

Bundel van de Commissie Ruimte 2018-2022 van 10 november 2021

Agenda bijlagen

Agenda_Commissie_Ruimte_10_november_2021

- 1 Opening en vaststellen agenda
- 2 Inspraak

Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.

De volgende spreker heeft zich gemeld:

1- de heer Sweeren inzake parkeerplaats J1.P1. Coenstraat/nadere informatie verkeersbesluit
- 3 Vaststellen besluitenlijsten vorige vergaderingen

De commissie wordt gevraagd de besluitenlijsten van de vergaderingen van 6 en 13 oktober jl. vast te stellen.

Concept-besluitenlijst_Commissie_Ruimte_6_oktober_2021

Concept-besluitenlijst_Commissie_Ruimte_13_oktober_2021
- 4 Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties

De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. De planningslijst is hierbij gevoegd. De moties en toezeggingen kunt u raadplegen in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.

Bij dit agendapunt (planningslijst) zijn door de fractie van de PvdA bijgaande vragen ter mondelinge beantwoording aangekondigd.

211013 Planningslijst raad Zevenaar 2021 - november 2021

21-597 211105 SVMBC PvdA planningslijst commissie ruimte
- 5 Z/21/399966 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starters- en Toekomstbestendig Wonen lening

De raad wordt voorgesteld:

1\ Nieuwe financiële middelen ad\ € 1\,000\,000\, 1- beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar\.

2\ Nieuwe financiële middelen ad\ € 1\,000\,000\, 1- beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen lening binnen de gemeente Zevenaar\.

Portefeuillehouder: Hans Winters, Carla Koers-de Graaf en Nanne van Dellen

Dossier 2654 voorblad

1052615 Raadsvoorstel en raadsbesluit Aanvraag nieuwe financiële middelen Starters- en Toekomstbestendig Wonen lening
- 6 Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12

Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
- 7 Stand van zaken duurzaamheid

Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
- 8 Punten van orde commissie

De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
- 9 Mededelingen portefeuillehouders

Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
- 10 Rondvraag

De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.

Door de fractie van de PvdA zijn bijgevoegde 3 vragen aangekondigd:

1- Verwijderen van verbodsborden voor vrachtverkeer zwaarder dan 2 ton

1- Uitblijven van antwoorden op schriftelijke vragen hergebruik straatmeubilair centrum

1- Groot onderhoud N338 1- Rivierweg

21-598 211105 SVMBC PvdA verwijderen van verbodsborden voor vrachtverkeer zwaarder dan 2 ton

21-599 211105 SVMBC PvdA uitblijven van antwoorden op schriftelijke vragen hergebruik straatmeubilair centrum

Sluiting

Zevenaar, 19 oktober 2021

Namens de Agendacommissie,

Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier

Agenda Commissie Ruimte 10 november 2021

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	M.B.M. Jansen

1	Opening en vaststellen agenda
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.
3	Vaststellen besluitenlijsten vorige vergaderingen De commissie wordt gevraagd de besluitenlijsten van de vergaderingen van 6 en 13 oktober jl. vast te stellen.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. De planningslijst is bijgevoegd. De moties en toezeggingen kunt u raadplegen in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.
5	Z/21/399966 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starters- en Toekomstbestendig Wonen lening De raad wordt voorgesteld: 1. Nieuwe financiële middelen ad. € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar. 2. Nieuwe financiële middelen ad. € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen lening binnen de gemeente Zevenaar. Portefeuillehouder: Hans Winters, Carla Koers-de Graaf en Nanne van Dellen

6	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
7	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
8	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
9	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
10	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.
11	Sluiting

Zevenaar, 19 oktober 2021
Namens de Agendacommissie,
Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier

Besluitenlijst Commissie Ruimte 6 oktober 2021

Tijd	19:30 – 22:25 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Maaïke Jansen
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten, Roy van Essen en Dorien Riswick-Keultjes; CDA: Jan de Nooij, Tonny Meijer en Henk Visser; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Micha van Aken; PvdA: Marcel Lap; SP: Marga Dunnink; D66: Peter Pollmann; VVD: Wim Snelders
Afwezig	Twan Vreman (VVD); Erik Verkampen (D66); Frank Evers (CDA); Boudewijn van der Kroon (CDA)

1	Opening, beëdiging nieuw commissielid en vaststellen agenda 1a. Opening De vergadering wordt om 19.30 uur door de voorzitter geopend. De voorzitter heet een ieder van harte welkom bij deze eerste – weer fysieke – vergadering. 1b. Beëdiging van de heer Micha van Aken als commissielid voor GroenLinks De heer Van Aken is in de raadsvergadering van 29 september jl. benoemd als commissielid. Uit handen van de voorzitter en ten overstaan van de commissie legt de heer Van Aken de belofte af. 1c. Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren. Er heeft zich 1 inspreker gemeld: - de heer B. Sweeren inzake J.P. Coenstraat (nadere aanvullende informatie n.a.v. beraadslagingen in de commissie Ruimte van 22 september jl.)

	Er worden door de commissieleden nog vragen aan de heer Sweeren gesteld over de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van het pleintje.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie besluit de besluitenlijst van de vergadering van 15/22 september jl. ongewijzigd vast te stellen.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie gaat akkoord met de planningslijst en de lijst toezeggingen en moties (in iBabs).
5	Z/21/397825 2e Voortgangsrapportage (2e VGR 2021) De raad wordt voorgesteld om: 1. de 2e Voortgangsrapportage 2021 vast te stellen; 2. in te stemmen met de rubrieken "voorstel raad" zoals bij de activiteiten met een oranje en rode status is aangegeven; 3. het voordelige saldo van deze rapportage (€ 3.032.000) ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat 2021. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de professionele bijdrage voor de buurtbus (pag. 29), het nieuwe systeem voor strooien in de winter en het laten uitvoeren van het strooien door kleine ondernemers en loonwerkers, het strooien op de brug 7Poort, de herinrichting Edisonstraat (motie), de bestuurlijke besluitvorming rondom doortrekking Witte Kruis, het ontbreken van parkeerautomaten op het 2^e dek parkeergarage Masiusplein, de afbetaling van de parkeergarage, de actualisatie van het parkeerbeleid en de kosten voor de digitalisering ervan, de opknopwerkzaamheden in de voormalige gemeente Rijnwaarden, het moment van de 2^e Voortgangsrapportage (kort na de 1^e VGR), de verzakkingen in Zevenaar, de onzekerheden/zorgen omtrent de realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar (de dekking van de kosten hiervan, de reservering van grond voor dit project en de relatie met het 2^e viaduct), het energieneutraal maken van de eigen organisatie, de ontsluiting van het BAT-terrein en het parkeren aldaar, het internet in het buitengebied, een openbaar voor iedereen toegankelijk toilet op het Raadhuisplein, de hoge nood-app, parkeren op het Raadhuisplein als er markt is, de voortgang van het proces ten aanzien van het stimuleren van start-ups, stand van zaken Fairtrade, de tarieven voor afvalstoffen (kostendekkend?), volkshuisvesting (voor iedereen een geschikte woning en onderzoek woningbouw op locatie Vestersbos of eventueel noodopvang voor

asielzoekers daar), de stand van zaken afstoten gemeentelijk vastgoed, zwerfafval en de criteria betreffende de harde plannen ten aanzien van de betaalbaarheid van woningen (praktijkvoorbeeld woning niet betaalbaar).

College

De volgende toezeggingen worden gedaan:

- Op pagina 29 staat vermeld: "De buurtbusvereniging heeft aangegeven dat door veranderingen in de ondersteuning vanuit de provincie de verwachting is dat het budget zal krimpen. Welke veranderingen hieraan onderhevig zijn, is opgevraagd bij de vereniging en deze worden z.s.m. kenbaar gemaakt." Het college zegt toe deze gegevens schriftelijk te verstrekken.
- Brug 7Poort die moeilijk begaanbaar was in de winter en die werd gestrooid door particulieren: nagegaan zal worden of deze in het strooiplan is opgenomen. Hier komt een schriftelijk antwoord op.
- Er komt nog een schriftelijk antwoord op de vraag waarom er op het 2^e dek van parkeergarage Masiusplein geen parkeerautomaat is.
- Status hoge nood-app: de portefeuillehouder gaat na of alles in de hoge nood-app gerealiseerd is.
- Er is een vraag gesteld over betaalbaar bouwen (250.000 euro) met als voorbeeld de Giese Zegel in Giesbeek waar een aantal woningen (9 van de 13) toch duurder zijn uitgevallen dan in bestemmingsplan was opgenomen. Ook bestaat er een zogenaamde harde plannen-lijst met plannen die niet aan de criteria van betaalbaarheid voldoen. Door het college is toegezegd naar het genoemde project in Giesbeek te kijken en de harde plannen-lijst te verstrekken.

Wat doortrekking Witte Kruis betreft streeft het college ernaar om hiermee in het MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport) van de Provincie te komen. In december vindt het volgende bestuurlijk overleg plaats. Begin volgend jaar zal bekend zijn wat er besloten wordt.

De parkeergarage wordt in 60 jaar afgeschreven en dit is in de Meerjarenbegroting verwerkt.

De parkeervergunningen in de schil binnenstad moeten gedigitaliseerd worden daar er veel vervuiling (misbruik) plaatsvindt. Huizenbezitters in het centrum zullen aangeschreven worden en er komt een nota parkeerbeleid.

Factory Outlet Zevenaar (FOZ): college en Rijkswaterstaat gaan ervan uit dat de A12 verbreed wordt en dat de A15 gerealiseerd wordt. Ook gaat het college ervan uit dat de 70% te realiseren vierkante meters gehaald wordt. Zodra de uitspraak er is zal direct aan de slag gegaan worden met de tijdelijke op- en afrit bij 7Poort. Vóór 2024 zal de op- en afrit gerealiseerd worden.

Het energieneutraal maken eigen organisatie is door de raad wegbezuinigd en staat diensgevolge on hold. Deze wordt bij de Meerjarenbegroting weer opgevoerd.

	Ontsluiting BAT-terrein: college is bezig met de ontsluiting voor Huize Mathena en deze is 8 oktober klaar. Parkeerterrein is niet van de gemeente, college is in onderhandeling met de NS. Fairtrade: een student van Van Hall Larenstein gaat dit oppakken en waarschijnlijk kan de gemeente begin 2022 het predikaat Fairtrade opplakken. Kringloop (opslag goederen) krijgt ook een plekje bij het aanbiedstation. Het college gaat hier prudent mee om zodat de kosten niet teveel oplopen. College zal nagaan hoe het precies zit met het opstellen van de markt in relatie tot de toegang van de parkeergarage van het Raadhuisplein. Aanleg glasvezel: de Telecomwetgeving is streng en marktgericht. Gemeente heeft hier geen regie op. We kunnen alleen invloed uitoefenen wat riolering en elektriciteit betreft en controleren dat partijen aan de voorwaarden van de gemeente voldoen bij vergunningverlening. Gemeente heeft geen enkele zeggenschap over planning of dat straten niet worden meegenomen. Veel inwoners denken ook dat gemeente hier invloed op heeft. Huisvesting: de ambitie is niet dat er voor iedereen een betaalbare woning opgeleverd wordt. De ambitie is om meer regie te voeren en er is een versnelling aangebracht. De gemeente is aangesloten bij de Woondeal. Het proces bij de vastgoedlocaties is vrij complex. Participatie is erg belangrijk. Bij een aantal vastgoedlocaties heeft het college een visie over de invulling ervan. Er is geen concreet plan, maar dit zal regelmatig met de raad bekeken worden. Vestersbos: heeft een maatschappelijke functie. De richting van het college is onderzoek doen gericht op scholen en maatschappelijke functie. Er gaan nog gesprekken met de buurt plaatsvinden. Het college heeft geen locatie voor ogen voor de opvang van vluchtelingen. Dit ligt op de regietafel van de Provincie. Omdat de 2^e Voortgangsrapportage in alle commissies wordt behandeld wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
6	Z/21/389851 Verstedelijkingsstrategie Groene Metropool ANF 2040 De raad wordt voorgesteld om: 1. Het Verstedelijkingsconcept (deel 1) vast te stellen als basis voor de verdere samenwerking met de partners (rijk, regio's en provincies) op het gebied van verstedelijking, economie, bereikbaarheid, groen en leefbaarheid; 2. In te stemmen met de werkwijze en het principe van nadere gebiedsuitwerkingen (deel 2); 3. De ontwerpprincipes van dit concept door te vertalen naar het eigen lokale

omgevingsbeleid.

Commissie

De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over de ambitie, de ruimte in het stuk voor wat betreft de Liemers (er is maar 1 pagina over de Liemers) en ook de woningbehoefte in Zevenaar, een treinstation in Zevenaar Oost (moet in het concept opgenomen worden), mobiliteit op maat, leefbaarheid (inbreiding niet ten koste van het groen in de stad), de regie van Zevenaar, de bewegingen van mensen uit Arnhem/Nijmegen die naar de Liemers toe komen, het ontbreken van waterveiligheid (waterberging en aanvullen watervoorraad) en het ontbreken van de locaties voor de energietransitie in het stuk.

College

Er is nog een slag te maken in de ambities. Zevenaar wil zich ook kenbaar maken als verstedelijkingsgebied, maar we hoeven geen metropool te zijn. De regio wil helpen met het oplossen van zaken die invloed hebben op de openbare ruimte (versterken mobiliteit en mobiliteit op maat, woningbouw (doorstroming) en infrastructuur). Er zijn inmiddels gesprekken gevoerd met Liemers groot. Zevenaar heeft een voortrekkersrol in de Groene Groeiregio. De laatste zin in de zienswijze is een harde voorwaarde. Het college zal er alles aan doen om de ontwikkelingen van stations ook op de kaarten te krijgen. Ook wil het college een groot deel van het woningbouwprogramma in Zevenaar laten realiseren zowel in de stad als in de dorpen, waarbij er gezocht wordt naar andere mogelijkheden dan hoogbouw. Inbreiding moet niet leiden tot teveel verstening. Witte Kruis moet ook een prominente plaats krijgen: geen provinciale weg dwars door de wijk. Zevenaar levert ook een eigen bijdrage op het vlak van mobiliteit voor de MIRT. De Liemers zal geaccentueerd worden op diverse vlakken. Het college is bezig met het vinden van oplossingen voor de waterveiligheid, zit daarvoor ook aan de tafel. De preventiegebieden na 2030 zijn gealloceerd. Wat de energietransitie betreft houdt het college vast aan de 4 bouwstenen.

De fractie van het CDA laat weten dit onderwerp nog in de fractie te willen bespreken. Mocht het alsnog een hamerstuk kunnen worden, dan laat de fractie dit tijdig weten. Vooral nog wordt het onderwerp als **BESPREEKSTUK** doorgeleid naar de raadsvergadering.

7	Zienswijzen (3x) projectomgevingsvergunning Zonnepark Carvium Novum Lobith De zienswijzen zijn geagendeerd op verzoek van de fractie van de VVD (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 29 september 2021). Naar aanleiding van de inspraak in de commissie Ruimte van 15 september jl. en de daarbij behorende petitie en zienswijze wil de fractie het onderwerp inhoudelijk bespreken. Het onderwerp wordt gecombineerd met de door de fractie van de VVD ingediende vragen bij de rondvraag. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de petitie, het in 2010 vastgestelde bestemmingsplan en de vraag hierbij waarom het college hiervan is afgeweken en waarom de raad hierover niet is geïnformeerd, de recreatiefunctie, de verpaupering van de rustieke boerderij, de bijeenkomst in Lobith 2 jaar geleden over Carvium Novum waar toen gesproken is over de komst van een zonnepark, het proces van participatie en de procedure betreffende deze omgevingsvergunning. <i>College</i> Het college laat weten dat deze projectomgevingsvergunning gemandateerd is naar het college. Het toets- en afwegingskader is al door de raad vastgesteld met een verdiepingsslag met 2 binnen- en 2 buiten-zoekgebieden. Er zijn 13 initiatieven ingediend en deze heeft het college op grond van het toets- en afwegingskader beoordeeld. Dit project is als kansrijk aangemerkt. Direct omwonenden zijn uitgenodigd voor een digitale sessie in februari van dit jaar en naar aanleiding hiervan is het plan enigszins aangepast. Ook zijn er goede gesprekken geweest met de vissersclub en de duikvereniging. Er zijn flora en fauna onderzoeken en ook grootschalige en diepgaande onderzoeken betreffende de inrichting (schitteringen) geweest. Op basis van de vastgestelde kaders vindt het college dit een goed plan. Er zijn nog steeds toeristische ontwikkelingen mogelijk. Het college is van oordeel dat initiatiefnemers en ontwikkelaars ook plannen moeten kunnen ontwikkelen. Er is een privaatrechtelijk geschil tussen initiatiefnemer en inspreker. Kwaliteit gaat boven snelheid. Volgens het college zitten er in de petitie – die gericht is aan het college - aannames die het college niet onderschrijft. Er is wel serieus gekeken naar de petitie. <u>Toezegging: in overleg met de agendacommissie wordt een datum gepland voor een informatieve raadsbijeenkomst waarin de ontwikkelaar/ initiatiefnemer van het zonnepark een presentatie zal geven over de plannen</u>
---	--

	Het college laat dan zien dat de ambities en doelstellingen uit het bestemmingsplan van 2010 zijn meegenomen. De betreffende initiatiefnemer heeft de vergunning al ontvangen en het is de bedoeling dat initiatiefnemer aansluiting vindt bij het project.
8	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. Er zijn geen mededelingen gedaan.
9	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. <u>Toezegging</u> Het college zal een link doorsturen naar de raad over de bijeenkomst regionale samenwerking Circulair Opdrachtgeverschap en Circulair Inkopen RAN die op 16 september jl. gehouden is. Ook zal er een link verstrekt worden die gaat over het nieuwsbericht dat modeketens in 2023 verantwoordelijk worden voor afgedankte kleding. Wat dit laatste betreft wordt er vanuit de commissie nog een opmerking gemaakt over de gevolgen hiervan voor de opbrengsten van de Kringloop. Verder worden er nog mededelingen gedaan over energievoaches, het opstellen van een wijkuitvoeringsplan aardgas, de regionale concessie over het plaatsen van 14 publieke laadpalen voor elektrische voertuigen de komende jaren en de uitvraag CO₂-reductie in relatie tot woningbouw. De gemeente krijgt ook laadpalen en er komt (waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2022) een laadpalen-visie. Ook wordt gekeken of we lantaarnpalen kunnen krijgen met een laadfunctie.
10	Punten van orde commissie Er zijn geen punten van orde ingediend.

11	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college herinnert nog aan de informatieavond op 7 oktober 2021 over het aanbiedstation in 's-Heerenberg samen met de gemeente Montferland.
12	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Door de fractie van de VVD zijn vragen aangekondigd over de petitie "Anti Zonnepark Carvium Novum te Lobith". Deze vragen zijn meegenomen in de beraadslagingen bij agendapunt 7. <i>Commissie</i> Er worden vragen gesteld over reeds eerder gestelde vragen over het hergebruik van het straatmeubilair in het centrum, het pleintje bij de J.P. Coenstraat, het seismisch onderzoek van de Provincie, de Batavenweg N811 Herwen Lobith en de nieuwe inrit parkeerterrein Babberichseweg <u>Toezegging: de schriftelijke vragen hergebruik straatmeubilair centrum van 8 augustus 2021 (21-551) zijn nog steeds niet beantwoord. Portefeuillehouder (Carla Koers) heeft toegezegd hier achteraan te gaan.</u>
13	Sluiting De voorzitter bedankt namens de commissie de heer Bart Kagei van de fractie van GroenLinks voor zijn inspanningen als lid van de commissie Ruimte. De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.25 uur.

Besluitenlijst commissie Ruimte 13 oktober 2021

Tijd	19:30 – 20:35 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Maaïke Jansen
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten, Roy van Essen en Dorien Riswick-Keultjes; CDA: Jan de Nooij, Tonny Meijer, Boudewijn van der Kroon en Henk Visser; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Micha van Aken; PvdA: Marcel Lap; SP: Marga Dunnink; D66: Erik Verkampen; VVD: Twan Vreman
Afwezig	Frank Evers (CDA)

1	Opening en vaststellen agenda De vergadering wordt om 19.30 uur geopend en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren. Er hebben zich geen sprekers gemeld.
3	Z/21/397592 Vaststelling Meerjarenbegroting (MJB) 2022-2025 De raad wordt voorgesteld de meerjarenbegroting 2022 – 2025 vast te stellen overeenkomstig het aangeboden ontwerp. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op het gereserveerde bedrag van 1,5 miljoen voor duurzaamheidsmaatregelen en de planning daarbij, opwekbare energie, het aanzuren van mest, het energieneutraal maken van de eigen organisatie, het stedenbouwkundig plan 7Poort, de berekening van de stikstofuitstoot in Zevenaar, het 2^e viaduct en de aandacht in de MJB voor de MER Witte Kruis, de soevereiniteit van de gemeente in het gebied Rhederlaag, (versnelling) woningbouw/volkshuisvesting (met name: het eventueel

raadsbreed indienen van een motie hierover, een onderzoek voor woningbouw in Vestersbos, het onder voorwaarden verkopen van grond, het eventueel verhogen van de startersleningen, betaalbaar bouwen voor ouderen en het stimuleren van het doorstromen van ouderen naar appartementen nabij voorzieningen), de mutaties afvalstoffenheffing, de digitalisering van verkeersvergunningen (via een app) en de evaluatie hierover, de transparantie van banengroei in relatie tot de werkloosheid, de kwaliteit en duurzaamheidsaspecten van schoolgebouwen en de aandacht voor voetgangers/wandelaars bij bedrijventerreinen (Hengelder). Verder spreken een aantal commissieleden hun dank uit voor het document.

College

Het college gaat in op de opmerkingen en de gestelde vragen. De duurzaamheidsopgave van 1,5 miljoen is niet als bestemmingsreserve weggezet. Bij de Provincie is de vraag uitgezet of dit gebruikt mag worden als bestemmingsreserve. Voor een groot deel is het bedrag bestemd voor het energieneutraal maken van de eigen organisatie (wagenpark, vastgoed, verlichting, afval etc.). Dit was vanwege de bezuinigingen tijdelijk on hold gezet. Het plan komt eind dit jaar en begin volgend jaar komt er een 'menukaart'. De Aerius stikstofberekeningen/-uitstoot in de omgeving van Zevenaar zijn terug te vinden op de site van Rijkswaterstaat.

Het college is intensief in gesprek met de Provincie en ook de Groene Metropoolregio over de MER Witte Kruis (in december bestuurlijke bespreking).

Het tarief voor de afvalstoffenheffing moet nog door de raad worden vastgesteld.

De vergunningen voor bezoekers in de ring rondom het centrum worden gedigitaliseerd, omdat er erg veel misbruik van wordt gemaakt. De evaluatie hiervan wordt meegenomen in het parkeerbeleid.

Wat voetgangers bedrijventerreinen betreft merkt het college op dat met voetgangers geen rekening is gehouden, maar dat de fietspaden erg breed zijn.

Er komt nog een antwoord op de vraag wanneer de grondexploitatie en het stedenbouwkundig plan 7Poort komt.

Rhederlaag: er is een bedrijf eigenaar geworden en de gemeente is aandeelhouder. Gemeente kan niet direct aansturen, maar is wel soeverein wat bestemmingsplannen betreft. Een en ander is geborgd in de IGOR. Het college laat weten dat Zevenaar een continue woningtoevoeging heeft en dat de woningbouw wel aantrekt. Maar participatie kost ook tijd. Van de zachte woningbouwplannen is 25% sociale huur en 25% betaalbare koopwoningen. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse

	gemeenten (Svn) is verantwoordelijk voor de startersleningen. Daar gelden spelregels voor die ook te maken hebben met de daadkracht van starters. Hier komt nog een raadsvoorstel voor om het budget hiervoor te verhogen. Er wordt door het college niet gedifferentieerd gekeken naar de procentuele verhoging van de werkgelegenheid. Woningbouw Vestersbos wordt pas opportuun als de meerderheid van de raad daarin meegaat. Plantechnisch is de bestemming van Vestersbos maatschappelijk. College wil haalbaarheidsonderzoek afwachten. Woningbouw voor ouderen is complex: de maakbaarheid van deze groepen is complex en lastig. Ingrijpen door de overheid betekent ook een opstuwende werken voor de prijs. Het college zet vraagtekens bij het inzetten van de jeugdzorggelden voor andere doeleinden. Het college heeft al heel veel ingezet naar jeugdzorg. De jeugdgelden zijn niet gealloceerd, maar komen bij de algemene middelen.
4	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De commissieleden stellen vragen over: - gang van zaken aanleg glasvezel Herwen (gedoogvergunningen, locaties, kosten, bedrijven sturen inwoners van het kastje naar de muur) - voortgang bouw Juvenaat - een eventueel contact met het COA inzake huisvesting asielzoekers - subsidie vanuit het Rijk voor woningzoekenden/asielzoekers <i>College</i> <u>Toezegging: Er zal nagegaan worden wat op dit moment de gang van zaken is met aanbieders van glasvezel bij bewoners in het buitengebied (met name Herwen) en daarbij wordt gekeken of de gemeente iets kan betekenen in de uitvoering</u> Juvenaat: de conceptaanvraag is in het college aan de orde geweest en er wordt gewacht op de definitieve omgevingsaanvraag van de ondernemer. Het is een monumentaal gebouw, niet in het bezit van de gemeente en daardoor lastig in te vullen. Er worden gesprekken gevoerd om de voortgang te bewaken, maar de initiatiefnemer is aan zet. Participatie is daarbij ook belangrijk. Opvang asielzoekers/contact COA: er lopen diverse gesprekken met het COA. De raad heeft zelf kaders aangegeven en dat is de insteek. Maar de druk wordt overal in het land groot.

	Wat de subsidie voor woningzoekenden/asielzoekers betreft, laat het college weten deze wel te volgen, maar dat er ook een winstwaarschuwing aan vast zit.
5	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.35 uur.

PLANNING RAAD						Afdeling
Planning RAAD 2021	Onderwerp	Commissie	Type stuk	Portefeuille-houder	Status / intern	Afdeling
Raad	24 november 2021					
24 november 2021	Wijziging APV	Middelen	Rv	Van Riswijk		BV
24 november 2021	Deelname aan regionale opgaven Groene Metropoolregio	Middelen	Rv	van Riswijk		Staf
24 november 2021	Van Drank- en horecawet naar Alcoholwet	Middelen	Rv	van Riswijk		VTH
24 november 2021	Verstrekken geldlening aan Alliander	Middelen	Rv	Van Dellen		Fin/Staf
24 november 2021	Aanvraag nieuw budget Starterslening	Ruimte	Rv	Winters/ Van Dellen		RO
24 november 2021	Beleidsplan Sport Gemeente Zevenaar 2021	Samenleving	Rv	Van Dellen	Na de zomer zijn de eerste uitkomsten van het onderzoek naar Sportpark Hengelo	MO
24 november 2021	Verordening Individuele studietoeslag en verordening individuele inkomenstoelage	Samenleving	Rv	Elfrink		MO
24 november 2021	Wijziging gemeenschappelijke regeling MGR per 2022	Samenleving	Rv	Van Dellen/Elfrink		MO
24 november 2021	Beschikbaar stellen middelen huisvestingsprogramma 2022	Samenleving	Rv	Van Dellen		MO
Raad	22 december 2021					
22 december 2021	belastingverordeningen 2022	Middelen	Rv	Van Dellen		IB
22 december 2021	Opties uitvoeringsprogramma's Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie	Ruimte	Rv	Koers		BOR
22 december 2021	Evaluatie betaald parkeren	Ruimte	Rv	Koers	Bij nader inzien te complex om alles in een keer aan de orde te stellen. De evaluatie van het betaald parkeren staat gepland in oktober 2021 waarbij de raad en andere stakeholders in het onderzoek worden meegenomen.	BOR
22 december 2021	Vaststellen nieuw Watertakenplan 2022-2026	Ruimte	Rv	Koers		BOR
22 december 2021	Vaststellen gemeentelijke verordeningen inzake Waterbeleid	Ruimte	Rv	Koers		BOR
22 december 2021	Vaststellen bestemmingsplan De Holtkamp (boerenerf)	Ruimte	Rv	Winters		RO
22 december 2021	Vaststellen bestemmingsplan Bijland	Ruimte	Rv	Winters		RO
22 december 2021	Besluitvorming decentralisatie Beschermd Wonen (Beschermd Thuis)	Samenleving	Rv	Winters	Afhankelijk van datum doordecentralisatie beschermd wonen	MO
22 december 2021	Subsidieaanvraag SV Gelders Eiland	Samenleving	Rv	Van Dellen		
22 december 2021	Verordening Wmo 2022	Samenleving	Rv	Winters	we willen in één keer een totaalpakket aan wijzigingen aan u voorleggen	MO
22 december 2021	Verordening Jeugdwet 2022	Samenleving	Rv	Winters	we willen in één keer een totaalpakket aan wijzigingen aan u voorleggen	MO
22 december 2021	Vangnetuitkering 2021	Samenleving	Rv	Elfrink	Onder voorbehoud, indien de uitgaven participatiewet dit noodzakelijk maken.	MO
22 december 2021	Aanwijzingsbesluit SW (uitvoering sociale werkvoorziening)	Samenleving	Rv	Elfrink		MO
	Onderstaande onderwerpen zijn nog niet bij een bepaalde maand gezet					
Q4	Vrijgeven ontvangen subsidie voor herinrichting Babberichseweg als fietsstraat	Ruimte	Rv	Koers	gepland voor Q4 2021	RO
Q4	Participatie	Ruimte	info-avond	Riswijk/Winters	eerst informatieve raadsbijeenkomst op 17 november	RO
Q4	Herontwikkeling 6 vastgoedlocaties	Ruimte	Rv	Winters		RO
Q2 2022	Vaststellen bestemmingsplan Groenestraat 62 te Pannerden	Ruimte	Rv	Winters	Dit wordt Q1 2022, omdat gegevens nog niet zijn aangeleverd door initiatiefnemer	RO
Q1 2022	Vaststelling bestemmingsplan Waayakkers	Ruimte	Rv	Winters		RO
Q4	Vrijgeven ontvangen subsidie voor gebiedsaanpak Babberich	Ruimte	Rv	Koers	gepland voor Q4 2021	RO
n.t.b.	Kredietaanvraag Podium Musiater	Samenleving	Rv	Koers		MO

Q2 2022	Notitie uitgangspunten huurprijsbeleid	Middelen	consultatie in cie Samenleving	Van Dellen	Het college wenst eerst de consequenties van keuzes in het huurprijsbeleid voor huurders (verenigingen/instellingen) beter inzichtelijk te hebben alvorens voorstel aan de commissie/raad voor te leggen. Uitgangspunten worden eerst met het veld uitgewisseld voordat een voorstel aan de raad wordt voorgelegd..	BOR
n.t.b.	Bestemmingsplan Hoogeweg 23C te Pannerden	Ruimte	Rv	Winters	Voorstel is aangehouden in de raadsvergadering van 29 september jl.	RO
Q1 2022	Vaststellen bestemmingsplan Rhederlaag	Ruimte	Rv	Winters	dit wordt Q1 2022, reden is dat andere partijen de vergunning niet klaar hebben	RO
Q1 2022	Verordening fysieke leefomgeving	Ruimte	Rv	Winters	verplaatst naar Q1 2022 i.v.m. uitstel omgevingswet	RO

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering (commissie Ruimte 10 november a.s.)

C. Technische vragen

Categorie: A- / **B / C** (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Planningslijst raad Zevenaar

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 5 november 2021

Afdeling: *(door organisatie in te vullen)*

Contactpersoon: *(door organisatie in te vullen)*

Inleiding/Aanleiding:

Bij de commissiestukken is een vast onderwerp de planningslijst van de raad van Zevenaar. Voor de commissie ruimte van december a.s. staan de volgende onderwerpen op de planning. Deze onderwerpen komen naast de vaste onderwerpen om te bespreken.

- Opties uitvoeringsprogramma's Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie
- Evaluatie betaald parkeren
- Vaststellen nieuw Watertakenplan 2022-2026
- Vaststellen gemeentelijke verordeningen inzake Waterbeleid
- Vaststellen bestemmingsplan De Holtkamp (boerenerf)
- Vaststellen bestemmingsplan Bijland

Naast de voorgenoemde onderwerpen zijn de volgende onderwerpen nog niet bij een bepaalde maand gezet, maar is de planning Q4- 2021. Deze onderwerpen zouden dus ook nog toegevoegd kunnen worden aan de commissie.

- Vrijgeven ontvangen subsidie voor herinrichting Babberichseweg als fietsstraat
- Herontwikkeling 6 vastgoedlocaties
- Vrijgeven ontvangen subsidie voor gebiedsaanpak Babberich

Vraag/Vragen:

- Kan het college bij de bespreking van de planningslijst in de commissie ruimte op 10 november aangeven welke van de voorgaande onderwerpen (echt) in december 2021 moeten worden behandeld.
- Zijn andere onderwerpen die (mogelijk) besproken moeten worden in december, maar die niet in de planningslijst staan.
- Welke onderwerpen kunnen worden doorgeschoven in de tijd.

Commissie Ruimte 2018–2022

Dossiernummer	2654
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 november 2021
Agendapunt	5
Omschrijving	Z/21/399966 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starters- en Toekomstbestendig Wonen lening

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte 2018–2022	10 november 2021

Toelichting

T.b.v. de raadsvergadering van 24 november 2021.



Raadsvoorstel

Onderwerp	Aanvraag nieuwe financiële middelen Starters- en Toekomstbestendig Wonen lening
Zaaknummer	Z/21/399966
Documentnummer	INT/21/1052615
Portefeuillehouder	N. van Dellen, H. Winters en C. Koers – De Graaf
Portefeuille	Financiën en Ruimtelijke ordening
Behandelend ambtenaar/afdeling	L. Aries en L. Grims
Telefoon	0316-595467 – 0316-595440
E-mail	l.aries@zevenaar.nl – l.grims@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Als gemeente Zevenaar verlenen wij de Starterslening en Toekomstbestendig Wonen Lening aan particulieren ten aanzien van woningaankoop, -verbetering en -verduurzaming. Door middel van de Starterslening wil de gemeente starters een steuntje in de rug geven om over te kunnen gaan tot het kopen van een woning. In 2020 is opnieuw de Starterslening ingezet binnen de gemeente Zevenaar. Nu ruim 14 maanden later zijn de beschikbaar gestelde financiële middelen uitgeput.

Met de Toekomstbestendig Wonen Lening wil de gemeente i.s.m. de provincie Gelderland particulieren woningeigenaren een financiële impuls geven aan het verduurzamen en het toekomstbestendig maken van de bestaande particuliere woningvoorraad in gemeente Zevenaar. De provincie Gelderland financiert 50% van de leningen. In juli 2019 is deze lening beschikbaar gesteld. Nu ruim 2 jaar later zijn de beschikbaar gestelde financiële middelen nagenoeg uitgeput.

Met dit voorstel vragen wij uw raad om nieuwe financiële middelen beschikbaar te stellen, zodat ook in de toekomst de Startersleningen en de Toekomstbestendig Wonen Lening verstrekt kunnen worden.

2. Raadsvoorstel

Wij adviseren u om:

1. Nieuwe financiële middelen ad. € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar.
2. Nieuwe financiële middelen ad. € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen Lening binnen de gemeente Zevenaar.

3. Waarom naar de raad

De raad is het bevoegd orgaan om financiële middelen beschikbaar te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Met het inzetten van de Starterslening werken wij aan betere kansen voor starters/ jonge huishoudens door verruiming van het instrumentarium. Dit, zodat deze doelgroepen betere toegang krijgen tot de koopwoningmarkt. Het woningaanbod en de keuzemogelijkheid wordt vergroot en de doorstroming van de huurmarkt naar de koopmarkt wordt bevorderd. Een Starterslening kan net het zetje in de rug zijn om over te kunnen gaan tot koop.

Het doel van inzetten van de Toekomstbestendighedslening is meerledig:

1. Het energieverbruik in de bestaande particuliere woningvoorraad verminderen en huiseigenaren ondersteunen de woning aardgasvrij-gereed te maken;
2. De hoeveelheid duurzaam opgewekte energie te laten toenemen;
3. De sanering van asbestdaken te stimuleren;
4. Inwoners een financiële mogelijkheid bieden om woningen levensloopbestendig te maken en sloop en funderingsherstelwerkzaamheden uit te voeren.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 en 2.1 Voor het verstrekken van de leningen zijn nieuwe financiële middelen nodig

In het kader van de Starterslening heeft gemeente Zevenaar tot nu toe (vanaf juni 2020) 58 leningen **voorlopig** toegewezen. De aanvragers kunnen dan met de voorlopige toewijzing een lening aanvragen bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). Bij SVn zijn 42 leningen verstrekt (vijf in 2020 en 37 in 2021), voor een totaalbedrag van € 945.162,50. Daarnaast zijn vijf leningen gereserveerd bij SVn voor een bedrag van € 94.396,50 en 11 voorlopig toegewezen leningen kunnen nog worden aangevraagd bij de SVn.

In het kader van de Toekomstbestendig Wonen Lening heeft gemeente Zevenaar (vanaf juli 2019) 244 leningen toegewezen waarvan 193 in het kader van de voormalige Duurzaamheidslening (looptijd 2016 tot juli 2019) en 51 voor de Toekomstbestendig Wonen lening. Het gaat in totaal om een bedrag van € 1.398.059,- van de in totaal beschikbaar gestelde budget van € 1.520.000,-.

Zonder nieuwe financiële middelen kunnen geen nieuwe Startersleningen en/of Toekomstbestendig Wonen leningen verstrekt worden. Om leningen te kunnen blijven verstrekken, moeten nieuwe financiële middelen beschikbaar gesteld worden.

1.2 en 2.2 Zonder nieuwe financiële middelen wordt de Starterslening per direct stopgezet en zullen ook de beschikbaar gestelde financiële middelen voor de Toekomstbestendig Wonen lening uitgeput raken

Onder het vorige argument in dit voorstel is het aantal toegewezen, gereserveerde en eventueel nog aan te vragen leningen bij de SVn aangegeven. De totaalsom heeft het plafond van het beschikbaar gestelde budget al bereikt. Wanneer geen nieuw budget beschikbaar wordt gesteld, moet de Starterslening per direct worden stopgezet. Ook het budget voor de Toekomstbestendig Wonen Lening zal uitgeput raken waardoor de lening dient te worden stopgezet.

1.3 en 2.3 De provincie Gelderland financiert ook (nog steeds) mee.

De provincie Gelderland heeft in maart 2020 haar actieplan Wonen 2020-2025 vastgesteld. Met het actieplan wil de provincie het tekort aan huizen – en vooral het tekort aan betaalbare huizen- in Gelderland terugdringen. Een onderdeel van het instrumentarium dat zij hebben inzet voor de betaalbaarheid is het meefinancieren van de starterslening. Zij financieren voor 50 procent mee met de startersleningen, zolang budget beschikbaar is. Gemeenten kunnen niet vooraf budget claimen.

Op 27 februari 2019 heeft provincie Gelderland de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland vastgesteld. De leningen worden voor 50% gefinancierd door de provincie, de andere 50% financiert de gemeente. Op deze manier kunnen we met dezelfde financiële inspanning dubbel zoveel inwoners bedienen. Zowel de Starterslening als de Toekomstbestendig Wonen Lening worden dus meegefinancierd vanuit de provincie.



Alternatieven

Voor zowel de Starterslening en de Toekomstbestendig Wonen Lening zijn geen alternatieven beschikbaar tegen dezelfde maatschappelijke voorwaarden.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De voorwaarden waaraan moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor de Starterslening en Toekomstbestendig Wonen Lening zijn opgenomen in de *Verordening Starterslening Zevenaar 2020* en *Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar 2019*. Deze verordeningen heeft uw raad in respectievelijk 2020 en 2019 vastgesteld.

Wij vragen uw raad het bestaande budget te verhogen met € 2.000.000,-, waarbij € 1.000.000,- ten behoeve van de uitvoering van de *Verordening Starterslening 2020 Gemeente Zevenaar* en € 1.000.000,- ten behoeve van de uitvoering van de *Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar 2019* en deze middelen budgettair neutraal toe te voegen aan de reeds bestaande revolverende fondsen. De middelen worden bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) ondergebracht.

Het effect van de Starterslening en Toekomstbestendig Wonen Lening worden inzichtelijk gemaakt aan de hand van door SVn opgestelde kwartaalrapportages gebaseerd op gefinancierde leningen. De *Verordening Starterslening 2020 Gemeente Zevenaar* en *Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland* worden jaarlijks in de P&C cyclus geëvalueerd en worden indien nodig bijgesteld.

7. Klimaat en duurzaamheid

Gemeente Zevenaar is op weg naar een energie- en CO₂-neutrale gemeente in 2040. De Toekomstbestendig Wonen Lening draagt bij aan het behalen van deze ambitie en doelstelling door inwoners te ondersteunen het energieverbruik in de woning te verminderen, de hoeveelheid duurzame energie te laten toenemen, en woningen aardgasvrij-gereed te maken.

8. Communicatie

Wanneer uw raad positief besluit over het beschikbaar stellen van nieuwe financiële middelen voor de Starterslening en Toekomstbestendig Wonen Lening, dan wordt een persbericht verzonden om dit kenbaar te maken aan onze inwoners. Ook wordt dit onderwerp toegelicht in het wekelijkse persgesprek. Daarnaast vindt berichtgeving plaats via de gemeentelijke website, in de gemeentepagina en via sociale media.

9. Kosten, baten en dekking

Het verstrekken van de leningen wordt uitgevoerd door Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). De provincie Gelderland, gemeente Zevenaar en SVn hebben hiervoor een rekening courant afgesloten en de provincie en gemeente zorgen dat SVn beschikt over de financiële middelen (voorlopig gemaximeerd bedrag). Feitelijk betekent dit dat de provincie en gemeente een deel van het banksaldo overhevelt naar de rekening courant met de SVn. Wanneer de gemeente onvoldoende saldo heeft, moet hiervoor worden geleend en daarover betaalt de gemeente rente. Rente en aflossing van de verleende leningen vloeien maandelijks terug op de rekening courant (revolverend fonds). Registratie van het revolverend fonds vindt budgettair neutraal plaats.

SVn rekent beheerskosten aan de gemeente voor het beheren van de Starterslening en Toekomstbestendig Wonen lening en het opstellen van kwartaalrapportages. De jaarlijkse beheerskosten bedragen vanaf 2022 respectievelijk een bedrag van € 3.000,- per jaar en 0,5% over de restschuld van de verstrekte leningen (jaarlijkse peildatum is 31 december). De beheerskosten voor de gemeente komen ten

laste van het bedrag dat beschikbaar wordt gesteld voor de Starterslening en Toekomstbestendig Wonen Lening. De eventuele afsluitkosten (afhankelijk van de leningsvorm) worden door de lener betaald aan SVn.

Voor de gemeente zijn het risico en de kosten vrijwel nihil. SVn beoordeelt de kredietwaardigheid van leningaanvragers. Er bestaat echter altijd het risico van oninbaarheid van verstrekte leningen. Leningen die niet (volledig) worden afgelost, moeten worden afgeboekt. Dit risico zal worden opgenomen in de risicoparagraaf van de gemeente.

De Starterslening is geborgd door NHG (annuïtair dalend). Sinds een aantal jaar borgt NHG-max 90% van de restschuld en draagt de geldverstrekker 10% eigen risico. In geval van de Starterslening is dit 'eigen risico' voor rekening van SVn die hiervoor een voorziening getroffen heeft. Dat betekent dat de kans op oninbaarheid van een lening voor gemeente Zevenaar verwaarloosbaar klein is.

Daarnaast geeft SVn aan dat sinds de ter beschikkingstelling van de Duurzaamheidslening in 2009 (in gemeente Zevenaar is deze leningsvorm in juli 2019 overgegaan in de Toekomstbestendig Wonen Lening), circa 0,05% van de particulieren aan wie een lening is verstrekt een betalingsprobleem heeft. De SVn treft hiervoor een betalingsregeling. Nadere cijfers van het percentage leningen dat daadwerkelijk moet worden afgeboekt zijn niet beschikbaar.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk



Raadsbesluit

Onderwerp Starterslening gemeente Zevenaar
Zaaknummer
Documentnummer

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat het van belang wordt geacht om de Startersleningen en de Toekomstbestendig Wonen Lening te kunnen blijven verlenen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet .

besluit:

1. Een nieuw budget van € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar;
2. Een nieuw budget van € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen Lening binnen de gemeente Zevenaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 24 november 2021.

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering (commissie Ruimte 10 november a.s.)

C. Technische vragen

Categorie: A/ B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Verwijderen van verbodsborden voor vrachtverkeer zwaarder dan 2 ton

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 5 november 2021

Afdeling: *(door organisatie in te vullen)*

Contactpersoon: *(door organisatie in te vullen)*

Inleiding/Aanleiding:

Op 1 november jl. hebben wij de antwoorden ontvangen op vragen over de voorterreinen van de garageboxen in Zevenaar.

Een van de vragen had betrekking op het ontbreken van verbodsborden voor vrachtverkeer zwaarder dan 2ton. Uit de antwoorden maken wij op dat de borden per abuis zijn weggehaald tijdens een vervangingsronde enkele jaren geleden. Tevens blijkt dat voor het instellen van een verbod een besluit is genomen op 14 augustus 1972 en dat dit voor meerdere inritten geldt.

Wij hebben zelf onlangs geconstateerd dat bij meerdere inritten/terreinen die in het besluit van 1972 worden genoemd de verbodsborden ontbreken.

Vraag/Vragen:

- Wanneer worden de verbodsborden bij de diverse inritten teruggeplaatst.

Vragen vanuit de raad aan het college:

~~A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde~~

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

**Onderwerp: Uitblijven van antwoorden op schriftelijke vragen.
(Hergebruik straatmeubilair centrum)**

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 5 november 2021

Afdeling: (door organisatie in te vullen)

Contactpersoon: (door organisatie in te vullen)

Inleiding/Aanleiding:

Op 9 augustus jl heb ik vragen gesteld over het hergebruik van straatmeubilair uit het centrum en het beperkt aantal afvalbakken in de wijken. Aangezien de antwoorden uitblijven heb ik in de commissievergadering van oktober gevraagd waarom de vragen niet beantwoord zijn.

Zie hieronder: 21-586 Beantwoording openstaande vragen commissie oktober 2021

Ruimte	Koers	BOR	straatmeubilair	Wethouder gaat na waarom de schriftelijke vragen (8 augustus) over hergebruik straatmeubilair centrum nog niet zijn beantwoord	Er zal met spoed antwoord gegeven worden op deze schriftelijke vragen.

Vraag/Vragen:

- Waarom zijn de vragen van 9 augustus nog niet beantwoord
- In de commissie Ruimte van 6 oktober is aangegeven dat met spoed een antwoord wordt gegeven. Wat kunnen wij "onder spoed" verstaan nu wij bijna een maand verder zijn.
- Wie is verantwoordelijk voor het tijdig beantwoorden van schriftelijke vragen
- Wie bewaakt de termijnen voor het tijdig beantwoorden van schriftelijke vragen
- Wanneer kunnen wij de antwoorden schriftelijk tegemoet zien (Datum)

De vragen van 9 augustus (nr. 551) kunnen schriftelijk worden beantwoord.

Inleiding/Aanleiding:

In het centrum van Zevenaar wordt het straatmeubilair vervangen. Het gaat om bankjes, afvalbakken, fietsenrekken etc. Na de grote werkzaamheden begin deze eeuw in het centrum is het straatmeubilair geplaatst.

Vraag/Vragen:

1. Is het (oude) straatmeubilair elders in de stad/wijken of de dorpen her te gebruiken. Zo ja, waar wordt het hergebruikt.

Wij krijgen met enige regelmaat opmerkingen over het beperkt aantal afvalbakken in de wijken.

2. Hoe is momenteel de verdeling van de afvalbakken over de stad/wijken / waar staan afvalbakken.
3. Welke beleidsregel wordt gehanteerd om al dan niet een afvalbak in de openbare ruimte te plaatsen.
4. Is binnen het huidige beleid ruimte om afvalbakken uit het centrum her te plaatsen in de wijken.

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering/commissie Ruimte 10 november 2021

C. Technische vragen

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Rivierweg N338

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 9 november 2021

Afdeling: (door organisatie in te vullen)

Contactpersoon: (door organisatie in te vullen)

Inleiding/Aanleiding:

In de afgelopen periode is groot onderhoud uitgevoerd over ~5,5km vanaf de rotonde bij Bingerden op de N338 richting Giesbeek. Dit deel van de N338 is inmiddels weer opgesteld. In 2017 heeft de voormalig Verkeerswethouder Albers (gemeente Zevenaar) aangegeven dat de provincie Gelderland vluchthavens voor tractoren zou moeten aanleggen. Toen heeft de provincie aangekondigd dat groot onderhoud in 2021 zou worden uitgevoerd en dat een voorverkenning heeft plaatsgevonden. De vluchthavens zijn ook deze raadsperiode bij wethouder Koers onder de aandacht gebracht.

Vraag/Vragen:

1. Voor zover wij kunnen waarnemen zijn er geen vluchthavens voor tractoren bij het groot onderhoud aangelegd. Wat is de reden hiervan?
2. De bermen in het Broek zijn behoorlijk beschadigd (onder andere Groensestraat, Giesbeeksestraat, Rouvenenstraat en Grote Veldstraat). Wie gaat deze schade herstellen en wanneer worden deze herstelwerkzaamheden uitgevoerd.