

Vidazz

Anthonie Fokkerstraat 39 A
3772 MP BARNEVELD

datum 27 maart 2020
zaaknummer WABO_VO-2020-0650(Z/20/355952)
onderwerp Ontvangstbevestiging, conceptaanvraag
contactpersoon

Beste

Op 20 maart 2020 heb ik uw conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bedrijfspand op het perceel De Koppeling (ongenummerd) te Angerlo.

De conceptaanvraag is geregistreerd onder nummer WABO_VO-2020-0650.

Ik beoordeel binnenkort of uw conceptaanvraag volledig is en kans van slagen heeft. Over het resultaat informeer ik u schriftelijk.

Voor de volledigheid wijs ik u erop dat een positief advies op uw conceptaanvraag geen garantie geeft dat de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk verleend wordt.

Voor het in behandeling nemen van uw conceptaanvraag bent u €112,00 leges verschuldigd. Dit bedrag wordt verrekend met de leges met een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning. Deze aanvraag moet dan wel binnen 6 maanden na de afgifte van de conceptaanvraag zijn ingediend. De factuur wordt u bij afhandeling van de conceptaanvraag toegezonden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Speelmaatje Holding BV

datum 4 mei 2020
zaaknummer WABO_VO-2020-0650(Z/20/355952)
onderwerp Positief eindadvies conceptaanvraag
contactpersoon

Beste

Op 20 maart 2020 heb ik uw conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bedrijfspand.. De conceptaanvraag gaat over het perceel De Koppeling ongenummerd (tegenover nummer 18) te Angerlo. In deze brief leest u mijn reactie.

Reactie op het conceptverzoek

We zijn onder voorbehoud en met de voorwaarde om in het definitieve plan de strijdigheden met de bestemmingsplannen op te heffen, bereid om mee te werken aan uw verzoek op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In deze brief vindt u de overwegingen welke hieraan ten grondslag liggen.

Let op: een positieve reactie op deze conceptaanvraag leidt niet altijd tot een positief besluit op uw definitieve aanvraag. Wij maken een voorbehoud omdat uw plan nu alleen planologisch en aan de welstandsnota is getoetst. Tijdens het definitieve vergunningstraject wordt uw aanvraag ook beoordeeld op basis van andere toetsingskaders. Denk aan bouwtechnische toetsen, de definitieve beoordeling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand) en bijvoorbeeld de coördinatie met andere wetgeving.

Aan welke toetsingskaders uw definitieve aanvraag exact wordt getoetst is afhankelijk van de activiteiten die u aanvraagt. Strijd met een van deze toetsingskaders kan alsnog leiden tot het niet kunnen vergunnen van uw aanvraag.

Geldend bestemmingsplan

Op grond van het geldend bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Koppeling" heeft het perceel de bestemming "Bedrijven". Daarnaast is "Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar" van kracht.

Overwegingen

Het gewenste gebruik/ bouwwerk is ruimtelijk goed inpasbaar. Echter is het plan in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat de voorste bouwgrens wordt overschreden.

Overschrijding van het bouwvlak heeft in principe geen nadelige gevolgen; belangen van verkeer/veerkeersveiligheid, parkeren, stedenbouw (straat en bebouwingsbeeld) worden niet geschaad.

Belangen van derden worden ook niet onevenredig geschaad. De noodzaak voor het overschrijden van de voorste bouwgrens is echter niet aanwezig; het betreft architectonische vormgeving, het bebouwingsvlak kan doelmatig gebruikt worden voor de gevraagde activiteit. De architectuur kan bijvoorbeeld ook bereikt worden door de voorgevel iets terug te zetten. Er zijn ook andere architectonische opties mogelijk met hetzelfde effect (reliëf, accent, sprekende gevel, uitstraling,) waarvoor de overschrijding niet noodzakelijk is.

Het uitgangspunt is dat een overschrijding van de voorste bouwgrens een ongewenste situatie oplevert, die alleen in bijzondere (noodzakelijke) gevallen zal worden toegestaan. Deze bijzondere noodzakelijke situatie is hier niet aan de orde, aangezien er ook alternatieven zijn en daarvan voorbeelden op het terrein zelf te vinden zijn.

Het definitieve plan zal daarom de voorste bouwgrens niet mogen overschrijden.

Het plan voorziet in 24 parkeerplaatsen. Uitgaande van de normen uit het "Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar" is dit niet voldoende. De norm per gebruiksfunctie betreft:

- Kantoor (zonder baliefunctie): per 100 m² bvo: 2,55 parkeerplek;
- Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats): per 100 m² bvo: 2,35 parkeerplek;
- Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf): per 100 m² bvo: 1,05 parkeerplek.

Op basis van het totaal aantal m² (werkplaats 782,2 m² / magazijn 143,7 m² / buitenopslag 791 m² / kantoor 1^e en 2^e verdieping 415 m²) zijn minimaal 39 parkeerplaatsen op eigen terrein benodigd voor de opgegeven gebruiksfuncties.

Het definitieve plan zal in dit aantal parkeerplaatsen dienen te voorzien of er zal met een onderbouwing aangetoond moeten worden dat er minder parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Deze onderbouwing zal getoetst worden of er afgeweken kan worden van het paraplubestemmingsplan..

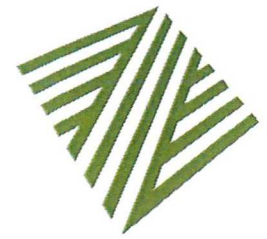
Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het bouwplan beoordeeld en deze is, onder voorbehoud van wijzigingen, akkoord. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De onderbouwing van deze beoordeling luidt als volgt: *'Vanuit het beeldkwaliteitsplan wordt rode baksteen als basis gevel materiaal gebruik vereist. Echter heeft de CRK op andere percelen afgeweken van dit principe. Dit moet wel gemotiveerd worden. De motivatie hiervoor is: Voorliggend plan maakt een hoogwaardig en bijzonder architectonische indruk. Verwezen wordt naar de houten gevels en het feit dat hier sprake is van een bijzonder stedenbouwkundige situatie - namelijk het einde van een punt binnen de verkaveling van deze straat. Op basis hiervan kan de CRK zich voorstellen dat een dergelijke plan, met een hoogwaardige ambitie, op instemming kan rekenen'.*

Vervolg

Wij zijn, met in acht name van het eerder gemaakte voorbehoud en de bovenstaande voorwaarden betreffende het wegnemen van de strijdigheden met de bestemmingsplannen, bereid een positief advies af te geven voor een eventueel door u, overeenkomstig deze conceptaanvraag, in te dienen definitieve aanvraag. Daarbij wijzen wij u er op dat u voor alle met dit plan samenhangende vergunning plichtige activiteiten een omgevingsvergunning dient aan te vragen.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kunt u indienen via <https://www.omgevingsloket.nl/>. U kunt er ook voor kiezen om via deze site een vergunningencheck uit te voeren, zodat u weet voor welke activiteiten u precies een omgevingsvergunning moet aanvragen.



Aardgasloos

Voor nieuwbouw van bedrijfspanden, niet zijnde kleinverbruikers, meer dan 40m³/h, wordt geadviseerd rekening te houden met de planontwikkeling zonder gebruik van aardgas voor ruimteverwarming, warmwatervoorziening en kookvoorzieningen. De gemeente Zevenaar heeft de ambitie om in 2040 aardgasloos te zijn.

Geldigheidsduur

Wanneer u een aanvraag indient adviseren wij u te verwijzen naar deze brief. De reactie op uw conceptaanvraag om een omgevingsvergunning is maximaal 6 maanden geldig.. Na deze 6 maanden kunt u hieraan geen rechten meer ontlenen. Er zal dan opnieuw een inhoudelijke afweging gemaakt moeten worden over de wenselijkheid van deze ontwikkeling.

Leges

Voor de behandeling van uw conceptaanvraag om een omgevingsvergunning bent u € leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag sturen wij u binnenkort een factuur toe. Indien u deze conceptaanvraag binnen 6 maanden laat volgen door een definitieve aanvraag om omgevingsvergunning zullen de leges van € in mindering worden gebracht op de leges voor de definitieve aanvraag.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: (0316) 595 111.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:
Gemachtigde: Vidazz, Anthonie Fokkerstraat 39 B, 3772MP Barneveld

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	5038079
Aanvraagnaam	Bedrijfspan d kavel 28 De Koppeling Angerlo
Uw referentiecode	20012
Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor een nieuw bedrijfspan d wordt een schetsplan ingediend tbv Vooroverleg waarna de uitwerking plats vindt en indiening omgevingsvergunning activiteit bouwen kan worden aangevraagd
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens
Aanvragergegevens
Locatie van de werkzaamheden
Werkzaamheden en onderdelen
 Overig bouwwerk bouwen
 • Bouwen
Bijlagen
Kosten
Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	76954986
Vestigingsnummer	000076954986
(Statutaire) naam	Speelmaatje Holding BV
Handelsnaam	Speelmaatje Holding BV

2 Contactpersoon

Geslacht	Man Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	\ @vidazz.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08149949
Vestigingsnummer	000008149949
(Statutaire) naam	Vidazz bouwkundig ontwerp
Handelsnaam	Vidazz

2 Contactpersoon

Geslacht	Man Vrouw
Voorletters	.
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Bouwkundig ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	.
Huisnummer	.
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	-
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	:@vidazz.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zevenaar
Kadastrale gemeente	Angerlo
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	608
Bouwplannaam	Bedrijventerrein De Koppeling
Bouwnummer	28
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

- ⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- ⑦ Eventuele toelichting
-
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja
☐ Nee
- ⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 0

4 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja
☐ Nee
- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1823

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwkegel
- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfspannend werkplaats + kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-	

10 Mondeling toelichten

- ☒ Ja
☐ Nee
- ? Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

Toelichting Bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie_20-03--2020-_PDF	Situatie 20-03-2020.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
BG_20-03-2020_PDF	BG 20-03-2020.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		Concept
1e-2e_20-03-2020_PDF	1e-2e 20-03-2020.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		Concept
Gevenschetsen_- 20-03--2020_pdf	Gevenschetsen 20-03-2020.pdf	Welstand		Concept
Foto_locatie_pdf	Foto locatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		Concept
Referenties_pdf	Referenties.pdf	Welstand		Concept

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

750000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

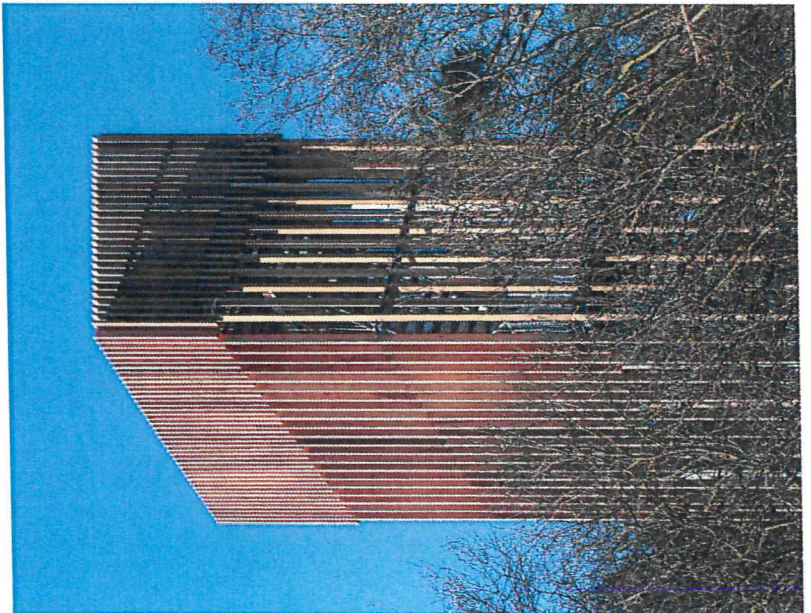
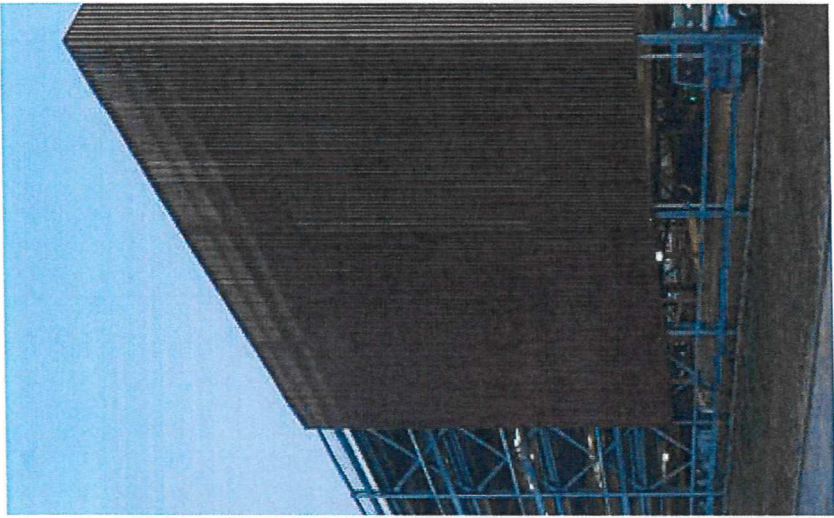
Terugsturen van de aanvraag

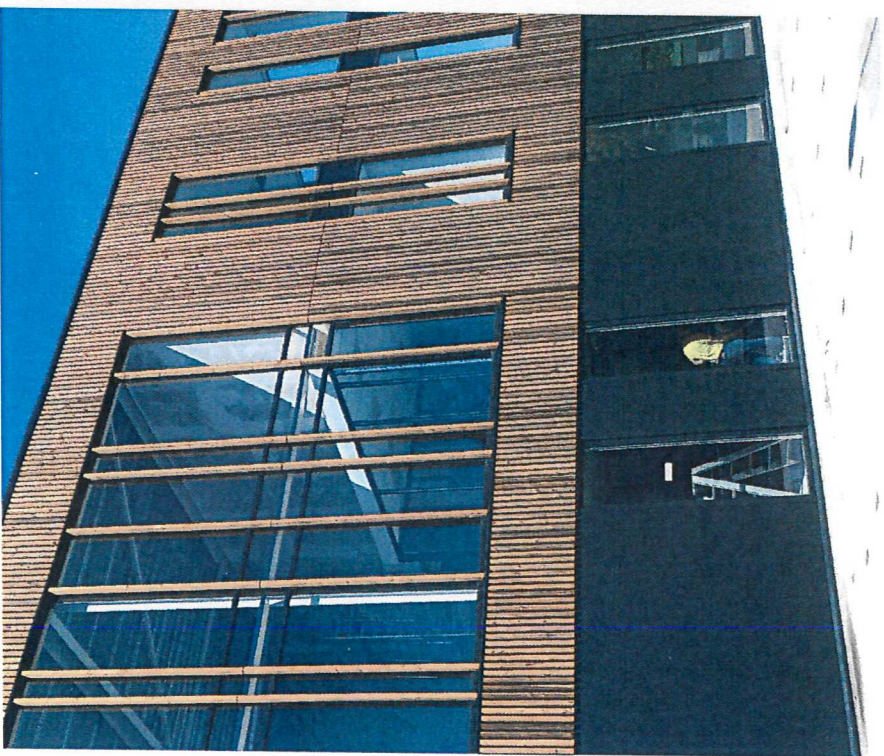
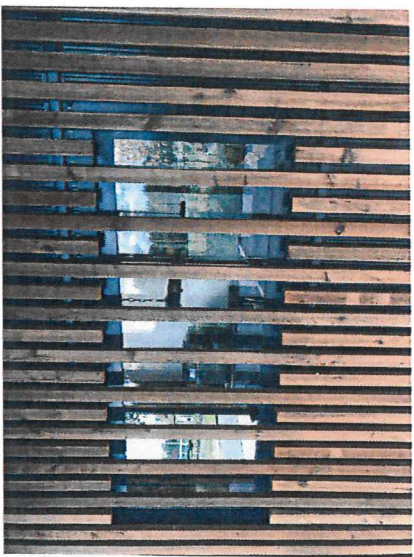
U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Zevenaar
Bezoekadres:	Kerkstraat 27 6901 AA Zevenaar
Postadres:	Postbus 10 6900 AA Zevenaar
Telefoonnummer:	0316 595111
E-mailadres:	gemeente@zevenaar.nl
Website:	www.zevenaar.nl
Contactpersoon:	







Speelmaatje Holding BV

Factuur

Betreft: Leges aanvraag vooroverleg omgevingsvergunning
De Koppeling ongenummerd te Angerlo

Factuurdatum:
4 mei 2020

Vervaldatum:
3 juni 2020

Registratienummer:
WABO_VO-2020-0650

Omschrijving:	Bedrag:
Vooroverleg WABO	€
Totaalbedrag	€

Het totaalbedrag van deze factuur kunt u, onder vermelding van het registratienummer: **WABO_VO-2020-0650**, vóór de vervaldatum overmaken op **IBAN: NL68 BNGH 0285 0444 94** en BIC: BNGH NL2G ten name van de Gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar.

Vragen

Voor vragen over deze factuur kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: (0316) 595 111.

Bezwaren

Bent u het niet eens met de factuur, dan kunt u binnen zes weken na de factuurdatum schriftelijk bezwaar maken.

Deze brief stuurt u naar de heffingsambtenaar afdeling Belastingen, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar.

In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u:

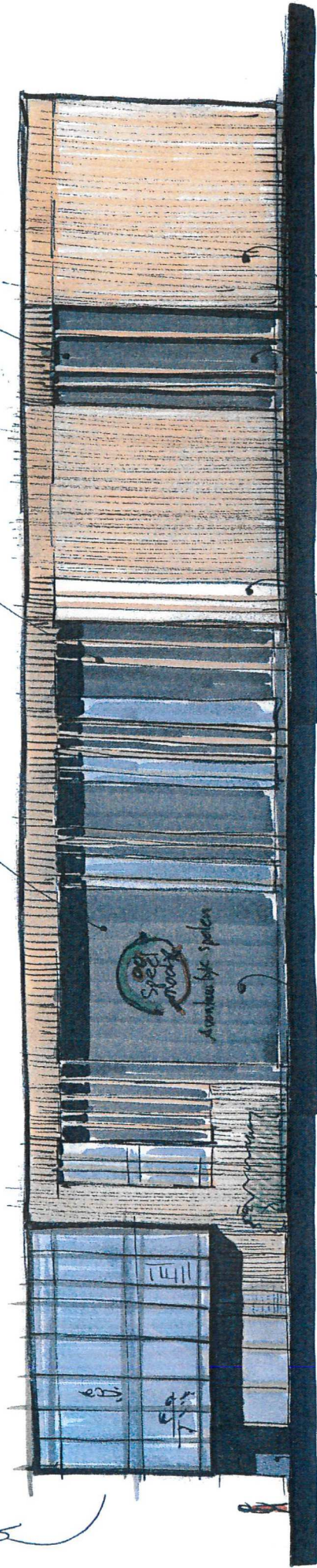
- uw naam en adres
- de dagtekening
- de aanvraag
- het factuurnummer
- de reden waarom u bezwaar maakt.

De betalingsverplichting wordt door het indienen van een bezwaarschrift niet opgeschort. Wilt u uitstel van betaling, vraag dit dan bij het indienen van het bezwaar aan.

Extra kosten als u niet op tijd betaalt.

Als u niet op tijd betaalt, sturen wij u een aanmaning met kosten. Als u het bedrag van de aanmaning inclusief de kosten niet betaalt, dan wordt de invordering door een externe deurwaarder overgenomen. Hieraan zijn opnieuw extra kosten verbonden. Daarnaast kunnen wij bij niet tijdige betaling invorderingsrente in rekening brengen.

glashoek
verdiept + terug lopende gevel (1 m)
doorlopende wand met stalen
gesloten overloop



vertek straatgevel noord

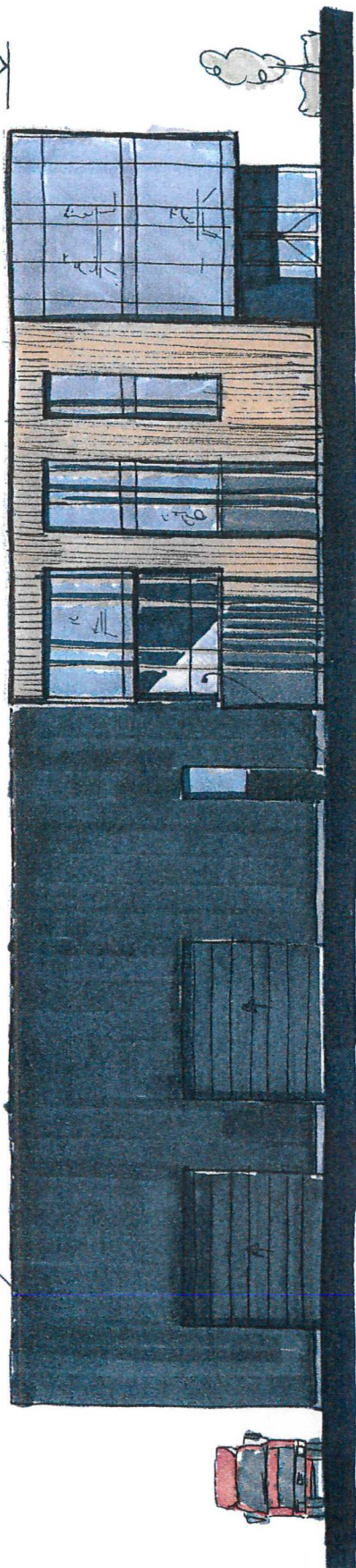
aanlichting
vanuit moarveld

open

sandwich
half open houten gevel

10.000

antwoord verticale sandwich-
panelen



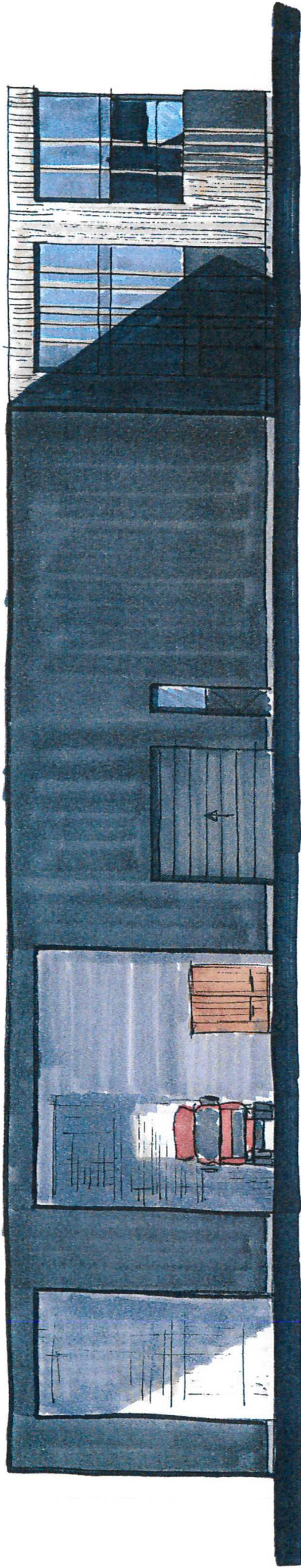
oostgevel

overhoekse loggia

Vidua

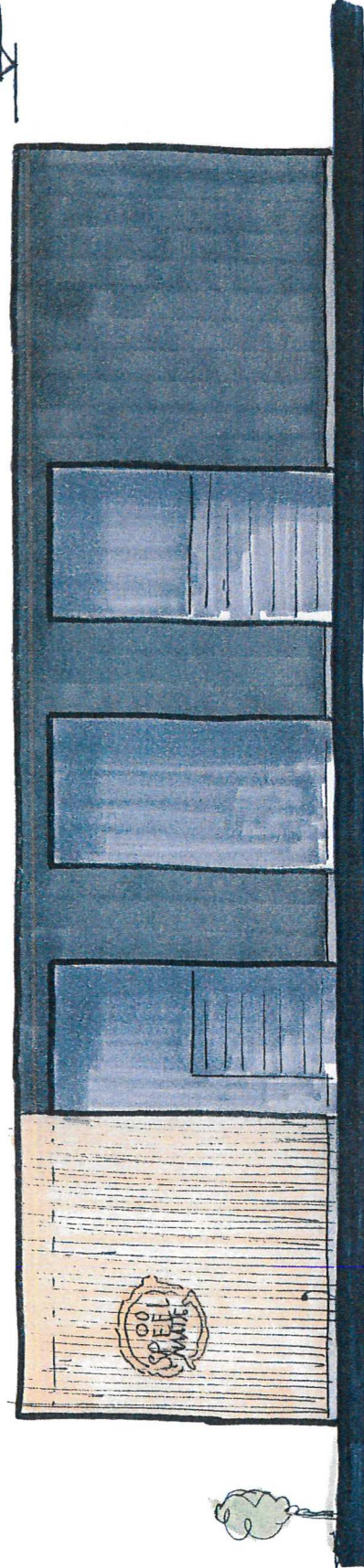
20-03-2020

Gevels 1



Achtergevel zuid

10.000

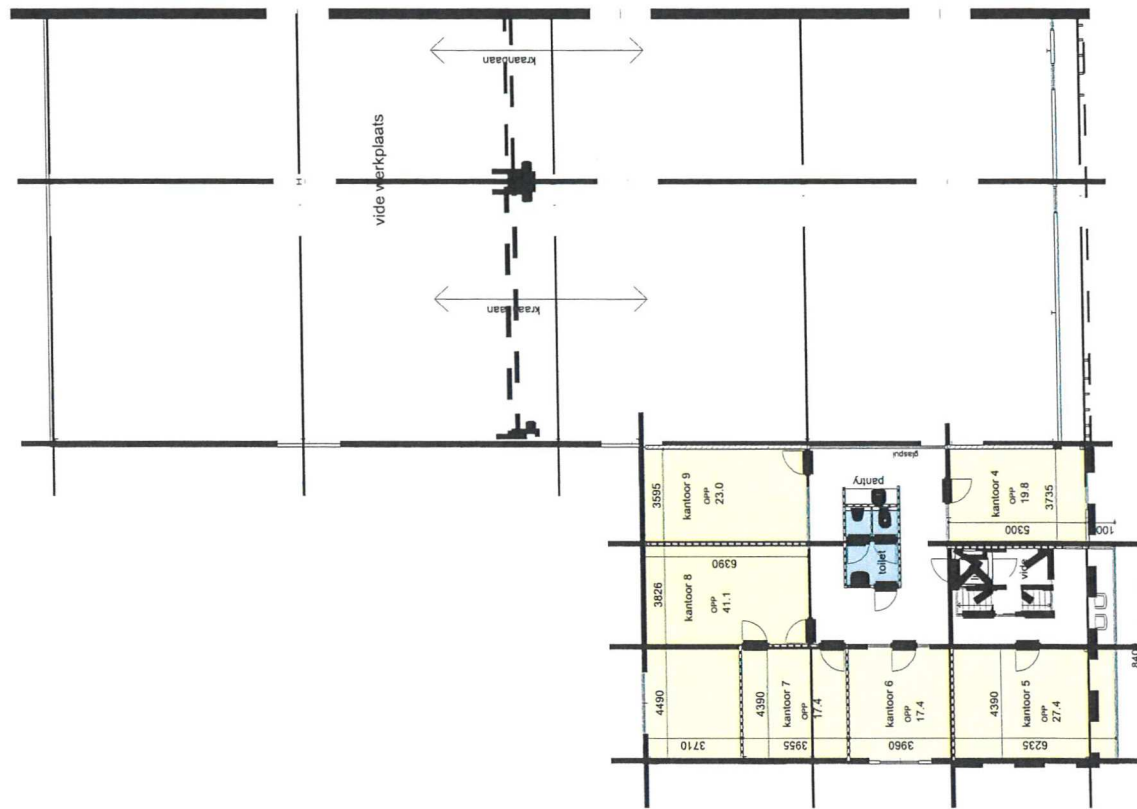


Westgevel
halfopen houten gevel

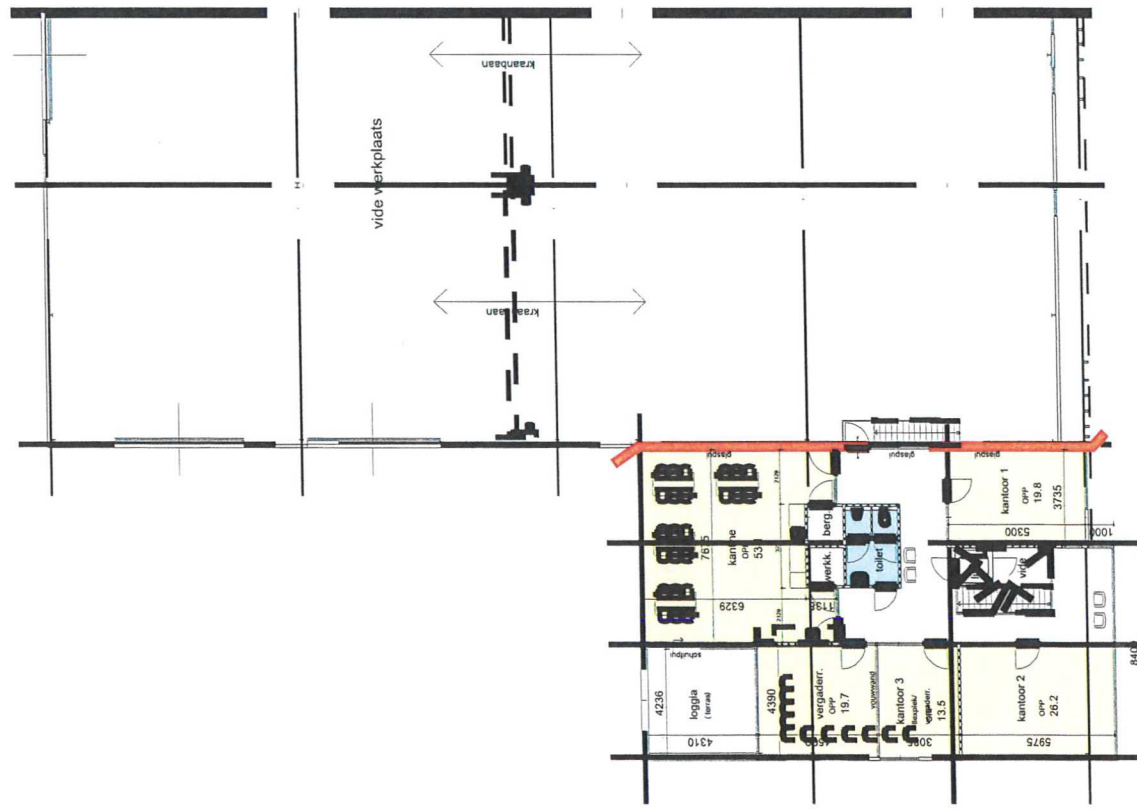
Vidua

20-03-2020

Gevels 2



2e VERDIEPING



1e VERDIEPING



Nieuwbouw Spelnaaije
Kavel 28
Landgebruik: De Koppeling
in Arnhem

SITUATIE
datum: 20-03-2020
schaal: 1:500
VIDAZZ
LANDSCHAPS-ONTWERP



k 552

k 557

13

16

AANVRAAG OM ADVIES

GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTENUMMER/WABO WABO_VO-2020-0650-04

ONDERWERP het realiseren van een bedrijfspand tegenover nummer 18

ADRESLOCATIE De Koppeling ongenummerd te Angerlo

VASTGESTELDE
BOUWKOSTEN

€

WELSTANDSGEBIED

WELSTANDSNIVEAU

Regulier

CONTACTPERSOON
GEMEENTE

STATUS

vooroverleg

ADVIESMANDAAT

DATUM ADVIES

30 april 2020

TOELICHTING OP ADVIES

Rayonarchitect (welstand)

GELDERS GENOOTSCHAP