

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2019-095

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 5 september 2019
Zaaknummer Z/19/339483 /INT/19/918504
Onderwerp RIB Paraplubestemmingsplan Wonen
Portefeuillehouder H. Winters
Contactpersoon Gijsbert Voerman
E-mail G.Voerman@zevenaar.nl
Telefoon 0316 595409

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Wij hebben u in onze raadsinformatiebrief van 3 juli 2018 voorgesteld om de definitie van Wonen in bestemmingsplannen eenduidig vast te stellen. Nu wij het ontwerp Paraplubestemmingsplan Wonen ter inzage leggen, leek ons dit een goed moment u hierover te informeren.

In onze bestemmingsplannen is vastgelegd hoe gronden bestemd voor 'wonen' mogen worden gebruikt. In een deel van de bestemmingsplannen is opgenomen dat deze gronden bedoeld zijn voor 'wonen' zonder nadere toelichting. In een deel van de plannen is vastgelegd dat 'wonen' is bedoeld voor (slechts) één afzonderlijk huishouden in een woning. Hierbij is de term huishouden niet nader toegelicht. Hierdoor kunnen reguliere woningen worden aangekocht voor de huisvesting van meerdere huishoudens en onzelfstandige kamerverhuur. Deze ontwikkeling leidt soms tot woonoverlast. Het nu opgestelde ontwerp Paraplubestemmingsplan Wonen zorgt voor eenduidige definities in alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen in Zevenaar en staat de huisvesting van meerdere huishoudens in reguliere woningen niet langer toe.

Kernboodschap

Wij willen woonoverlast die voortkomt uit huisvesting van meerdere huishoudens in een woning voorkomen. Het Paraplubestemmingsplan Wonen staat bewoning van een woning door meerdere huishoudens niet langer toe.

Context

Context

- ☒ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☒ Motie/amendement/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

Voordat u het Paraplubestemmingsplan Wonen kan vaststellen, moeten wij het ontwerp daarvan voor een periode van zes weken ter inzage leggen.

Communicatie en vervolgproces

Wij hebben het ontwerp Paraplubestemmingsplan Wonen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het Paraplubestemmingsplan Wonen is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Er kunnen nu zienswijzen tegen het ontwerp Paraplubestemmingsplan worden ingediend. Wij bieden u het bestemmingsplan met eventuele zienswijzen en (ambtshalve) aanpassingen vanaf januari 2020 voor vaststelling aan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Michel Tromp
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester