

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	25-06-2019
Tijd	9:00 – 10.45
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Belinda Elfrink
Aanwezigen	Carla Koers, Anita van Loon en Michel Tromp
Afwezig	Lucien van Riswijk, Hans Winters en Nanne van Dellen

3.O Z/19/335104 Raamovereenkomst prestatieafspraken Zevenaar 2020-2024

Besluit

Conform voorstel:

Wij adviseren het college om:

1. In te stemmen met de "Raamovereenkomst prestatieafspraken Zevenaar 2020-2024".
2. Na ondertekening van de "Raamovereenkomst prestatieafspraken Zevenaar 2020-2024" de gemeenteraad te informeren over de evaluatie van de prestatieafspraken 2018 en over de "Raamovereenkomst prestatieafspraken 2020-2024".

Wij adviseren de burgemeester om:

3. Wethouder Hans Winters te machtigen om de "Raamovereenkomst prestatieafspraken Zevenaar 2020-2024" te ondertekenen.

Toelichting

De in de gemeente Zevenaar actieve woningcorporaties dragen voor een belangrijk deel bij aan de gemeentelijke volkshuisvestelijke opgave. Elk jaar doen zij een bod, waarin zij aangeven met welke activiteiten zij het volgende jaar hieraan bijdragen. Op basis van dit bod maken de corporaties prestatieafspraken met de huurdersbelangenverenigingen en de gemeente. Elk jaar zijn de thema's van deze prestatieafspraken gelijk en veel afspraken hebben een repeterend karakter.

De wens van de betrokken partijen is om een raamovereenkomst prestatieafspraken af te sluiten voor de periode 2020 tot en met 2024. Deze vormt vervolgens een kader voor de jaarlijkse prestatieafspraken. Hiermee voorkomen partijen herhaling van afspraken, kunnen zij beter een strategische koers uitzetten en kunnen de jaarlijkse prestatieafspraken zich hoofdzakelijk beperken tot concrete werkafspraken.

Het is in de gemeente Zevenaar gelukt om tot één gebiedsdekkende raamovereenkomst te komen voor de periode 2020 tot en met 2024. Hierin staan de gezamenlijke doelen op de thema's: voorraad sociale huur, de bereikbaarheid hiervan, bijzondere doelgroepen, duurzaamheid en leefbaarheid. Ondertekening vindt plaats op 27 juni 2019.

**4.O Z/19/327469 Mercurion 2 Gebruikswijziging van bedrijfsgebouw naar huisvesting
arbeidsmigranten**

Besluit

Conform voorstel:

1. Medewerking te verlenen aan het tijdelijk huisvesten van maximaal 64 arbeidsmigranten in een voormalig kantoorgebouw op het perceel Mercurion 2 te Zevenaar voor een periode van maximaal 10 jaar, onder de volgende voorwaarden:
 - a. langdurige en/of permanente bewoning is niet toegestaan (de maximale verblijfsduur voor een arbeidsmigrant is 6 maanden);
 - b. voorzien in (en in stand houden van) voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - c. de huisvesting dient gecertificeerd te zijn volgens de Stichting Normering Flexwonen;
 - d. het beschikbare deel van de buitenruimte (exclusief parkeren) dient te worden ingericht als verblijfsruimte (tuin) met een duidelijke groene afscheiding naar het openbaar gebied;
 - e. er dient een Beheerplan en huisreglement aanwezig te zijn met daarin in ieder geval regels opgenomen ten aanzien van alcohol- en drugsgebruik, (zwerf)afval, geluidsoverlast, parkeren, verkeer (ophalen en afzetten), onderhoud/gebruik buitenruimte (tuin), feesten, gebruik van de openbare ruimte (i.c. gedrag als goede buur), aanwezigheid van een beheerder die permanent aanwezig is;
 - f. Voorzien in - en in stand houden van een geordend woon - en leefklimaat.

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk huisvesten van maximaal 64 arbeidsmigranten in een voormalig kantoorgebouw op het perceel Mercurion 2 te Zevenaar. Het plan voorziet in 31 tweepersoonskamers van ca. 25 m² en gemeenschappelijke ruimten waaronder een gezamenlijke keuken, recreatiezaal en cursusruimte. Het plan voorziet in de behoefte aan goede huisvesting van arbeidsmigranten voor diverse bedrijven in Zevenaar en directe omgeving. De locatie is geschikt voor de huisvesting van deze doelgroep en er is sprake van een goede ruimtelijk ordening.

Er is daarom besloten om medewerking te verlenen aan dit initiatief.

6.O Z/19/334618 Verlengen inhuur projecten Arnhemseweg en weg Hengelder

Besluit

Conform voorstel:

1. In te stemmen met verlenging van opdrachten voor inhuur van een aantal tijdelijke medewerkers om braindrain, continuïteit en consistentie binnen de uitvoering te borgen en optimaal te houden.

Toelichting

Voorgesteld wordt om de opdrachten voor een aantal tijdelijke medewerkers die belangrijk zijn voor de voortgang en tijdige afronding van het project Arnhemseweg en weg Hengelder te verlengen.