

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	04-07-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

3.O Z/22/431196 Veelschrijversrichtlijn

Besluit:

Conform advies met tekstuele aanpassing in RIB.

Wij adviseren u om:

1. de 'Veelschrijversrichtlijn Zevenaar' vast te stellen;
2. de gemeenteraad met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de vastgestelde 'Veelschrijversrichtlijn Zevenaar'.

Toelichting:

Op grond van de Veelschrijversrichtlijn Zevenaar kan het college aan een betrokkene een eenzijdige gedragslijn opleggen, waarin wordt medegedeeld dat op informele correspondentie in beginsel niet meer wordt gereageerd. De Veelschrijversrichtlijn Zevenaar geeft het college de mogelijkheid om de ambtelijke en bestuurlijke belasting te verminderen, door meer grip te krijgen op zogeheten veelschrijvers.

4.O Z/23/449851 Ontwikkelvisie/Masterplan Enghuizen fase 2 (voormalig BAT-terrein)

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 20 september 2023.

Besluit:

Conform advies met tekstuele aanpassing in het raadsvoorstel.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de verdere uitwerking van het plan voor het voormalige BAT-terrein (Enghuizen fase 2) op basis van een hogere woningdichtheid en hierbij tevens een goede ruimtelijke en verkeerskundige inpassing van de supermarkt na te streven;
2. de intentie uit te spreken om bij een aantoonbaar goed uitgewerkt stedenbouwkundig plan gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.5 van het bestemmingsplan BAT-terrein voor het toevoegen van een supermarkt in het nog te realiseren plandeel van de eerste fase (op de aanwezige parkeergarage);
3. de gemeenteraad met bijgevoegd raadsvoorstel, voor te stellen in te stemmen met de inhoudelijke, programmatische uitgangspunten voor de verdere (her)ontwikkeling en invulling te geven aan de wijzigingsbevoegdheid om (beperkte) detailhandel toe te staan op het voormalige BAT-terrein, zoals opgenomen in artikel 3.5 van het vigerende bestemmingsplan 'BAT-terrein'.

Toelichting:

De gemeente heeft als doelstelling om sneller meer betaalbare woningen aan de voorraad toe te voegen. Daarom is de afgelopen periode intensief gesproken over de

programmatische ontwikkeling van Enghuizen fase 2 (voormalig BAT-terrein). De wens en ambitie van zowel gemeente (vastgelegd in de Notitie 'inhoudelijke programmatische uitgangspunten Ontwikkelvisie Enghuizen d.d. 20-10-2022) als Solidiam is om een groter aantal woningen in het gebied te realiseren. Ook is er de wens en ambitie bij beide partijen voor een meer gevarieerd en betaalbaar woningbouwprogramma. Na een gezamenlijke verkenning heeft dit geresulteerd in een ontwikkelvisie (Masterplan) die op 9 mei 2023 door Solidiam breed is gepresenteerd.

In de ontwikkelvisie worden 205 woningen toegevoegd aan het in het bestemmingsplan opgenomen aantal woningen (zijnde 60 overwegend vrijstaande woningen). Om dit mogelijk te maken wordt het NS-terrein aan het plangebied toegevoegd. Het woningbouwprogramma zal gaan bestaan uit:

- ongeveer 62 sociale huurwoningen (door woningcorporatie BASTON te realiseren);
- ongeveer 10 betaalbare huur- koopwoningen (maximale Stichtingskosten € 250.000,--);
- ongeveer 100 betaalbare huur- koopwoningen (maximale Stichtingskosten € 355.000,--);
- ongeveer 93 vrije sector huur- en koopwoningen.

De te realiseren woningen worden verkeerstechnisch voor gemotoriseerd verkeer ontsloten op de als fietsstraat ingerichte Babberichseweg. Naast een (forse) toename van het aantal woningen voorziet de ontwikkelvisie ook in de realisatie van een supermarkt (maximaal 2250 m² bruto vloeroppervlak) in de afronding van de eerste fase (plandeel 3B) . De supermarkt wordt gerealiseerd op de reeds aanwezige parkeergarage en worden ontsloten via het Stationsplein. Daarnaast worden in plangebied 3B (aanvullend op het programma van de 2e fase) nog 60 tot 65 betaalbare huurwoningen gerealiseerd.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
11 juli 2023

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester