

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum 16 MEI 2023
zaaknummer Z/23/444612/UIT/23/1163016
onderwerp Woo-besluit
contactpersoon [REDACTED], telefoonnummer 0316-595 111

Beste [REDACTED]

Op 12 maart 2023 hebben wij van u een verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo) ontvangen.

Verzoek

Uw verzoek heeft betrekking op alle communicatiestukken tussen de gemeente Zevenaar en de projectontwikkelaar over de 2e en 3e fase Middag Oost te Babberich in de periode 1 januari 2018 t/m 12 maart 2023.

Op 6 april 2023 is de termijn, gelet op artikel 4.4., tweede lid, Woo voor het afhandelen van uw verzoek verdaagd met twee weken.

Op 3 mei 2023 heeft u ons ingebrekegesteld wegens niet tijdig beslissen op uw Woo-verzoek. Met dit besluit is alsnog binnen 14 dagen na de dag van ontvangst van uw ingebrekestelling beslist.

Besluit

Wij hebben besloten de volgende documenten openbaar te maken, met inachtneming van de van toepassing zijnde uitzonderingsgronden en met uitzondering van de reeds openbare documenten.

- begeleidende brief uitvraag Middag Oost fase 3 met twee bijlagen;
- koopovereenkomst van 9 november 2020 met vijf bijlagen.

De grondprijsbrief 2021 (eveneens een bijlage bij de begeleidende brief) is reeds openbaar gemaakt. Deze kunt u vinden via www.overheid.nl

Wettelijk kader

Uitgangspunt van de Woo is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt, een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat.

Artikel 4, eerste lid, van de Woo geeft het volgende aan: 'een ieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot het bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf'.

Volgens artikel 2.1, aanhef, van de Woo wordt verstaan onder publieke informatie: 'informatie neergelegd in documenten die berusten bij een orgaan, persoon of college, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid (...)'. Het moet gaan om bestaande documenten. Onder document wordt verstaan: 'een door een orgaan, persoon of college als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, opgemaakt of ontvangen schriftelijk stuk of ander geheel van vastgelegde gegevens dat naar zijn aard verband houdt met de publieke taak van dat orgaan, die persoon of dat college'.

Overwegingen

Inventarisatie documenten

Uit onderzoek is gebleken dat er twee documenten met bijbehorende bijlagen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen. Wij hebben bij deze inventarisatie ons systeem doorzocht op alle aanwezige documentatie.

De aanwezige documenten zijn bekeken en beoordeeld op grond van de Woo. Daar waar onderdelen zijn weggelakt doen wij dit op basis van artikel 5.1 van de Woo.

Openbaarheid voor een ieder

Allereerst wijzen wij u op het volgende. Ingevolge artikel 4.1, zevende lid, van de Woo wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5. Het recht op openbaarmaking op grond van de Woo dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook uitsluitend het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de uitzonderingsgronden te beschermen belangen betrokken.

De verstrekte documenten worden op een later tijdstip actief openbaar gemaakt op de website van de gemeente Zevenaar.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

Voor zover het de namen van medewerkers van het bestuursorgaan betreft is hierbij het volgende van belang. De Afdeling heeft in dit verband geoordeeld (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 31 januari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:321) dat het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zich verzet tegen openbaarmaking van namen van medewerkers die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, tenzij de indiener van het desbetreffende Wob-verzoek aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt.



In de openbaar gemaakte documenten staan namen van personen die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden. Deze namen zijn in lijn met de rechtspraak van de Afdeling verwijderd. Hetzelfde geldt voor de naam in het emailadres.

Ook de namen van de medewerkers van de projectontwikkelaar die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden zijn weggelakt. Ditzelfde geldt voor de handtekeningen van de personen die de koopovereenkomst en de optieovereenkomst hebben ondertekend. Dit alles vanwege de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, welk belang wij zwaarwegender achten dan het belang van openbaarmaking.

Economische of financiële belangen van de overheid

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de overheid.

De bescherming van andere dan in het eerste lid, onder c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang tot bescherming van andere dan in het eerste lid, onder c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

Op grond van beide voornoemde uitzonderingsgronden is de koopprijs voor de realisatie van de 17 woningen en de vergoeding die is verschuldigd voor het optierecht weggelakt. Daarbij in aanmerking genomen dat het prijsgeven van deze informatie de onderhandelingspositie van zowel de projectontwikkelaar als van onze gemeente kan schaden bij toekomstige onroerend goedtransacties. Deze belangen achten wij zwaarwegender dan het belang van openbaarmaking.

Wijze van verstrekking

U heeft in uw Woo-verzoek gevraagd om de informatie in te zien. De stukken liggen vanaf heden ter inzage. U kunt een afspraak met mij maken om de documenten te komen inzien.

Vragen

Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit besluit, neemt u dan gerust contact met mij op via bovenvermeld telefoonnummer.

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met het besluit dan kunt hiertegen bezwaar maken. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift te sturen naar:

Burgemeester en Wethouders van Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het bezwaarschrift is gericht en waarom.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt. Na deze termijn ingediende bezwaarschriften kunnen wij niet in behandeling nemen. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening worden gevraagd. Daaraan zijn kosten verbonden.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Woo-coördinator