is er extra parkeercapaciteit meegenomen in het plan van de supermarkt? Dat is mij onduidelijk. We lopen nu al vast op het NS-terrein, dit terrein is al voor verschillende doeleinden aangewezen. De parkeerdruk op dit terrein neemt met de dag toe en staat regelmatig bomvol. Het lijkt mij onmogelijk om het parkeren af te wikkelen op dit terrein. Heeft Goudappel het parkeren ook onderzocht? In het collegevoorstel zou ik graag een aparte paragraaf over het parkeren zien, met daarin de scenario's, risico's e.d. prominent benoemd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Parkeercoördinator



o  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** maandag 21 november 2022 15:20  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Dag allen,

Hierbij mijn opmerkingen op het document. Ik heb het ingevoegd bij de opmerkingen van [REDACTED] en [REDACTED] Kan me ook vinden in hun opmerkingen evenals van [REDACTED]  
Ik moet nog reageren op de quick scan, weet niet of dat vandaag nog gaat lukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
0316- [REDACTED]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** woensdag 16 november 2022 22:15

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>;  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>

**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

**Urgentie:** Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.

Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.

De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met [REDACTED] en [REDACTED]

Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 22 november 2022 09:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein  
**Bijlagen:** 20221113 Collegevoorstel 2e fase BAT opmerkingen [REDACTED] - [REDACTED].docx

Goedemorgen,

Hierbij de opmerkingen van verkeer (zie bijlage). Ik heb zo ver mogelijk de aanvullingen in het document gezet. De twee belangrijkste bedreigingen van het plan zijn:

- De grootte van de supermarkt. Met een omvang van 2.250 m<sup>2</sup> is er geen sprake meer van een Full service supermarkt maar van een XL-supermarkt. Een full supermarkt gaat tot 1.800 - 2.000 m<sup>2</sup>. Een XL supermarkt zit dat fors boven en heeft dan zoveel extra aanbod waardoor het geen lokale maar een regionaal bereik heeft. Dit heeft dan direct gevolgen voor de:
- De verkeersveiligheid van de toename van verkeersgeneratie op en rond spoorwegovergang. Een toename tijdens spijstijden waarbij de spoorkruising geblokkeerd vormt een reëel risico wat ten alle tijden voorkomen dient te worden. Een risicoanalyse nav de vestiging van een (grote) supermarkt hier naar de spoorwegveiligheid is daarbij een absolute must en een go / no-go moment.

Wellicht behoort een terugkoppeling vandaag of morgen in Teams nog tot de mogelijkheden om de vele opmerkingen van uit het projectteam te bespreken?

m.vr.gr.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** maandag 21 november 2022 15:19  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Dag allen,

Hierbij mijn opmerkingen op het document. Ik heb het ingevoegd bij de opmerkingen van [REDACTED] en [REDACTED] Kan me ook vinden in hun opmerkingen evenals van [REDACTED]

Ik moet nog reageren op de quick scan, weet niet of dat vandaag nog gaat lukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager



██████████@zevenaar.nl  
0316 ██████████  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

**Van:** ██████████@zevenaar.nl>

**Verzonden:** woensdag 16 november 2022 22:15

**Aan:** ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████  
██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>;  
██████████@zevenaar.nl>; ██████████zevenaar.nl>

**CC:** ██████████@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

**Urgentie:** Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.

Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.

De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met ██████████ en ██████████

Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

██████████  
Projectmanager



██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 22 november 2022 09:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Goedemorgen,

Gezien de reacties en opmerkingen denk ik dat het niet slim is om dit voorstel zo vandaag of morgen naar het college te sturen.  
Ik zou graag het vernieuwde voorstel ook nog willen lezen, dus het lijkt mij beter om nog even de tijd te nemen om alles goed af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker wonen



[REDACTED]@zevenaar.nl  
0316-[REDACTED]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 22 november 2022 09:07  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Re: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Goedemorgen,

Hierbij de opmerkingen van verkeer (zie bijlage). Ik heb zo ver mogelijk de aanvullingen in het document gezet. De twee belangrijkste bedreigingen van het plan zijn:

- De grootte van de supermarkt. Met een omvang van 2.250 m<sup>2</sup> is er geen sprake meer van een Full service supermarkt maar van een XL-supermarkt. Een full supermarkt gaat tot 1.800 - 2.000 m<sup>2</sup>. Een XL supermarkt zit dat fors boven en heeft dan zoveel extra aanbod waardoor het geen lokale maar een regionaal bereik heeft. Dit heeft dan direct gevolgen voor de:
- De verkeersveiligheid van de toename van verkeersgeneratie op en rond spoorwegovergang. Een toename tijdens spijstijden waarbij de spoorkruising geblokkeerd vormt een reëel risico wat ten alle tijden voorkomen dient te worden. Een risicoanalyse nav de vestiging van een (grote) supermarkt hier naar de spoorwegveiligheid is daarbij een absolute must en een go / no-go moment.

Wellicht behoort een terugkoppeling vandaag of morgen in Teams nog tot de mogelijkheden om de vele opmerkingen van uit het projectteam te bespreken?

m.vr.gr.

[REDACTED]  
Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Verzonden: maandag 21 november 2022 15:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Onderwerp: RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Dag allen,

Hierbij mijn opmerkingen op het document. Ik heb het ingevoegd bij de opmerkingen van [REDACTED] en [REDACTED] Kan me ook vinden in hun opmerkingen evenals van [REDACTED]

Ik moet nog reageren op de quick scan, weet niet of dat vandaag nog gaat lukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager



[REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>  
0316-[REDACTED]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 22:15

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

Onderwerp: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Urgentie: Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.

Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.

De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met [REDACTED] en [REDACTED]



Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Projectmanager



[Redacted Email] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted Email]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 22 november 2022 13:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Dag,

En ook een overleg om met elkaar van gedachten te wisselen over de insteek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
0316 [REDACTED]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 22 november 2022 13:40  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>;  
[REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Re: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Hoi,

Helemaal eens.

Aangezien [REDACTED] heeft aangegeven te stoppen met het BAT project kan wellicht [REDACTED] of [REDACTED] ook even meekijken. Het stuk wordt vermoedelijk een belangrijke basis voor het vervolg dat logischerwijs bij regieteam woningbouw komt.

Groeten,  
[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, November 22, 2022 9:55:54 AM  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>;  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Goedemorgen,

Gezien de reacties en opmerkingen denk ik dat het niet slim is om dit voorstel zo vandaag of morgen naar het college te sturen.

Ik zou graag het vernieuwde voorstel ook nog willen lezen, dus het lijkt mij beter om nog even de tijd te nemen om alles goed af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker wonen



[Redacted]@zevenaar.nl  
0316-[Redacted]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [Redacted]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** dinsdag 22 november 2022 09:07

**Aan:** [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]

[Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]

[Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>

**CC:** [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Re: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Goedemorgen,

Hierbij de opmerkingen van verkeer (zie bijlage). Ik heb zo ver mogelijk de aanvullingen in het document gezet. De twee belangrijkste bedreigingen van het plan zijn:

- De grootte van de supermarkt. Met een omvang van 2.250 m2 is er geen sprake meer van een Full service supermarkt maar van een XL-supermarkt. Een full supermarkt gaat tot 1.800 - 2.000 m2. Een XL supermarkt zit dat fors boven en heeft dan zoveel extra aanbod waardoor het geen lokale maar een regionaal bereik heeft. Dit heeft dan direct gevolgen voor de:
- De verkeersveiligheid van de toename van verkeersgeneratie op en rond spoorwegovergang. Een toename tijdens spijtstijden waarbij de spoorkruising geblokkeerd vormt een reëel risico wat ten alle tijden voorkomen dient te worden. Een risicoanalyse nav de vestiging van een (grote) supermarkt hier naar de spoorwegveiligheid is daarbij een absolute must en een go / no-go moment.

Wellicht behoort een terugkoppeling vandaag of morgen in Teams nog tot de mogelijkheden om de vele opmerkingen van uit het projectteam te bespreken?

m.vr.gr.

[Redacted]

---

**Van:** [Redacted]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** maandag 21 november 2022 15:19

**Aan:** [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]

[Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>

CC: [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@zevenaar.nl>

Onderwerp: RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Dag allen,

Hierbij mijn opmerkingen op het document. Ik heb het ingevoegd bij de opmerkingen van [redacted] en [redacted] Kan me ook vinden in hun opmerkingen evenals van [redacted]

Ik moet nog reageren op de quick scan, weet niet of dat vandaag nog gaat lukken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager



[redacted]@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

Van: [redacted]@zevenaar.nl>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 22:15

Aan: [redacted]@zevenaar.nl> [redacted]@zevenaar.nl> [redacted]  
[redacted]@zevenaar.nl> [redacted]@zevenaar.nl> [redacted]@zevenaar.nl>;  
[redacted]@zevenaar.nl> [redacted]@zevenaar.nl>

CC: [redacted]@zevenaar.nl>

Onderwerp: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Urgentie: Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.

Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.

De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met [redacted] en [redacted]

Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager



██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 22 november 2022 13:40  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Hoi,

Helemaal eens.

Aangezien [REDACTED] heeft aangegeven te stoppen met het BAT project kan wellicht [REDACTED] of [REDACTED] ook even meekijken. Het stuk wordt vermoedelijk een belangrijke basis voor het vervolg dat logischerwijs bij regieteam woningbouw komt.

Groeten,

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, November 22, 2022 9:55:54 AM  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Goedemorgen,

Gezien de reacties en opmerkingen denk ik dat het niet slim is om dit voorstel zo vandaag of morgen naar het college te sturen.

Ik zou graag het vernieuwde voorstel ook nog willen lezen, dus het lijkt mij beter om nog even de tijd te nemen om alles goed af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker wonen



[REDACTED]@zevenaar.nl  
0316-[REDACTED]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 22 november 2022 09:07  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Re: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Goedemorgen,



Hierbij de opmerkingen van verkeer (zie bijlage). Ik heb zo ver mogelijk de aanvullingen in het document gezet. De twee belangrijkste bedreigingen van het plan zijn:

- De grootte van de supermarkt. Met een omvang van 2.250 m2 is er geen sprake meer van een Full service supermarkt maar van een XL-supermarkt. Een full supermarkt gaat tot 1.800 - 2.000 m2. Een XL supermarkt zit dat fors boven en heeft dan zoveel extra aanbod waardoor het geen lokale maar een regionaal bereik heeft. Dit heeft dan direct gevolgen voor de:
- De verkeersveiligheid van de toename van verkeersgeneratie op en rond spoorwegovergang. Een toename tijdens spijstijden waarbij de spoorkruising geblokkeerd vormt een reëel risico wat ten alle tijden voorkomen dient te worden. Een risicoanalyse nav de vestiging van een (grote) supermarkt hier naar de spoorwegveiligheid is daarbij een absolute must en een go / no-go moment.

Wellicht behoort een terugkoppeling vandaag of morgen in Teams nog tot de mogelijkheden om de vele opmerkingen van uit het projectteam te bespreken?

m.vr.gr.

---

Van: [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

Verzonden: maandag 21 november 2022 15:19

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

Onderwerp: RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Dag allen,

Hierbij mijn opmerkingen op het document. Ik heb het ingevoegd bij de opmerkingen van [redacted] en [redacted] Kan me ook vinden in hun opmerkingen evenals van [redacted]

Ik moet nog reageren op de quick scan, weet niet of dat vandaag nog gaat lukken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Procesmanager



[redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>  
0316-[redacted]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

Van: [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 22:15

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

Onderwerp: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Urgentie: Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.

Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.

De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met [redacted] en [redacted]

Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Projectmanager



[Redacted Email]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 11:16  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein  
**Bijlagen:** 20221113 Collegevoorstel 2e fase BAT opmerkingen Yvette.docx

Dag [REDACTED]

Hierbij mij opmerkingen en aanvullingen in het collegevoorstel.

Wat mij bijzonder verbaasd is dat het college nu al een besluit neemt, voorafgaand aan het participatietraject. Wat is dan de meerwaarde van deze participatie, alleen informierend?

Ik heb moeite met het nu niet openbaar maken van het besluit, aangezien het initiatief al op straat bekend is. Ik wil heel graag de centrumondernemers van dit initiatief op de hoogte stellen, voordat ze het uit de krant moeten lezen of ergens 'geruchten' horen. Ik denk sowieso dat de raadsstukken openbaar zijn als ze op route gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 16 november 2022 22:15  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
<[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>;  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein  
**Urgentie:** Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.

Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.

De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met [REDACTED] en [REDACTED]

Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Projectmanager



[Redacted Email] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted Email]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 17:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Dag [REDACTED],

Ik heb nog eens nagedacht over de afzwakking van kanttekeningen 1.7. Ik ben hier niet gelukkig mee. Als de portefeuillehouder een andere mening heeft, dan zal dat in het collegeadvies expliciet vermeld kunnen worden. Ik hecht er veel waarde aan dat de volgende zin onder kanttekening 1.7 wordt opgenomen:

**Deze ruimte is echter niet voldoende voor zowel de nieuwe Plus-supermarkt op BusinessPark 7Poort (1320 m<sup>2</sup> bvo) als de voorgestelde supermarkt op het voormalige BAT-terrein (2250 m<sup>2</sup> bvo).**

Lukt dit niet, dan moeten we nog maar eens in overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie / regio coördinator GMR



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 2 december 2022 08:25  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>;  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

Dag allen,

Allereerst nog dank voor jullie reacties op het conceptcollegevoorstel wat ik jullie woensdag 16 november jl. toestuurde.

Ik heb al jullie opmerkingen (en die van de portefeuillehouder) beoordeeld, naast elkaar gelegd en afgewogen. Vervolgens heb ik het conceptcollegevoorstel hierop aangepast. Dit aangepaste (tweede) conceptcollegevoorstel heb ik met de wijzigingen zichtbaar bijgevoegd. Voor de leesbaarheid heb ik ook een versie van het tweede conceptcollegevoorstel bijgevoegd waarin alle wijzigingen zijn verwerkt.

Dinsdag 6 december a.s. is er een overleg gepland waarin we de opmerkingen en het tweede conceptcollegevoorstel kunnen bespreken.

Wat betreft het besluitvormingsproces kan ik melden dat het college dinsdag 6 december a.s. het voorstel opiniërend bespreekt. Daarvoor is het tweede conceptcollegevoorstel in een memo omgezet welke in de rondvraag



zal worden besproken om op deze wijze eerst te peilen wat het college van de voorgestelde ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein vindt. Vervolgens zal er een bestuurlijk overleg met Solidiam worden gepland waarin de 'bevindingen' van het college door de portefeuillehouder zullen worden gedeeld en besproken. Afhankelijk van de bevindingen van het college en de eventuele resultaten van het bestuurlijk overleg met Solidiam zal het (nogmaals aangepaste??) collegevoorstel voor besluitvorming worden aangeboden aan het college en vervolgens aan de raad worden voorgelegd. Op dit moment is dus nog niet duidelijk wanneer de besluitvorming zal plaatsvinden.

Alvast een fijn weekend en tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager



[Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** woensdag 16 november 2022 22:15

**Aan:** [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl); [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl); [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl); [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl); [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl); [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)

**CC:** [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)

**Onderwerp:** Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

**Urgentie:** Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.

Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.

De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met [Redacted] en [Redacted]

Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager



██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 2 december 2022 08:25  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein  
**Bijlagen:** 20221125 Collegevoorstel 2e fase BAT.docx; 20221124 Collegevoorstel 2e fase BAT Wijz Bijh.docx

Dag allen,

Allereerst nog dank voor jullie reacties op het conceptcollegevoorstel wat ik jullie woensdag 16 november jl. toestuurde.

Ik heb al jullie opmerkingen (en die van de portefeuillehouder) beoordeeld, naast elkaar gelegd en afgewogen. Vervolgens heb ik het conceptcollegevoorstel hierop aangepast. Dit aangepaste (tweede) conceptcollegevoorstel heb ik met de wijzigingen zichtbaar bijgevoegd. Voor de leesbaarheid heb ik ook een versie van het tweede conceptcollegevoorstel bijgevoegd waarin alle wijzigingen zijn verwerkt.

Dinsdag 6 december a.s. is er een overleg gepland waarin we de opmerkingen en het tweede conceptcollegevoorstel kunnen bespreken.

Wat betreft het besluitvormingsproces kan ik melden dat het college dinsdag 6 december a.s. het voorstel opiniërend bespreekt. Daarvoor is het tweede conceptcollegevoorstel in een memo omgezet welke in de rondvraag zal worden besproken om op deze wijze eerst te peilen wat het college van de voorgestelde ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein vindt. Vervolgens zal er een bestuurlijk overleg met Solidiam worden gepland waarin de 'bevindingen' van het college door de portefeuillehouder zullen worden gedeeld en besproken. Afhankelijk van de bevindingen van het college en de eventuele resultaten van het bestuurlijk overleg met Solidiam zal het (nogmaals aangepaste??) collegevoorstel voor besluitvorming worden aangeboden aan het college en vervolgens aan de raad worden voorgelegd. Op dit moment is dus nog niet duidelijk wanneer de besluitvorming zal plaatsvinden.

Alvast een fijn weekend en tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 16 november 2022 22:15  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>;  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>

CC: [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Collegevoorstel Ontwikkelvisie fase 2 voormalig BAT-terrein

**Urgentie:** Hoog

Dag allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie het collegevoorstel voor het vaststellen van de belangrijkste uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de tweede fase van het voormalige BAT-terrein.

Het bijbehorende raadsvoorstel is nog niet gereed. Dit volgt nog. Het raadsvoorstel zal echter een afgeleide zijn van dit collegevoorstel.

De notitie 'Quick scan verhogen woningdichtheid BAT i.r.t. fietsstraat Babberichseweg' d.d. 07 oktober 2022 zal zeer waarschijnlijk nog aangepast worden. Hierover vindt nog afstemming plaats met [REDACTED] en [REDACTED]

Ik wil jullie vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 21 november a.s. jullie reactie bij mij aan te leveren, zodat ik deze dinsdag a.s. kan verwerken en het voorstelvolgende week woensdag 23 november in routing kan brengen voor behandeling in het college van B&W van 29 november a.s.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 9 november 2021 14:04  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Concept presentatie voor collegebrede middag BAT fase 2, dinsdag 19 oktober a.s.  
**Bijlagen:** Presentatie BW Masterplan fase 2 19 okt 2021.pptx

Hoi [REDACTED],

Bijgevoegd de presentatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectassistent 7Poort & FOZ



0316 [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
[www.7poort.nl](http://www.7poort.nl)

Mijn werkdagen zijn: maandag, dinsdag en donderdag

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** donderdag 28 oktober 2021 15:14  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Concept presentatie voor collegebrede middag BAT fase 2, dinsdag 19 oktober a.s.

Hoi [REDACTED]

Heb je voor mij de definitieve presentatie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager infrastructuur



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 15 oktober 2021 17:03

Aan: [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]  
<[redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Concept presentatie voor collegebrede middag BAT fase 2, dinsdag 19 oktober a.s.

**Urgentie:** Hoog

Dag collega's,

Bijgevoegd, ter bespreking maandag 18 oktober a.s. om 15.00 uur, de conceptpresentatie voor de collegebrede middag over BAT fase 2. Van diegene die niet bij de voorbespreking van maandag a.s. aanwezig kunnen zijn ontvang ik graag een reactie via mail. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager



[redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 18 oktober 2021 12:59  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Concept presentatie voor collegebrede middag BAT fase 2, dinsdag 19 oktober a.s.

Dag allen,

Ik kan er vanmiddag niet bij zijn ivm andere afspraken van mijn eigen projecten, dus hierbij een reactie op de presentatie. Ik wil nog wel kwijt dat ik het allemaal erg kort dag vind dat deze bijeenkomsten plaatsvinden. De ontwikkeling van het BAT-terrein heeft grote effecten op de omgeving en aanliggende projecten. Ik mis een gedegen voorbereiding en afstemming tussen de projecten alvorens wij naar het college gaan.

@ [REDACTED]: stuur je mij het verkeersonderzoek nog?

Aandachtspunten:

- in het overzicht is geen rekening gehouden met de nieuwe ontwikkelingen van Juvenaat. Ook hier komen woningen met verkeersbewegingen.
- Extra verkeerintensiteiten leidt tot geluidstoename op de Babberichseweg en Vondellaan. In het kader van de spoorverdubbeling is uitgegaan van 60 extra woningen op het BAT-terrein die ontsloten worden op de Babberichseweg. Onderzoek heeft uitgewezen dat er dan geen geluidsmaatregelen getroffen hoeven te worden langs de Babberichseweg en Vondellaan. Onduidelijk is of er geluidsmaatregelen genomen moeten worden indien er 265 woning op ontsloten worden op de Babberichseweg.
- met 265 woningen op de Babberichseweg is de verhouding Fietzers en MVT erg zoek. Een fietsstraat zorgt voor schijnveiligheid.
- in een eerdere informeel college is gesproken/uitgangspunt om:
  - 60 woningen + 250 parkeerplaatsen te ontsluiten op de Babberichseweg, rest op Stationsplein **óf** 120 Woningen op de Babberichseweg en rest op Stationsplein.
- En is uitgegaan van 1000mvt. Waarom nu dan wijzigen?
- het verschuiven van het bord bebouwde kom is een oplossing, maar voelt ook als schuiven met de regels omdat het ons beter uitkomt...
- mijn voorkeur heeft: geen supermarkt (puur verkeerskundig) en woningen verdelen op Stationsplein en Babberichseweg.
- geen fietsstraat betekent deels geen subsidie. In plaats van €2,35 mln dan ongeveer €600-800.000,- (inschatting).
- bij ontsluiten van zoveel woningen op de Babberichseweg is er nog een groter belang om een rotonde te realiseren op de Vondellaan ivm de vele mvt die er vanaf en naar de Babberichseweg komen.
- tekening met Masterplan is onleesbaar.

Ik hoor graag wat het resultaat van vanmiddag is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Procesmanager infrastructuur



██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** ██████████@zevenaar.nl>

**Verzonden:** vrijdag 15 oktober 2021 17:03

**Aan:** ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Concept presentatie voor collegebrede middag BAT fase 2, dinsdag 19 oktober a.s.

**Urgentie:** Hoog

Dag collega's,

Bijgevoegd, ter bespreking maandag 18 oktober a.s. om 15.00 uur, de conceptpresentatie voor de collegebrede middag over BAT fase 2. Van diegene die niet bij de voorbespreking van maandag a.s. aanwezig kunnen zijn ontvang ik graag een reactie via mail. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

██████████  
Projectmanager



██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 10:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED],

Voor het bespreken van het rapport van Bureau Stedelijk Planning t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein zal naast [REDACTED] ook [REDACTED] en ikzelf aanwezig zijn. In onze agenda's zie ik daarvoor de volgende mogelijkheden:

Dinsdag 30 november a.s. tussen 12.00 en 13.00 uur (via Teams). Dit heeft onze voorkeur!!

Als alternatief vrijdag 26 november a.s. tussen 11.00 en 12.00 uur (via Teams).

Graag verneem ik of dinsdag a.s. nog steeds mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>  
**Verzonden:** donderdag 18 november 2021 17:47  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@solidiam.com>  
**Onderwerp:** FW: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP  
**Urgentie:** Hoog

Hallo [REDACTED],

Ik begrijp dat [REDACTED] ziek is deze week, vandaar dat ik me tot jou richt.

Wij hebben de notitie van jullie op het Masterplan Enghuizen besproken met Buro Stedelijk Planning.

Wij zouden graag een overleg plannen (TEAMS) met jou en of jouw collega en met BSP om de notitie te bespreken.

Ik had [REDACTED] gevraagd deze data met jou te communiceren zodat er een afspraak gepland kan worden. Om te voorkomen dat de afspraak te laat gepland wordt mail ik je nu.

Kun jij aangeven welke data de afspraak gepland kan worden. Het betreft dus een afspraak met jou/jullie en BSP om inhoudelijk de notitie door te nemen.

Met vriendelijke groet,



06

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.

This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

Van: [REDACTED] | Bureau Stedelijke Planning [REDACTED]@stedplan.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 09:37

Aan: [REDACTED]@solidiam.com>

CC: [REDACTED] | Bureau Stedelijke Planning [REDACTED]@stedplan.nl>

Onderwerp: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van ons gesprek gisteren stuur ik je hierbij enkele datumvoorstellen voor het gesprek tussen ons van BSP en de gemeente. Zoals besproken zouden wij een gesprek met de gemeente plannen om inhoudelijk dit door te nemen.

Wat voor ons uit zou komen:

- Vrijdag 26 november tussen 11:00 – 15:00 uur
- Maandag 29 november tussen 11:00 – 14:00 uur / na 16:00 uur
- Dinsdag 30 november tussen 12:00 – 14:00 uur / na 15:30 uur
- Woensdag 1 december na 14:00 uur.

Ik hoor graag of een van bovenstaande momenten uitkomt.

Met vriendelijke groet,

**BUREAU STEDELIJKE PLANNING >>>**

[REDACTED] MSc  
Consultant

Bureau Stedelijke Planning BV  
Silodam 1<sup>E</sup>, 1013AL Amsterdam

[jm@stedplan.nl](mailto:jm@stedplan.nl)  
+31 (0)6 [REDACTED]  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)  
[www.stedplan.nl](http://www.stedplan.nl)  
+31 (0)20 6254267

Volg ons nu ook op [Instagram](#) 📷

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 13:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Dag [REDACTED]

Lijkt me inderdaad goed om het overleg van morgen wel door te laten gaan. Ik zou dit dan wel om willen zetten naar een Teams-overleg omdat ik voor het overleg naar de huisarts moet en ik het dan qua reistijd niet haal. Daarnaast hebben wij weer het zeer dringende advies om thuis te werken.

Ik zal zo meteen hiervoor een Teams-overleg plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>  
**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 12:23  
**Aan:** [REDACTED]@solidiam.com>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Hoi [REDACTED]

Ik de beschikbaarheid opgevraagd bij BSP voor dinsdag.  
Voor morgen hebben we al een afspraak staan met jou, [REDACTED] en mij (structureel overleg). Ik denk dat het goed is om dat morgen wel door te laten gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
06 [REDACTED]

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

-----  
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

Van: [redacted]@solidiam.com>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 12:01

Aan: [redacted]@zevenaar.nl>

CC: [redacted]@solidiam.com>; [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@zevenaar.nl>

Onderwerp: Re: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Ik kan op beide data/tijdstippen

Met vriendelijke groet,

E: [redacted]@solidiam.com

T: +31 [redacted]

Solidiam N.V.

Memlingstraat 2

NL-1077 LR Amsterdam

T: +31 20 670 41 41

F: +31 20 670 41 67

W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Op 25 nov. 2021, om 10:00 heeft [redacted]@zevenaar.nl> het volgende geschreven:

Dag [redacted]

Voor het bespreken van het rapport van Bureau Stedelijk Planning t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein zal naast [redacted] ook [redacted] en ikzelf aanwezig zijn. In onze agenda's zie ik daarvoor de volgende mogelijkheden:

Dinsdag 30 november a.s. tussen 12.00 en 13.00 uur (via Teams). Dit heeft onze voorkeur!!

Als alternatief vrijdag 26 november a.s. tussen 11.00 en 12.00 uur (via Teams).

Graag verneem ik of dinsdag a.s. nog steeds mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectmanager

<image001.jpg>

[redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@solidiam.com>

**Verzonden:** donderdag 18 november 2021 17:47

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@solidiam.com>

**Onderwerp:** FW: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

**Urgentie:** Hoog

Hallo [REDACTED]

Ik begrijp dat [REDACTED] ziek is deze week, vandaar dat ik me tot jou richt.

Wij hebben de notitie van jullie op het Masterplan Enghuizen besproken met Buro Stedelijk Planning. Wij zouden graag een overleg plannen (TEAMS) met jou en of jouw collega en met BSP om de notitie te bespreken.

Ik had [REDACTED] gevraagd deze data met jou te communiceren zodat er een afspraak gepland kan worden. Om te voorkomen dat de afspraak te laat gepland wordt mail ik je nu.

Kun jij aangeven welke data de afspraak gepland kan worden. Het betreft dus een afspraak met jou/jullie en BSP om inhoudelijk de notitie door te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06- [REDACTED]

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

-----  
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** [REDACTED] | Bureau Stedelijke Planning [REDACTED] <[REDACTED]@stedplan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 16 november 2021 09:37

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@solidiam.com>

**CC:** [REDACTED] Bureau Stedelijke Planning [REDACTED] <[REDACTED]@stedplan.nl>

**Onderwerp:** Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek gisteren stuur ik je hierbij enkele datumvoorstellen voor het gesprek tussen ons van BSP en de gemeente. Zoals besproken zouden wij een gesprek met de gemeente plannen om inhoudelijk dit door te nemen.

Wat voor ons uit zou komen:

- Vrijdag 26 november tussen 11:00 – 15:00 uur
- Maandag 29 november tussen 11:00 – 14:00 uur / na 16:00 uur
- Dinsdag 30 november tussen 12:00 – 14:00 uur / na 15:30 uur
- Woensdag 1 december na 14:00 uur.

Ik hoor graag of een van bovenstaande momenten uitkomt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

<image002.png>

[Redacted] MSc  
Consultant

[Redacted]  
+31 (0)6 [Redacted]  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)  
[www.stedplan.nl](http://www.stedplan.nl)  
+31 (0)20 6254267

<image003.png> Bureau Stedelijke Planning BV  
Silodam 1E, 1013AL Amsterdam

Volg ons nu ook op [Instagram](#) <image010.png>



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 10:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]

Voor het bespreken van het rapport van Bureau Stedelijk Planning t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein zal naast [REDACTED] ook [REDACTED] en ikzelf aanwezig zijn. In onze agenda's zie ik daarvoor de volgende mogelijkheden:

Dinsdag 30 november a.s. tussen 12.00 en 13.00 uur (via Teams). Dit heeft onze voorkeur!!

Als alternatief vrijdag 26 november a.s. tussen 11.00 en 12.00 uur (via Teams).

Graag verneem ik of dinsdag a.s. nog steeds mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>  
**Verzonden:** donderdag 18 november 2021 17:47  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@solidiam.com>  
**Onderwerp:** FW: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP  
**Urgentie:** Hoog

Hallo [REDACTED]

Ik begrijp dat [REDACTED] ziek is deze week, vandaar dat ik me tot jou richt.

Wij hebben de notitie van jullie op het Masterplan Enghuizen besproken met Buro Stedelijk Planning. Wij zouden graag een overleg plannen (TEAMS) met jou en of jouw collega en met BSP om de notitie te bespreken. Ik had Ludwig gevraagd deze data met jou te communiceren zodat er een afspraak gepland kan worden. Om te voorkomen dat de afspraak te laat gepland wordt mail ik je nu.

Kun jij aangeven welke data de afspraak gepland kan worden. Het betreft dus een afspraak met jou/jullie en BSP om inhoudelijk de notitie door te nemen.

Met vriendelijke groet,

06 [REDACTED]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.

This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

**Van:** [REDACTED] | Bureau Stedelijke Planning <[REDACTED]@stedplan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 16 november 2021 09:37

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@solidiam.com>

**CC:** [REDACTED] | Bureau Stedelijke Planning <[REDACTED]@stedplan.nl>

**Onderwerp:** Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek gisteren stuur ik je hierbij enkele datumvoorstellen voor het gesprek tussen ons van BSP en de gemeente. Zoals besproken zouden wij een gesprek met de gemeente plannen om inhoudelijk dit door te nemen.

Wat voor ons uit zou komen:

- Vrijdag 26 november tussen 11:00 – 15:00 uur
- Maandag 29 november tussen 11:00 – 14:00 uur / na 16:00 uur
- Dinsdag 30 november tussen 12:00 – 14:00 uur / na 15:30 uur
- Woensdag 1 december na 14:00 uur.

Ik hoor graag of een van bovenstaande momenten uitkomt.

Met vriendelijke groet,

**BUREAU STEDELIJKE PLANNING >>>**

[REDACTED] MSc  
Consultant

Bureau Stedelijke Planning BV  
Silodam 1<sup>E</sup>, 1013AL Amsterdam

+31 (0)6 [REDACTED]  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)  
[www.stedplan.nl](http://www.stedplan.nl)  
+31 (0)20 6254267

Volg ons nu ook op [Instagram](#) 📷

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 13:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Dag [REDACTED],

Lijkt me inderdaad goed om het overleg van morgen wel door te laten gaan. Ik zou dit dan wel om willen zetten naar een Teams-overleg omdat ik voor het overleg naar de huisarts moet en ik het dan qua reistijd niet haal. Daarnaast hebben wij weer het zeer dringende advies om thuis te werken.

Ik zal zo meteen hiervoor een Teams-overleg plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>  
**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 12:23  
**Aan:** [REDACTED]@solidiam.com> [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Hoi [REDACTED]

Ik de beschikbaarheid opgevraagd bij BSP voor dinsdag.  
Voor morgen hebben we al een afspraak staan met jou, [REDACTED] en mij (structureel overleg). Ik denk dat het goed is om dat morgen wel door te laten gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
06-[REDACTED]

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

-----  
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

Van: [redacted]@solidiam.com>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 12:01

Aan: [redacted]@zevenaar.nl>

CC: [redacted]@solidiam.com>; [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@zevenaar.nl>

Onderwerp: Re: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Ik kan op beide data/tijdstippen

Met vriendelijke groet,

E: [redacted]@solidiam.com

T: +31 [redacted]

Solidiam N.V.

Memlingstraat 2

NL-1077 LR Amsterdam

T: +31 20 670 41 41

F: +31 20 670 41 67

W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Op 25 nov. 2021, om 10:00 heeft [redacted]@zevenaar.nl> het volgende geschreven:

Dag [redacted]

Voor het bespreken van het rapport van Bureau Stedelijk Planning t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein zal naast [redacted] ook [redacted] en ikzelf aanwezig zijn. In onze agenda's zie ik daarvoor de volgende mogelijkheden:

Dinsdag 30 november a.s. tussen 12.00 en 13.00 uur (via Teams). Dit heeft onze voorkeur!!

Als alternatief vrijdag 26 november a.s. tussen 11.00 en 12.00 uur (via Teams).

Graag verneem ik of dinsdag a.s. nog steeds mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectmanager

<image001.jpg>

[redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@solidiam.com>

**Verzonden:** donderdag 18 november 2021 17:47

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@solidiam.com>

**Onderwerp:** FW: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

**Urgentie:** Hoog

Hallo [REDACTED]

Ik begrijp dat [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ziek is deze week, vandaar dat ik me tot jou richt.

Wij hebben de notitie van jullie op het Masterplan Enghuizen besproken met Buro Stedelijk Planning. Wij zouden graag een overleg plannen (TEAMS) met jou en of jouw collega en met BSP om de notitie te bespreken.

Ik had [REDACTED] gevraagd deze data met jou te communiceren zodat er een afspraak gepland kan worden. Om te voorkomen dat de afspraak te laat gepland wordt mail ik je nu.

Kun jij aangeven welke data de afspraak gepland kan worden. Het betreft dus een afspraak met jou/jullie en BSP om inhoudelijk de notitie door te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06- [REDACTED]

---

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

---

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen. This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** [REDACTED] | Bureau Stedelijke Planning <[REDACTED]@stedplan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 16 november 2021 09:37

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@solidiam.com>

**CC:** [REDACTED] Bureau Stedelijke Planning <[REDACTED]@stedplan.nl>

**Onderwerp:** Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek gisteren stuur ik je hierbij enkele datumvoorstellen voor het gesprek tussen ons van BSP en de gemeente. Zoals besproken zouden wij een gesprek met de gemeente plannen om inhoudelijk dit door te nemen.

Wat voor ons uit zou komen:

- Vrijdag 26 november tussen 11:00 – 15:00 uur
- Maandag 29 november tussen 11:00 – 14:00 uur / na 16:00 uur
- Dinsdag 30 november tussen 12:00 – 14:00 uur / na 15:30 uur
- Woensdag 1 december na 14:00 uur.

Ik hoor graag of een van bovenstaande momenten uitkomt.



Met vriendelijke groet,

[Redacted]

<image002.png>

[Redacted] MSc  
Consultant

[Redacted]  
+31 (0)6 [Redacted]  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)  
[www.stedplan.nl](http://www.stedplan.nl)  
+31 (0)20 6254267

<image003.png> Bureau Stedelijke Planning BV  
Silodam 1E, 1013AL Amsterdam

Volg ons nu ook op [Instagram](#) <image010.png>

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 16:36  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] Bureau Stedelijke  
Planning  
**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Dag [REDACTED]

Dinsdag 30 november om 12.30 uur blijkt in onze agenda's helaas **niet** mogelijk vanwege andere afspraken. Ik zal daarom een Teams-overleg inplannen voor dinsdag 30 november a.s. tussen 12.00 en 13.00 uur.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>  
**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 16:24  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@solidiam.com>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED] Bureau Stedelijke Planning <[REDACTED]@stedplan.nl>  
**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Beste [REDACTED]

Op dinsdag 30 november is akkoord.  
BSP vraagt of ook om 12:30 uur ook mogelijk is op 30 nov.

Zo ja kunnen jullie een TEAMS-uitnodiging mailen voor BSP.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
06 [REDACTED]

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

-----  
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.

This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 10:00

**Aan:** [REDACTED]@solidiam.com>

**CC:** [REDACTED]@solidiam.com>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]

Voor het bespreken van het rapport van Bureau Stedelijk Planning t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein zal naast [REDACTED] ook [REDACTED] en ikzelf aanwezig zijn. In onze agenda's zie ik daarvoor de volgende mogelijkheden:

Dinsdag 30 november a.s. tussen 12.00 en 13.00 uur (via Teams). Dit heeft onze voorkeur!!

Graag verneem ik of dinsdag a.s. nog steeds mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>

**Verzonden:** donderdag 18 november 2021 17:47

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@solidiam.com>

**Onderwerp:** FW: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

**Urgentie:** Hoog

Hallo [REDACTED]

Ik begrijp dat [REDACTED] ziek is deze week, vandaar dat ik me tot jou richt.

Wij hebben de notitie van jullie op het Masterplan Enghuizen besproken met Buro Stedelijk Planning.

Wij zouden graag een overleg plannen (TEAMS) met jou en of jouw collega en met BSP om de notitie te bespreken.

Ik had [REDACTED] gevraagd deze data met jou te communiceren zodat er een afspraak gepland kan worden. Om te voorkomen dat de afspraak te laat gepland wordt mail ik je nu.

Kun jij aangeven welke data de afspraak gepland kan worden. Het betreft dus een afspraak met jou/jullie en BSP om inhoudelijk de notitie door te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06- [redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

Van: [redacted] | Bureau Stedelijke Planning <[redacted]@stedplan.nl>  
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 09:37  
Aan: [redacted] <[redacted]@solidiam.com>  
CC: [redacted] | Bureau Stedelijke Planning <[redacted]@stedplan.nl>  
Onderwerp: Datumvoorstellen gesprek gemeente - BSP

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons gesprek gisteren stuur ik je hierbij enkele datumvoorstellen voor het gesprek tussen ons van BSP en de gemeente. Zoals besproken zouden wij een gesprek met de gemeente plannen om inhoudelijk dit door te nemen.

Wat voor ons uit zou komen:

- Vrijdag 26 november tussen 11:00 – 15:00 uur
- Maandag 29 november tussen 11:00 – 14:00 uur / na 16:00 uur
- Dinsdag 30 november tussen 12:00 – 14:00 uur / na 15:30 uur
- Woensdag 1 december na 14:00 uur.

Ik hoor graag of een van bovenstaande momenten uitkomt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**BUREAU STEDELIJKE PLANNING >>>**



[redacted] MSc  
Consultant

Bureau Stedelijke Planning BV  
Silodam 1<sup>E</sup>, 1013AL Amsterdam

[jm@stedplan.nl](mailto:jm@stedplan.nl)  
+31 (0)6 [redacted]  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)  
[www.stedplan.nl](http://www.stedplan.nl)  
+31 (0)20 6254267

Volg ons nu ook op [Instagram](#) 📷

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 24 februari 2022 19:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Dossier Ontwikkelingsproject BAT terrein  
**Bijlagen:** 210603\_480-00-01\_BAT-terrein\_masterplan.pdf

Dag [REDACTED]

Excuses voor deze late reactie (heb nogal een achterstand in mijn mail opgelopen...).  
Ik weet niet of je vraag nog actueel is.....

Het projectdossier wat ik overgedragen heb gekregen van [REDACTED] bevindt zich op de G-schijf>Ruimtelijke Ontwikkeling> 1.PLANNEN&PROJECTEN>Zevenaar – BAT. Ik vraag me echter af of daarin de stukken staan die je eventueel zoekt. Ik denk dat [REDACTED] je daar misschien beter mee / aan kan helpen.

De huidige plannen voor de tweede fase zijn opgenomen in een masterplan (bijgevoegd). Over dit masterplan is echter nog geen overeenstemming (vooral vanwege de door Solidiam gewenste supermarkt). Meer is er op dit moment nog niet bekend over de tweede fase.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 28 januari 2022 11:33  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Dossier Ontwikkelingsproject BAT terrein

Hallo [REDACTED]

Zou je ons kunnen informeren waar de **digitale** map met projectdossier ontwikkelingsproject BAT terrein te vinden is?

[REDACTED] en [REDACTED] zijn namelijk bezig met het nieuwe gemaal fase 1. Want na de oplevering zouden we het moeten beheren en onderhouden.

Ook het ontwikkelingsplan fase 2 (mbt ontwerp rioolstelsel, afwateringssysteem + gemaalcapaciteit, etc.) is voor ons belangrijk aan de voorkant te weten, al is het nog niet definitief.

Groet,  
[REDACTED]



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:58  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Ik heb overigens wel behoefte om hierover, dwz de inhoud van het DPO, met een collega te sparren. Heb jij het bij meer personen uitgezet?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:54  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Dag [REDACTED]

Fijn. Dank je!

Wat betreft het parkeren; daar is nog geen standpunt over ingenomen. Wat mij betreft volgen wij daarin de lijn / het beleid van de gemeente Zevenaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:29  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Hoi [REDACTED]

Ik ga mijn best doen...

Even een aanvullende vraag: wordt het parkeren (400 pp) bij deze beoogde supermarkt gratis?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 14:59

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** DPO supermarkt BAT-terrein

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]

Bijgevoegd de DPO voor de door Solidiam voorgestelde en gewenste supermarkt op het BAT-terrein.

Graag ontvang ik je reactie op deze studie en je advies t.a.v. de voorgestelde supermarkt op de voorgestelde locatie. Indien mogelijk graag uiterlijk maandag a.s. 17 omdat ik dinsdag a.s. een college brede middag heb waarin de haalbaarheid van de ideeën rond BAT fase 2 informeel met het college besproken worden.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 10:57

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Vakantie [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Dit is Solidiam....

Nee, het college van B&W heeft hier nog geen besluit over genomen. Nadat de door jou gevraagde informatie beschikbaar is kunnen we het college een advies voorleggen op basis waarvan zij een principebesluit / standpunt in kunnen nemen t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein. Dit betreft dan vooralsnog een principebesluit / standpunt omdat ook nog onderzocht wordt of een supermarkt van deze omvang op deze locatie goed en veilig te ontsluiten is. Mogelijk is alle informatie gelijktijdig beschikbaar zodat we het college een integraal advies voor kunnen leggen.

Wat Dave stelt is feitelijk het nog op te halen principebesluit / standpunt: college is niet bereid medewerking te verlenen of het college is bereid medewerking te verlenen mits.....

Ik zal deze nuancering bij Solidiam aangeven.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager



[Redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

Van: [Redacted]@zevenaar.nl>

Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 09:32

Aan: [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@zevenaar.nl>

Onderwerp: FW: Vakantie [Redacted]

Urgentie: Hoog

Dag heren,

Zie onderstaande mail van [Redacted]. De geel gearceerde zin roept bij mij vraagtekens op. [Redacted] stelt dat het college medewerking wil verlenen, mits... is dit zo? Heeft het college al een besluit genomen? Zo niet, moeten we dit dan nog even rechtzetten in de beleving van [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

beleidsmedewerker economie



(0316) [Redacted]  
[Redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

Van: [Redacted]  
<[Redacted]@solidiam.com>

Verzonden: zaterdag 24 juli 2021 18:25

Aan: [Redacted]@zevenaar.nl>

CC: [Redacted]@zevenaar.nl>; [Redacted]@stedplan.nl; [Redacted]@solidiam.com>; [Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@solidiam.com>

Onderwerp: RE: Vakantie [Redacted]

Beste [Redacted]

Alles goed met je.

Wij hebben Bureau Stedelijke planning opdracht gegeven om een DPO uit te voeren in Zevenaar. In de regels van Bestemmingsplan BAT is onder artikel 3.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om detailhandel toe te staan. Het College wil hier medewerking aangeven, mits onderbouwd dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld. Daartoe strekt het DPO.

█ of zijn collega zal volgende week even contact met je opnemen ten aanzien wat vragen vooraf.

Met vriendelijke groet,

█

06-█

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

-----  
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.

This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

Van: █@zevenaar.nl>

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 17:00

Aan: █@solidiam.com>

CC: █@zevenaar.nl>

Onderwerp: Vakantie █

Dag █

Zoals vanmiddag besproken zou Bureau Stedelijke Planning contact kunnen zoeken met collega █ t.a.v. (de aanpak van) het BPO-onderzoek. Onderstaand de contactgegevens van █

█  
Beleidsmedewerker Economie

█@zevenaar.nl

Tel. 0316 – █

Voor zover ik op basis van de agenda van █ kan beoordelen is █ volgende week nog werkzaam en is ze daarna afwezig i.v.m. vakantie. Maandag is geen werkdag voor █

Met vriendelijke groet,

█

Projectmanager



█@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Hoi [REDACTED]

Ik ga mijn best doen...

Even een aanvullende vraag: wordt het parkeren (400 pp) bij deze beoogde supermarkt gratis?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 14:59  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** DPO supermarkt BAT-terrein  
**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]

Bijgevoegd de DPO voor de door Solidiam voorgestelde en gewenste supermarkt op het BAT-terrein.

Graag ontvang ik je reactie op deze studie en je advies t.a.v. de voorgestelde supermarkt op de voorgestelde locatie. Indien mogelijk graag uiterlijk maandag a.s. 17 omdat ik dinsdag a.s. een college brede middag heb waarin de haalbaarheid van de ideeën rond BAT fase 2 informeel met het college besproken worden.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 10:57  
**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>  
**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Vakantie [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Dit is Solidiam....

Nee, het college van B&W heeft hier nog geen besluit over genomen. Nadat de door jou gevraagde informatie beschikbaar is kunnen we het college een advies voorleggen op basis waarvan zij een principebesluit / standpunt in kunnen nemen t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein. Dit betreft dan vooralsnog een principebesluit / standpunt omdat ook nog onderzocht wordt of een supermarkt van deze omvang op deze locatie goed en veilig te ontsluiten is. Mogelijk is alle informatie gelijktijdig beschikbaar zodat we het college een integraal advies voor kunnen leggen.

Wat [REDACTED] stelt is feitelijk het nog op te halen principebesluit / standpunt: college is niet bereid medewerking te verlenen of het college is bereid medewerking te verlenen mits.....

Ik zal deze nuancering bij Solidiam aangeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 09:32  
**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Vakantie [REDACTED]  
**Urgentie:** Hoog

Dag heren,

Zie onderstaande mail van [REDACTED]. De geel gearceerde zin roept bij mij vraagtekens op. [REDACTED] stelt dat het college medewerking wil verlenen, mits... is dit zo? Heeft het college al een besluit genomen? Zo niet, moeten we dit dan nog even rechtzetten in de beleving van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

beleidsmedewerker economie



(0316) [redacted]  
[redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

Van: [redacted]@solidiam.com>

Verzonden: zaterdag 24 juli 2021 18:25

Aan: [redacted]@zevenaar.nl>

CC: [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@stedplan.nl; [redacted]@solidiam.com>; [redacted]@solidiam.com>

Onderwerp: RE: Vakantie [redacted]

Beste [redacted]

Alles goed met je.

Wij hebben Bureau Stedelijke planning opdracht gegeven om een DPO uit te voeren in Zevenaar. In de regels van Bestemmingsplan BAT is onder artikel 3.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om detailhandel toe te staan. Het College wil hier medewerking aangeven, mits onderbouwd dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld. Daartoe strekt het DPO.

[redacted] of zijn collega zal volgende week even contact met je opnemen ten aanzien wat vragen vooraf.

Met vriendelijke groet,

06 [redacted]

---

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

---

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.

This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

Van [redacted]@zevenaar.nl>

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 17:00

Aan: [redacted]@solidiam.com>

CC: [redacted]@zevenaar.nl>

Onderwerp: Vakantie [redacted]

Dag [redacted]

Zoals vanmiddag besproken zou Bureau Stedelijke Planning contact kunnen zoeken met collega [redacted] t.a.v. (de aanpak van) het BPO-onderzoek. Onderstaand de contactgegevens van [redacted]

██████████  
Beleidsmedewerker Economie

██████████ [@zevenaar.nl](mailto:██████████@zevenaar.nl)

Tel. 0316 – ██████████

Voor zover ik op basis van de agenda van ██████████ kan beoordelen is ██████████ volgende week nog werkzaam en is ze daarna afwezig i.v.m. vakantie. Maandag is geen werkdag voor ██████████

Met vriendelijke groet,

██████████  
Projectmanager



██████████ [@zevenaar.nl](mailto:██████████@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Dag [REDACTED]

Fijn. Dank je!

Wat betreft het parkeren; daar is nog geen standpunt over ingenomen. Wat mij betreft volgen wij daarin de lijn / het beleid van de gemeente Zevenaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:29  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Hoi [REDACTED],

Ik ga mijn best doen...

Even een aanvullende vraag: wordt het parkeren (400 pp) bij deze beoogde supermarkt gratis?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 14:59

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

**Onderwerp:** DPO supermarkt BAT-terrein

**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted],

Bijgevoegd de DPO voor de door Solidiam voorgestelde en gewenste supermarkt op het BAT-terrein.

Graag ontvang ik je reactie op deze studie en je advies t.a.v. de voorgestelde supermarkt op de voorgestelde locatie. Indien mogelijk graag uiterlijk maandag a.s. 17 omdat ik dinsdag a.s. een college brede middag heb waarin de haalbaarheid van de ideeën rond BAT fase 2 informeel met het college besproken worden.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectmanager



[redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 10:57

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

**Onderwerp:** RE: Vakantie [redacted]

Dag [redacted],

Dit is Solidiam....

Nee, het college van B&W heeft hier nog geen besluit over genomen. Nadat de door jou gevraagde informatie beschikbaar is kunnen we het college een advies voorleggen op basis waarvan zij een principebesluit / standpunt in kunnen nemen t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein. Dit betreft dan voornamelijk een principebesluit / standpunt omdat ook nog onderzocht wordt of een supermarkt van deze omvang op deze locatie goed en veilig te ontsluiten is. Mogelijk is alle informatie gelijktijdig beschikbaar zodat we het college een integraal advies voor kunnen leggen.

Wat [redacted] stelt is feitelijk het nog op te halen principebesluit / standpunt: college is niet bereid medewerking te verlenen of het college is bereid medewerking te verlenen mits.....

Ik zal deze nuancering bij Solidiam aangeven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectmanager





██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** ██████████@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 09:32  
**Aan:** ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: Vakantie ██████████  
**Urgentie:** Hoog

Dag heren,

Zie onderstaande mail van ██████████. De geel gearceerde zin roept bij mij vraagtekens op. ██████████ stelt dat het college medewerking wil verlenen, mits... is dit zo? Heeft het college al een besluit genomen? Zo niet, moeten we dit dan nog even rechtzetten in de beleving van ██████████

Met vriendelijke groet,

██████████  
beleidsmedewerker economie



(0316) ██████████  
██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** ██████████

██████████@solidiam.com>  
**Verzonden:** zaterdag 24 juli 2021 18:25  
**Aan:** ██████████@zevenaar.nl>  
**CC:** ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@stedplan.nl; ██████████@solidiam.com>; ██████████@solidiam.com>  
**Onderwerp:** RE: Vakantie ██████████

Beste ██████████

Alles goed met je.

Wij hebben Bureau Stedelijke planning opdracht gegeven om een DPO uit te voeren in Zevenaar. In de regels van Bestemmingsplan BAT is onder artikel 3.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om detailhandel toe te staan. Het College wil hier medewerking aangeven, mits onderbouwd dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld. Daartoe strekt het DPO.

██████████ of zijn collega zal volgende week even contact met je opnemen ten aanzien van vragen vooraf.

Met vriendelijke groet,  
██████████  
06-██████████

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41

-----  
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 23 juli 2021 17:00  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@solidiam.com](mailto:[redacted]@solidiam.com)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>  
**Onderwerp:** Vakantie [redacted]

Dag [redacted]

Zoals vanmiddag besproken zou Bureau Stedelijke Planning contact kunnen zoeken met collega [redacted] t.a.v. (de aanpak van) het BPO-onderzoek. Onderstaand de contactgegevens van [redacted].

[redacted]  
Beleidsmedewerker Economie

[redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>

Tel. 0316 – [redacted]

Voor zover ik op basis van de agenda van [redacted] kan beoordelen is [redacted] volgende week nog werkzaam en is ze daarna afwezig i.v.m. vakantie. Maandag is geen werkdag voor [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectmanager



[redacted] <[\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)>  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Dag [REDACTED]

Fijn. Dank je!

Wat betreft het parkeren; daar is nog geen standpunt over ingenomen. Wat mij betreft volgen wij daarin de lijn / het beleid van de gemeente Zevenaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:29  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Hoi [REDACTED]

Ik ga mijn best doen...

Even een aanvullende vraag: wordt het parkeren (400 pp) bij deze beoogde supermarkt gratis?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 14:59

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** DPO supermarkt BAT-terrein

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]

Bijgevoegd de DPO voor de door Solidiam voorgestelde en gewenste supermarkt op het BAT-terrein.

Graag ontvang ik je reactie op deze studie en je advies t.a.v. de voorgestelde supermarkt op de voorgestelde locatie. Indien mogelijk graag uiterlijk maandag a.s. 17 omdat ik dinsdag a.s. een college brede middag heb waarin de haalbaarheid van de ideeën rond BAT fase 2 informeel met het college besproken worden.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 10:57

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** RE: Vakantie [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Dit is Solidiam....

Nee, het college van B&W heeft hier nog geen besluit over genomen. Nadat de door jou gevraagde informatie beschikbaar is kunnen we het college een advies voorleggen op basis waarvan zij een principebesluit / standpunt in kunnen nemen t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein. Dit betreft dan vooralsnog een principebesluit / standpunt omdat ook nog onderzocht wordt of een supermarkt van deze omvang op deze locatie goed en veilig te ontsluiten is. Mogelijk is alle informatie gelijktijdig beschikbaar zodat we het college een integraal advies voor kunnen leggen.

Wat [REDACTED] stelt is feitelijk het nog op te halen principebesluit / standpunt: college is niet bereid medewerking te verlenen of het college is bereid medewerking te verlenen mits.....

Ik zal deze nuancering bij Solidiam aangeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager





██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

**Van:** ██████████@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 09:32  
**Aan:** ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: Vakantie ██████████  
**Urgentie:** Hoog

Dag heren,

Zie onderstaande mail van ██████████. De geel gearceerde zin roept bij mij vraagtekens op. ██████████ stelt dat het college medewerking wil verlenen, mits... is dit zo? Heeft het college al een besluit genomen? Zo niet, moeten we dit dan nog even rechtzetten in de beleving van ██████████

Met vriendelijke groet,

██████████  
beleidsmedewerker economie



(0316) ██████████  
██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

**Van:** ██████████

<██████████@solidiam.com>  
**Verzonden:** zaterdag 24 juli 2021 18:25  
**Aan:** ██████████@zevenaar.nl>  
**CC:** ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@stedplan.nl; ██████████@solidiam.com>; ██████████@solidiam.com>  
**Onderwerp:** RE: Vakantie ██████████

Beste ██████████

Alles goed met je.

Wij hebben Bureau Stedelijke planning opdracht gegeven om een DPO uit te voeren in Zevenaar. In de regels van Bestemmingsplan BAT is onder artikel 3.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om detailhandel toe te staan. Het College wil hier medewerking aangeven, mits onderbouwd dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld. Daartoe strekt het DPO.

██████████ of zijn collega zal volgende week even contact met je opnemen ten aanzien van vragen vooraf.

Met vriendelijke groet,  
██████████  
06-██████████

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41



-----  
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 23 juli 2021 17:00  
**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@solidiam.com](mailto:[REDACTED]@solidiam.com)>  
**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>  
**Onderwerp:** Vakantie [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Zoals vanmiddag besproken zou Bureau Stedelijke Planning contact kunnen zoeken met collega [REDACTED] [REDACTED] t.a.v. (de aanpak van) het BPO-onderzoek. Onderstaand de contactgegevens van [REDACTED]

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker Economie

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>

Tel. 0316 – [REDACTED]

Voor zover ik op basis van de agenda van [REDACTED] kan beoordelen is [REDACTED] volgende week nog werkzaam en is ze daarna afwezig i.v.m. vakantie. Maandag is geen werkdag voor [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED] <[\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)>  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 15:27  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Dag [REDACTED]

Ik heb de DPO (vooralsnog) niet bij andere uitgezet. Ik sprak hier gisteren ook nog even over met [REDACTED] en begreep dat jij en [REDACTED] er ook al over gesproken hadden. Degene die ook bij mij als eerste boven komt om te sparren over dit specifieke onderwerp is [REDACTED]. Verder zou je eventueel ook nog met [REDACTED] hierover kunnen sparren. Ik heb de effectenanalyse inmiddels ook naar (o.a.) [REDACTED] gemaild.

Daarnaast kwam in het gesprek van gisteren met [REDACTED] ook de college brede middag over de tweede fase van het BAT-terrein (dinsdag 19 oktober a.s. in de Raadszaal) aan de orde. Wij concludeerden samen dat het goed zou zijn als jij bij deze college brede middag aanwezig zou kunnen / willen zijn. Het betreft een benen op tafel gesprek met het college over de tweede fase van het BAT-terrein, waarbij de nadruk zal liggen op de ontsluiting en de supermarkt. Ik zal zorgen dat je de uitnodiging in Outlook hiervoor ontvangt en hoop dat je aanwezig kunt / wilt zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:58  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Ik heb overigens wel behoefte om hierover, dwz de inhoud van het DPO, met een collega te sparren. Heb jij het bij meer personen uitgezet?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [redacted]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:54

**Aan:** [redacted]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Dag [redacted]

Fijn. Dank je!

Wat betreft het parkeren; daar is nog geen standpunt over ingenomen. Wat mij betreft volgen wij daarin de lijn / het beleid van de gemeente Zevenaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager



[redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [redacted]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 15:29

**Aan:** [redacted]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** RE: DPO supermarkt BAT-terrein

Hoi [redacted]

Ik ga mijn best doen...

Even een aanvullende vraag: wordt het parkeren (400 pp) bij deze beoogde supermarkt gratis?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

beleidsmedewerker economie



(0316) [redacted]  
[redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [redacted]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 14:59

**Aan:** [redacted]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** DPO supermarkt BAT-terrein

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]

Bijgevoegd de DPO voor de door Solidiam voorgestelde en gewenste supermarkt op het BAT-terrein.

Graag ontvang ik je reactie op deze studie en je advies t.a.v. de voorgestelde supermarkt op de voorgestelde locatie. Indien mogelijk graag uiterlijk maandag a.s. [REDACTED] omdat ik dinsdag a.s. een college brede middag heb waarin de haalbaarheid van de ideeën rond BAT fase 2 informeel met het college besproken worden.

Alvast hartelijk dank!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 10:57

Aan: [REDACTED]@zevenaar.nl>

CC: [REDACTED]@zevenaar.nl>

Onderwerp: RE: Vakantie [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Dit is Solidiam....

Nee, het college van B&W heeft hier nog geen besluit over genomen. Nadat de door jou gevraagde informatie beschikbaar is kunnen we het college een advies voorleggen op basis waarvan zij een principebesluit / standpunt in kunnen nemen t.a.v. een supermarkt op het BAT-terrein. Dit betreft dan vooralsnog een principebesluit / standpunt omdat ook nog onderzocht wordt of een supermarkt van deze omvang op deze locatie goed en veilig te ontsluiten is. Mogelijk is alle informatie gelijktijdig beschikbaar zodat we het college een integraal advies voor kunnen leggen.

Wat [REDACTED] stelt is feitelijk het nog op te halen principebesluit / standpunt: college is niet bereid medewerking te verlenen of het college is bereid medewerking te verlenen mits.....

Ik zal deze nuancering bij Solidiam aangeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

Van: [REDACTED]@zevenaar.nl>

Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 09:32

Aan: [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>



**Onderwerp:** FW: Vakantie [REDACTED]

**Urgentie:** Hoog

Dag heren,

Zie onderstaande mail van [REDACTED]. De geel gearceerde zin roept bij mij vraagtekens op. [REDACTED] stelt dat het college medewerking wil verlenen, mits... is dit zo? Heeft het college al een besluit genomen? Zo niet, moeten we dit dan nog even rechtzetten in de beleving van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)

---

**Van:** [REDACTED]  
[REDACTED]@solidiam.com>

**Verzonden:** zaterdag 24 juli 2021 18:25

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@stedplan.nl; [REDACTED]@solidiam.com>; [REDACTED]@solidiam.com>

**Onderwerp:** RE: Vakantie [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Alles goed met je.

Wij hebben Bureau Stedelijke planning opdracht gegeven om een DPO uit te voeren in Zevenaar. In de regels van Bestemmingsplan BAT is onder artikel 3.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om detailhandel toe te staan. Het College wil hier medewerking aangeven, mits onderbouwd dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld. Daartoe strekt het DPO.

[REDACTED] of zijn collega zal volgende week even contact met je opnemen ten aanzien van vragen vooraf.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
06- [REDACTED]

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

-----  
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** vrijdag 23 juli 2021 17:00

**Aan:** [REDACTED]@solidiam.com>



CC: [redacted]@zevenaar.nl>

Onderwerp: Vakantie [redacted]

Dag [redacted]

Zoals vanmiddag besproken zou Bureau Stedelijke Planning contact kunnen zoeken met collega [redacted]  
t.a.v. (de aanpak van) het BPO-onderzoek. Onderstaand de contactgegevens van [redacted]

[redacted]  
Beleidsmedewerker Economie

[redacted]@zevenaar.nl

Tel. 0316 – [redacted]

Voor zover ik op basis van de agenda van [redacted] kan beoordelen is [redacted] volgende week nog werkzaam en is ze daarna afwezig i.v.m. vakantie. Maandag is geen werkdag voor [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectmanager



[redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 2 juli 2021 15:09  
**Aan:** DH projectmanagement  
**CC:** "[REDACTED]"@mailnode8.webreus.email; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: gegevens

Dag [REDACTED]

Ik bespreek de offerte maandag eind van de middag met [REDACTED] en zal je direct daarna onze reactie sturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

**Van:** DH projectmanagement [REDACTED] >  
**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 13:59  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]"@mailnode8.webreus.email  
**Onderwerp:** FW: gegevens

---

In de bijlage(n) van deze mail zijn potentiële bedreigingen verwijderd.  
Klik [hier](#) als u de originele bijlage(n) toch nodig heeft (een verklaring is vereist).

---

[REDACTED],  
Ik heb deze offerte van Goudappel ontvangen.  
Aangezien een fors bedrag is, wil ik zeker zijn dat de uitvraag en de voorgestelde aanpak klopt.  
Kunnen jullie dit op korte termijn beoordelen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
06- [REDACTED]

---

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

---

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.

This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@goudappel.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 29 juni 2021 15:53  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@solidiam.com>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@solidiam.com>  
**Onderwerp:** RE: gegevens

Beste [redacted],

Hierbij onze aanbieding voor de verkeerskundige werkzaamheden ten behoeve van de woningbouwontwikkeling in Zevenaar.

We vernemen graag jullie reactie. Bij vragen ben ik bereikbaar op onderstaand telefoonnummer, uitgezonderd de woensdag (dan heb ik een ouderschapsdag).

Met vriendelijke groet,

**Ing.** [redacted]  
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling  
Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 [redacted]  
T +31 (0) 570 666 222  
[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@solidiam.com>  
**Verzonden:** vrijdag 25 juni 2021 13:44  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@goudappel.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@solidiam.com>  
**Onderwerp:** Re: gegevens

Beste [redacted],  
Ik ben komende week op vakantie en [redacted] is vanaf nu jouw contactpersoon voor deze studie. Gelet op de urgentie verwacht hij jouw voorstel graag snel. Voor overleg is [redacted] telefonisch bereikbaar op 06-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
E: [redacted] <[redacted]@solidiam.com>  
T: +31 [redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Op 24 jun. 2021, om 14:24 heeft [REDACTED] [@goudappel.nl](mailto:[REDACTED]@goudappel.nl)> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED],

Dank voor je e-mails. Ik kom er vandaag niet aan toe om e.e.a. inhoudelijk te bekijken, maar zal er morgen op terug komen. Heb in ieder geval de mail met bijlage in goede orde ontvangen.

Met vriendelijke groet,

**Ing.** [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 [REDACTED]

T +31 (0) 570 666 222

[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



---

**Van:** [REDACTED] [@solidiam.com](mailto:[REDACTED]@solidiam.com)>

**Verzonden:** dinsdag 22 juni 2021 21:54

**Aan:** [REDACTED] [@goudappel.nl](mailto:[REDACTED]@goudappel.nl)>

**CC:** [REDACTED] [@solidiam.com](mailto:[REDACTED]@solidiam.com)>

**Onderwerp:** Re: gegevens

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg van hedenmiddag stuur ik hierbij conform afspraak het Masterplan BAT Fase 2 van MVSA (voor de goede orde: de gemeente stelt vanaf heden vanwege de negatieve associatie met de sigaretten de naam 'Enghuizen' op prijs) en de reeds verwoorde onderzoeksvraag toe.

De onderzoeksvraag heeft betrekking op de externe ontsluiting van het plan in relatie tot de voorgenomen plancapaciteit.

Ter toelichting het volgende:

- Van de BAT-locatie (i.c. Enghuizen) is fase 1 gerealiseerd. De hier gerealiseerde woningen en nog te realiseren woningen (deelplan 3b) worden ontsloten via de Kerkstraat en dit heeft geen betrekking op de onderzoeksvraag
- Fase 2 wordt deels ontsloten via de oostelijk gelegen Babberichseweg en deels via het westelijk Stationsplein via afzonderlijk niet onderling kortgesloten ontsluitingslussen; De stedenbouwkundige structuur van het masterplan biedt bij nadere uitwerking de mogelijkheid een deel van de woningen hetzij via de ene dan wel de andere ontsluitingslus te ontsluiten
- Fase 2 omvat 277 woningen in verschillende categorieën, zoals in het masterplan weergegeven
- De Babberichseweg wordt volgens het plan van de gemeente/provincie omgevormd tot een zogenaamde fietshoofdroute (ik weet niet of dit de juiste benaming is), waarop in beperkte mate bestemmingsverkeer voor motorvoertuigen is toegestaan
- Via de nieuw aan te leggen ontsluiting aan het Stationsplein worden minimaal 68 (van de voornoemde 277) woningen ontsloten; dit aantal kan worden uitgebreid middels aanpassing van de ontsluitingslussen binnen de structuur van het Masterplan indien de ontsluitingscapaciteit via de Babberichseweg daartoe aanleiding zou geven; Daarnaast wordt op de ontsluiting aan de Stationsweg de in het westelijk deel gelegen parkeervoorziening (250 pp) ten behoeve van de



geplande supermarkt (3300 m2) in plandeel 3b alsmede voor de gemeentelijke functies (zie voor de programmering hiervan jullie parkeerberekening (HAL 12 d.d. 2012)) ontsloten.

Voor de verdere planvorming hebben wij behoefte aan de volgende verkeerstechnische gegevens:

- Hoeveel woningen kunnen gegeven de wijziging van de status van de Babberichseweg maximaal ontsloten worden op deze ontsluitingsweg?
- Is de in het Masterplan aangegeven afstand van de nieuwe aansluiting op het Stationsplein ten opzichte van de nabijgelegen spoorwegovergang juist of vereist deze aanpassing?
- Welke inrichtingseisen worden gesteld aan de ontsluiting aan het Stationsplein bij afwikkeling van het verkeer van woningen in Fase 2 (277 minus ontsluitingscapaciteit via Babberichseweg) alsmede de parkeervoorziening voor supermarkt en gemeentelijke functies?

Graag ontvang ik van u de planning voor de uitvoering van de studie (zoals aangegeven graag op zeer korte termijn) alsmede de opgave van geraamde tijdsbesteding en tarief.

Ik hoor graag van u

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

E: [Redacted] [@solidiam.com](mailto:[Redacted]@solidiam.com)

T: +31 [Redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Op 22 jun. 2021, om 17:24 heeft [Redacted] [@goudappel.nl](mailto:[Redacted]@goudappel.nl) het volgende geschreven:

Met vriendelijke groet,

**Ing.** [Redacted]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 [Redacted]

T +31 (0) 570 666 222

[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 16:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: gegevens

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]

Maandag is wat mij betreft prima. Een overleg na het Extern Projectteam Spoorallee wordt wel echter pas 17.30 uur (is wat mij betreft prima, maar ik weet niet of jij dat niet te laat vindt). Ik heb aansluitend aan het Extern Projectteam Spoorallee nl. nog een overleg staan.

Ik zal aan Solidiam doorgeven dat wij maandag reageren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 15:53  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: gegevens

Hoi [REDACTED]

Is het mogelijk om hier maandag op te reageren? Dan heb ik namelijk ook een 'soort van' overdrachtsmoment met [REDACTED] staan mbt BAT-fase II.

Voor aanstaande donderdag en vrijdag heb ik verlof staan. Dus deze week ga ik het niet meer redden om een reactie te geven.

Dan kunnen we het maandag na het FOZ-overleg nog samen doornemen. Past dit jou?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

---

**Van:** [redacted]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 15:46  
**Aan:** [redacted]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: gegevens  
**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted],

Wil jij bijgevoegde offerte kritisch beoordelen (ik heb er zelf ook nog niet naar gekeken)?

Gezien de urgentie die Solidiam aangeeft; wanneer kun jij naar mij reageren? Eventueel vrijdag a.s. samen even bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectmanager



[redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** DH projectmanagement [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 13:59  
**Aan:** [redacted]@zevenaar.nl>  
**CC:** "[redacted]"@mailnode8.webreus.email  
**Onderwerp:** FW: gegevens

---

In de bijlage(n) van deze mail zijn potentiële bedreigingen verwijderd.  
Klik [hier](#) als u de originele bijlage(n) toch nodig heeft (een verklaring is vereist).

---

[redacted],  
Ik heb deze offerte van Goudappel ontvangen.  
Aangezien een fors bedrag is, wil ik zeker zijn dat de uitvraag en de voorgestelde aanpak klopt.  
Kunnen jullie dit op korte termijn beoordelen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
06- [redacted]

-----  
Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** [redacted]@goudappel.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 29 juni 2021 15:53  
**Aan:** [redacted]@solidiam.com>  
**CC:** [redacted]@solidiam.com>  
**Onderwerp:** RE: gegevens

Beste [redacted],

Hierbij onze aanbieding voor de verkeerskundige werkzaamheden ten behoeve van de woningbouwontwikkeling in Zevenaar.

We vernemen graag jullie reactie. Bij vragen ben ik bereikbaar op onderstaand telefoonnummer, uitgezonderd de woensdag (dan heb ik een ouderschapsdag).

Met vriendelijke groet,

**Ing.** [redacted]  
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling  
Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 [redacted]  
T +31 (0) 570 666 222  
[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



---

**Van:** [redacted]@solidiam.com>  
**Verzonden:** vrijdag 25 juni 2021 13:44  
**Aan:** [redacted]@goudappel.nl>  
**CC:** [redacted]@solidiam.com>  
**Onderwerp:** Re: gegevens

Beste [redacted],

Ik ben komende week op vakantie en [redacted] is vanaf nu jouw contactpersoon voor deze studie. Gelet op de urgentie verwacht hij jouw voorstel graag snel. Voor overleg is [redacted] telefonisch bereikbaar op 06-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

E [redacted]@solidiam.com  
T: +31 [redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)



Op 24 jun. 2021, om 14:24 heeft [REDACTED] <[\[REDACTED\]@goudappel.nl](mailto:[REDACTED]@goudappel.nl)> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Dank voor je e-mails. Ik kom er vandaag niet aan toe om e.e.a. inhoudelijk te bekijken, maar zal er morgen op terug komen. Heb in ieder geval de mail met bijlage in goede orde ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 [REDACTED]

T +31 (0) 570 666 222

[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@solidiam.com](mailto:[REDACTED]@solidiam.com)>

**Verzonden:** dinsdag 22 juni 2021 21:54

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@goudappel.nl](mailto:[REDACTED]@goudappel.nl)>

**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@solidiam.com](mailto:[REDACTED]@solidiam.com)>

**Onderwerp:** Re: gegevens

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg van hedenmiddag stuur ik hierbij conform afspraak het Masterplan BAT Fase 2 van MVSA (voor de goede orde: de gemeente stelt vanaf heden vanwege de negatieve associatie met de sigaretten de naam 'Enghuizen' op prijs) en de reeds verwoorde onderzoeksvraag toe.

De onderzoeksvraag heeft betrekking op de externe ontsluiting van het plan in relatie tot de voorgenomen plancapaciteit.

Ter toelichting het volgende:

- Van de BAT-locatie (i.c. Enghuizen) is fase 1 gerealiseerd. De hier gerealiseerde woningen en nog te realiseren woningen (deelplan 3b) worden ontsloten via de Kerkstraat en dit heeft geen betrekking op de onderzoeksvraag
- Fase 2 wordt deels ontsloten via de oostelijk gelegen Babberichseweg en deels via het westelijk Stationsplein via afzonderlijk niet onderling kortgesloten ontsluitingslussen; De stedenbouwkundige structuur van het masterplan biedt bij nadere uitwerking de mogelijkheid een deel van de woningen hetzij via de ene dan wel de andere ontsluitingslus te ontsluiten
- Fase 2 omvat 277 woningen in verschillende categorieën, zoals in het masterplan weergegeven
- De Babberichseweg wordt volgens het plan van de gemeente/provincie omgevormd tot een zogenaamde fietshoofdroute (ik weet niet of dit de juiste benaming is), waarop in beperkte mate bestemmingsverkeer voor motorvoertuigen is toegestaan
- Via de nieuw aan te leggen ontsluiting aan het Stationsplein worden minimaal 68 (van de voornoemde 277) woningen ontsloten; dit aantal kan worden uitgebreid middels aanpassing van de

ontsluitingslussen binnen de structuur van het Masterplan indien de ontsluitingscapaciteit via de Babberichseweg daartoe aanleiding zou geven; Daarnaast wordt op de ontsluiting aan de Stationsweg de in het westelijk deel gelegen parkeervoorziening (250 pp) ten behoeve van de geplande supermarkt (3300 m2) in plandeel 3b alsmede voor de gemeentelijke functies (zie voor de programmering hiervan jullie parkeerberekening (HAL 12 d.d. 2012)) ontsloten.

Voor de verdere planvorming hebben wij behoefte aan de volgende verkeerstechnische gegevens:

- Hoeveel woningen kunnen gegeven de wijziging van de status van de Babberichseweg maximaal ontsloten worden op deze ontsluitingsweg?
- Is de in het Masterplan aangegeven afstand van de nieuwe aansluiting op het Stationsplein ten opzichte van de nabijgelegen spoorwegovergang juist of vereist deze aanpassing?
- Welke inrichtingseisen worden gesteld aan de ontsluiting aan het Stationsplein bij afwikkeling van het verkeer van woningen in Fase 2 (277 minus ontsluitingscapaciteit via Babberichseweg) alsmede de parkeervoorziening voor supermarkt en gemeentelijke functies?

Graag ontvang ik van u de planning voor de uitvoering van de studie (zoals aangegeven graag op zeer korte termijn) alsmede de opgave van geraamde tijdsbesteding en tarief.

Ik hoor graag van u

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

E: [Redacted]@solidiam.com

T: +31 [Redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Op 22 jun. 2021, om 17:24 heeft [Redacted]@goudappel.nl> het volgende geschreven:

Met vriendelijke groet,

**Ing.** [Redacted]  
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling  
Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 [Redacted]  
T +31 (0) 570 666 222  
[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 7 juli 2021 08:40  
**Aan:** DH projectmanagement; [REDACTED]  
**CC:** "[REDACTED]"@mailnode8.webreus.email; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: gegevens  
**Bijlagen:** Voertuigtelpunten tbv project Babberichseweg.pdf; Fietstelpunten tbv project Babberichseweg.pdf

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED],

Wij hebben de toegestuurde offerte van Goudappel beoordeeld.

Een aantal opmerkingen:

- Zoals eerder aangegeven gaan wij vooralsnog uit van een beschikbare capaciteit op de fietsstraat Babberichseweg van 800 mvt/etm voor de ontsluiting van Enghuizen. Het is prima om Goudappel hier (ook) naar te laten kijken. Van belang daarbij is wel dat zij rekening houden met de andere functies die ook op de Babberichseweg ontsloten worden (o.a. woningen, Juvenaat).
- Voor de aansluiting op het Stationsplein is het noodzakelijk zowel op microniveau te kijken (een ontwerp / kruispuntvorm van deze aansluiting) als ook op macro niveau (de effecten op het wegennet in de omgeving van de aansluiting). Het lijkt ons hiervoor wenselijk / noodzakelijk dat er niet alleen een dwarsprofiel wordt opgesteld, maar ook een situatietekening wordt opgesteld en een modelanalyse om de effecten te kunnen beoordelen. Van belang is om hierbij rekening te houden met het feit dat er ook fietsers van deze nieuwe aansluiting gebruik zullen maken.
- Wij onderschrijven het voorstel om een digitaal overleg te hebben waarin de uitgangspunten en randvoorwaarden duidelijk worden.
- Tot slot zou het goed zijn om op basis van de aangegeven modelanalyse ook te bezien in welke mate een aansluiting toekomst vast is, dit in relatie tot de voorgenomen verdere intensivering van het spoorvervoer en de effecten daarvan op de dichtliggende van de spoorwegovergang.
- Bijgevoegd in ieder geval alvast de gevraagde verkeersgegevens van de Babberichseweg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

**Van:** DH projectmanagement [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 13:59  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** "[REDACTED]"@mailnode8.webreus.email  
**Onderwerp:** FW: gegevens



---

In de bijlage(n) van deze mail zijn potentiële bedreigingen verwijderd.  
Klik [hier](#) als u de originele bijlage(n) toch nodig heeft (een verklaring is vereist).

---

■■■■■,  
Ik heb deze offerte van Goudappel ontvangen.  
Aangezien een fors bedrag is, wil ik zeker zijn dat de uitvraag en de voorgestelde aanpak klopt.  
Kunnen jullie dit op korte termijn beoordelen?

Met vriendelijke groet,

06-■■■■■

---

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

---

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.  
This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

---

**Van:** ■■■■■ [@goudappel.nl](mailto:■■■■■@goudappel.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 29 juni 2021 15:53  
**Aan:** ■■■■■ [@solidiam.com](mailto:■■■■■@solidiam.com)>  
**CC:** ■■■■■ [@solidiam.com](mailto:■■■■■@solidiam.com)>  
**Onderwerp:** RE: gegevens

Beste ■■■■■,

Hierbij onze aanbieding voor de verkeerskundige werkzaamheden ten behoeve van de woningbouwontwikkeling in Zevenaar.

We vernemen graag jullie reactie. Bij vragen ben ik bereikbaar op onderstaand telefoonnummer, uitgezonderd de woensdag (dan heb ik een ouderschapsdag).

Met vriendelijke groet,

**Ing.** ■■■■■  
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling  
Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 ■■■■■  
T +31 (0) 570 666 222  
[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



---

**Van:** ■■■■■ [@solidiam.com](mailto:■■■■■@solidiam.com)>  
**Verzonden:** vrijdag 25 juni 2021 13:44  
**Aan:** ■■■■■ [@goudappel.nl](mailto:■■■■■@goudappel.nl)>

CC: [redacted]@solidiam.com>

Onderwerp: Re: gegevens

Beste [redacted],

Ik ben komende week op vakantie en [redacted] is vanaf nu jouw contactpersoon voor deze studie. Gelet op de urgentie verwacht hij jouw voorstel graag snel. Voor overleg is [redacted] telefonisch bereikbaar op 06-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

E: [redacted]@solidiam.com

T: +31 [redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Op 24 jun. 2021, om 14:24 heeft [redacted]@goudappel.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Dank voor je e-mails. Ik kom er vandaag niet aan toe om e.e.a. inhoudelijk te bekijken, maar zal er morgen op terug komen. Heb in ieder geval de mail met bijlage in goede orde ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling  
Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 [redacted]  
T +31 (0) 570 666 222  
[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



---

Van: [redacted]@solidiam.com>

Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 21:54

Aan: [redacted]@goudappel.nl>

CC: [redacted]@solidiam.com>

Onderwerp: Re: gegevens

Beste [redacted],

Naar aanleiding van ons overleg van hedenmiddag stuur ik hierbij conform afspraak het Masterplan BAT Fase 2 van MVSA (voor de goede orde: de gemeente stelt vanaf heden vanwege de negatieve

associatie met de sigaretten de naam 'Enghuizen' op prijs) en de reeds verwoorde onderzoeksvraag toe.

De onderzoeksvraag heeft betrekking op de externe ontsluiting van het plan in relatie tot de voorgenomen plancapaciteit.

Ter toelichting het volgende:

- Van de BAT-locatie (i.c. Enghuizen) is fase 1 gerealiseerd. De hier gerealiseerde woningen en nog te realiseren woningen (deelplan 3b) worden ontsloten via de Kerkstraat en dit heeft geen betrekking op de onderzoeksvraag
- Fase 2 wordt deels ontsloten via de oostelijk gelegen Babberichseweg en deels via het westelijk Stationsplein via afzonderlijk niet onderling kortgesloten ontsluitingslussen; De stedenbouwkundige structuur van het masterplan biedt bij nadere uitwerking de mogelijkheid een deel van de woningen hetzij via de ene dan wel de andere ontsluitingslus te ontsluiten
- Fase 2 omvat 277 woningen in verschillende categorieën, zoals in het masterplan weergegeven
- De Babberichseweg wordt volgens het plan van de gemeente/provincie omgevormd tot een zogenaamde fietshoofdroute (ik weet niet of dit de juiste benaming is), waarop in beperkte mate bestemmingsverkeer voor motorvoertuigen is toegestaan
- Via de nieuw aan te leggen ontsluiting aan het Stationsplein worden minimaal 68 (van de voornoemde 277) woningen ontsloten; dit aantal kan worden uitgebreid middels aanpassing van de ontsluitingslussen binnen de structuur van het Masterplan indien de ontsluitingscapaciteit via de Babberichseweg daartoe aanleiding zou geven; Daarnaast wordt op de ontsluiting aan de Stationsweg de in het westelijk deel gelegen parkeervoorziening (250 pp) ten behoeve van de geplande supermarkt (3300 m2) in plandeel 3b alsmede voor de gemeentelijke functies (zie voor de programmering hiervan jullie parkeerberekening (HAL 12 d.d. 2012)) ontsloten.

Voor de verdere planvorming hebben wij behoefte aan de volgende verkeerstechnische gegevens:

- Hoeveel woningen kunnen gegeven de wijziging van de status van de Babberichseweg maximaal ontsloten worden op deze ontsluitingsweg?
- Is de in het Masterplan aangegeven afstand van de nieuwe aansluiting op het Stationsplein ten opzichte van de nabijgelegen spoorwegovergang juist of vereist deze aanpassing?
- Welke inrichtingseisen worden gesteld aan de ontsluiting aan het Stationsplein bij afwikkeling van het verkeer van woningen in Fase 2 (277 minus ontsluitingscapaciteit via Babberichseweg) alsmede de parkeervoorziening voor supermarkt en gemeentelijke functies?

Graag ontvang ik van u de planning voor de uitvoering van de studie (zoals aangegeven graag op zeer korte termijn) alsmede de opgave van geraamde tijdsbesteding en tarief.

Ik hoor graag van u

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

E: [Redacted]@solidiam.com

T: +31 [Redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Op 22 jun. 2021, om 17:24 heeft [Redacted]@goudappel.nl> het volgende geschreven:

Met vriendelijke groet,

**Ing.** [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma, Di, Do en Vr.

M +31 (0) 6 [REDACTED]

T +31 (0) 570 666 222

[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,  
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



[REDACTED]

---

**Van:** Aad van Orden  
**Verzonden:** vrijdag 25 november 2022 19:40  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Memo BAT-terrein t.b.v. opiniërende bespreking in college 29 nov a.s.

Dank [REDACTED] voor het harde werken!

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** Friday, November 25, 2022 12:27:13 PM  
**Aan:** Aad van Orden <[REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Memo BAT-terrein t.b.v. opiniërende bespreking in college 29 nov a.s.

Dag Aad,

Zoals gisteren besproken ontvang je bijgevoegd een memo waarin het in voorbereiding zijnde collegevoorstel (nagenoeg) integraal is verwerkt. Zoals afgesproken zorg jij zelf voor verzending van dit memo naar de overige leden van het college en de gemeentesecretaris, zodat het memo dinsdag 29 november a.s. informeel / opiniërend in het college kan worden besproken.

Na deze informele / opiniërende bespreking zal er een bestuurlijk overleg met Solidiam gepland worden waarin jij de bevindingen van het college kan / zal terugkoppelen aan Solidiam. Ik heb de vraag om dit overleg te plannen gisteren bij het bestuurssecretariaat neergelegd.

Afhankelijk van de resultaten van deze besprekingen zal het collegevoorstel nadien voor besluitvorming aan het college worden aangeboden. Raadsbehandeling zal in ieder geval na 1 februari 2023 plaatsvinden.

Tevens (ter info) bijgevoegd het (concept)collegevoorstel waarin met wijzigingen bijhouden alle ontvangen reactie (voor zover mogelijk en wenselijk) zijn verwerkt. Voor de leesbaarheid heb ik ook een versie van het (concept)collegevoorstel toegevoegd waarin de wijzigingen niet meer zichtbaar zijn.

Overigens zijn [REDACTED] en ik dinsdag 29 november a.s. graag bereid om, indien gewenst, aan te schuiven bij de opiniërende bespreking in het college voor het beantwoorden van vragen of toelichten van onderdelen.

Laat maar weten of je hiervan gebruik wilt maken!!

Uiteraard verneem ik het ook graag als je nog vragen hebt en/of aanvullende informatie wenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 18 juli 2022 11:13  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Ontsluiting BAT fase 2 i.r.t. fietsstraat Babberichseweg

Hoi [REDACTED]

Zoals je weet hebben [REDACTED] en ik de taken zo verdeeld dat [REDACTED] eerste aanspreekpunt is voor de projecten BAT, fietsstraat Babberichseweg en Vestersbos.

Met [REDACTED] heb ik de 30<sup>ste</sup> afgesproken dat hij het onderzoek opstart en waar nodig ik hem aanvul en/of van informatie voorzien.

Dan weet je in ieder geval even hoe wij dit afgestemd hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Verkeerskundige



T (0316) [REDACTED]  
E [REDACTED]@zevenaar.nl  
Gemeente Zevenaar  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 15 juli 2022 17:47  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Ontsluiting BAT fase 2 i.r.t. fietsstraat Babberichseweg  
**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED],

Dinsdag a.s. is er een collegebrede middag over het BAT-terrein.

Tijdens deze middag wordt het college geïnformeerd / bijgepraat over de ontwikkeling van het BAT-terrein; hoe ziet het plan er op hoofdlijnen uit, waar staan we in het proces en wat zijn de discussiepunten.

Wethouder Aan van Orden wil in het collegebrede overleg graag ook aftasten hoe het huidige college aankijkt tegen de ontsluiting (Babberichseweg / fietsstraat en Stationsplein) en tegen de door Solidiam ingebrachte supermarkt. Dinsdag 6 september a.s. is er een bestuurlijk overleg met Solidiam waarin deze onderwerpen ook aan de orde zullen komen. Het streven is om vervolgens vrij snel na 6 september bestuurlijke besluitvorming in het college te laten plaatsvinden t.a.v. deze onderwerpen.

Ik vroeg me daarom af hoe jullie varen met het 'onderzoek' naar de mogelijkheden om de woningen van de 2<sup>e</sup> fase BAT op de fietsstraat Babberichseweg te ontsluiten, waarover we 30 juni jl. met elkaar hebben gesproken?

Kunnen jullie mij maandag a.s. informeren? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager



██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 18 juli 2022 10:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Ontsluiting BAT fase 2 i.r.t. fietsstraat Babberichseweg

Hoi [REDACTED]

Kan jij aan [REDACTED] aangeven hoe ver je bent met het onderzoek m.b.t. de 2<sup>e</sup> fase BAT.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Verkeerskundige



T (0316) [REDACTED]  
E [REDACTED] [\[REDACTED\]@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)  
Gemeente Zevenaar  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 15 juli 2022 17:47  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Ontsluiting BAT fase 2 i.r.t. fietsstraat Babberichseweg  
**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED],

Dinsdag a.s. is er een collegebrede middag over het BAT-terrein.

Tijdens deze middag wordt het college geïnformeerd / bijgepraat over de ontwikkeling van het BAT-terrein; hoe ziet het plan er op hoofdlijnen uit, waar staan we in het proces en wat zijn de discussiepunten.

Wethouder Aan van Orden wil in het collegebrede overleg graag ook aftasten hoe het huidige college aankijkt tegen de ontsluiting (Babberichseweg / fietsstraat en Stationsplein) en tegen de door Solidiam ingebrachte supermarkt. Dinsdag 6 september a.s. is er een bestuurlijk overleg met Solidiam waarin deze onderwerpen ook aan de orde zullen komen. Het streven is om vervolgens vrij snel na 6 september bestuurlijke besluitvorming in het college te laten plaatsvinden t.a.v. deze onderwerpen.

Ik vroeg me daarom af hoe jullie varen met het 'onderzoek' naar de mogelijkheden om de woningen van de 2<sup>e</sup> fase BAT op de fietsstraat Babberichseweg te ontsluiten, waarover we 30 juni jl. met elkaar hebben gesproken?

Kunnen jullie mij maandag a.s. informeren? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager





██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 15 oktober 2021 14:37  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: oordeel over DPO supermarkt BAT-terrein

Hai [REDACTED]

Indenk dat alles is vermeld. Ik heb niets toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Accountmanager Bedrijven



T 0316- [REDACTED]  
M 06- [REDACTED]  
E [REDACTED]@zevenaar.nl

**Gemeente Zevenaar**  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** Friday, October 15, 2021 12:21:35 PM  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** oordeel over DPO supermarkt BAT-terrein

Dag heren,

Hierbij mijn oordeel en opmerkingen/vraagtekens over het DPO supermarkt BAT terrein.  
Hebben jullie hier nog iets aan toe te voegen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 18 oktober 2021 14:44  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: oordeel over DPO supermarkt BAT-terrein  
**Bijlagen:** Opmerkingen Effectenanalyse supermarkt BAT.docx

Hoi [REDACTED]

Helder en goed verhaal waarbij ik de opmerkingen onderschrijf. Heb nog een paar aanvullingen bij de tekst geplaatst. Enkele kwamen later in jouw tekst ook terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Stedenbouwkundige



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 15 oktober 2021 12:22  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** oordeel over DPO supermarkt BAT-terrein

Dag heren,

Hierbij mijn oordeel en opmerkingen/vraagtekens over het DPO supermarkt BAT terrein.  
Hebben jullie hier nog iets aan toe te voegen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 15 oktober 2021 14:37  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: oordeel over DPO supermarkt BAT-terrein

Hai [REDACTED]

Indenk dat alles is vermeld. Ik heb niets toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Accountmanager Bedrijven



T 0316- [REDACTED]  
M 06- [REDACTED]  
E [REDACTED]@zevenaar.nl

**Gemeente Zevenaar**  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** Friday, October 15, 2021 12:21:35 PM  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** oordeel over DPO supermarkt BAT-terrein

Dag heren,

Hierbij mijn oordeel en opmerkingen/vraagtekens over het DPO supermarkt BAT terrein.  
Hebben jullie hier nog iets aan toe te voegen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 september 2021 13:47  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Overleg maandag a.s.

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Lijkt me inderdaad goed om een splitsing in dit overleg aan te brengen; een deel 7Poort en een deel BAT. [REDACTED] kan dan of later aanschuiven of eerder het overleg verlaten. Maandag even met elkaar bespreken.

Wat betreft maandag a.s. wil ik, ondanks de afwezigheid van [REDACTED] wel graag de smalle strook Landeweer bespreken. Het door [REDACTED] uitgewerkte voorstel heb ik met [REDACTED] besproken en ik wil jullie daar graag een terugkoppeling van geven. Daarnaast begreep ik dat er leidingen over het toe te voegen uitgeefbare kavel liggen. Dit moeten we ook even bespreken.

Ik spreek [REDACTED] morgen nog dus zal dit morgen met [REDACTED] bespreken zodat de reactie / standpunt van [REDACTED] maandag ingebracht kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 15 september 2021 11:47  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Overleg maandag a.s.

Hoi [REDACTED] [REDACTED]

De verdeling BAT/7Poort is ook een vraag van mij. Wel goed om te weten voor wat betreft mijn aanwezigheid bij het overleg. Komende maandag ben ik niet aanwezig bij het overleg omdat ik dan een verlofdag heb. Gezien de agenda voor het BAT komende maandag komt dat denk ik ook nog niet zo slecht uit 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

Van: ██████████@zevenaar.nl>

Verzonden: woensdag 15 september 2021 11:40

Aan: ██████████@zevenaar.nl>

CC: ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>; ██████████@zevenaar.nl>

Onderwerp: Overleg maandag a.s.

Hoi ██████████

Maandag a.s. hebben we een uitgebreide sessie staan voor BAT en 7Poort. Ik verwacht dat BAT wel de nodige tijd gaat vergen. Wellicht is het met name voor ██████████ handig om te weten welk onderdeel eerst aan bod komt zodat hij BAT kan skippen.

██████████ zit niet in de uitnodiging, wel wenselijk als hij het gaat overnemen.

Ten aanzien van BAT heb ik eerlijk gezegd geen fijn gevoel bij het plan en de wijze waarop wij hierin een richting op gestuurd worden door ██████████. De reactie op onze opmerkingen door ██████████ (die ik nog een keer goed heb doorgenomen) helpt hier ook niet bij. Volgens mij moeten wij vooral de tijd nemen om hier vooral nog een keer kritisch op te reageren. Ook lijkt het me niet verkeerd om voor de tot standkoming van het Masterplan de projectgroep uit te breiden (RO, Wonen, Civiel en wellicht Duurzaamheid, Economie tav supermarkt).

Hieronder in blauw mijn reactie op enkele punten vanuit ██████████

### Verkeer

Doorgaande ontsluiting voor motorvoertuigen niet aan de orde

Volgens mij moeten we hier het voorbehoud maken van het uiteindelijke programma, de beoordeling van het uiteindelijke Masterplan, verkeersonderzoek, standpunt ProRail/NS en een formeel standpunt van de raad.

De door Goudappel voorgestelde aanpassing om heel fase 2 plus woningen NS zone via Babberichseweg te ontsluiten is goed in het stedenbouwkundig/verkeerskundig raamwerk van het Masterplan door te voeren. Zolang wij dit niet op goede wijze in het stedenbouwkundig plan zien landen, ben ik daar nog niet van overtuigd. Vooralsnog worden alle woning over een low-profile landelijk eenrichting wegprofiel door de woonomgeving geleid.

Principe van éénrichtingsverkeer wordt gehandhaafd

En dat bepaald Solidiam?

### Groen en Water

Een appartementenblokje weg en we voldoen aan de opmerking gebruiksgroen.

Op basis van een totaalplan (dus inclusief parkeren en helder zicht in uitgeefbaar-openbaar wordt beoordeeld in hoeverre de groenvulling toereikend is.

Plandeel vijver blijft ongewijzigd

Dan vermoed ik dat wij onze handen er geheel vanaf moeten trekken. In algemene zin moeten we ons de vraag stellen of we een openbare ruimte zoals voorgesteld straks willen overnemen (functionaliteit, esthetiek en duurzaamheid).

Kap in groenstructuur in onvermijdelijk

Erg kort door de bocht

### Programma

Locatie supermarkt staat niet ter discussie

De gemeentelijk medewerking vooralsnog wel. Daarbij komt meer kijken dan enkel verkeer. RO, ruimtelijke inpassing, wenselijkheid etc...

36 woningen in Sociale sector door Baston met achtervang Solidiam

Afstemming/instemming Baston is wenselijk. Het mag geen trucje zijn om de woning onaantrekkelijk/te duur te maken voor Baston waardoor ze alsnog in de portefeuille van Solidiam belanden.

Lange rijen tot 10 woningen geen punt van discussie.

Binnen een geweldig stedenbouwkundig plan wellicht niet, maar zover zijn we nog niet.

## Verder

Actiepunten die wij moeten bekijken

- Eerste check parkeerbalans, het aantal vakken is nu volgens mij niet veel meer dan 1 per woning. Dat gaat zich wreken in de nadere uitwerking.
- Bestaande parkeerkelder werd in het laatste overleg aan de nog te realiseren plandelen toegekend. Een deel van de capaciteit is reeds aangemerkt voor gerealiseerd deel Fase 1.
- Welk aantal woningen durven wij straks te garanderen in een nadere overeenkomst. Dit is niet enkel afhankelijk van verkeersontsluiting maar de totale kwaliteit van het plan. Nu voorgespiegeld aantal is vooralsnog niet reëel om als uitgangspunt te hanteren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Stedenbouwkundige



[Redacted Email] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted Email]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 24 februari 2023 15:03  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Parkeerbehoefte NS-parkeerterrein

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor je bericht. Ik ben er mee aan de slag gegaan, ik stuur jou maandag mijn concept visie.

m.vr.gr.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 10:36  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Parkeerbehoefte NS-parkeerterrein

Dag [REDACTED]  
Bijgevoegde notitie kwam ik nog in het dossier tegen. Mogelijk kan deze je helpen bij de parkeerbehoeftebepaling voor het NS-parkeerterrein.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 10:26  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Parkeerbehoefte NS-parkeerterrein

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]  
Reeds geruime tijd en ook afgelopen dinsdag spraken wij over de parkeercapaciteit van het NS-parkeerterrein. Voor de voortgang van de ontwikkeling van het BAT-terrein is het noodzakelijk dat wij / de gemeente zelf een analyse maakt van de parkeerbehoefte die we op het NS-parkeerterrein moeten faciliteren. Solidiam heeft voor zichzelf al een dergelijke behoeftebepaling opgesteld (bijgevoegd).  
Graag ontvang ik van jou een reactie op de behoeftebepaling van Solidiam en onze / de gemeentelijke analyse / behoefte voor het NS-parkeerterrein. Uitgangspunt hierbij is dat het NS-parkeerterrein de parkeerbehoefte van het gemeentehuis, de Turmac Cultuurfabriek en een supermarkt van 2250 m² BVO zou moeten faciliteren.  
Snelle duidelijkheid inzake de parkeerbehoefte is van belang om de haalbaarheid van de parkeeroplossing te kunnen bepalen en daarmee van belang voor de voortgang van de ontwikkeling.  
Graag ontvang ik uiterlijk eind volgende week jouw reactie / de gemeentelijke analyse t.a.v. de parkeerbehoefte.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager



[Redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 28 februari 2023 08:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Parkeerbehoefte NS-parkeerterrein  
**Bijlagen:** Memo parkeren 27 februari 2023.docx

Goedemorgen,

Zoals afgesproken stuur ik de concept visie op de parkeerbehoefte berekening van Solidiam en de gevolgen voor het NS-terrein.

Graag jullie reactie en wellicht een overleg om de resultaten te bespreken.

m.vr.gr.

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 10:36  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Parkeerbehoefte NS-parkeerterrein

Dag [REDACTED]  
Bijgevoegde notitie kwam ik nog in het dossier tegen. Mogelijk kan deze je helpen bij de parkeerbehoeftebepaling voor het NS-parkeerterrein.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 10:26  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Parkeerbehoefte NS-parkeerterrein

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]  
Reeds geruime tijd en ook afgelopen dinsdag spraken wij over de parkeercapaciteit van het NS-parkeerterrein. Voor de voortgang van de ontwikkeling van het BAT-terrein is het noodzakelijk dat wij / de gemeente zelf een analyse maakt van de parkeerbehoefte die we op het NS-parkeerterrein moeten faciliteren. Solidiam heeft voor zichzelf al een dergelijke behoeftebepaling opgesteld (bijgevoegd).

Graag ontvang ik van jou een reactie op de behoeftebepaling van Solidiam en onze / de gemeentelijke analyse / behoefte voor het NS-parkeerterrein. Uitgangspunt hierbij is dat het NS-parkeerterrein de parkeerbehoefte van het gemeentehuis, de Turmac Cultuurfabriek en een supermarkt van 2250 m<sup>2</sup> BVO zou moeten faciliteren. Snelle duidelijkheid inzake de parkeerbehoefte is van belang om de haalbaarheid van de parkeeroplossing te kunnen bepalen en daarmee van belang voor de voortgang van de ontwikkeling. Graag ontvang ik uiterlijk eind volgende week jouw reactie / de gemeentelijke analyse t.a.v. de parkeerbehoefte. Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Projectmanager



[Redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 11 januari 2023 11:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Spoedvraagje supermarkt BAT-terrein

Hoi [REDACTED]  
Ik weet eerlijk gezegd niet wat Solidiam precies bedoeld. Dat zou je eventueel ook aan Solidiam zelf nog kunnen vragen 😊  
Ik heb hieronder wel aangegeven wat er obv het bestemmingsplan mogelijk is (zowel qua afwijkingsbevoegdheid als qua wijzigingsplan). Hopelijk heb je hier wat aan. Zo niet, dan kom je maar weer op de lijn 😊.

In het bestemmingsplan is een supermarkt niet bij recht toegestaan.  
Hoe toch mogelijk te maken?

- Via een omgevingsvergunning (Wabo-spoor): dat kan dan uitsluitend met een uitgebreide omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onderdeel 3 Wabo (dit wordt ook wel de projectomgevingsvergunning / POV genoemd). De afwijkingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan in artikel 3.4 staat vermeld voor de bestemming Gemengd 1 en de algemene afwijkingsbevoegdheid in artikel 16 bieden geen mogelijkheden. Van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is geen sprake. Als het gaat om nieuwbouw, is een kruimelafwijking (dat is de kleine buitenplanse afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onderdeel 2 Wabo) ook niet mogelijk. Is er sprake van een bestaand pand, dan kan het wél met een kruimel: artikel 4 onderdeel 9 Bijlage II Bor.

of

- Via een wijzigingsplan(Wro-spoor), de basis daarvoor ligt in de artikelen 3.5 en 5.4 van het bestemmingsplan. Zie hieronder geel gearceerde tekst. Nadat het wijzigingsplan in werking is getreden moet men dan nog wel apart een omgevingsvergunning voor de bouw van het pand hebben (los van eventuele andere toestemmingen/vergunningen die eventueel nog nodig zijn).





## Artikel 3 Gemengd - 1

- 
- [3.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [3.2 Bouwregels](#)
- [3.3 Specifieke gebruiksregels](#)
- [3.4 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [3.5 Wijzigingsbevoegdheid](#)

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn, bestemd voor:

- a. bewoning in grondgebonden en niet-grondgebonden woningen met de daartoe nodige gebouwen en bijbehorende bouwwerken, groen- en verkeersvoorzieningen, alsmede ondergrondse parkeervoorzieningen, geluidafschermende voorzieningen en voorzieningen voor regenwaterretentie;
- b. het uitoefenen van een beroep aan huis, met dien verstande dat de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep binnen een woning, in voorkomend geval, niet meer mag bedragen dan 30% van de totale bruto vloeroppervlakte van de betreffende woning en in ieder geval niet meer dan 75 m<sup>2</sup>;
- c. kantoren en voorzieningen voor cultuur en ontspanning, met bijbehorende, daaraan ondergeschikte horecavoorzieningen;
- d. verkeersvoorzieningen, waaronder wegen, paden, bermen, parkeerplaatsen, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen;
- e. het parkeren voor de in dit in [artikel 3 lid 1](#) bedoelde functies dient op eigen terrein plaats te vinden.

### 3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door op de in [artikel 3 lid 1](#) bedoelde gronden tevens detailhandel toe te staan waarbij in elk geval aangetoond moet worden:

- a. dat uit een daartoe opgesteld onderzoek blijkt dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld;
  - b. dat de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
  - c. dat het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
  - d. dat het verhaal van de gemeentelijke (plan)kosten zeker is gesteld.
-



## Artikel 5 Gemengd - 3

- 
- [5.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [5.2 Bouwregels](#)
- [5.3 Specifieke gebruiksregels](#)
- [5.4 Wijzigingsbevoegdheid](#)

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn, bestemd voor:

- bewoning in grondgebonden en niet-grondgebonden woningen met de daartoe nodige gebouwen en bijbehorende bouwwerken, groen- en verkeersvoorzieningen, alsmede ondergrondse parkeervoorzieningen, geluidafschermende voorzieningen en voorzieningen voor regenwaterretentie;
- het uitoefenen van een beroep aan huis, met dien verstande dat de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep binnen een woning, in voorkomend geval, niet meer mag bedragen dan 30% van de totale bruto vloeroppervlakte van de betreffende woning en in ieder geval niet meer dan 75m<sup>2</sup>;
- kantoren, maatschappelijke voorzieningen en voorzieningen voor cultuur en ontspanning, met bijbehorende, daaraan ondergeschikte horecavoorzieningen;
- verkeersvoorzieningen, waaronder wegen, paden, bermen, parkeerplaatsen, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen;
- het parkeren voor de in dit artikel bedoelde functies dient op eigen terrein plaats te vinden.

### 5.4 Wijzigingsbevoegdheid



Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door op de in artikel 5 lid 1 bedoelde gronden tevens detailhandel toe te staan waarbij in elk geval aangetoond moet worden:

- a. dat uit een daartoe opgesteld onderzoek blijkt dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld;
- b. dat de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. dat het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
- d. dat het verhaal van de gemeentelijke (plan)kosten zeker is gesteld.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Juridisch adviseur vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving



██████████@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Ma t/m do aanwezig

---

**Van:** ██████████@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 januari 2023 14:36  
**Aan:** ██████████@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Spoedvraagje supermarkt BAT-terrein  
**Urgentie:** Hoog

Dag ██████████

Zoals je weet zijn we bezig om overeenstemming te bereiken met Solidiam voor de invulling van de tweede fase van het BAT-terrein. Nu wil het college in principe meewerken aan de komst van een supermarkt, maar deze wel beperkingen meegeven. In een gespreksverslag heb ik daarvoor het onderstaande opgenomen.

*De definitie en omvang van de supermarkt dient goed te worden vastgelegd en geborgd zodat in de toekomst ook enkel en alleen een supermarkt met de bijbehorende omvang mogelijk is en blijft. Hieraan dient bij de invulling van de wijzigingsbevoegdheid invulling te worden gegeven met een maatbestemming.*

Solidiam reageert daar vervolgens als volgt op:

***Solidiam kan zich hierin vinden binnen de kaders van de juridische mogelijkheden van de afwijkingsbevoegdheid in het vingerende bestemmingsplan.***

Ik kan de opmerking van Solidiam niet helemaal overzien en weet niet of zij hier nog specifiek wat bedoelen / later kansen zien.

Wil jij eens naar de reactie van Solidiam kijken in relatie tot het vigerende bestemmingsplan en dan uiteraard met name de wijzigingsbevoegdheid?

Aad en ik hebben morgenmiddag weer overleg met Solidiam. Het zou fijn zijn als het je zou lukken om voor morgenmiddag te reageren.

Alvast heel hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectmanager



[Redacted email]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 6 april 2023 16:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Uitgangspuntennotitie Enghuizen  
**Bijlagen:** QA Woningbouw BAT fase II.docx

[REDACTED]

Dank voor de toezending van de in een eerder stadium besproken programmatische uitgangspunten. Naar aanleiding van het gesprek gisteren leek het me juist je als volgt te berichten.

***Informatiebijeenkomst 9 mei a.s.***

De uitnodigingen worden door Solidiam verzorgd. Een afzonderlijke bijeenkomst met de in het centrum gevestigde supermarkt partijen wordt niet noodzakelijk geacht. Verder de voorgestelde communicatieve aandachtspunten besproken. Deze gaven verder geen reden tot aanvulling c.q. aanpassing.

De Q en A lijst moet verder worden aangevuld. (zie bijlage) Ik heb vast een (concept-)aanzet gegeven. Deze is intern nog niet beoordeeld c.q. van advies voorzien. Vraag aan je is hier nog even kritisch naar te kijken en aan te vullen? Vanuit de gemeente zullen ambtelijk worden uitgenodigd:

[REDACTED] [@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)  
[REDACTED] [@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)  
[REDACTED] [@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)  
[REDACTED] [@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)  
[REDACTED] [@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)  
[REDACTED] [@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)

Centrum manager (moet ik nog even navragen)

***Reactie op memo Goudappel Coffeng***

In de loop van volgende week ontvang je hiervoor de schriftelijke reactie. In hoofdlijn hierover het volgende:

- Parkeren lijkt oplosbaar/passend maar vereist nadere onderbouwing c.q. uitwerking op basis van de definitieve uitgangspunten
- Aansluiting van het parkeerterrein op het Stationsplein moet verder worden uitgewerkt.
- Om de effecten op de totale verkeersafwikkeling binnen het centrumgebied te monitoren vereist dit meer regie vanuit de gemeente. Hierover zullen nadere afspraken moeten worden gemaakt.

***Exploitatieovereenkomst.***

Vanuit Solidiam zullen de eerdere besproken programmatische uitgangspunten verder worden uitgewerkt/aangevuld in de vorm van een A4. Deze kunnen op korte termijn verder worden besproken om te komen tot uitgangspunten voor de exploitatieovereenkomst voor de uitwerking fase 2.

Tot zover voor nu.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Programmamanager



o  
[REDACTED] [@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar



---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 21:50

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Uitgangspuntennotitie Enghuizen

Beste [REDACTED]

Zoals vanmiddag besproken ontvang je hierbij de uitgangspuntennotitie

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]@solidiam.com

T: +31 [REDACTED]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 10:36  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Parkeerbehoefte NS-parkeerterrein  
**Bijlagen:** 2016-803 memo parkeerbalans en gebiedsvisie parkeren BAT 7-3\_def.pdf

**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED]  
Bijgevoegde notitie kwam ik nog in het dossier tegen. Mogelijk kan deze je helpen bij de parkeerbehoeftebepaling voor het NS-parkeerterrein.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 10:26  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Parkeerbehoefte NS-parkeerterrein  
**Urgentie:** Hoog

Dag [REDACTED],  
Reeds geruime tijd en ook afgelopen dinsdag spraken wij over de parkeercapaciteit van het NS-parkeerterrein. Voor de voortgang van de ontwikkeling van het BAT-terrein is het noodzakelijk dat wij / de gemeente zelf een analyse maakt van de parkeerbehoefte die we op het NS-parkeerterrein moeten faciliteren. Solidiam heeft voor zichzelf al een dergelijke behoeftebepaling opgesteld (bijgevoegd).  
Graag ontvang ik van jou een reactie op de behoeftebepaling van Solidiam en onze / de gemeentelijke analyse / behoefte voor het NS-parkeerterrein. Uitgangspunt hierbij is dat het NS-parkeerterrein de parkeerbehoefte van het gemeentehuis, de Turmac Cultuurfabriek en een supermarkt van 2250 m<sup>2</sup> BVO zou moeten faciliteren. Snelle duidelijkheid inzake de parkeerbehoefte is van belang om de haalbaarheid van de parkeeroplossing te kunnen bepalen en daarmee van belang voor de voortgang van de ontwikkeling.  
Graag ontvang ik uiterlijk eind volgende week jouw reactie / de gemeentelijke analyse t.a.v. de parkeerbehoefte.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>  
**Verzonden:** woensdag 3 mei 2023 15:53  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Presentatie-/participatie-avond Enghuizen (voormalige BAT-locatie) Zevenaar 9 mei aanstaande  
**Bijlagen:** QA Woningbouw BAT fase II; aangepastaangevuld [REDACTED]

Beste Allen,  
Bijgaand ontvangen zoals toegezegd een door gemeente en mij voorbereid Q/A-formulier over de te verwachten vragen op 9 mei en door ons voorgestelde antwoorden en beantwoorder  
Kunnen degenen die dit nog niet aangegeven hebben mij doorgeven of je aanwezig bent voor het voorafgaande etentje om 18.00 uur (nader te bepalen restaurant) ter kennismaking/kort onderling vooroverleg?  
Bij voorbaat dank

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
E: [REDACTED]@solidiam.com  
T: +31 [REDACTED]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: www.solidiam.com

Op 26 apr. 2023, om 17:33 heeft [REDACTED]@solidiam.com> het volgende geschreven:

Beste allen,  
Zoiuist heeft u de uitnodiging ontvangen voor de informatie-/participatie-avond Enghuizen (voormalige BAT-Locatie) Zevenaar op 9 mei aanstaande.  
Als direct betrokkene bij deze avond nodig ik u graag vooraf (op 9 mei om 18.00 uur) voor een (niet uitgebreid) etentje in Zevenaar op een nader te bepalen locatie. Dan zijn we in de gelegenheid kennis met elkaar te maken en nog twee voorbereiding van de avond enige afstemming te bespreken.

Het programma van de avond is als volgt:

- inloop vanaf 19.30 uur in de foyer het Musiater
- 20.00 uur start van het programma in de zaal van het Musiater
- 20.00 uur: welkom en toelichting programma door de dagvoorzitter ([REDACTED])
- 20.05 uur: planpresentatie ([REDACTED])
- 20.25 uur: Dagvoorzitter ([REDACTED]) : korte vragen over presentatie ([REDACTED]) en korte reactie gemeentebestuur (Aad van Orden) en toelichting interactief deel van de avond
- 20.30. uur: pauze, waarin aanwezigen gelegenheid krijgen vragen en opmerkingen te formuleren aan de hand van post-it's op de fysieke afbeelding van het globale masterplan; dit wordt begeleid door de dagvoorzitter ([REDACTED]) die de reacties verzamelt



- 20.45 uur Interactief deel in Forumopstelling; in het forum hebben zitting:
- Deskundigen ( [REDACTED] )
- Vertegenwoordiger Solidiam ( [REDACTED] )
- Vertegenwoordiger gemeente

Vragen en opmerkingen (zowel voorgeformuleerde tijdens de pauze als reacties uit de zaal) worden door de voorzitter ( [REDACTED] ) voorgelegd aan de forumleden; [REDACTED] leidt de discussie.

- 21.25 uur: Korte samenvatting en hoe nu verder (voorzitter)
- 21.30 uur: afsluiting door de voorzitter

Ter voorbereiding ontvangt u in de loop van de volgende week een (Wetransfer) link naar de definitieve presentatie van Solidiam alsmede een in voorbereiding zijnde Q&A-lijst, waarin de op voorhand te verwachten vragen zijn opgenomen

Graag verneem ik van u of u vooruitlopend op de avond op 9 mei bij het etentje om 18.00 uur aanwezig kunt zijn in Zevenaar  
Bij voorbaat dank

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]@solidiam.com  
T: +31 [REDACTED]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
NL-1077 LR Amsterdam  
T: +31 20 670 41 41  
F: +31 20 670 41 67  
W: www.solidiam.com

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 5 oktober 2022 12:04  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Programmatische uitgangspunten en vraagstelling college Masterplan Enghuizen  
**Bijlagen:** Uitgangspunten en vraagstelling college Masterplan Enghuizen 21-9-2022 Reactie LvD 5 okt 2022.docx

Dag [REDACTED]

Allereerst dank voor jouw korte notitie / A4-tje met uitgangspunten en vraagstelling aan het college. Ik heb deze met de portefeuillehouder, Aad van Oorden besproken. Op enkele belangrijke punten en toevoegingen na kan de portefeuillehouder zich vinden in de notitie. Gemakshalve heb ik met wijzigingen bijhouden onze opmerkingen in jouw korte notitie aangegeven.

De notitie ten aanzien van de ontsluiting van de woningen van de 2<sup>e</sup> fase van Woonpark BAT, waarin door de gemeente wordt aangegeven op welke wijze ontsluiting via de Babberichseweg mogelijk is, kan ik je het volgende mededelen. Zoals bekend lag er reeds enige tijd een conceptnotitie. Deze is intern besproken en diende naar aanleiding daarvan te worden aangepast. Eind deze week zal de notitie gereed. Maandag a.s. zal ik de notitie dan toesturen, zodat jullie daar kennis van kunnen nemen en deze, indien gewenst, juridisch kunnen laten toetsen. Zoals aangegeven zullen ook wij ons uitgangspunt ten aanzien van de ontsluiting van de woningen van de 2<sup>e</sup> fase Woonpark BAT via de Babberichseweg, juridisch laten toetsen. Hiervoor hebben wij volgende week vrijdag een afspraak staan met Hekkelman Advocaten om e.e.a. toe te lichten en te bespreken. Ik verwacht dan dat we één a twee weken later het advies van Hekkelman zullen hebben.

Wat betreft ons structureel overleg stel ik voor dat we weer elke twee weken een afspraak inplannen (nu staat deze voor elke vier weken gepland, de volgende op woensdag 19 oktober a.s.). Uit ons vorig overleg bleek dat voor jou en [REDACTED] de dinsdagmiddag het best uitkomt. Ik vraag [REDACTED] om een structureel tweewekelijks Teams-overleg van een uur in te plannen op dinsdagmiddag. In mijn agenda heb ik aanstaande dinsdag 11 oktober tussen 12.00 en 14.00 uur nog ruimte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@solidiam.com>  
**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 23:37  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@solidiam.com>  
**Onderwerp:** Programmatische uitgangspunten en vraagstelling college Masterplan Enghuizen

Beste [REDACTED],

Zoals vanochtend besproken hierbij het (iets meer dan) A4-tje met wat betreft Solidiam de programmatische uitgangspunten en vraagstelling aan het college.

Ik hoor graag of wethouder Aad van Orden zich kan vinden in deze inzet voor de voortvarende ontwikkeling van Enghuizen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]@solidiam.com

T: +31 [REDACTED]

Solidiam N.V.

Memlingstraat 2

NL-1077 LR Amsterdam

T: +31 20 670 41 41

F: +31 20 670 41 67

W: [www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 6 oktober 2021 13:06  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Quick-scan Goudappel Cofeng Masterplan fase 2

Hoi [REDACTED],

Wil jij nog kritisch kijken naar onderstaande reactie richting Goudappel en je aanvullingen verwerken.  
[REDACTED]: Wil jij er na de aanvullingen van [REDACTED] ook nog een keer overheen lezen?

En wie verstuurt de reactie uiteindelijk richting Goudappel?

Beste [REDACTED],

Zoals tijdens ons overleg over de notitie 'Quick-scan Masterplan fase 2' aangegeven komen wij nog met een aanvullende inhoudelijke reactie op het document.

Deze reactie is met name gericht op aannames/keuzes die er in de notitie zijn gemaakt, waarbij wij een nadere onderbouwing op wensen:

- **Babberichseweg:**  
Nader uitwerking van het Masterplan moet uitwijzen wat de mogelijkheden zijn qua ontsluiting. Dit i.v.m. de geplande herinrichting van de Babberichseweg tot fietsstraat.
- **Supermarkt:**  
In de notitie wordt de supermarkt ondergebracht in de categorie 'Full Service supermarkt 1.000 – 2.000m2'. Het masterplan gaat uit van een supermarkt van 3.300m2, dit valt conform CROW in de categorie 'Grote supermarkt (XL) 2.500 – 4.000M2'.  
Dit heeft o.a. gevolgen voor het aantal mvt per etmaal dat de supermarkt genereert.
- **Wegcategorisering:**  
De ontsluiting van de supermarkt aan het Stationsplein levert een toename van het aantal verkeersbewegingen in de omgeving op. Dit heeft o.a. gevolgen voor de Kerkstraat, Stationsplein en de Oranjelaan die onderdeel zijn van onze 'parkeerring'. In het rapport wordt voor deze wegen uitgegaan van de wegcategory 'Gebiedsontsluitingsweg'.  
In het GVP van de gemeente Zevenaar typeren wij deze wegen als 'ETW +' vanwege de ligging binnen de bebouwde kom rondom ons centrumgebied. Waarbij de verkeerssituatie rondom het station een informeel karakter heeft met een goede oversteekbaarheid voor voetgangers. In de toekomst sturen wij eerder op een afwaardering van deze wegen naar ETW dan naar een opwaardering als gebiedsontsluitingsweg. Een mogelijke toename van de verkeersgeneratie door de supermarkt aan te sluiten op het Stationsplein verdient dus aandacht.
- **Herkomst – bestemming verkeer supermarkt:**  
In de notitie wordt de verdeling '70% verkeer – noordzijde' en '30% verkeer – zuidzijde' gehanteerd. Waar is dit op gebaseerd?
- **Spoorwegovergang:**  
Het voorstel om een steunpunt/middeneiland op de spoorwegovergang te realiseren achten wij niet realistisch.  
ProRail stuurt landelijk om het ongelijkvloers maken van de overwegen en zal naar onze mening niet beginnen aan de herinrichting van een gelijkvloerse overweg.



Gezien de ontwikkelingen op het spoor 'Toekomstplannen OV 2040) is het realistischer om rekening te houden met een scenario waarbij de overweg wordt gesloten.

- **Aansluiting op stationsplein:**

Zoals in de notitie wordt aangegeven heeft de aansluiting van de supermarkt op het Stationsplein een nadere uitwerking nodig om de ruimtelijke gevolgen inzichtelijk te maken.

Dit zal gecombineerd moeten worden met een dynamisch verkeersmodel die in detail inzoomt op de doorstroming op- en rondom de spoorwegovergang.

Met vriendelijke groet,

Verkeerskundige



T (0316) [redacted]  
E [redacted] [\[redacted\]@zevenaar.nl](mailto:[redacted]@zevenaar.nl)  
Gemeente Zevenaar  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

Van: [redacted]@solidiam.com>

Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 18:11

Aan: [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@zevenaar.nl>

CC: [redacted]@solidiam.com>; [redacted]@solidiam.com>

Onderwerp: Quick-scan Goudappel Cofeng Masterplan fase 2

Hallo [redacted],

Zoals in het bestuurlijk overleg besproken, hebben wij Goudappel Cofeng opdracht gegeven om een quick-scan te doen op de verkeersafwikkeling van het Masterplan fase 2.

Bijgaand ontvang je het rapport. Conclusie van de Quick-Scan: zowel de supermarkt en de 277 woningen kunnen op het wegnnet afgewikkeld worden.

Zoals besproken is deze uitkomst van belang om op voorhand zeker te zijn dat het Materplan verkeerkundig/technisch uitvoerbaar is. Dat doen we met deze notitie.

Voor de uitwerking moeten keuzen gemaakt worden hoe het ontsloten wordt. Daarvoor moet het plan uitgewerkt worden en verder gedetailleerd. Dat zal aan de orde zijn na instemming op de basisuitgangspunten.

Komende weken ben ik met vakantie. Mocht je vragen hebben kun je [redacted] contacten: +31 [redacted]

Met vriendelijke groet,

06 [redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.

This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 7 oktober 2021 16:58  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Quick-scan Goudappel Cofeng Masterplan fase 2  
**Bijlagen:** Fietsberaadnotitie - Aanbevelingen Fietsstraten buiten de bebouwde kom 2021 (versie 1).pdf

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

Hoi [REDACTED],

Hieronder mijn aanvullingen:

m.vr.gr.

[REDACTED]  
06 [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 6 oktober 2021 13:06  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Quick-scan Goudappel Cofeng Masterplan fase 2

Hoi [REDACTED],

Wil jij nog kritisch kijken naar onderstaande reactie richting Goudappel en je aanvullingen verwerken.  
[REDACTED]: Wil jij er na de aanvullingen van [REDACTED] ook nog een keer overheen lezen?

En wie verstuurt de reactie uiteindelijk richting Goudappel?

Beste [REDACTED],

Zoals tijdens ons overleg over de notitie 'Quick-scan Masterplan fase 2' aangegeven komen wij nog met een aanvullende inhoudelijke reactie op het document.

Deze reactie is met name gericht op aannames/keuzes die er in de notitie zijn gemaakt, waarbij wij een nadere onderbouwing op wensen:

- **Babberichseweg:**

Nader uitwerking van het Masterplan moet uitwijzen wat de mogelijkheden zijn qua ontsluiting. Dit i.v.m. de geplande herinrichting van de Babberichseweg tot fietsstraat. Zoals vermeld in het overleg is er begin dit jaar mede door [REDACTED] (Goudappel) een notitie van het CROW uitgebracht waarin voor fietsstraten buiten de kom een intensiteit wordt toegestaan van maximum 1.000 mvt/etmaal (zie bijlage).

- **Supermarkt:**

In de notitie wordt de supermarkt ondergebracht in de categorie 'Full Service supermarkt 1.000 – 2.000m2. Het masterplan gaat uit van een supermarkt van 3.300m2, dit valt conform CROW in de categorie 'Grote supermarkt (XL) 2.500 – 4.000M2.

Dit heeft o.a. gevolgen voor het aantal mvt per etmaal dat de supermarkt genereert.

- **Wegcategorisering:**

De ontsluiting van de supermarkt aan het Stationsplein levert een toename van het aantal verkeersbewegingen in de omgeving op. Dit heeft o.a. gevolgen voor de Kerkstraat, Stationsplein en de Oranjelaan die onderdeel zijn van onze 'parkeerring'. In het rapport wordt voor deze wegen uitgegaan van de wegcategory 'Gebiedsontsluitingsweg'.

In het GVVP van de gemeente Zevenaar typeren wij deze wegen als 'ETW +' vanwege de ligging binnen de bebouwde kom rondom ons centrumgebied. Waarbij de verkeerssituatie rondom het station een informeel karakter heeft met een goede oversteekbaarheid voor voetgangers. In de toekomst sturen wij eerder op een afwaardering van deze wegen naar ETW dan naar een opwaardering als gebiedsontsluitingsweg. Een mogelijke toename van de verkeersgeneratie door de supermarkt aan te sluiten op het Stationsplein verdient dus aandacht.

- **Herkomst – bestemming verkeer supermarkt:**

In de notitie wordt de verdeling '70% verkeer – noordzijde' en '30% verkeer – zuidzijde' gehanteerd. Waar is dit op gebaseerd?

- **Spoorwegovergang:**

Het voorstel om een steunpunt/middeneiland op de spoorwegovergang te realiseren achten wij niet realistisch.

ProRail stuurt landelijk om het ongelijkvloers maken van de overwegen en zal naar onze mening niet beginnen aan de herinrichting van een gelijkvloerse overweg.

Gezien de ontwikkelingen op het spoor (Toekomstplannen OV 2040) is het realistischer om rekening te houden met een scenario waarbij de overweg wordt gesloten.

- **Aansluiting op stationsplein:**

Zoals in de notitie wordt aangegeven heeft de aansluiting van de supermarkt op het Stationsplein een nadere uitwerking nodig om de ruimtelijke gevolgen inzichtelijk te maken.

Dit zal gecombineerd moeten worden met een dynamisch verkeersmodel die in detail inzoomt op de doorstroming op- en rondom de spoorwegovergang.

- **Gevolgen voor leefbaarheid toeleidende wegen**

- Het lijkt erop dat de te verwachten verkeersgeneratie nog binnen de gestelde maximum norm van 6.000 mvt/etmaal valt op toeleidende wegen (70% door het centrum). Dit komt omdat de huidige belasting op de met name de Oranjelaan, Wilhelminalaan en Stationsstraat tussen de 1.500 mvt en 2.500 ligt. Op sommige trajecten gaat het dan om een verdubbeling of verdriedubbeling van gemotoriseerd verkeer. Dit heeft gevolgen voor enerzijds de oversteekbaarheid van deze wegen, maar ook voor de leefbaarheid in de vorm van een toename in geluidsbelasting op de gevels van woningen. Zelfs indien de verkeersbelasting binnen de geluids- en capaciteits grenzen valt, moet het college zich nog steeds buigen over de (planologische) vraag of een ontwikkeling van een dergelijke omvang wel wenselijk is aan deze relatief rustige zijde van het centrum.

Met vriendelijke groet,

  
Verkeerskundige



T (0316) [redacted]  
E [redacted]@zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

Van: [redacted]@solidiam.com>

Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 18:11

Aan: [redacted]@zevenaar.nl>; [redacted]@zevenaar.nl>

CC: [redacted]@solidiam.com>; [redacted]@solidiam.com>

Onderwerp: Quick-scan Goudappel Cofeng Masterplan fase 2

Hallo [redacted],

Zoals in het bestuurlijk overleg besproken, hebben wij Goudappel Cofeng opdracht gegeven om een quick-scan te doen op de verkeersafwikkeling van het Masterplan fase 2.

Bijgaand ontvang je het rapport. Conclusie van de Quick-Scan: zowel de supermarkt en de 277 woningen kunnen op het wegennet afgewikkeld worden.

Zoals besproken is deze uitkomst van belang om op voorhand zeker te zijn dat het Masterplan verkeerkundig/technisch uitvoerbaar is. Dat doen we met deze notitie.

Voor de uitwerking moeten keuzen gemaakt worden hoe het ontsloten wordt. Daarvoor moet het plan uitgewerkt worden en verder gedetailleerd. Dat zal aan de orde zijn na instemming op de basisuitgangspunten.

Komende weken ben ik met vakantie. Mocht je vragen hebben kun je [redacted] contacten: +31 [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
06- [redacted]

Solidiam N.V.  
Memlingstraat 2  
1077 LR Amsterdam  
Tel +31 20 670 41 41  
Fax +31 20 670 41 67  
[www.solidiam.com](http://www.solidiam.com)

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en het bericht te verwijderen.

This message shall not constitute any obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please inform us immediately and delete its contents.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 23 juli 2021 17:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie op masterplan BAT fase 2

Dag [REDACTED],

Naar aanleiding van de reactie vanmiddag van [REDACTED] t.a.v. onderstaande reactie, heb ik deze nog eens kritisch gelezen en met [REDACTED] besproken. [REDACTED] reageerde m.n. op een passage waarin melding wordt gemaakt over een heroverweging van het niet langer inzetten op een doorgaande structuur.

Ik begrijp de reactie van [REDACTED] Heroverweging van het wel of niet realiseren van een Centrumring is echter niet aan de orde. Vanuit Stedenbouw en Verkeer wordt dat weliswaar als overweging meegegeven, maar is dus niet aan de orde. Wat hiermee wel duidelijk wordt is dat het voorgestelde programma kritisch is t.a.v. de ontsluiting.

Ik heb zoals gezegd dit ook nog met [REDACTED] besproken en ook deze benadrukte expliciet, zoals in het overleg van vanmiddag ook reeds gedaan, dat een heroverweging van het besluit van het College van B&W t.a.v. de Centrumring niet aan de orde is!

Gelieve deze reactie / dit mailbericht dan ook als aanvulling / rectificatie op onderstaande reactie mee te nemen.

Ik hoop dat ik hiermee een stukje zorg heb kunnen wegnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 23 juli 2021 11:44  
**Aan:** [REDACTED]@solidiam.com>; [REDACTED]@solidiam.com>  
**Onderwerp:** Reactie op masterplan BAT fase 2

Dag [REDACTED],

Zoals afgesproken zou ik jullie, vooruitlopend op de werkbijeenkomst van dinsdag 7 september 2021, de reacties van stedenbouw, verkeer en groen op het masterplan toesturen.

#### **Hoofdstructuur / ontsluiting**

Binnen het stedelijk netwerk is het BAT-terrein gesplitst wat afbreuk doet aan de ruimtelijke logica en daarbij bereikbaarheid, vindbaarheid en functionaliteit. Deze scheiding komt voort uit een aantal verkeerskundige uitdagingen, te weten;

- Het ontbreken van een goede robuuste verbinding / ontsluiting;
- Een beperkte ontsluitingscapaciteit van de Babberichseweg als fietsstraat;



- De beperkingen in een aansluiting van de nieuwbouw bij het Stationsplein, met daaraan gerelateerd de verwachte verdere beperkingen van de spoorwegovergang Kerkstraat door meer (internationale) treinen en meer autoverkeer, waardoor de toekomstbestendigheid van de spoorwegovergang onder druk komt te staan. Een verdere verdichting van het programma met bijbehorende verkeersbewegingen, waardoor behoud van de spoorwegovergang minimaal noodzakelijk is, terwijl het functioneren en de verkeersveiligheid door alle ontwikkelingen steeds meer onder druk komt te staan.

Doorgaan met voorgestelde intensivering van het programma zou vanuit stedenbouw en verkeer een heroverweging vragen van het niet langer inzetten op een doorgaande structuur. Eerst zouden de gevolgen m.b.t. verkeersafwikkeling, toekomstbestendigheid, verkeersveiligheid, parkeren, etcetera van de verschillende keuzemogelijkheden / scenario's inzichtelijk moeten zijn, zodat op basis daarvan principiële keuzes kunnen worden gemaakt die van belang zijn voor de verdere uitwerking van het masterplan.

Zoals bekend heeft de Babberichseweg ingericht als fietsstraat een maximaal toelaatbare etmaalintensiteit, waarmee ook het aantal functies en woningen wat daarop kan worden ontsloten gemaximeerd is. De uitdaging komt hierbij te liggen in de ontsluiting van het overige deel van fase 2 op het Stationsplein, waarbij de gevolgen voor de verkeersafwikkeling op- en met name rondom het Stationsplein in kaart gebracht moeten worden. In het plan stijgen de woningaantallen aanzienlijk en wordt er een (zeer) grote supermarkt voorgesteld. Dit zal tot aanzienlijke verkeersaantallen leiden die het aantal verkeersbewegingen vanuit de woningbouw kunnen overtreffen. Kortom, er bestaan grote zorgen bij het aantal verkeersbewegingen die het woonprogramma in combinatie met de supermarktontwikkeling gaat generen en de daarbij voorgestelde ontsluiting. De resultaten van het onderzoek van Goudappel Coffeng worden derhalve met belangstelling afgewacht.

In het masterplan wordt voor de verbinding richting Stationsplein melding gemaakt van 'de oplossing van de gemeente' (p11). Dit is niet juist. De gebruikte, door de gemeente toegezonden tekening, betreft slechts een mogelijkheid van een ontsluiting welke eerst nog verkeerskundig en ruimtelijk onderzocht dient te worden op zijn mogelijkheden en consequenties en is vooralsnog niet 'de oplossing van de gemeente'.

Bovenstaande betreft vooral het autoverkeer, al wordt er ook voor de fietser nu nog geen logische structuur door het gebied geboden die de stationsomgeving met de snelfietsroute enerzijds op goede wijze weet te koppelen aan de Babberichseweg en Groot Holthuizen / 7Poort. Een specifieke verbinding voor fietsverkeer is noodzakelijk om invulling te geven aan de ontbrekende schakel in het fietsnetwerk.

Met het ontbreken van robuuste infrastructurele koppelingen, valt ook een kans weg om met structurerend groen een bijdrage te doen aan de hoofdgroenstructuur.

De nu gekozen opdeling in deelgebieden kan minder geforceerd overkomen door een kleiner, met groen afgezoomd cluster te ontsluiten aan de fietsstraat en het overige deel met een logische structuur te koppelen aan de kant van Fase 1 en het centrum (met alle bijkomende uitdagingen). Het beeld van een ver in het plangebied prikkende lineaire doodlopende structuur kan daarbij worden weggenomen.

De voorgestelde structuur van éénrichtingverkeer brengt onlogische routes met zich mee en gaat verdeling van verkeer door de wijk tegen. Daarnaast blijkt in de praktijk dat het éénrichtingverkeer veelvuldig wordt genegeerd, wat tot onveilige situaties leidt.

Tot slot ontbreekt er vooralsnog een noodverbinding voor hulpdiensten tussen fase 1 en fase 2.

### **Programma / inrichting**

Naast de reeds toegezonden reactie van de discipline Economie ook het volgende. Een supermarkt in het plangebied heeft consequenties voor het huidige centrum en de bestaande supermarkten. De voorgestelde locatie heeft geen relatie met het winkelgebied in het centrum. Ook vergroot een supermarkt in het plangebied de complexiteit van de verkeersproblematiek. Daar komt bij dat een supermarkt een hoge parkeerdruk heeft die in combinatie met de overige functies gevonden dient te worden op het bestaande parkeerterrein. Ingeval van een supermarkt zal ook bezien moeten worden hoe het parkeren zich verhoudt tot het parkeerregime in het centrum.

De toename van de woningaantallen oogt fors, waarbij groen van enige maat ontbreekt voor spel en verblijf. Aangezien de omgeving hier ook slechts beperkt in voorziet, is dat een aandachtspunt voor een wijk van een

dergelijke omvang. Op zichzelf hoeft een hoger aantal woningen geen probleem te zijn. Op basis van de in het masterplan aangegeven profielen moet vooralsnog echter geconstateerd worden dat het aantal te fors is.

Opmerkingen t.a.v. het programma en de daarbij behorende profielen / inrichting:

- Lange rijen woningen met conflicten door te krappe maatvoering van de buitenruimte en afstand tot erfgronden.
- Een straatprofiel overwegend ingenomen door parkeren ter hoogte van de rijwoningen.
- Beperkte ruimte beschikbaar in de wegprofielen voor bomen.
- Een groenstructuur die niet realistisch /haalbaar lijkt.
- Ruimte voor substantieel groen ontbreekt.
- Parkeerbalans lijkt niet gehaald te kunnen worden. Een parkeerbalans ontbreekt vooralsnog.
- Met het voorgestelde wonen aan de vijver biedt deze op wijkniveau nauwelijks meerwaarde.
- Er wordt een straatprofiel voor een lommerrijke omgeving voorgesteld in een woonwijk met een hoge dichtheid.
- Behoud van bestaande bomen die al van grote waarde kunnen zijn in het woongebied krijgt nog onvoldoende aandacht.
- Het groene karakter van de groene wig staat onder druk vanwege bezoekers parkeren, fietsstallingen e.d. en onderhoudsstroken voor het gebouw, wat tot veel verharding leidt. Minder appartementencomplexen kan de oplossing zijn. Het haaks/schuin in de groenzone zetten geeft wel speelse mogelijkheden om meer groen naar binnen te trekken.
- De groene oost-west gerichte ecologische verbinding is onvoldoende robuust.
- De geplande grondwallen vragen nog de nodige aandacht qua vormgeving. Belangrijk hierbij zijn de eisen t.a.v. beheer en onderhoud (o.a. steilheid van taluds) en het beeld wanneer er lage geluidschermen op staan.
- Het is nog niet duidelijk hoe de waterhuishouding gedacht is (een wadi?, alles naar de groene wig?)

### Architectuurbeeld

Bij de referentiebeelden zitten aardige voorbeelden die kansen bieden voor een duidelijk onderscheid met bijvoorbeeld Groot Holthuizen. Het beeld van de vrijstaande woningen verhoudt zich echter niet direct tot de ingetekende kavelbreedtes.

Beperkte appartementenblokken in het groen aansluitend aan de Wig kunnen het groengebied versterken als de geparkeerde auto's een plek onder de bebouwing krijgen.

### Voorlopige conclusie

Veel programma waarbij kwaliteiten nog onvoldoende geborgd zijn.

Met vriendelijke groet,

  
Projectmanager



@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 22 juli 2021 18:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Supermarkt BAT-terrein

Hoi [REDACTED]

Helaas hebben wij al een jaar of 5 geen abonnement meer bij Locatus. Ik kan je dus geen gegevens aanleveren.

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend

---

**Van:** [REDACTED]  
<[REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** Thursday, July 22, 2021 5:48:57 PM  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Supermarkt BAT-terrein

Dag [REDACTED]

Naar aanleiding van jouw reactie op mijn adviesvraag t.a.v. een mogelijke supermarkt op het BAT-terrein gaat Solidiam een DPO uitzetten. Zij geven aan te werken met Bureau Stedelijke Planning. Van hen hebben zij begrepen dat de gemeente Zevenaar Locatus data heeft aangaande verkooppunten in Zevenaar (supermarkt, winkels, horeca, cultuur).

Solidiam vraagt nu bij zij deze gegevens kunnen opvragen en/of dat wij dat intern kunnen doen.

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 23 juli 2021 08:43  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Supermarkt BAT-terrein

Dag [REDACTED]

Dank voor je snelle reactie. Ik geef het door aan Solidiam.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** donderdag 22 juli 2021 18:20  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** Re: Supermarkt BAT-terrein

Hoi [REDACTED]

Helaas hebben wij al een jaar of 5 geen abonnement meer bij Locatus. Ik kan je dus geen gegevens aanleveren.

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend

---

**Van:** [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** Thursday, July 22, 2021 5:48:57 PM  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Supermarkt BAT-terrein

Dag [REDACTED]

Naar aanleiding van jouw reactie op mijn adviesvraag t.a.v. een mogelijke supermarkt op het BAT-terrein gaat Solidiam een DPO uitzetten. Zij geven aan te werken met Bureau Stedelijke Planning. Van hen hebben zij begrepen dat de gemeente Zevenaar Locatis data heeft aangaande verkooppunten in Zevenaar (supermarkt, winkels, horeca, cultuur).



Solidiam vraagt nu bij zij deze gegevens kunnen opvragen en/of dat wij dat intern kunnen doen.

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager



[Redacted]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 09:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Supermarkt op BAT-terrein

Hallo [REDACTED]

Dit is de wijzigingsbevoegdheid in kwestie:

### *3.5 wijzigingsbevoegdheid*

*Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door op de in lid 3.1. bedoelde gronden tevens detailhandel toe te staan waarbij in elk geval aangetoond moet worden:*

- a. dat uit een daartoe opgesteld onderzoek blijkt dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld.*
- b. dat de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;*
- c. dat het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;*
- d. dat het verhaal van de gemeentelijke (plan)kosten zeker is gesteld.*

Omdat dit geen vergunning betreft maar een wijziging van het bestemmingsplan, wil ik je vragen om in overleg te gaan met Afdeling RO (met [REDACTED] ? [REDACTED] is weg..).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Juridisch medewerker vergunningen



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** maandag 26 juli 2021 18:44  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: Supermarkt op BAT-terrein

Dag [REDACTED] en/of [REDACTED],

Nog een aanvullende vraag waar [REDACTED] mij op attendeerde.

Kunnen jullie / kan één van jullie aangeven welke voorwaarden wij als overheid mogen stellen (gezien de Europese Dienstenrichtlijn en de jurisprudentie bij de Raad van State over dit onderwerp) en wat wij mogen besluiten in een eventuele vergunning?

Ook hiervoor verneem ik graag of en wanneer ik een reactie op deze vraag tegemoet kan zien. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectmanager



[Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 26 juli 2021 18:39

Aan: [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl); [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)>

Onderwerp: Supermarkt op BAT-terrein

Dag [Redacted] en/of [Redacted],

In het door Solidiam gepresenteerde masterplan voor de tweede fase van het BAT-terrein hebben zij een supermarkt opgenomen. Solidiam geeft aan dat in de regels van het Bestemmingsplan BAT onder artikel 3.5 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om detailhandel toe te staan. Buiten de vraag of er ruimte in Zevenaar is voor (nog) een supermarkt en of voor de gemeente een supermarkt op deze locatie wenselijk is, wil ik graag weten wat er in het bestemmingsplan BAT Terrein opgenomen is t.a.v. een mogelijke supermarkt. Wat is er precies mogelijk? Welke omvang van een eventuele supermarkt is mogelijk? Zijn er (specifieke) voorwaarden opgenomen? Welk besluit / procedure is nodig?

Zou één van jullie mij van de gevraagde informatie kunnen voorzien?

Graag verneem ik of en wanneer ik de gevraagde informatie tegemoet kan zien. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectmanager



[Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 14 juli 2021 09:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Supermarkt op BAT-terrein

Dag [REDACTED],

Op basis van het masterplan kan ik niet inschatten wat de economische en de sociaal-economische impact op de omgeving (stad Zevenaar) is. Ik kan nu dus geen standpunt vanuit economie aangeven.

Ik heb nog wel wat vragen:

- Gaat het hier om een nieuwe ontwikkeling (toevoeging) van 3.300 m<sup>2</sup> in de supermarktbranche, of gaat een bestaande supermarkt uitbreiden en verplaatsen? Is dit een toevoeging van een segment dat nog niet aanwezig is in Zevenaar?
- Haalbaarheid: in hoeverre is er marktruimte? Is er al een berekening gemaakt (bijvoorbeeld in de vorm van een DPO)? Als er door overaanbod gevolgen te voorzien zijn door toename van leegstand met gevolgen voor het woon- en leefklimaat, dan zijn we niet met goede ruimtelijke ordening bezig.
- In hoeverre is er bij verschillende doelgroepen en belanghebbenden onderzoek gedaan naar de wenselijkheid? Dan denk ik aan consumenten, toekomstige omwonenden en uiteraard de gevestigde supermarkten in Zevenaar (AH, Aldi, Coop, Jumbo en Spar)?

Een dergelijke ontwikkeling (uitbreiding reguliere detailhandel > 1.500 m<sup>2</sup>) past overigens wel in het regionaal beleid dat in het RPW staat opgenomen. Aangezien Zevenaar is aangemerkt als een regionaal verzorgend centrum, volstaat een melding in het IOW.

Ook lijkt het mij erg verstandig dat een planjurist goed kijkt naar welke voorwaarden wij als overheid als mogen stellen (gezien de Europese Dienstenrichtlijn en de jurisprudentie van de RvS over dit onderwerp) en wat wij mogen besluiten in een eventuele vergunning.

Dus voordat er een goed advies vanuit EZ kan komen, en er dus een afgewogen besluit kan worden genomen, stel ik voor dat de ontwikkelaar eerst nog wat huiswerk gaat doen:

1. Onderzoek de haalbaarheid
2. Onderzoek de wenselijkheid

Dit is mijn advies op dit moment. Hopelijk kan je er iets mee.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)



**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Verzonden:** maandag 12 juli 2021 18:16

**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>

**Onderwerp:** Supermarkt op BAT-terrein

Dag [REDACTED],

Zoals je inmiddels volgens mij al vernomen hebt heeft Solidiam een 'masterplan' voor de tweede fase van het BAT-terrein ontwikkeld, waarin een forse verdichting van het aantal te realiseren woningen is opgenomen, maar ook een supermarkt (boven de bestaande parkeerkelder). Het vigerende bestemmingsplan BAT-terrein voorziet in een wijzigingsbevoegdheid hiertoe.

Op dit moment wordt de ontsluiting van de tweede fase van het BAT-terrein onderzocht. Hieruit zal moeten blijken of en in welke mate de voorgestelde verdichting qua ontsluiting (capaciteit en veiligheid) mogelijk is en of en hoe een eventuele supermarkt veilig en goed ontsloten kan worden.

Vooruitlopend op het ontsluitingsvraagstuk wil ik het college voorleggen of zij überhaupt / principieel medewerking zouden willen verlenen aan een supermarkt (3300 m<sup>2</sup> BVO) op deze locatie. Ik bereid hiertoe een collegeadvies voor en wil daarin uiteraard ook graag het standpunt vanuit economie opnemen. Graag ontvang ik hiervoor van jou, vanuit jouw verantwoordelijkheid, de voor- en nadelen van een supermarkt op deze locatie en het advies vanuit economie.

Bijgevoegd ter informatie het masterplan BAT fase 2 waarin de supermarkt is opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 09:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Supermarkt op BAT-terrein

Hallo [REDACTED]

Dit is de wijzigingsbevoegdheid in kwestie:

### *3.5 wijzigingsbevoegdheid*

*Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door op de in lid 3.1. bedoelde gronden tevens detailhandel toe te staan waarbij in elk geval aangetoond moet worden:*

- a. dat uit een daartoe opgesteld onderzoek blijkt dat de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt benadeeld.*
- b. dat de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;*
- c. dat het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;*
- d. dat het verhaal van de gemeentelijke (plan)kosten zeker is gesteld.*

Omdat dit geen vergunning betreft maar een wijziging van het bestemmingsplan, wil ik je vragen om in overleg te gaan met Afdeling RO (met [REDACTED] is weg..).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Juridisch medewerker vergunningen



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** maandag 26 juli 2021 18:44  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: Supermarkt op BAT-terrein

Dag [REDACTED] en/of [REDACTED]

Nog een aanvullende vraag waar [REDACTED] mij op attendeerde.

Kunnen jullie / kan één van jullie aangeven welke voorwaarden wij als overheid mogen stellen (gezien de Europese Dienstenrichtlijn en de jurisprudentie bij de Raad van State over dit onderwerp) en wat wij mogen besluiten in een eventuele vergunning?

Ook hiervoor verneem ik graag of en wanneer ik een reactie op deze vraag tegemoet kan zien. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectmanager



[Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 26 juli 2021 18:39

**Aan:** [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl); [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)>

**Onderwerp:** Supermarkt op BAT-terrein

Dag [Redacted] en/of [Redacted],

In het door Solidiam gepresenteerde masterplan voor de tweede fase van het BAT-terrein hebben zij een supermarkt opgenomen. Solidiam geeft aan dat in de regels van het Bestemmingsplan BAT onder artikel 3.5 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om detailhandel toe te staan. Buiten de vraag of er ruimte in Zevenaar is voor (nog) een supermarkt en of voor de gemeente een supermarkt op deze locatie wenselijk is, wil ik graag weten wat er in het bestemmingsplan BAT Terrein opgenomen is t.a.v. een mogelijke supermarkt. Wat is er precies mogelijk? Welke omvang van een eventuele supermarkt is mogelijk? Zijn er (specifieke) voorwaarden opgenomen? Welk besluit / procedure is nodig?

Zou één van jullie mij van de gevraagde informatie kunnen voorzien?

Graag verneem ik of en wanneer ik de gevraagde informatie tegemoet kan zien. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectmanager



[Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 14 juli 2021 09:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Supermarkt op BAT-terrein

Dag [REDACTED],

Op basis van het masterplan kan ik niet inschatten wat de economische en de sociaal-economische impact op de omgeving (stad Zevenaar) is. Ik kan nu dus geen standpunt vanuit economie aangeven.

Ik heb nog wel wat vragen:

- Gaat het hier om een nieuwe ontwikkeling (toevoeging) van 3.300 m<sup>2</sup> in de supermarktbranche, of gaat een bestaande supermarkt uitbreiden en verplaatsen? Is dit een toevoeging van een segment dat nog niet aanwezig is in Zevenaar?
- Haalbaarheid: in hoeverre is er marktruimte? Is er al een berekening gemaakt (bijvoorbeeld in de vorm van een DPO)? Als er door overaanbod gevolgen te voorzien zijn door toename van leegstand met gevolgen voor het woon- en leefklimaat, dan zijn we niet met goede ruimtelijke ordening bezig.
- In hoeverre is er bij verschillende doelgroepen en belanghebbenden onderzoek gedaan naar de wenselijkheid? Dan denk ik aan consumenten, toekomstige omwonenden en uiteraard de gevestigde supermarkten in Zevenaar (AH, Aldi, Coop, Jumbo en Spar)?

Een dergelijke ontwikkeling (uitbreiding reguliere detailhandel > 1.500 m<sup>2</sup>) past overigens wel in het regionaal beleid dat in het RPW staat opgenomen. Aangezien Zevenaar is aangemerkt als een regionaal verzorgend centrum, volstaat een melding in het IOW.

Ook lijkt het mij erg verstandig dat een planjurist goed kijkt naar welke voorwaarden wij als overheid als mogen stellen (gezien de Europese Dienstenrichtlijn en de jurisprudentie van de RvS over dit onderwerp) en wat wij mogen besluiten in een eventuele vergunning.

Dus voordat er een goed advies vanuit EZ kan komen, en er dus een afgewogen besluit kan worden genomen, stel ik voor dat de ontwikkelaar eerst nog wat huiswerk gaat doen:

1. Onderzoek de haalbaarheid
2. Onderzoek de wenselijkheid

Dit is mijn advies op dit moment. Hopelijk kan je er iets mee.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
beleidsmedewerker economie



(0316) [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)  
Werkzaam op di, woe, do en vrij (ochtend)



Van: [REDACTED]@zevenaar.nl>

Verzonden: maandag 12 juli 2021 18:16

Aan: [REDACTED]@zevenaar.nl>

Onderwerp: Supermarkt op BAT-terrein

Dag [REDACTED]

Zoals je inmiddels volgens mij al vernomen hebt heeft Solidiam een 'masterplan' voor de tweede fase van het BAT-terrein ontwikkeld, waarin een forse verdichting van het aantal te realiseren woningen is opgenomen, maar ook een supermarkt (boven de bestaande parkeerkelder). Het vigerende bestemmingsplan BAT-terrein voorziet in een wijzigingsbevoegdheid hiertoe.

Op dit moment wordt de ontsluiting van de tweede fase van het BAT-terrein onderzocht. Hieruit zal moeten blijken of en in welke mate de voorgestelde verdichting qua ontsluiting (capaciteit en veiligheid) mogelijk is en of en hoe een eventuele supermarkt veilig en goed ontsloten kan worden.

Vooruitlopend op het ontsluitingsvraagstuk wil ik het college voorleggen of zij überhaupt / principieel medewerking zouden willen verlenen aan een supermarkt (3300 m<sup>2</sup> BVO) op deze locatie. Ik bereid hiertoe een collegeadvies voor en wil daarin uiteraard ook graag het standpunt vanuit economie opnemen. Graag ontvang ik hiervoor van jou, vanuit jouw verantwoordelijkheid, de voor- en nadelen van een supermarkt op deze locatie en het advies vanuit economie.

Bijgevoegd ter informatie het masterplan BAT fase 2 waarin de supermarkt is opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 23 september 2022 16:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Voorstel plandeel 3b BAT-locatie

Hoi Alle,

Hierbij mijn reactie vanuit wonen (zover mogelijk met de informatie die er nu ligt) . Wij hebben aangegeven dat het goed is dat er meer woningen worden toegevoegd.

Betreft de verdeling qua prijzen:

- 30% sociale huurwoningen (via de corporaties)
- 20% koopwoningen tot € 250.000,- of middeldure huurwoningen (tot 10%)
- 17% koopwoningen tussen de € 250.000,- -355.000,- (NHG grens)
- 33% mag boven de € 355.000,-

Als we per fase gaan werken deze verdeling ook per fase inzetten.

Aanvullende eisen:

- Vooral inzetten op woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens.
- Zelfbewoningsplicht opnemen voor koopwoningen voor minimaal 5 jr. (mag langer)
- Sociale huurwoningen minimaal 25 jr. sociaal verhuren.
- Eventueel woningen inzetten voor bijzondere doelgroepen met een zorgvraag. (niet zijnde ouderen) Zoals bewoners met een Licht verstandelijke beperking, tussenvorm van uitstroom beschermd wonen, kwetsbare jongeren enz.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker wonen



[REDACTED]@zevenaar.nl  
0316-[REDACTED]  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 15:18  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]@zevenaar.nl>; [REDACTED]zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: Voorstel plandeel 3b BAT-locatie

Hallo,

Afgelopen week hebben we in het BAT overleg gesproken over de laatste bouwvlek van fase 1, het deel boven het parkeerdek waar we nog steeds wachten op duidelijkheid omtrent eventuele medewerking aan een supermarkt (groot of klein, verplaatsing of nieuwvestiger)...

Om de druk er bij ons op te zetten heeft Solidiam de plannen nader uitgewerkt (zie bijlage) en wil deze als het even kan er doorheen drukken door zelfs als er geen direct zicht op medewerking komt, een pand van supermarktproporties (de grote variant) toch maar neer te zetten. Het getoonde bebouwingsbeeld is niet direct verkeerd en de verwachting is dat er door meerderen wordt geroepen dat het fraai is en daarmee dus moet kunnen.

Hierdoor zullen wij onze argumentatie om het plan, indien ongewenst, tegen te kunnen houden goed op orde moeten hebben.

Vooralsnog zien we nog wel wat haakjes als weigeringsgrond, maar met name richting [REDACTED] de vraag in hoeverre een dergelijk volume met de functie 'supermarkt' of 'onbestemd' kansrijk kan worden aangevraagd? Welk risico lopen we... We hebben al een mooi groot leegstaand pand op het Raadhuisplein; ruimtelijk dus niet wenselijk, nog los van de onwenselijke handelswijze die wordt voorgespiegeld.

Vooralsnog heeft Solidiam geen grond om het parkeren op te lossen. Op basis daarvan kan een supermarkt vermoedelijk worden tegengehouden, maar een leeg onbestemd volume???

Aan een ieder het verzoek om te reageren op het plan (richting [REDACTED]) Vanuit Stedenbouw heb ik reeds een aanzet gemaakt.

Groeten,

[REDACTED]

### **Stedenbouw**

Vanuit stedenbouw valt het plan op twee niveaus te beoordelen.

Op blokniveau vindt het aansluiting bij de reeds aanwezige bebouwing en is het logisch gesitueerd op de parkeerkelder. Eenzijdig gerichte woningen met de daglichttoetreding aan één zijde is niet heel gangbaar (begane grond en eerste laag) maar voor kleine betaalbare woningen wellicht te doen. Een gang rondom de ruimte van de supermarkt vormt de toegang naar de woningen. De hogere woonlagen hebben zicht op de daktuin die als groene wereld een mooie toevoeging kan vormen. Een groene toevoeging zou zeker ook als gevelgroen op zijn plaats zijn (zuidgevel).

Op het niveau van stad en centrum is een grote supermarkt, gelet op de situering van grote voorzieningen gekoppeld aan een logische ruimtelijke structuur, hier een vreemde keuze:

- Het plan sluit niet aan bij de eerdere bewuste inzet op plaatsing/behoud van supermarkten binnen een vitaal en compact centrum. De locatie is buiten het centrumgebied gelegen met op basis van de huidige en toekomstige ontsluiting een weinig logische benaderingswijze vanuit een groot deel van de kern. Aangezien de inzet juist gericht is op een zeer grote supermarkt (en niet op een buurtsuper).
- Voor grote delen van het openbaar gebied in het centrum, waaronder de pleinen, wordt mede vanuit het herstellfonds ingezet op versterking van het centrum en het ontvangen en vasthouden van bezoekers. Het plaatsen van een grote concurrerende trekker buiten het centrum werkt in die zin naar verwachting averechts.
- De locatie vereist een forse parkeervoorziening die precies dezelfde ruimte claimt die het meest logisch is voor de benodigde uitbreiding parkeren voor Turmac/Gemeentehuis, Station en Centrum. Zonder verder regulering zal parkeren voor de deur van de supermarkt op 9.00 uur al geheel gevuld zijn door andere doelgroepen. Een mogelijke oplossing kan een meerlaags parkeervoorziening zijn met toewijzing van doelgroepen. Hiermee kan tevens meer duurzaam worden omgegaan met de aanwezige ruimte.

Tot slot, een dergelijk groot volume is ook te bereiken met een invulling als sporthal en kan wellicht op vergelijkbare wijze worden gekoppeld aan randen met woningbouw. Al hangt er een ander financieel plaatje aan en is er nog geen roep voor een nieuwe sporthal.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Stedenbouwkundige



[REDACTED]@zevenaar.nl  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 20 juli 2022 09:36  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vraag over Woonpark BAT fase II

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor de uitgebreide update en je snelle reactie. Goed om hiervan op de hoogte te zijn, gezien de raakvlakken met andere projecten.

Op basis van jouw informatie kan ik een reactie formuleren naar de betreffende inwoner.

Heel erg bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur communicatie



[REDACTED] [@zevenaar.nl](mailto:[REDACTED]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Verzonden:** woensdag 20 juli 2022 09:20  
**Aan:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@zevenaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vraag over Woonpark BAT fase II

Dag [REDACTED]

Zoals waarschijnlijk bij je bekend zijn we nog steeds in gesprek met Solidiam over de invulling van de tweede fase van Woonpark BAT. De twee belangrijkste discussiepunten zijn de ontsluiting van de tweede fase (Babberichseweg en/of Stationsplein) en de door Solidiam voorgestelde supermarkt.

Ik heb gisteren het nieuwe college van B&W bijgepraat over de ontwikkeling van het BAT-terrein. Begin september is er een bestuurlijk overleg / kennismaking met Solidiam. Uitgangspunt is dat vrij snel daarna het college besluiten gaat nemen over de twee genoemde onderwerpen. Dit betekent dat er naar verwachting dit jaar duidelijkheid gaat komen over de invulling van de tweede fase van Woonpark BAT.

Daarna zal Solidiam vrij snel willen gaan bouwen aan het appartementencomplex op de parkeerkelder en de eerste 60 woningen van de tweede fase (passen nl. in het vigerende bestemmingsplan). Voor de overige woningen van de tweede fase dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld en vastgesteld.

Al met al verwacht ik dat de bouw van de tweede fase mogelijk in de tweede helft volgend jaar zou kunnen gaan starten. Ik verwacht, gezien het aantal woningen wat nu in de tweede fase is opgenomen (265), dat de bouw enkele jaren zal duren. Gezien deze uitvoeringsperiode en de veiligheid gedurende de bouw verwacht ik dat de fietsverbinding tussen de Babberichseweg en het station dus pas over enkele jaren operationeel kan zijn. Mogelijk is deze verbinding in de fasering wel al eerder te realiseren, dat is nu nog niet in te schatten.



Bovenstaande info is uiteraard (deels) vertrouwelijk, omdat we nog in gesprek zijn en nog geen overeenstemming hebben. Leek me wel goed om je wat uitgebreider te informeren zodat je e.e.a. in de juiste context kunt plaatsen. Kort gezegd komt het erop neer dat de gevraagde fietsverbinding naar verwachting nog wel enkele jaren op zich laat wachten.

Kun je met dit antwoord uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager



[Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)

---

**Van:** [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 19 juli 2022 16:31

**Aan:** [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)>

**CC:** [Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)>

**Onderwerp:** Vraag over Woonpark BAT fase II

Goedemiddag [Redacted]

Van een inwoner hebben we een vraag gekregen over Woonpark BAT fase II. Weet jij wanneer Solidiam deze fase gaat ontwikkelen?

Kan ik hier (vaag, bijv een jaartal) een reactie op geven? In de nieuwsbrief over de fietsstraat hebben we namelijk aangegeven:

'Een verbinding vanaf de fietsstraat/fietstunnel via het BAT-terrein naar het station(splein) is een wens van veel inwoners. Deze verbinding bestond eerder al. De toegang is nu afgesloten, vanwege vandalisme op het terrein. Wanneer fase 2 van Woonpark BAT klaar is, maakt projectontwikkelaar Solidiam deze verbinding weer mogelijk. De loodsen op het terrein zijn dan weg en de bouw van de nieuwe wijk afgerond. Bestemmingsverkeer kan vanaf dan via de Babberichseweg de wijk bereiken. Fietzers en wandelaars kunnen via Woonpark BAT naar het station(splein).'

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur communicatie



[Redacted] [@zevenaar.nl](mailto:[Redacted]@zevenaar.nl)  
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
[www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)