

**GROEN  
LINKS**

**SP**  
ZEVENAAR

 **PvdA**

**VVD** ZEVENAAR

**D66**

## **Motie Onderzoek woningbouw locatie Vestersbos**

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op 20 oktober 2021;

### **Constaterende dat:**

1. Het Onderzoek woningbouw locatie Vestersbos on hold is gezet;
2. Locatie Vestersbos een potentiële ontwikkellocatie is.

### **Overwegende dat:**

1. Er in een groot tekort aan (betaalbare) woningen in het centrum en in de buurt van voorzieningen is;
2. Het in kaart brengen van de mogelijkheden van woningbouw op potentiële locaties inzicht geeft in de mate waarin een locatie kan bijdragen aan het oplossen van het woningtekort;
3. Dit inzicht kan bijdragen aan het maken van gerichte keuzes bij het invullen van deze locaties.

### **Verzoekt het college:**

1. Het onderzoek herontwikkeling van de voormalige schoollocatie Vestersbos 4 in Zevenaar ten behoeve van woningbouw voort te zetten,

en gaat over tot de orde van de dag.

### **Toelichting**

Ook Zevenaar kent woningnood: een betaalbare woning vinden is voor met name jongeren en senioren vrijwel onmogelijk, zeker als daarbij de wens van een woning dicht bij voorzieningen en/of in of nabij het centrum wordt meegenomen.

Inbreidingslocaties zijn schaars en juist daarom is het van groot belang deze in te zetten voor functies waarvoor deze locaties een meerwaarde hebben. Vestersbos is zo'n locatie: ruim 1 hectare groot, dicht bij voorzieningen en het centrum en in de ogen van de indieners voor veel potentiële nieuwe bewoners de ideale woonplek.

De indieners zijn dan ook van mening dat in ieder geval onderzocht moet worden wat de potentie aan woningen is die op deze plek gerealiseerd kunnen worden. Alleen als dit inzichtelijk gemaakt is, kan een afweging gemaakt worden of deze locatie gebruikt gaat worden voor het verplaatsen van

een aantal scholen (en hun leerlingen) naar deze locatie, of dat we hier de hoognodige woningbouw gaan laten plaatsvinden. Het in de VGR in 8.3.1 vermelde onderzoek hiernaar, wat nu on hold is gezet, dient dan ook weer opgestart te worden.

Zevenaar, 20 oktober 2021

Bart Kagei, GroenLinks  
Lotte van der Velden, SP  
Nathani Niebuur-Sluite, PvdA  
Peter Vos, VVD  
Peter Pollmann, D66

---

Deze motie is verworpen in de vergadering van 20 oktober 2021.

Stemverhouding:

Voor stemden de leden van de fracties (10): GroenLinks, SP, PvdA, VVD, D66 en Sociaal Zevenaar

Tegen stemden de leden van de fracties (15): Lokaal Belang en CDA

De griffier,  
W.M. van der Vlies



De voorzitter,  
L.J.E.M. van Riswijk

