

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2021-042

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 03 juni 2021
Zaaknummer Z/20/363440/1022611
WABO_VO-2020-1152

Onderwerp Afspraken rotonde en vervolgprocedure Noordeinde
Portefeuillehouder H. Winters
Contactpersoon Gerlo van der Wens
E-mail G.vanderwens@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595508

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Er is door de wethouder in de raadscommissie van 7 april 2021 een aanvullende RIB toegezegd over de stand van zaken Noordeinde, die ingaat op afwikkeling van de afspraken over de verkeersafwikkeling (rotonde) en de vervolgprocedure (kruimelprocedure).

Kernboodschap

De rotonde op de kruising Oude Doesburgseweg / Noordeinde zal niet worden aangelegd. Hierover zijn afspraken vastgelegd met ABC vastgoed. Daarnaast is afgesproken dat de gemeente onder voorwaarden een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (kruimel) zal verlenen die verwezenlijking van het appartementengebouw mogelijk maakt.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

Stand van zaken rotonde.

Het college heeft op basis van het verkeerskundige advies dd. 16 december 2019 besloten de eerder geplande rotonde bij de kruising Oude Doesburgseweg / Noordeinde niet te (laten) realiseren door ABC Vastgoed Zevenaar B.V. (zie bijlage 1).

De conclusie van het advies is dat het kruispunt enige jaren geleden is aangepast en verbeterd. In de huidige situatie functioneert het kruispunt goed. Het is weliswaar het drukste kruispunt in Zevenaar welke niet uitgevoerd is met verkeerslichten of een rotonde, maar wikkelt verder prima af. Gezien de recente aanpassingen, de afwezigheid van doorstromingsproblemen en een verschuiving van verkeersroutes na realisering van de A15 is een ombouw naar een rotonde niet meer noodzakelijk.

Vanwege de gewijzigde plannen/uitgangspunten (woontoren en rotonde) en bestaande tegenstrijdigheden in de overeenkomst, is de oude overeenkomst uit 2008 opnieuw tegen het licht gehouden en hebben de gemeente en ABC hun afspraken geactualiseerd/herzien/aangevuld/verduidelijkt. Deze zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst Noordeinde 2.0 dd. 15-03-2021. Met betrekking tot specifiek de rotonde is in deze overeenkomst het volgende vastgelegd:

Partijen zijn overeengekomen dat de rotonde op de kruising van de Doesburgseweg en Noordeinde niet aangelegd zal worden. Exploitant betaalt aan de Gemeente een bedrag van [REDACTED] tegen finale kwijting. Dit bedrag dient aan de Gemeente betaald te zijn binnen acht weken nadat de Omgevingsvergunning is verleend.

Bovenstaande afspraak kan niet los worden gezien van de overige afspraken uit de overeenkomst uit 2008 en is een onderhandelingsresultaat.

Stand van zaken procedure

Zoals in de raadsinformatiebrief reeds vermeld heeft het college een positieve grondhouding ingenomen inzake de ontwikkeling van het appartementengebouw aan het Noordeinde. Momenteel is de ontwikkelaar de plannen druk aan het uitwerken. Dit doet zij in samenspraak met de omwonenden en de gemeente. Zodra een definitieve aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt ingediend start ook de noodzakelijke procedure t.b.v. de omgevingsvergunning en de daarbij behorende mogelijkheden tot bezwaar en beroep. Binnen deze reguliere procedure zal een zogenaamde kruimelprocedure gevoerd worden. Het college is hiervoor het bevoegd gezag.



zaaknummer

Z/20/363440

WABO_VO-2020-1152



Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten
n.v.t.

Vervolgproces

Na de hierboven beschreven afstemming met omwonenden en gemeente wordt de procedure behorende bij een omgevingsvergunning gevolgd, met de behorende publicatiemomenten en informatiemomenten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

1. *Advies: Nut en noodzaak rotonde Noordeinde – Oude Doesburgseweg dd 16 december 2019*

zaaknummer

Z/20/363440

WABO_VO-2020-1152

Advies : Nut en noodzaak rotonde Noordeinde – Oude Doesburgseweg

Datum : 16 december 2019
Opgesteld door : Arjan ter Haar

1.1 Aanleiding

Rond 2004 heeft de gemeente afspraken gemaakt met een projectontwikkelaar over de aanpassing van de kruising Noordeinde – Oude Doesburgseweg. Volgens afspraak zou de projectontwikkelaar op deze T-kruising een rotonde realiseren. Aangezien de afgelopen 15 jaar de verkeerssituatie rond Zevenaar sterk is veranderd, is de vraag gerechtvaardigd of een rotonde op deze locatie nog wenselijk en / of noodzakelijk is. In deze memo is antwoord gegeven op die vraag.

1.2 Huidige situatie

Vorm

In de huidige situatie is de kruising een T-kruising of wel een 3-taks kruispunt. De kruising is enige jaren geleden (2015) aangepast in het kader van groot onderhoud. Destijds was er een linksafvak aanwezig, komende vanaf de A12 richting het centrum:



Situatie 2015



Situatie 2018

In de huidige situatie is de rijbaan versmald, zijn aparte fietspaden aangelegd en is het linksafvak vervangen door een verhoogde middengeleider. Hierdoor wordt het gemotoriseerde verkeer gekanaliseerd en niet kan meer illegaal inhalen. Bovendien kunnen overstekende fietsers in twee keer kunnen oversteken door aanwezigheid van de middengeleider.

Functie

Het kruispunt vormt een belangrijk uitwissel punt tussen de gebiedsontsluitingsweg Noordeinde en de Oude Doesburgseweg. De laatste weg is ook nog onderdeel van (of verbinding naar) de centrumring. In de verkeersvisie is de term Gebiedsontsluitingswegen uitgelegd:

Belangrijk is een goede balans te vinden tussen bereikbaar en doorstroming enerzijds en leefbaarheid en verkeersveiligheid anderzijds. Daarom zetten we in op een beperkt aantal gebiedsontsluitingswegen. Deze wegen verzamelen het verkeer en wikkelen dat af naar het hoofdwegennet. Met andere woorden, gebiedsontsluitingswegen zijn de ‘verkeersdragers’ van de stad waar het gemotoriseerde verkeer vlot en veilig over heen rijdt. Doorstroming is hierbij van belang.

zaaknummer

Z/20/363440
WABO_VO-2020-1152



Gebruik

Er zijn geen recente verkeerstellingen op de 3 toegangswegen naar het kruispunt. Wel zijn er diverse modelberekeningen gedaan. In het gemeentelijk verkeersmodel uit 2017 en 2027 zijn de volgende intensiteiten aangeduid:

2017:

Doesburgseweg	: 9.200 mvt/etmaal;
Noordeinde	: 7.400 mvt/etmaal;
Oude Doesburgseweg	: 7.000 mvt/etmaal;

2027:

Doesburgseweg	: 7.600 mvt/etmaal;
Noordeinde	: 8.400 mvt/etmaal;
Oude Doesburgseweg	: 7.600 mvt/etmaal.

Afwikkeling

Op basis van de huidige intensiteiten zou volgens de rekenformules (Slop) extra maatregelen genomen moeten worden: de intensiteiten zouden te hoog zijn. Op basis van de methode Harders is de afwikkeling voldoende. Uit locatieonderzoek is gebleken dat de huidige vormgeving het verkeer vlot en veilig verwerkt. Er treedt in de spits weliswaar enige vertraging op vanaf de Oude Doesburgseweg om richting Noordeinde te rijden, maar over het algemeen is deze vertraging beperkt en acceptabel.

Met de aanpassingen aan het rijkswegennet (afsluiten aansluiting Griethse Poort, aanleg aansluiting Hengelder, verbreding A12 en openstelling A12) zullen de verkeerstromen ook gaan wijzigen. De intensiteiten op de Doesburgseweg nemen af, de intensiteiten op Noordeinde nemen toe. Volgens de verkeersmodellen blijft de totale belasting in de toekomst gelijk, alleen de verkeerstromen zullen licht wijzigen. Gezien de centrumfunctie van Zevenaar zullen de bezoekers aan- en werknemers van het winkelcentrum die via de A12 rijden, in de toekomst niet meer via het Noordeinde rijden maar via A12 – Hengelder - Ringbaan – Vondellaan en via de A12 –A15 – Arnhemsweg. De verwachting is dat de verliestijden vergelijkbaar zullen zijn of afnemen.

Conclusie

Het kruispunt is enige jaren geleden aangepast en verbeterd. In de huidige situatie functioneert het kruispunt goed. Het is weliswaar het drukste kruispunt in Zevenaar welke niet uitgevoerd is met verkeerslichten of een rotonde, maar wikkelt verder prima af. Gezien de recente aanpassingen, de afwezigheid van doorstromingsproblemen en een verschuiving van verkeersroutes na realisering van de A15 is een ombouw naar een rotonde niet meer noodzakelijk.

Aanbevolen wordt om de vrijgekomen financiering te reserveren voor noodzakelijke aanpassingen na aanleg van de A15 van het Zevenaarse wegennet zoals bijvoorbeeld de doortrekking van de Edisonstraat naar de Doesburgseweg.

zaaknummer

Z/20/363440

WABO_VO-2020-1152

zaaknummer
Z/20/363440
WABO_VO-2020-1152