

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: A/B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Regionaal Programma Werklocaties (RPW) – informatieve raadsbijeenkomst 6 januari 2021

Naam en fractie: diverse

Datum indienen: 6 januari 2021

Afdeling: RO

Contactpersoon: Yvette Abbing

Vragen vanuit informele raad op 6 januari 2021, onderwerp RPW

1. Bij de behandeling van het bestemmingsplan Buitengebied is een motie aangenomen m.b.t. Landbouwmechanisatiebedrijf Roes (10 juni 2020, nr 232). Hoe verhoudt zich dit tot het RPW?

Antwoord:

Naar aanleiding van de motie is een (bestuurlijk) overleg geweest met ROES. Naar aanleiding van dit gesprek is ambtelijk vooroverleg geweest met de provincie (Niels Paree) over de mogelijkheden van de uitbreiding van ROES. Ambtelijk heeft de provincie hier positief op gereageerd met de argumentatie dat de uitbreiding verhoudingsgewijs beperkt is en verplaatsen naar een bedrijventerrein niet mogelijk is. We zijn ze kritisch op het uitbreiden van detailhandel, maar ROES heeft aangegeven dat dit niet aan de orde is.

NB Het overleg met ROES heeft al begin dit jaar plaats gevonden. Bij ROES is het verzoek neergelegd om een concreet plan in te dienen. Dit is nooit gebeurd.

2. De regio bepaalt straks gezamenlijk hoe de ontwikkelruimte bedrijventerreinen onder de gemeenten toegewezen zal worden. Zoals het er nu naar uitziet, vindt dit plaats binnen de Productieve Regio, 1 van de opgaven van de Groene Metropoolregio. Hoe zit het met de stemverhouding in deze organisatie als er gestemd moet worden?

Antwoord:

Met de kanttekening dat aan de GR geen bevoegdheden zijn overgedragen, worden de besluiten van het algemeen bestuur genomen bij meerderheid van stemmen.

Leden van het algemeen bestuur hebben een stemverhouding naar rato van de grootte van de gemeente.

<i>Tot 20.000 inwoners:</i>	<i>1 stem</i>
<i>20.000-49.999 inwoners:</i>	<i>2 stemmen</i>
<i>50.000-99.999 inwoners:</i>	<i>3 stemmen</i>
<i>Meer dan 100.000 inwoners:</i>	<i>4 stemmen</i>

3. Op hoeveel hectare is een optie verleend op 7Poort?

Antwoord:

Op kavels op BusinessPark 7Poort worden in principe geen opties verleend. Op dit moment worden echter voor nagenoeg alle resterende kavels concrete gesprekken gevoerd.

Voor de laatste grote kavels op het achterste gedeelte van 7Poort zijn we dusdanig in gesprek dat voor een drietal kavels reeds sprake is van principe-overeenstemming. Twee kandidaten willen echter de uitspraak van de Raad van State t.a.v. het Tracébesluit A12/A15 afwachten, alvorens tot het sluiten van een koopovereenkomst over te gaan. Voor de derde kandidaat is het Tracébesluit van minder belang en verwachten we binnen enkele weken de conceptkoopovereenkomst aan te kunnen bieden. Tot slot wordt de haalbaarheid van een kavelvoorstel onzerzijds op dit moment door een kandidaat doorgerekend. Komende weken wordt dit besproken en zal de kandidaat een definitieve keuze maken.

Voor een drietal kavels in de deelgebieden Landeweer en Spoorallee is eveneens sprake van principe overeenstemming. Een kandidaat zullen we nog deze maand een conceptkoopovereenkomst aanbieden. Met een andere kandidaat zijn we voor twee kavels nog in gesprek over de definitieve kavelafmeting en – invulling. Naar verwachting kunnen we deze kandidaat in het eerste kwartaal van dit jaar conceptkoopovereenkomsten aanbieden voor de beide kavels.

Voor twee kavels in deelgebied Landeweer is op dit moment (nog) geen concrete interesse.