

## RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2023-

Aan de leden van de gemeenteraad

**Datum** 3 mei 2023  
**Zaaknummer** Z/23/447746 /ADV/23/1160093  
**Onderwerp** Projectplan Woonwagenstandplaatsen  
**Portefeuillehouder** A. van Orden

**Contactpersoon** L. Aries  
**E-mail** l.aries@zevenaar.nl  
**Telefoon** 0316-595111

Geachte leden van de gemeenteraad,

### Inleiding

In 2018 is het Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid van het Rijk verschenen. Dit beleidskader reikt gemeenten de kaders aan waarmee zij het lokale woonwagenbeleid binnen het mensenrechtelijke kader kunnen ontwikkelen. Inmiddels is er een projectplan geschreven. Aan de hand van het projectplan gaan wij uitvoering geven aan het beleidskader. Via deze brief ontvangt u het projectplan.

### Kernboodschap

Na de intrekking van de Woonwagenwet in 1999 is het woonwagenbeleid gedecentraliseerd en is huisvestingsbeleid een primaire verantwoordelijkheid van de gemeente. Het college voor de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman hebben geoordeeld dat woonwagenbewoners gelijk behandeld moeten worden op de reguliere woningmarkt en dat hun culturele identiteit beschermd moet worden. In 2018 heeft de ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een nieuw beleidskader uitgebracht om het gemeentelijk woonwagenbeleid 'mensenrechtenbestendig' te maken. Gemeenten, zoals Zevenaar, moeten nu een nieuwe versie en beleid ontwikkelen voor woonwagens en standplaatsen, gebaseerd op lokale behoefte en mensenrechtelijke normen. Om uitvoering hieraan te geven is nu een projectplan opgesteld.

### Context

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Collegeprogramma
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk

### **Inhoudelijke boodschap**

Door dit projectplan kunnen wij bekijken en onderzoeken in hoeverre de gemeente Zevenaar kan aansluiten op de woonwensenvraag aan standplaatsen en woonwagens. Hiermee streven wij ernaar dat een woningzoekende woonwagenbewoner binnen een redelijke termijn kans maakt op toewijzing van een standplaats. Een redelijke termijn definiëren wij als vergelijkbaar met de gemiddelde wachttijd van een woningzoekende voor een sociale huurwoning. In de huidige woonvisies is geen beleid opgenomen over woonwagen- en standplaatsen. Om dit vraagstuk goed op te pakken en te kunnen uitvoeren is het projectplan opgesteld dat uiteindelijk moet leiden tot nieuw beleid. Voordat dat wordt gedaan, moeten er meerdere stappen worden gezet en partijen worden betrokken. Om uiteindelijk te kunnen voldoen aan het beleidskader binnen onze mogelijkheden, en die van de andere partijen.

### **Communicatie en vervolgproces**

#### *Communicatie naar buiten*

Het betreft een intern projectplan voor de aanpak van het vraagstuk woonwagen- en standplaatsen. De betrokken partijen worden op de hoogte gebracht.

#### *Vervolgproces*

In het projectplan zijn meerdere stappen opgenomen. Per stap wordt de uitwerking vastgelegd in een memo. Om zo stap voor stap het project uit te voeren. Per stap wordt de raad op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen  
secretaris



Toon Albers  
Loco burgemeester

### **Bijlagen:**

1. INT/23/1159634 Projectplan Woonwagens

# Projectplan woonwagenstandplaatsen Zevenaar

<b>datum</b>	24 April 2023
<b>Afdeling</b>	Ruimtelijke ontwikkeling
<b>versie</b>	
<b>Auteur(s)</b>	L. Aries - Ruimtelijke ontwikkeling
<b>aan afdeling/college/raad</b>	College van Burgemeester en Wethouders
<b>Status</b>	Concept, aangeboden ter vaststelling





en op basis van de lokale behoeften worden ontwikkeld. De gemeente is hierbij de juiste instantie om lokale afwegingen te maken. In 2023/2024 wordt de woonzorgvisie opgesteld waarin dit onderwerp ook in wordt opgenomen.

### 1.2 Aanleiding

Om invulling te geven aan het beleidskader hebben de gemeentes Westervoort, Duiven, Montferland en Zevenaar – hierna gezamenlijk de Liemers gemeentes – in september 2019 opdracht verstrekt om aan de hand van keukentafelgesprekken vast te stellen wat de lokale wensen/behoefte aan woonwagendstandplaatsen is. Daarbij zijn niet alleen de bewoners van de huidige woonwagendlocaties bevraagd, maar ook – in lijn met het beleidskader – personen die kenbaar hebben gemaakt in aanmerking te willen komen voor een woonwagendstandplaats en momenteel in een reguliere woning verblijven. Voor de goede orde: tijdens deze keukentafelgesprekken is duidelijk gemaakt dat gemeente Zevenaar met dit onderzoek slechts het aanbod van en de vraag naar woonwagendstandplaatsen in kaart brengt en dat de uitkomsten van het onderzoek niet automatisch leiden tot de realisatie van nieuwe standplaatsen.

### 1.3 Samenvatting voor Zevenaar uit het onderzoek:

In Zevenaar zijn in *totaal 17 standplaatsen en 18 woonwagens*, verdeeld over 5 locaties. In de tabel zijn de huidige aantallen standplaatsen en woonwagens per locatie weergegeven. Daarnaast is aangegeven wie eigenaar is van de standplaatsen en woonwagens en hoeveel behoefte aan extra standplaatsen.

	totaal	Standplaatsen			Woonwagens			Behoefte
		Bewoner	Corporatie	Gemeente	Bewoner	Corporatie	Gemeente	
1) Oude Steeg, Zevenaar	3	-	-	3	3	-	-	1-3
2) Reisenakker, Zevenaar	4	-	4	-	4	-	-	10
3) Engenveldweg, Zevenaar	2	-	-	2	1	1	-	2
4) Handelstraat, Lobith	8	8	-	-	8	-	-	2-4
5) Ganzepoelweg, Angerlo	1	-	-	1	1	-	-	2
Totaal	18	8	4	6	17	1		17-21

### 1.4 Beleid gemeente Zevenaar

In de gemeente Zevenaar is geen beleid opgesteld voor standplaatsen en woonwagens. Ook is er niets over opgenomen in de Woonvisie of andere beleidsdocumenten binnen de gemeente. Na de intrekking van de Woonwagendwet in 1999 zijn in Zevenaar geen nieuwe standplaatsen en/of woonwagendcentra aangelegd. De woonwagendstandplaatsen in Lobith zijn in 2012 verkocht aan de inwoners.

Door de uitkomst van het onderzoek en doordat de gemeente meerdere malen is benaderd door woonwagendbewoners is een projectplan opgesteld om verdere uitwerking te kunnen geven aan de behoeftevrage.

### 1.5 Projectdoelstelling

We hebben twee doelstellingen. Ten eerste willen we samen met corporaties en een vertegenwoordiging van de doelgroep beleid opzetten voor standplaatsen en woonwagens, inclusief een uitvoeringsagenda. Ten tweede willen we een locatiestudie uitvoeren van de bestaande woonwagencentra om te onderzoeken of de behoefte aan standplaatsen voor woonwagens kan worden ingevuld op de bestaande locaties en om te kijken naar eventueel beschikbare alternatieve locaties. Dit is belangrijk om duidelijkheid te geven aan de woonwagengebwoners over welke behoefte op welke termijn kunnen worden vervuld.

### 1.6 Projectresultaat

De doelstelling is om zowel het beleid voor standplaatsen en woonwagens op te zetten, als een locatiestudie uit te voeren om te onderzoeken hoe de behoefte aan standplaatsen kan worden ingevuld op bestaande locaties en of er andere locaties beschikbaar zijn. De resultaten van deze inspanningen zijn gericht op het aanpassen van het beleid, het realiseren van extra standplaatsen en het overdragen van beheer en eigendom aan woningcorporaties of particulieren.

Om ervoor te zorgen dat het gemeentelijk woonwagenebeleid in overeenstemming is met mensenrechtelijke kaders, moet het recht van woonwagengebwoners om te leven volgens hun culturele identiteit worden erkend en gefaciliteerd. Er moet ook draagvlak zijn voor het realiseren van extra woonwagenestandplaatsen en voor de overdracht van standplaatsen en woonwagens aan particulieren of woningcorporaties.

Er is in Zevenaar al onderzoek gedaan naar de behoefte aan aanvullende woonwagenestandplaatsen, maar er is nog verder onderzoek nodig om de fysieke uitbreiding van het aantal woonwagenestandplaatsen te realiseren. Hierbij moet rekening gehouden worden met verschillende factoren zoals de mogelijkheden van de doelgroep zelf, ruimtelijke mogelijkheden, bestemmingsplannen, eigendom van gronden, aanleg van wegen en parkeerplaatsen, aansluitingen op gas/ water/ elektra en riool, eisen op grond van de woningwet en andere bouwtechnische-, brandveiligheids- en milieueisen, duurzaamheid en financiële consequenties.

Het bestuur van de gemeente en in sommige gevallen woningcorporaties moeten samenwerken om oplossingen te vinden en de middelen (tijd en geld) te bepalen om voldoende standplaatsen te realiseren. Het proces om tot voldoende standplaatsen te komen vereist effectieve communicatie met alle betrokken partijen, inclusief de doelgroep zelf. Er wordt een gefaseerd stappenplan gehanteerd, waarbij eenvoudige oplossingen eerst worden uitgevoerd, gevolgd door grotere en complexe oplossingen.



## 2. Projectaanpak

### 2.1 Aanpak

De eventuele uitbreiding van een bestaande woonwagenlocatie dan wel de aanleg van een nieuwe woonwagenlocatie gaat gepaard met een doorlooptijd. De benodigde doorlooptijd voor elke locatie zal verschillen, afhankelijk van de te nemen stappen en de bijhorende procedures.

De eerste stap die nodig is, is het creëren van bestuurlijk en ambtelijk draagvlak binnen de eigen organisatie maar ook bij de woningcorporaties en eventueel andere belanghebbenden. Het college moet de opdracht uitzetten. De volgende stap in het proces en een van de aanbevelingen uit het beleidskader is deels afgerond. Namelijk de inventarisatie van de huidige behoefte onder de woonwagenbewoners van de gemeente Zevenaar. Echter dit onderzoek is gedaan in 2019 en vraagt nog wel om een verdiepingsslag naar de daadwerkelijke opgave. Dat zal dan ook de tweede stap moeten zijn.

De derde stap die moet worden opgepakt is een locatiestudie van de bestaande locaties. Zodat inzichtelijk wordt of er ruimtelijke mogelijkheden zijn bij de bestaande locaties, wat de geldende bestemmingsplannen zijn en wie eigenaar is van deze gronden enz. Dat is al deels gedaan, maar vraagt om een verdere uitwerking. Naast deze stappen moeten nog meerdere stappen worden gezet om tot daadwerkelijke realisatie van standplaatsen over te kunnen gaan.

De inventarisatie van de huidige behoefte wordt door de gemeente zelf opgepakt. Voor de locatiestudie hebben wij de expertise van de Flexpool van de Groene Metropoolregio ingeschakeld (hieraan zijn geen kosten verbonden voor de gemeente). Beide processen kunnen naast elkaar worden opgepakt. Op basis van deze stappen kunnen uitgangspunten worden opgesteld en keuzes worden gemaakt voor het beleid en kijken we naar de mogelijkheden om uitbreiding te kunnen realiseren.

Er wordt een projectteam gevormd voor de uitwerking van dit traject. De woningcorporaties worden vanaf de start nauw betrokken bij het proces, en blijven gedurende het gehele proces nauw betrokken om op die manier de gestelde doelen te bereiken. Voor het ontwikkelen van het beleid ligt de primaire verantwoordelijkheid bij de gemeente. Maar de woningcorporaties hebben wel een belangrijke rol bij de uitvoering van dit beleid en kunnen een waardevolle bijdrage leveren aan de ontwikkeling ervan. Zij kunnen de gemeente adviseren en ondersteunen bij het uitvoeren van het beleid en het bieden van hulp aan woonwagenbewoners.

### 2.2 Projectfasering

Het project wordt opgedeeld in de volgende fasen:	
1	Verdiepingsslag naar de daadwerkelijke opgave
2	Locatiestudie
3	Opstellen uitgangspunten
4	Uitwerking en keuzes per bestaande locaties
5	Het ontwikkelen van nieuw volkshuisvestelijkbeleid voor de doelgroep, inclusief opstellen toewijzingsbeleid.
5	Doorlopen bestemmingsplanwijzigings- en vergunning trajecten enz.
6	Realisatie van nieuwe stand plaatsen en opstallen

## Fase 1. Verdiepingslag naar daadwerkelijke opgave

Het uitgevoerde behoefte/wensen onderzoek woonwagendstandplaatsen levert nog veel vragen op. Zowel ten aanzien van de daadwerkelijke behoefte als ten aanzien van meer kwalitatieve vragen:

- Wat is de behoefte per locatie?
- Welke families hebben welke behoeften?
- Welke woonvormen zijn passend; koop/ huur, woonwagewoning/ woonwagen/ chalet, familieverbanden. Hierbij ook rekening houdend met zowel financieel draagkrachtigen als minder draagkrachtigen.
- Hoe urgent is de woonwens?
- Het beleidskader geeft als aanbeveling mee dat gemeenten en woningcorporaties er goed aan doen de totstandkoming van huurdersorganisaties te bevorderen. Bestaat hier draagvlak en draagkracht voor bij de doelgroep?

Hiervoor gaan wij in gesprek met de doelgroep.

Resultaat: de behoefte/vraag van de bewoners en eventuele belanghebbende duidelijk en helder inzichtelijk, waarop keuzes kunnen worden gemaakt.

## Fase 2. Locatiestudie

Per locatie wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn voor eventuele uitbreiding. Is het mogelijk om uit te breiden. Hierbij moet rekening gehouden worden met verschillende factoren zoals, ruimtelijke mogelijkheden, bestemmingsplannen, eigendom van gronden, aanleg van wegen en parkeerplaatsen, aansluitingen op gas/ water/ elektra en riool, eisen op grond van de woningwet en andere bouwtechnische-, brandveiligheids- en milieueisen, duurzaamheid en financiële consequenties.

Resultaat: De bestaande locaties planologisch in beeld met daarbij de mogelijkheden en kansen op uitbreiding per locatie.

## Fase 3. Opstellen uitgangspunten

Om een eenduidige en heldere lijn te hebben waarmee wij gaan werken is het plan om uitgangspunten op te stellen. Aan de hand van de uitgangspunten moet er invulling worden gegeven aan de bestaande en eventueel nieuwe woonwagenlocaties.

Resultaat: memo met uitgangspunten.

## Fase 4. Uitwerking en keuzes per (bestaande) locaties

Op basis van de onderzoeken en de uitgangspunten wordt er een uitvoeringsplan/keuze per bestaande locatie gemaakt. Dit doen de partijen gezamenlijk. Hierin wordt wel een volgorde gehanteerd op basis van de uitkomsten van de onderzoeken, de meest kansrijke locaties op korte -middellange- en lange termijn.

In het uitvoeringsplan worden onder andere doelmatige afspraken gemaakt over de realisatie van de locatie(s), de verdeling van financiële kosten, risico's, beheer, onderhoud en handhaving. In het uitvoeringsplan worden aanvullende afspraken opgenomen waarbij gemeente en corporaties elkaar ondersteunen in de wettelijke taken.

Het uitvoeringsplan is bedoeld als "spoorboekje" om de woonwagenlocaties op projectmatige wijze te faseren en te realiseren aan de hand van de volgende beheers elementen: geld, risicobeheersing,





organisatie, tijd, informatie, communicatie en kwaliteit. Zowel de interne (o.a. raad) als de externe deelnemers (bewoners en corporaties) worden betrokken bij dit proces.

Resultaat: gezamenlijke uitvoeringsplannen per bestaande woonwagenlocatie en/of eventuele nieuwe locaties

#### **Fase 5 Het ontwikkelen van nieuw volkshuisvestelijkbeleid voor de doelgroep, inclusief opstellen toewijzingsbeleid.**

Parallel aan processtappen worden diverse aspecten zoals toewijzing van standplaatsen, het vaststellen van een wachtlijst en het vormgeven van bewonersparticipatie verder uit gewerkt tot duurzaam geborgd woonwagengebeleid.

Resultaat: Woonwagengebeleid opgenomen in de volkshuisvestingsbeleid en toewijzingsbeleid voor de doelgroep van de sociale woonwagens.

#### **Fase 6. Doorlopen bestemmingsplanwijzigings- en vergunning trajecten en realisatie van nieuwe standplaatsen en opstellen**

De diverse projecten (woonwagenstandplaatsen) worden indien mogelijk ontwikkeld in diverse fases aan de hand van een plan van aanpak: initiatiefase, ontwerpfase (voorlopig ontwerp en definitief ontwerp, bestek fase (technische uitwerking), fase van prijsvorming, realisatiefase. Elke fase wordt afgesloten met een basisdocument, vast te stellen door het college en de directie/ het bestuur van de corporaties. Het beslisdocument van de ontwerpfase wordt voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad en de RvC's van de corporaties. Zij hebben immers het budgetrecht. Hierbij worden ook de diverse planologische procedures doorlopen en worden de vergunningen afgegeven.

Resultaat: Planontwikkeling en realisatie standplaatsen en opstellen.

### **2.3 Betrokken partijen**

#### Bewoners:

Het is zeker van belang om de woonwagenbewoners of belangstellende te betrekken, ook gezien de eerste stap; verdieping naar daadwerkelijke opgave. Daarbij worden de mensen die aan het eerste woonwensenonderzoek hebben deelgenomen bevroegd. Ook worden zij bij de vervolgstappen betrokken. Hoe die invulling gaat plaats vinden is nog niet bekend, daarvoor gaan wij een communicatieplan opstellen.

#### Gemeenteraad

Zodra dit projectplan is vastgesteld wordt de raad middels een brief geïnformeerd. Daarnaast wordt de raad bij elke stap geïnformeerd en indien nodig worden de stukken met te maken keuzes ter vaststelling aan de raad voor gelegd. De precieze uitwerking wordt opgenomen in het op te stellen communicatieplan.

#### Corporaties

De woningcorporatie(s) worden vanaf de start nauw betrokken bij het proces, en blijven gedurende het gehele proces nauw betrokken om op die manier de gestelde doelen bereiken.

Het proces om te komen tot een overdracht aan woningcorporaties en uitbreiding van standplaatsen kan op hoofdlijnen in de volgende algemene processtappen worden verdeeld:

1. Behoefte inventarisatie en locatiestudie

2. Overleg gemeente / woningcorporatie(s) om de oplossingsrichting per locatie te bepalen met bijbehorende middelen (tijd en geld).
3. Samenwerkingsovereenkomst gemeente en woningcorporatie(s);
4. Planologisch onderzoek / vergunningstraject
5. Toewijzen /matchen huurders
6. Overdrachtsovereenkomst
7. Aanleg standplaatsen
8. Realiseren opstallen

## 2.4 Planning

Er is een grove tijdsplanning opgesteld. De uitwerking van diverse projecten is nog niet in de tijd weggezet. Dit omdat nog niet duidelijk is of en hoe de diverse projecten worden en kunnen worden opgepakt, dat geldt ook voor het opstellen van het beleid.

Fase 1	Verdiepingsslag naar de daadwerkelijke opgave;	Q2/Q3 2023
Fase 2	Locatiestudie	Q2/Q3 2023
Fase 3	Opstellen uitgangspunten;	Q3/Q4 2023
Fase 4	Uitwerking en keuzes per bestaande locaties;	Q4 2023 / Q1 2024
Fase 5	Het ontwikkelen van nieuw volkshuisvestelijkbeleid voor de doelgroep, inclusief opstellen toewijzingsbeleid.	Q4 2023 / Q1 2024
Fase 5	Doorlopen bestemmingsplanwijzigings- en vergunning trajecten	Vanaf Q1 2024
Fase 6	Realisatie van nieuwe stand plaatsen en opstallen	



### 3. Projectorganisatie

De opdracht in dit plan van aanpak heeft twee doelen, beleid opstellen en in meerdere stappen naar realisaties van standplaatsen. Er dient serieus nagedacht te worden over weerbaarheid. Veel woonwagengewoners voelen zich al jaren niet gehoord en reageren soms emotioneel bij conflicten. Binnen onze gemeente hebben wij geen vaste medewerker als contactpersoon voor alle woonwagengewoners. Het valt onder het volkshuisvestingsbeleid.

#### 3.1 Opdrachtgever

De ambtelijk opdrachtgever van dit project is hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling. De bestuurlijke opdrachtgever is wethouders Ruimtelijke ontwikkeling/ Woningbouw.

#### 3.2 Opdrachtnemer

De opdrachtnemers zijn in eerste instantie beleidsmedewerker Wonen en Projectleider Ruimtelijke ontwikkeling, beide afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij houden contact met de opdrachtgevers. Elke maand koppelen zij de voortgang van het project terug aan de opdrachtgevers.

Na vaststelling van de projectplan gaan zij aan de gang met de verschillende stappen. Per stap wordt de uitwerking vastgelegd in een memo. Om zo stap voor stap het project uit te voeren. Zij leggen de verbinding tussen collega's, woningcorporaties en bewoners.

Er dient een prioritering aan de projectsamenwerking gegeven te worden waarbij alle afdelingen zich committeren aan de gezamenlijke doelstellingen. Bij vaststelling van het projectplan wordt een projectteam gevormd met een (externe) projectleider, beleidsmedewerker Volkshuisvesting, adviseur handhaving, adviseur ruimtelijke ordening en communicatie adviseur. Incidenteel sluiten een jurist en de woningcorporaties aan, en indien nodig andere gemeentelijke disciplines. Dit projectteam geeft uitvoering aan:

- Alle handelingen die te maken hebben met planvorming, realisatie en communicatie rondom de eventuele uitbreiding op de korte- middellange- en lange termijn.
- Het onderzoek naar wat er voor nodig is om te komen tot een overdracht van woonwagens en standplaatsen aan de woningcorporaties.

De beleidsmedewerker Volkshuisvesting en de (externe) projectleider onderhouden de contacten met de doelgroep en investeren in de oprichting van een werkgroep of bewonersgroep die participeert in het gehele proces om te komen tot uitbreiding van woonwagenstandplaatsen. Het projectplan wordt vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders.

#### Externe projectondersteuning

Wij hebben het proces verdeeld in fasen. De eerste fasen pakken wij als gemeente zelf op, eventueel met ondersteuning van externe. Voor de locatiestudie hebben wij de expertise van de Flexpool van de Groene Metropoolregio ingeschakeld. Het vormen van het beleid, kan worden opgepakt bij het proces van de woonzorgvisie. Voor de daadwerkelijk uitvoering is nog niet bekend hoe dat gaat worden opgepakt enz. Mocht het nodig zijn, voor het uitvoeren van het projectplan, gaan wij op zoek naar externe projectleider/ ondersteuning.

### 3.3 Randvoorwaarden/uitgangspunten/afbakening/relatie met andere projecten

Bestuurlijk en ambtelijk draagvlak is voor het project een randvoorwaarde voor haalbaarheid en succes. De wethouder ruimtelijke ontwikkeling/ Woningbouw Volkshuisvesting is de coördinerend portefeuillehouder binnen het college voor dit project. Aangezien het gaat om uitbreiding van standplaatsen op diverse locaties moet per mogelijke locatie een inventarisatie gemaakt worden van de afbakening en de relatie met eventuele andere projecten/ beleid en ontwikkelingen. In dit projectplan wordt het project op hoofdlijnen uiteengezet. Verdere uitwerking vindt plaats per fase, na vaststelling van het projectplan. Er zal zowel tijd als geld beschikbaar moeten komen om het project verder vorm te geven en uiteindelijk te realiseren. Met het projectteam wordt bepaald welke acties er uitgezet moeten worden en hoeveel tijd en geld hiervoor nodig is.

### 3.4 Risico's

Het proces van uitbreiding woonwagendstandplaatsen bevat risico's op verschillende gebieden. Er zijn zowel financiële-, technische, maatschappelijke, juridische, politieke en risico's in tijd te verwachten. In deze beginfase gaat het te ver om een uitgebreide risico analyse te maken op alle genoemde gebieden. Na vaststelling van deze projectplan gaan we aan de slag per fase. De resultaten dan wel uitkomsten van elke fase worden opgenomen in een memo voor de vervolgstappen, eventuele risico's worden daar in meegenomen.

## 4. Investerings

### 4.1 Financiën

Na vaststelling van de projectplan worden de overige te verwachten kosten uitgewerkt per stap. Daarbij moet gedacht worden aan de kosten voor het wijzigen van bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, nutsvoorzieningen, kosten overige voorbereidingswerkzaamheden. Over de kosten voor het potentieel aankopen van grond, de aanleg van standplaatsen en infrastructuur bij een eventuele uitbreiding dient bestuurlijke afstemming plaats te vinden tussen corporaties en gemeente.