

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2022-073

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 29 november 2022
Zaaknummer Z/22/422234 /ADV/22/1130641
Onderwerp RIB 2022 -073 garantstelling gemeente Arnhem t.b.v. nieuwbouw dierentehuis
Portefeuillehouder S. Bijl

Contactpersoon Julia Koeman
E-mail j.koeman@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595498

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

De gemeente Arnhem heeft per brief van 11 november 2022 de gemeenten die betrokken zijn bij het afnemen van diensten van het Dierenasiel Arnhem en omstreken gevraagd contra garant te staan voor de bankgarantie die zij hebben afgegeven voor de nieuwbouw van het dierentehuis. In deze raadsinformatiebrieven informeren wij u over de achtergrond van dit verzoek en het besluit van het college in dezen.

Kernboodschap

Het Dierentehuis voert voor een negental gemeenten de wettelijke taak uit wat betreft de opvang van zwerfdieren en ophalen van gewonde dieren. Zij vangt deze dieren (tijdelijk) op in haar dierenasiel gevestigd aan de Larensteinselaan 32 te Velp. Het college heeft ingestemd met het verlenen van de garantstelling aan de gemeente Arnhem. Door een garantstelling af te geven aan de gemeente Arnhem kan het Dierenasiel bouwen aan een nieuw asiel op de huidige locatie. Dit is noodzakelijk omdat het huidige gebouw niet meer voldoet aan de eisen van dierenwelzijn.

Context

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Collegeprogramma
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk brief van de gemeente Arnhem

Inhoudelijke boodschap

Het Dierentehuis voert voor een negental gemeenten de wettelijke taak uit wat betreft de opvang van zwerfdieren en ophalen van gewonde dieren. Zij vangt deze dieren (tijdelijk) op in haar dierenasiel gevestigd aan de Larensteinselaan 32 te Velp.

Op 5 april 2015 is de overeenkomst ondertekend tussen de gemeente Zevenaar en Stichting Dierentehuis Arnhem.e.o.. De looptijd van de overeenkomst is van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2020. Aansluitend wordt de overeenkomst stilzwijgend met één jaar verlengd tenzij één van de partijen uitdrukkelijk vóór 1 december voor afloop van de betreffende periode schriftelijk en aangetekend heeft opgezegd.

Al een paar jaar zijn bestuurders en ambtenaren van negen gemeenten in onze regio in gesprek met het stichting Dierentehuis Arnhem e.o. (het Dierentehuis) over de plannen voor (ver)nieuwbouw en gemeentelijke garantstellingen.

Het dierenasiel verkeert in een erbarmelijke staat. Het tocht, de vloeren van de verblijven vertonen scheuren, er is sprake van asbest in en op het gebouw dat verwijderd moet worden en er is veel achterstallig onderhoud. Duidelijk is dat het asiel in haar huidige vorm niet meer aan de eisen van dierenwelzijn voldoet en vervangen dient te worden.

De gemeente Arnhem heeft, als grootste afnemer van diensten van het Dierentehuis, besloten het gehele proces tot deze nieuwbouw te begeleiden en verder vorm te geven. In een eerder stadium is door de gemeente Arnhem al besloten tot het gunnen van afname van de diensten met betrekking tot de uitvoering van de wettelijke taak aan het Dierentehuis.

Het Dierentehuis heeft voor de nieuwbouw een lening nodig. Potentiële financiers verstrekken alleen een lening op voorwaarde van een gemeentegarantie. Het gaat om een lening en garantie van € 4,4 mln. Gemeente Arnhem heeft besloten garant te staan. Gemeente Arnhem vraagt de andere afnemende gemeenten om een contragarantie omdat wij allen gebruik maken van dit asiel en omdat zij het redelijk vinden dat alle afnemende gemeenten naar rato van hun afname delen in dit risico. Arnhem betaalt de andere gemeenten niet voor de contragarantie (net zoals Arnhem geen vergoeding krijgt voor de gemeentegarantie).

Arnhem vraagt om contragarant te staan voor een deel van de verplichtingen van het Dierentehuis ten gevolge van deze lening. De verdeling is berekend op basis van het aandeel van de deelnemende gemeenten in de afname van diensten in 2021 van het Dierentehuis. Deze constructie is gekozen omdat de bank bij voorkeur met 1 garantsteller te maken heeft. De (contra)garantie heeft alleen betrekking op de lening voor de nieuwbouw.

De nieuwbouwkosten worden voorzien voor een bedrag van € 4,4 miljoen. Hierbij is sprake van 14,5% aandeel voor Zevenaar, in 2024 beginnende met € 638.000,- en afbouwend tot € 17.593 in 2053. Wij stellen ons feitelijk garant voor de rente en aflossing.

De garantstelling wordt aan de gemeente Arnhem verstrekt en niet aan het Dierentehuis. Hiermee neemt het risico voor het moeten gebruik maken van deze garantie af. Gemeente Arnhem heeft besloten deze gemeentegarantie te verstrekken, onder voorwaarden die in een garantieovereenkomst tussen Arnhem en het Dierentehuis zijn opgenomen.



Arnhem eist bij de garantstelling tevens het recht van 1e hypotheek. Bij wanbetaling door het Dierentehuis kunnen zij het onderpand (het asielgebouw) verkopen zodat ze met de opbrengst (een deel van) de gemaakte kosten kunnen terugkrijgen. In dat geval krijgen dus ook de andere garant staande gemeenten hun gemaakte kosten (deels) vergoed, volgens dezelfde verdeelsleutel. Uiteindelijke verkoop zal de mate van garantstelling uiteraard drastisch verminderen. Hierdoor is het risico voor deelnemende gemeenten minimaal te noemen. De kans dat het Dierentehuis in gebreke blijft is echter zeer gering. De stichting is financieel gezond en zal door de nieuwbouw van het Dierentehuis, het uitvoeren van een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het blijven uitvoering van haar wettelijke taak, naar de toekomst voldoende geëquipeerd zijn.

Naast de garantie aan de gemeente Arnhem zal er sprake zijn van een tarievenstijging tussen de 25% en 40% ten opzichte van het prijspeil 2021. Dit is enerzijds te verklaren door het feit dat vanaf het moment van het afnemen van diensten van het Dierentehuis, bij alle deelnemende gemeente, nooit afschrijvingen voor het gebouw in rekening zijn gebracht. Het is normaal dat juist deze afschrijvingen op gebouwen wel wordt doorgerekend om vervanging van het gebouw op de lange termijn mogelijk te maken. Dit is ook van toepassing op het maken van een MJOP voor bijvoorbeeld het vervangen van technische apparatuur. Deze kosten maken in de toekomst deel uit van de vergoeding die wij betalen aan het Dierentehuis. Anderzijds heeft het Dierentehuis te maken met een verhoging van haar kosten, zoals energie en exploitatiekosten (bijvoorbeeld voer, salarissen, kosten dierenambulance). Deze te verwachten stijging zal separaat aan u worden aangeboden via de meerjarenbegroting 2024-2027.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

De gemeente Arnhem is middels een brief op de hoogte gesteld van het besluit van het college inzake de garantstelling.

Vervolgproces

Na afgeven van de garantstelling aan de gemeente Arnhem kan worden begonnen met de bouw van het dierenasiel. De verwachting is dat deze Q4-2023 gereed is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester