

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Paraplubestemmingsplan Wonen

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 8 december 2019

Afdeling: (door organisatie in te vullen)

Contactpersoon: (door organisatie in te vullen)

Inleiding/Aanleiding:

Bijna gelijktijdig met de aankondigingen van het ontwerp Paraplubestemmingsplan wonen hebben wij informatie gekregen over de huisvesting van arbeidsmigranten in de wijk Zonnemaat. In verschillende straten zijn voormalige huurpanden door een uitzendbureau aangekocht om 6-8 arbeidsmigranten per woning te huisvesten. Vanuit de buurt horen wij het volgende:

- Arbeidsmigranten wonen er doorgaans ~3 maanden;
- Overlast van afval, lawaai, roken, ongedierte (muizen/ratten),
- Niet onderhouden van de woning en de tuin;
- De woonkamer is opgesplitst in 2 afzonderlijke kamers

Een woning is ongeveer 2 jaar geleden aangekocht door het uitzendbureau. De burens hebben eerst contact gehad met enkele arbeidsmigranten, maar daarna niet meer. Overlast is gemeld bij zowel het uitzendbureau als bij de gemeente (handhaving). Door de frequente doorstroming is de overlast niet veel minder geworden.

Daarnaast hebben wij vernomen dat de 6-8 arbeidsmigranten per persoon een huurprijs per week aan de verhuurder betalen. Gezamenlijk betalen ze per maand meer dan de normale huurprijzen voor vergelijkbare woningen. Huisjesmelkers?

Vraag/Vragen:

1. Er is sprake van een overgangsrecht in het ontwerp. Wanneer gaan de nieuwe regels in het ontwerp paraplubestemmingsplan wonen gelden voor de huidige woningen waar arbeidsmigranten wonen?
2. Indien de nieuwe regels niet gelden, welke middelen heeft de gemeente om de huidige overlast alsmede het "huisjesmelken" tegen te gaan.

In de gemeente Zevenaar worden reguliere woningen aangekocht voor de huisvesting van meerdere huishoudens en onzelfstandige kamerverhuur. Deze ontwikkeling leidt soms tot woonoverlast. Om dit te voorkomen is o.a. de volgende regel opgenomen over het begrip huishouden: Eén of meer personen die in een duurzaam gemeenschappelijk verband samenleven en (financieel) voor elkaar zorgen.

3. Is het na de invoering van het ontwerp paraplubestemmingsplan wonen nog mogelijk voor kinderen/ouders om in een woning de mantelzorg te organiseren (geen gezamenlijk verband samenleven / financieel onafhankelijk)
4. Is het voor jongeren nog mogelijk om gezamenlijk een woning te betrekken en deze te delen?