

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	08-11-2022
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

5.O **Z/22/429704 Het plaatsen van zonnepanelen aan Dorpstraat 9 te Babberich**

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Een positieve grondhouding in te nemen voor het plaatsen van 45 m2 zonnepanelen in een bij de woning horend agrarisch perceel mits het landschappelijk wordt ingepast.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 45 m2 aan zonnepanelen in een agrarisch perceel nabij de Dorpstraat 9 te Babberich. Dit initiatief is getoetst aan het beleid over zonnepanelen bij (bedrijfs)woningen in de gemeente Zevenaar. Hieruit blijkt dat deze ontwikkeling past binnen dit beleid. Er wordt daarom geadviseerd om een positieve grondhouding in te nemen ten aanzien van het initiatief.

6.O **Z/22/432906 Aanvraag Vangnetuitkering 2022**

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 21 december 2022

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. De raad voor te stellen om in te stemmen met de genomen maatregelen van het college om het tekort op het bijstandsbudget in 2022 terug te dringen;
2. De procedure voor de Vangnetuitkering op te starten.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar heeft een tekort op het bijstandsbudget over het jaar 2022. Gemeenten kunnen onder voorwaarden worden gecompenseerd voor de grote tekorten op het bijstandsbudget door het aanvragen van de vangnetuitkering bij het Rijk. Voor het indienen van een verzoek tot vangnetuitkering dient het college expliciet te verklaren dat er maatregelen zijn getroffen om het tekort te reduceren. De gemeenteraad dient door middel van zijn instemming de juistheid van de verklaring van het college te bevestigen.

7.O Z/22/433924 Dorpendeal Lathum Later

Besluit:

Wij adviseren u om:

1. De subsidieaanvraag zgn. Dorpendeal, ter hoogte van € 400.000,00 bij de provincie in te dienen.

Toelichting:

De Dorpsraad Lathum wil, in samenspraak met de gemeente, een plan ontwikkelen voor de locatie Kerkstraat 1 en omgeving (voormalige Ds Jonkersschool en aangrenzende groenstrook). Om dit plan verder te ontwikkelen kan Provinciale subsidie worden aangevraagd voor maximaal € 400.000,00. Dit onder de voorwaarde dat eveneens € 400.000,00 vanuit de gemeente Zevenaar beschikbaar wordt gesteld. Nu de gemeentelijke begroting is vastgesteld, kan de aanvraag voor de zgn. Dorpendeal worden ingediend voor 15 november a.s. bij de Provincie Gelderland.

8.O Z/22/434466 Zienswijze op concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor Milieueffectrapportage Regionale Energiestrategie Groene Metropoolregio

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 21 december 2022

Besluit:

Conform advies, na tekstuele aanpassing in de brief aan de GMR:

Wij adviseren u om:

1. Kennis te nemen van de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) die vooraf gaat aan de milieueffectrapportage (plan-MER) RES Groene Metropoolregio;
2. Bijgevoegde kennisgeving en concept NRD te publiceren en ter inzage te leggen voor zienswijzen in week 45, met een sluitingsdatum voor het indienen van zienswijzen op 23 december 2022;
3. Bijgevoegd raadsvoorstel met concept zienswijze ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

In de Groene Metropoolregio werken we samen aan een milieueffectrapportage (plan-MER) voor de Regionale energiestrategie. Dit doen we omdat voor duurzame elektriciteitsprojecten van een bepaalde omvang vanuit de Wet Milieubeheer een milieueffectrapportage (plan-MER) noodzakelijk is. Een plan-MER is een proces uitmondend in een rapport, dat inzichtelijk maakt wat de effecten zijn van een ruimtelijke ontwikkeling op het milieu, inclusief natuur en landschap. Het is een instrument om deze effecten expliciet (bestuurlijk) te kunnen afwegen.

De eerste stap van de plan-MER is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). Deze ligt nu voor en beschrijft de onderzoeksvraag, de scope en het detailniveau van het MER-onderzoek en de alternatieven die onderzocht worden.

9.O Z/22/426488 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat 72 te Angerlo

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 21 december 2022

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan "Dorpsstraat 72, Angerlo" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode NL.IMRO.0299.BP00DORPSSTR72-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Toelichting:

Er is door initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor het splitsen van het bestaande monumentale woongebouw naar twee woningen op het perceel Dorpsstraat 72 te Angerlo. Ten behoeve van het realiseren van de tweede woning beoogt de initiatiefnemer een extra aanbouw aan de achterzijde van het monumentale pand. Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Het beoogde bouwplan kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel wordt er een ambtshalve wijziging doorgevoerd t.a.v. het aantal m² aan bijgebouwen. De volgende stap in de procedure is de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

10.O Z/22/412458 Bestemmingsplan Waaijakkers II

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 21 december 2022

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. In te stemmen met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling waaruit blijkt dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen;
2. de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Waaijakkers II gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd.

Toelichting:

Het college stelt de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. vast, waaruit blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen vanwege de ontwikkeling van het plan Waaijakkers zijn. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan voor de bouw van maximaal 51 extra woningen gewijzigd vast te stellen.

11.O Z/22/433722 Bezwaarschrift beschikking SZW definitieve BUIG-uitkering 2022 Zevenaar

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Een bezwaarschrift in te dienen tegen de beschikking van het ministerie SZW van 30 september 2022 waarin het definitieve BUIG-budget voor Zevenaar over jaar 2022 wordt toegekend;
2. Hekkelman advocaten opdracht te verlenen om namens Zevenaar een bezwaarschrift in te dienen bij het ministerie van SZW.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar tekent bezwaar aan tegen de beschikking van het ministerie van SZW waarin het definitieve BUIG-budget voor het jaar 2022 wordt toegekend.

12.O Z/22/415723 bestemmingsplan Rhederlaag

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 21 december 2022.

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Rhederlaag gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan op te stellen.

Toelichting:

Het college legt het bestemmingsplan Rhederlaag ter vaststelling voor aan de raad. Het plan is naar aanleiding van zienswijzen op enkele punten aangepast ten aanzien van het ontwerp. Na vaststelling wordt het plan conform de coördinatieregeling samen met 4 vergunningen ter inzage gelegd.

13.O Z/22/423179 Raadsvoorstel weigeren aanvraag herziening bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar'

Stukken t.b.v. de raadsvergadering 21 december 2022

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. De gemeenteraad voor te stellen te besluiten de aanvraag om het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' te herzien te weigeren

Toelichting:

Er is een aanvraag ingediend tot herziening van de planregeling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' wegens vermeende strijd met de Europese Dienstenrichtlijn. Ter precisering van de aanvraag is aan de aanvrager verzocht om een nadere onderbouwing en aanvullende gegevens aan te leveren. Dat is niet gedaan. Geconcludeerd wordt dat de aanvraag een zodanig algemeen karakter heeft dat geen oordeel mogelijk is over de beoogde ontwikkeling. Om die reden wordt de gemeenteraad voorgesteld de aanvraag te weigeren

14.O Z/22/429474 Wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 21 december 2022

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. De raad voor te stellen de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Zevenaar te wijzigen overeenkomstig het bijgevoegde raadsbesluit.

Toelichting:

Het raadsvoorstel heeft als doel om de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Zevenaar (hierna: APV) te wijzigen. Zoals elk jaar is er een aantal redactionele wijzigingen doorgevoerd op basis van diverse documenten van de Vereniging Nederlandse Gemeente (hierna: VNG). Daarnaast is er een uitvraag gedaan bij relevante interne en externe partners om te inventariseren welke wensen er zijn met betrekking tot de APV. Een aantal belangrijke wijzigingen van de APV is:

1. Artikel 2:53. Dit artikel is vervallen omdat het artikel onverbindend is verklaard door de Hoge Raad.
 2. Artikel 2:78. In lid 1 van dit artikel is het woord 'openlijk' verwijderd om verschil in interpretatie te voorkomen.
 3. Artikel 2:79. Door de inwerkingtreding van de Wet toeristische verhuur van woonruimte is een beperking die in dit artikel zat, komen te vervallen.
 4. Artikel 5:10. Dit artikel vervalt omdat het artikel in strijd is met hogere regelgeving.
 5. Hoofdstuk 2, afdeling 8 'Toezicht op openbare inrichtingen' (artikel 2:27 tot en met artikel 2:33) is voor een groot deel herzien.
 6. Hoofdstuk 3 'Seksinrichtingen, sekswinkels, straatprostitutie e.d.' is volledig herzien.
 7. Artikel 6:1. De strafbepaling is aangepast omdat verschillende geldboetes voor eenzelfde overtreding mogelijk waren.
- De Omgevingswet is al meerdere malen uitgesteld. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, moet een aantal redactionele wijzigingen worden doorgevoerd. Deze wijziging zal op dat moment aan de raad worden voorgelegd. Begin 2023 wordt naar verwachting de Verordening Fysieke Leefomgeving (hierna: VFL) aan de raad voorgelegd. Gevolg daarvan is dat een aantal artikelen vanuit de APV wordt overgeheveld naar de VFL.

15.O **Z/22/432052 Collegevoorstel belastingverordeningen 2023**

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 21 december 2022

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. de volgende verordeningen 2023 ter vaststelling dan wel intrekking aan de gemeenteraad aan te bieden:
 - a. verordening onroerendezaakbelastingen;
 - b. verordening rioolheffing;
 - c. verordening afvalstoffenheffing;
 - d. verordening parkeerbelasting;
 - e. verordening toeristenbelasting;
 - f. verordening reclamebelasting;
 - g. verordening precariobelasting;
 - h. verordening marktgeld;
 - i. verordening rioolaansluitgeld;
 - j. verordening lijkbezorgingsrechten;
 - k. verordening leges;
 - l. verordening kwijtschelding;

- m. verordening hondenbelasting;
- n. verordening gemakkelijkhedenretributie.

Toelichting:

De belastingverordeningen worden jaarlijks geactualiseerd naar aanleiding van gewijzigde wet- en regelgeving, jurisprudentie, beleidsstandpunten en/of de gemeentelijke begroting.

16.O Z/22/414165 Verstedelijkingsakkoord 10 november 2022

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Het concept van het Verstedelijkingsakkoord Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley (hierna: 'akkoord') onder voorwaarden vast te stellen;
2. De voorzitter van de verstedelijkingsstrategie (burgemeester C.F. van Eert van Rheden) te machtigen om namens de regio op 10 november 2022 het akkoord te sluiten.

Toelichting:

Het Rijk, provincies, waterschappen, regio's en regiogemeenten werken aan de verstedelijkingsstrategie als een integrale en langjarige benadering voor de opgaven op het gebied van leefomgeving, mobiliteit, economie en wonen. De regelingen en processen van het Rijk zijn nu nog sectoraal ingericht, wat niet goed past bij onze gezamenlijke integrale verstedelijkingsstrategie. Tegelijkertijd weten we dat deze regelingen wel nodig zijn om onze ambities (van Regio Foodvalley en de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen) te kunnen realiseren. Het BO MIRT op 10 november 2022 vormt voor een aantal van deze rijksregelingen een belangrijk moment. De afgelopen periode is met het oog op dat BO MIRT van 10 november 2022 gewerkt aan een akkoord, waarvan het concept ter vaststelling aan u wordt voorgelegd. De komende periode wordt een definitieve versie van het akkoord gemaakt die kort vóór het BO MIRT beschikbaar komt. Het akkoord is voorzien van een bijlage (Verstedelijkingsprogramma 2023) waarin een aantal maatregelen staat dat belangrijk en/of voorwaardelijk is om de opgaven uit te kunnen voeren.

19.O Z/22/420786 Collegevoorstel grondexploitatie Waaijakkers

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 21 december 2022

Besluit:

Conform advies, tekstuele wijzigingen in het raadsbesluit doorvoeren:

Wij adviseren u om de raad voor te stellen:

1. De grondexploitatie Waaijakkers vast te stellen;
2. Ten behoeve van de uitvoering van het project Waaijakkers de grondexploitatie Waaijakkers vast te stellen (specificatie in geheime bijlage Z/22/420786/2202962 Toelichting grondexploitatie Waaijakkers), met een positief verwacht resultaat;
3. Het bij de grondexploitatie Waaijakkers behorende krediet voor uitvoering vast te stellen;
4. Instemmen met de risico's van de grondexploitatie Waaijakkers;
5. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2022

en verder. Het positieve financiële effect op de grondexploitatie toe te voegen aan de Algemene reserve.

Toelichting:

Voor het inhoudelijke plan wordt verwezen naar het bestemmingsplan Waaijakkers. Samengevat komt dit neer op de ontwikkeling van het woongebied Waaijakkers te Aerdt. Om tegemoet te komen aan de toekomstige kwalitatieve en kwantitatieve vraag naar woningen wordt de gemeenteraad voorgesteld om de grondexploitatie Waaijakkers te openen. Het plangebied bestaat op dit moment uit agrarische- en bouwgronden. De ontwikkeling voorziet in het volgende programma:

- Circa 1,5 hectare plangebied bestemd voor woningbouw, totaal circa 50 woningen bestaande uit een mix van:
- Sociale huurwoningen (8 appartementen en 10 grondgebonden woningen);
- Vrije sector koopwoningen (30 grondgebonden woningen);
- 2 extra woningen door splitsing boerderij