

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2020-009

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 4 februari 2020
Zaaknummer Z/20/350423 /INT/20/942848
Onderwerp Maandrapportage GREX Zevenaar Oost november-december 2019
Portefeuillehouder N. van Dellen

Contactpersoon Gerlo van der Wens en Ludwig van Duren
E-mail g.vanderwens@zevenaar.nl en l.vanduren@zevenaar.nl
Telefoon 0316595508
350423

Geachte leden van de gemeenteraad,

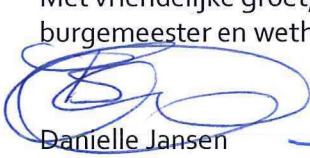
Inleiding

Bijgaand sturen wij u de rapportage van de grondexploitaties over de maanden november-december 2019. In de maandrapportage informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de kavelverkoop in Groot Holthuizen. Ook geven wij u een doorkijk naar de bouwplannen van 2019/2020 en is de stand van zaken m.b.t. de verkoop voor Businesspark 7Poort opgenomen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk toezending van stukken: het betreft een afspraak met de raad dat betreffende informatie tweemaandelijks wordt gedeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
Wvd. secretaris



Lucien van Riswijk
Burgemeester

Bijlagen

1. 942772 Maandrapportage Zevenaar-Oost november-december 2019.

Project: Zevenaar Oost
Wethouder: Nanne van Dellen
Datum: 23 januari 2020

Betreft: Maandrapportage Zevenaar Oost, november-december 2019

Rapportage november-december 2019 woningbouw Groot Holthuizen

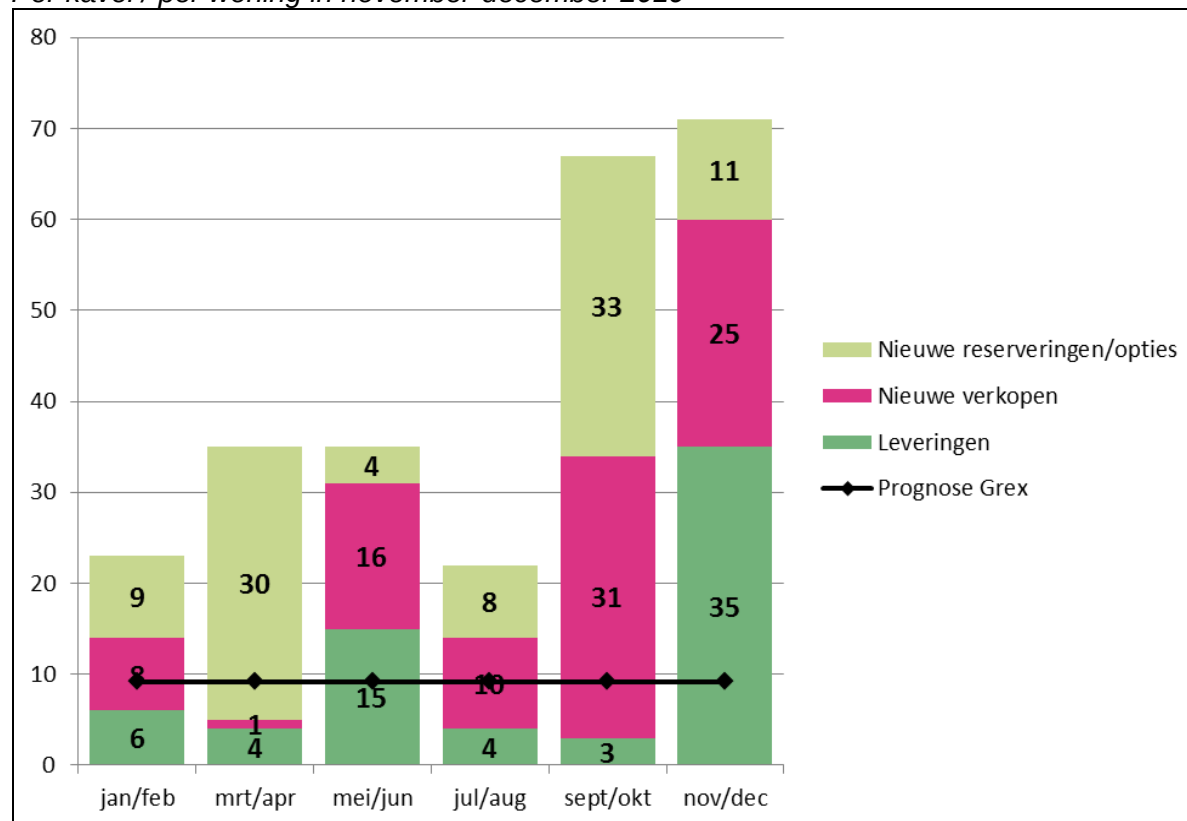
In de periode november-december 2019 zijn er 35 kavels geleverd, 25 kavels verkocht en 11 kavels in optie genomen.

Leveringen vinden steeds meer gebundeld plaats omdat projecten in zijn geheel worden afgenomen. Dit leidt tot meer fluctuaties in de cijfers. De vooruitzichten voor 2020 zijn goed, er zijn al weer behoorlijk wat contracten met ontwikkelaars gesloten en particuliere kavels in optie. In de huidige Grex is voor 2020 rekening gehouden met 40 te leveren kavels. Op basis van de huidige contracten verwachten wij minimaal aan deze verwachting te kunnen voldoen.

De volgende projecten staan in de planning. Al deze projecten en de genoemde aantallen zijn nog niet opgenomen in de grafieken. De planning start verkoop en bouw is indicatief.

Project	Status	Aantal	Start verkoop	Start bouw
Tol 1 (herontwikkeling)	Concept overeenkomst	20	Q1 2020	Q3 2020
Stede fase 7	Concept overeenkomst	31	Q1 2020	Q3 2020

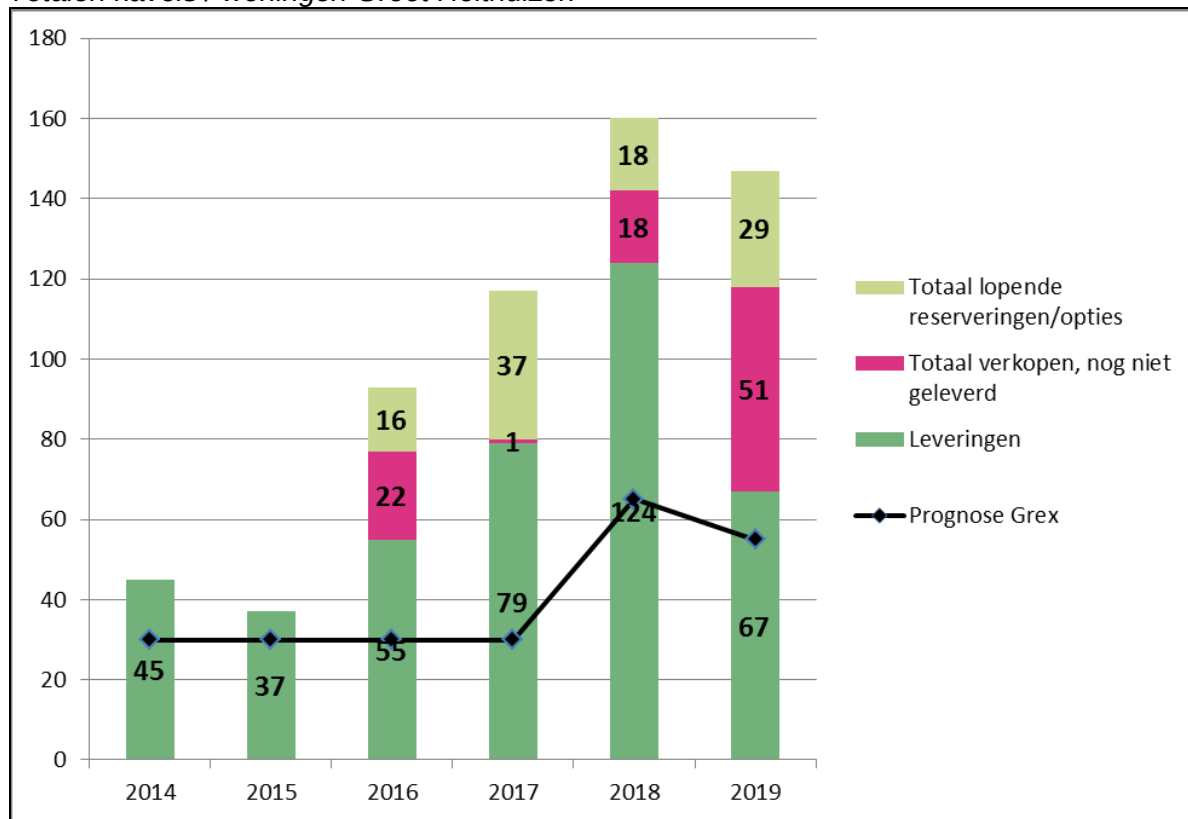
Per kavel / per woning in november-december 2019



In het jaaroverzicht in onderstaande grafiek zijn alle leveringen van dit jaar weergegeven (67) en daarnaast nog alle koopovereenkomsten waarbij de levering van de kavels nog dient plaats te vinden (51) en alle nu lopende reserveringen en opties (29).

Niet alle cijfers kunnen opgeteld worden: opties worden (als het goed is) koopovereenkomsten en koopovereenkomsten worden leveringen en soms valt er een optie weg.

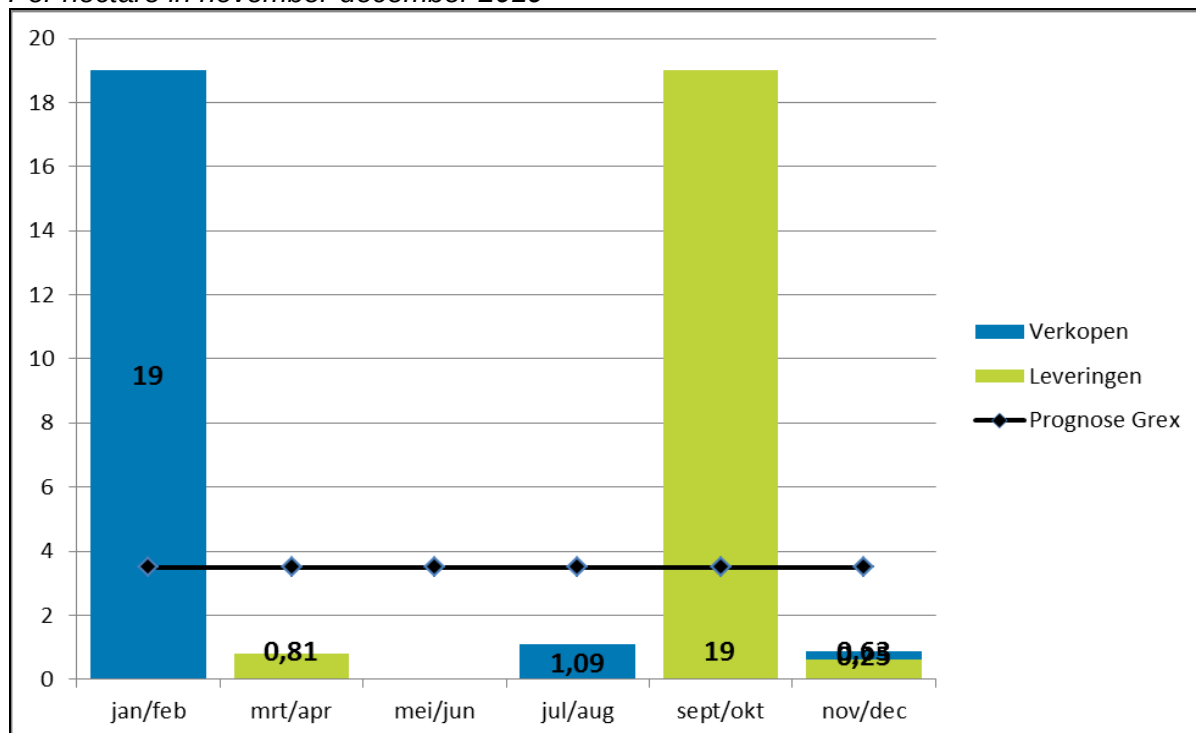
Totale kavels / woningen Groot Holthuizen



Rapportage november-december 2019 BusinessPark 7Poort inclusief Fashion Outlet Zevenaar (FOZ)

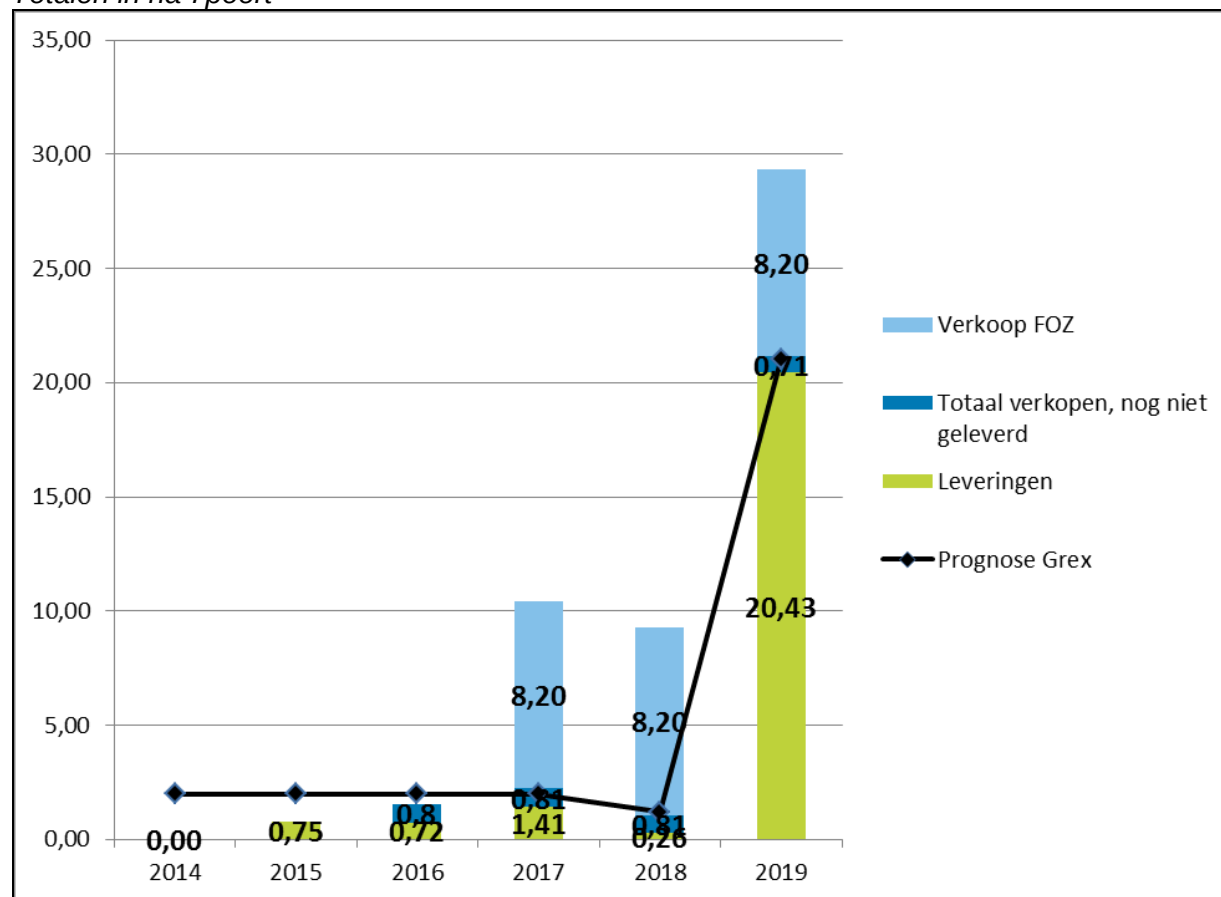
In december heeft de ondertekening van een koopovereenkomst plaats gevonden voor een kavel van 2.483 m². Daarnaast heeft in november de levering plaatsgevonden van een kavel van 6.288 m².

Per hectare in november-december 2019



De prognose van het beoogde te leveren ha in 2019 is 21 ha. De levering van de kavel van 8,2 ha verkocht voor de FOZ is doorgeschoven. De kavel zal nu in 2020 worden afgenomen.

Totale in ha 7poort



Rekening houdend met bovengenoemde verkopen en leveringen is er nog ca. 17 hectare verkoopbaar bedrijventerrein in voorraad.