

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	29-11-2022
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

2.O Z/22/420509 Subsidieverlening 2023 Caleidoz

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. een subsidie te verlenen van maximaal € 1.530.610.

Toelichting:

Welzijnsorganisatie Caleidoz heeft voor het jaar 2023 een subsidieaanvraag ingediend. Met de subsidieverlening kan Caleidoz uitvoering geven aan het gemeentelijk beleid in het sociaal domein. Activiteiten van Caleidoz stellen inwoners in staat zo lang mogelijk zelfstandig in de eigen woon- en leefomgeving te blijven functioneren, met behoud van de regie over het eigen leven. Daarbij is sprake van extra aandacht voor kwetsbare groepen, zoals jeugdigen en ouderen.

3.O Z/22/417846 Vaststelling concessie afdracht Horeca Hal 12 B.V. over 2021

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. De afdracht op basis van de concessieovereenkomst met Horeca Hal 12 B.V. voor 2021 vast te stellen op € 26.633,-.

Toelichting:

Wij stellen de concessieafdracht voor de horeca in de Turmac Cultuurfabriek over 2021 vast op 50% van de daadwerkelijke omzet van Horeca Hal 12 B.V., waarbij we rekening houden met de inkomstendering t.g.v. corona.

4.O Z/22/422234 Collegevoorstel Verzoek tot garantstelling gemeente Arnhem t.b.v. nieuwbouw dierentehuis

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. de gemeente Arnhem een garantstelling te verlenen op 14,5% van de af te sluiten hypotheek van € 4.400.000,- ten behoeve de financiering van de nieuwbouw van het Dierentehuis Arnhem en omstreken;

2. de gemeenteraad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief van dit besluit op de hoogte te brengen.

Toelichting:

De gemeente Arnhem verzoekt per brief van 11 november 2022 de gemeenten die betrokken zijn bij het afnemen van diensten van Stichting Dierentehuis Arnhem en omstreken contra garant te staan voor de bankgarantie die zij hebben afgegeven voor de nieuwbouw van het dierenasiel aan de Larensteinselaan 32 te Velp. Het gebouw is in eigendom van Stichting Dierentehuis Arnhem e.o.. Door een garantstelling af te geven aan de gemeente Arnhem kan het Dierentehuis bouwen aan een nieuw asiel op de huidige locatie. Dit is noodzakelijk omdat het huidige gebouw niet meer voldoet aan de eisen van dierenwelzijn.

8.O Z/21/401091 Verlenen van de projectomgevingsvergunning voor het legaliseren van een gereedschappenopslag en een inrit

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de zienswijzennota 'Tutenburgsestraat Giesbeek';
2. De projectomgevingsvergunning voor het legaliseren van het realiseren van een gereedschappenopslag en een inrit met daarbij behorende stukken ongewijzigd te verlenen;
3. De indieners van de zienswijzen te informeren over de verlening van de omgevingsvergunning en de reactie op hun zienswijzen;
4. De verleende omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage te leggen voor het beroepstermijn.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouder heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een gereedschappenopslag en een inrit aan de Tutenburgsestraat te Giesbeek. Het gebruik van de betreffende gereedschappenopslag vindt al decennia plaats op deze locatie. Ook de inrit is al jaren lang aanwezig. Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met daarop betreffende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van de omgevingsvergunning of het voorgenomen besluit. Daarom kan de projectomgevingsvergunning nu worden verleend.

9.O Z/22/435287 Ontwerpbestemmingsplan 'Middag Oost Fase 3, Babberich' voor de afronding van de nieuwbouwwijk Middag-Oost

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Middag Oost Fase 3, Babberich';
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Middag Oost Fase 3, Babberich' ter inzage te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;

3. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Geen ontwerp-exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar werkt aan de realisatie van de uitbreidingslocatie Middag Oost in Babberich. Het betreft een woningbouwlocatie voor ongeveer 70 woningen. Inmiddels zijn fase 1 en fase 2 gerealiseerd. Fase 3 is aangeboden aan een ontwikkelaar. Hiervoor heeft er een selectieprocedure plaatsgevonden. Het geselecteerde plan past op onderdelen niet het geldende bestemmingsplan. Enkele woningen vallen buiten de bouwvlakken en de openbare ruimte is hier en daar verschoven. Daarom is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Voorwaarde is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

10.O Z/22/435738 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starterslening

Stukken t.b.v. raadsvergadering 1 februari 2023

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Aan de raad voor te stellen nieuwe financiële middelen van € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar.

Toelichting:

Als gemeente Zevenaar verlenen wij de Starterslening aan particulieren ten aanzien van woningaankoop. Na 14 maanden was het budget uitgeput waardoor wij eind 2021 nieuw budget hebben aangevraagd en gekregen. De aanvragen van de startersleningen blijven binnenstromen, waardoor het budget wederom uitgeput is. Middels dit voorstel adviseert het college de raad om nieuwe financiële middelen beschikbaar te stellen om zo ook in de toekomst de Startersleningen te kunnen blijven verlenen.

12.O Z/22/435879 Compensatie gevolgen coronacrisis voor gemeenten t.b.v. SW-bedrijven

Besluit:

Conform advies:

1. De middelen die de gemeente Zevenaar van het rijk heeft ontvangen ter compensatie van de omzetverliezen door de coronacrisis voor SW-bedrijven, van € 25.000, ter beschikking te stellen aan Scalabor.

Toelichting:

Arbeidsontwikkelbedrijf Scalabor heeft de gemeente Zevenaar verzocht om de rijkmiddelen die de gemeente ontvangen heeft voor de compensatie van de omzetverliezen door de coronacrisis voor sociale werkvoorziening bedrijven. Het college heeft besloten om deze middelen ter beschikking te stellen aan Scalabor.