

Bundel van de Commissie Ruimte 2018-2022 van 8 december 2021

Agenda bijlagen

Agenda_Commissie_Ruimte_8_december_2021

- 1 Opening en vaststellen agenda
- 2 Inspraak
Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.
- 3 Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering
De commissie wordt gevraagd bijgevoegde concept-besluitenlijst van de vergadering van 10 november 2021 vast te stellen.
Concept-besluitenlijst_commissie_Ruimte_10_november_2021
- 4 Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties
De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. De planningslijst is hierbij gevoegd. De moties en toezeggingen kunt u raadplegen in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.
211112 Planningslijst raad Zevenaar 2021 - december 2021
- 5 Z/20/371923 Voorbereidingskrediet vastgoedlocaties
De raad wordt voorgesteld om ten behoeve van de planuitwerking van Vincent van Goghstraat 4, Steenhuizen 6, Da Costastraat 2 te Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 en Markt 8 te Lobith een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 150.000,- en dit bedrag in te brengen in een nog op te stellen grondexploitatie.
Portefuillehouder: Nanne van Dellen
Door de fractie van D66 zijn bijgevoegde vragen aangekondigd die ter vergadering door het college beantwoord zullen worden.
Dossier 2684 voorblad
1060482 Raadsvoorstel en raadsbesluit voorbereidingskrediet vastgoedlocaties
21-620 SVMBC D66 Voorbereidingskrediet vastgoedlocaties (cie. Ruimte 081221)
- 6 Z/20/371923 Herontwikkeling diverse vastgoedlocaties
De raad wordt voorgesteld om:
 - 1l. Ten behoeve van de sloop van de locatie de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 40.000,- en dit bedrag eenmalig te dekken uit de Algemene reserve.
 - 2l. De uitgangspunten voor de Bizetstraat 1 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie, onder de voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld.
 - 3l. Ten behoeve van de herontwikkeling van de Bizetstraat 1 te Zevenaar een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 366.000 onder voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld.
 - 4l. Het netto bedrag van beslispunt 3 tot een bedrag van € 166.000,- eenmalig te dekken uit de Algemene reserve en € 100.000,- uit het watertakenplan 2022-2026.*Portefuillehouder: Nanne van Dellen*
Dossier 2684 voorblad
1060479 Raadsvoorstel en raadsbesluit Herontwikkeling vastgoedlocaties
1059556 Bijlage 1 definitieve uitgangspunten Bizetstraat 1
1050638 Bijlage 2 reactienota "herontwikkeling Bizetstraat 1
- 7 Z/21/394727 Bezwaren besluit aanwijzing voorkeursrecht Businesspark 7Poort II
De raad wordt voorgesteld conform het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften te besluiten:
 - a. De bezwaren van bezwaarmakers 1 t/m 7; niet-ontvankelijk te verklaren;
 - b. Het bezwaar van bezwaarmaker 8; ongegrond te verklaren en het aanwijzingsbesluit in stand te laten.*Portefuillehouder: Nanne van Dellen*
Dossier 2678 voorblad
1058338 Raadsvoorstel en raadsbesluit afhandeling bezwaren aanwijzingsbesluit Wvg gronden Businesspark 7Poort II

Bijlage 1 Bezwaarschriften 1 t/m 8 geanonimiseerd

Bijlage 2 Geanonimiseerd Advies van de bezwarencommissieadvies Wvg

Bijlage 3 Geanonimiseerd Verslag hoorzitting

8

Z/21/402877 Uitstel beheerplannen openbare ruimte

De raad wordt voorgesteld de geldigheid van het wegenbeleidsplan 2008 – 2018 voormalig Zevenaar en het beleidsplan openbare verlichting 2015 – 2023 voormalig Rijnwaarden te verlengen tot en met boekingsjaar 2021.

Portefeuillehouder: Carla Koers-de Graaf

Er zijn door de fractie van de PvdA technische vragen ingediend die inmiddels zijn beantwoord. Deze treft u bijgaand aan.

Dossier 2675 voorblad

1058500 Raadsvoorstel en raadsbesluit uitstel beheerplannen openbare ruimte

21-614 211202 Beantwoording TV PvdA 211130 Uitstel Beheerplannen Openbare Ruimte

9

Z/21/403149 Beschikbaar stellen krediet voor de aanschaf van bedrijfswagens

De raad wordt voorgesteld een (aanvullend) krediet van € 304.619 beschikbaar te stellen voor de aanschaf van bedrijfswagens en de hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten ten laste te brengen van het meerjarige begrotingsresultaat.

Portefeuillehouder: Carla Koers-de Graaf

Dossier 2681 voorblad

1060270 Raadsvoorstel en raadsbesluit beschikbaar stellen krediet voor de aanschaf van bedrijfswagens

10

Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12

Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.

11

Stand van zaken duurzaamheid

Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.

12

Punten van orde commissie

De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.

13

Mededelingen portefeuillehouders

Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.

14

Rondvraag

De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er zijn van tevoren door de fractie van de PvdA vragen ingediend over Middag Oost Babberich. De vragen zijn hierbij gevoegd en zullen ter vergadering door de portefeuillehouder beantwoord worden.

21-615 211130 SVMBC PvdA Middag Oost - Babberich

15

Sluiting

Zevenaar, 16 november 2021.

Namens de Agendacommissie,

Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier

Agenda Commissie Ruimte 8 december 2021

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	M.B.M. Jansen

1	Opening en vaststellen agenda
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de vergadering van 10 november 2021 vast te stellen.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. De planningslijst is hierbij gevoegd. De moties en toezeggingen zijn te raadplegen in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.
5	Z/20/371923 Voorbereidingskrediet vastgoedlocaties De raad wordt voorgesteld om ten behoeve van de planuitwerking van Vincent van Goghstraat 4, Steenhuizen 6, Da Costastraat 2 te Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 en Markt 8 te Lobith een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 150.000,- en dit bedrag in te brengen in een nog op te stellen grondexploitatie. Portefeuillehouder: Nanne van Dellen

6	Z/20/371923 Herontwikkeling diverse vastgoedlocaties De raad wordt voorgesteld om: 1. Ten behoeve van de sloop van de locatie de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 40.000,- en dit bedrag eenmalig te dekken uit de Algemene reserve. 2. De uitgangspunten voor de Bizetstraat 1 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie, onder de voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld. 3. Ten behoeve van de herontwikkeling van de Bizetstraat 1 te Zevenaar een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 366.000 onder voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld. 4. Het netto bedrag van beslispunt 3 tot een bedrag van € 166.000,- eenmalig te dekken uit de Algemene reserve en € 100.000,- uit het watertakenplan 2022-2026. Portefeuillehouder: Nanne van Dellen
7	Z/21/394727 Bezwaren besluit aanwijzing voorkeursrecht Businesspark 7Poort II De raad wordt voorgesteld conform het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften te besluiten: a. De bezwaren van bezwaarmakers 1 t/m 7; niet-ontvankelijk te verklaren; b. Het bezwaar van bezwaarmaker 8; ongegrond te verklaren en het aanwijzingsbesluit in stand te laten. Portefeuillehouder: Nanne van Dellen
8	Z/21/402877 Uitstel beheerplannen openbare ruimte De raad wordt voorgesteld de geldigheid van het wegenbeleidsplan 2008 – 2018 voormalig Zevenaar en het beleidsplan openbare verlichting 2015 – 2023 voormalig Rijnwaarden te verlengen tot en met boekingsjaar 2021. Portefeuillehouder: Carla Koers-de Graaf
9	Z/21/403149 Beschikbaar stellen krediet voor de aanschaf van bedrijfswagens De raad wordt voorgesteld een (aanvullend) krediet van € 304.619 beschikbaar te stellen voor de aanschaf van bedrijfswagens en de hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten ten laste te brengen van het meerjarige begrotingsresultaat. Portefeuillehouder: Carla Koers-de Graaf

10	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
11	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
12	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
13	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
14	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.
15	Sluiting

Zevenaar, 16 november 2021.

Namens de Agendacommissie,

Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier

Besluitenlijst commissie Ruimte 10 november 2021

Tijd	19:30 – 20:15 uur
Locatie	Raadzaal
Plv. voorzitter	Henk Visser
Commissie-griffier	Ellen Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten en Roy van Essen; CDA: Frank Evers en Boudewijn van der Kroon; SP: Marga Dunnink; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Micha van Aken; PvdA: Marcel Lap; D66: Erik Verkampen en VVD: Twan Vreman.
Afwezigen	Maaike Jansen (voorzitter), Tonny Meijer (CDA) en Dorien Riswick-Keultjes (Lokaal Belang)
College	Carla Koers en Hans Winters

1	Opening en vaststellen agenda De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren. De volgende inspreker heeft zich gemeld: - de heer Sweeren inzake parkeerplaats J.P. Coenstraat/nadere informatie verkeersbesluit Na de inspraak worden door de commissieleden nog vragen aan inspreker gesteld over het toezicht in het archief, het overdragen dan wel verkopen van openbare grond aan bewoners, of er een reactie van de gemeente is geweest en waar in het verkeersbesluit het pleintje betiteld wordt als een weg.

3	Vaststellen besluitenlijsten vorige vergaderingen De commissie wordt gevraagd de besluitenlijsten van de vergaderingen van 6 en 13 oktober jl. vast te stellen. De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. Bij dit agendapunt (planningslijst) zijn door de fractie van de PvdA vragen ter mondelinge beantwoording aangekondigd. De fractie van de PvdA licht de vragen toe. Er zit een grote druk op de commissieagenda's in december (veel onderwerpen). <i>College</i> College laat weten dat de agendacommissie de planning bepaalt. De planning is in het college geweest. Er zullen nog wat wijzigingen plaatsvinden in de planning zoals deze in deze vergadering voorligt. Er worden wat onderwerpen doorgeschoven naar het eerste kwartaal (Boerenerf Holtkamp, bestemmingsplan Bijland, klimaatadaptatie, watertakenplan en waterbeleid, subsidie Babberichseweg, verduurzaamheid eigen organisatie). Er zijn 9 voorstellen voor de commissie en raad van december, een update zal nog aan de raad worden toegezonden. De evaluatie betaald parkeren komt in een RIB (raadsinformatiebrief) naar de raad toe. Voor het overige worden zowel de planningslijst als de lijst toezeggingen en moties ongewijzigd vastgesteld.
5	Z/21/399966 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starters- en Toekomstbestendig Wonen lening De raad wordt voorgesteld: 1. Nieuwe financiële middelen ad. € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar. 2. Nieuwe financiële middelen ad. € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen lening binnen de gemeente Zevenaar. <i>Gemeenteraad</i> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over het minimale risico bij deze lening, de verduurzaming van huurwoningen en het verhogen

	van de maximumprijs door de gemeente Montferland omdat er voor bepaalde prijzen geen huizen meer zijn. <i>College</i> College merkt op dat er bij de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties gesproken wordt over de verduurzaming van huurwoningen en hoe dit wordt ingevuld. De huurverhoging dient te worden gecompenseerd met de huur- en woonlasten, maar helaas is de wetgever star. De discussie hierover wordt gevoerd. Wat de verhoging van de maximumprijs door Montferland betreft, laat het college weten dat de voorwaarden en spelregels van Zevenaar al vrij ruim zijn, gelet op de afname. <u>Toezegging:</u> <u>In de krant stond dat de gemeente Montferland de maximumprijs verhoogd heeft omdat er voor bepaalde prijzen geen huizen meer zijn. Gaat de gemeente Zevenaar hier ook in mee? Hier komt nog een schriftelijk antwoord op.</u> Conclusie: het voorstel wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
6	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. De portefeuillehouder laat weten dat er weer vrij veel files zijn en is in gesprek met Rijkswaterstaat hoe acties ingezet kunnen worden voor slim reizen en meer thuiswerken.
7	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. De portefeuillehouder vertelt over de actie van de gratis cadeaubon van 70 euro voor inwoners voor energiebesparende maatregelen om het eigen huis beter te isoleren. Ook huurders worden meegenomen. Er zijn 8 energiecoaches beschikbaar (ook voor huurders), die inwoners kunnen

	ondersteunen in de vraag waar men op kan besparen. Er zijn nog 3 energiecoaches nodig, vooral voor het Gelders Eiland.
8	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde aangedragen.
9	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college heeft geen mededelingen.
10	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Door de fractie van de PvdA zijn van tevoren 3 vragen aangekondigd: 1. Verwijderen van verbodsborden voor vrachtverkeer zwaarder dan 2 ton 2. Uitblijven van antwoorden op schriftelijke vragen hergebruik straatmeubilair centrum 3. Groot onderhoud N338 – Rivierweg Ad 1. Het college heeft gekeken om welke locaties het ging en noemt de betreffende straten op. Er is momenteel een enorme vervuiling door verkeersborden en de verkeersborden zijn verwijderd tijdens een opschoonronde. Intern zal afgewogen worden of de borden per locatie wel of niet teruggeplaatst moeten worden. Er komt een nieuw verkeersbesluit. In de J.P. Coenstraat is het verkeersbord inmiddels aan één kant teruggeplaatst. Ad 2. De vragen worden door de portefeuillehouder ter vergadering mondeling beantwoord. De antwoorden zijn schriftelijk terug te vinden op de website (en in iBabs) in het overzicht "schriftelijke vragen". Ad 3. In de Achterhoek is bekeken of de vluchthavens effectief zijn, maar er wordt nauwelijks gebruik van gemaakt. Tractoren kunnen ook nauwelijks terug op de weg. De uitwijkhavens blijven gehandhaafd. Ook de Provincie ziet geen noodzaak. De weg wordt 14 november opgeleverd. De bermen zijn nog niet

	netjes hersteld, maar het college gaat kijken hoe deze in samenspraak met de Provincie in het voorjaar hersteld kunnen worden. Er is veel beschadigd, omdat er een erg natte periode is geweest. Er kan nog niet ingeplant worden, omdat het daarvoor nu niet het seizoen is. Er wordt wel gekeken naar het sluiptverkeer en de diepe sporen in de berm zodat alles weer veilig is. <u>Toezegging:</u> <u>Er komt nog een schriftelijk antwoord op de vraag of de passeerstroken zijn opgenomen in het GVVP.</u> Er wordt een vraag gesteld over de uitvoering van de motie ja-ja sticker. <u>De portefeuillehouder zegt toe na te gaan of de motie nog wel uitgevoerd kan worden gelet op de berichtgeving dat de sticker niet geplaatst zou kunnen worden vanwege de vrijheid van meningsuiting (uitspraak Gerechtshof gemeente Utrecht).</u> Er worden vragen gesteld over de omvorming van een horecapand aan de Dorpsstraat 86 te Babberich naar een grootschalig woon-/zorgcomplex (verbouw en sloop, opschorting omgevingsprocedure door open einden, weinig parkeerplekken, bestemmingsplanwijziging en de bevoegdheid hiervoor en het meenemen van de buurt hierin). College laat weten dat de situatie bekend is en dat er toezicht wordt gehouden. Het gaat om binnenpandige verbouwingen. Er is inderdaad overlast voor de buurt. Het college zit er wel bovenop wat daar gebeurt, men mag alleen de dingen doen die volgens het bestemmingsplan kunnen. Bestemmingsplan voor het nieuwe gebruik moet inderdaad gewijzigd worden en de bestemmingsplanprocedure moet nog worden gestart. Wat de grootschaligheid betreft zit het in categorie 6/7 personen. College is van oordeel dat het niet grootschalig is. Naar aanleiding van klachten van omwonenden heeft het college gesproken met initiatiefnemer om zo snel mogelijk te overleggen met buurtbewoners. Het gesprek is in het gemeentehuis gefaciliteerd door het college. Als de bestemmingsplanprocedure is gestart kan ook aangegeven worden wie het bevoegd gezag voor dit plan is (college of raad).
11	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.15 uur.

Planning RAAD 2021	Onderwerp	Commissie	Type stuk	Portefeuille-houder	Status / intern	Afdeling
Raad	22 december 2021					
22 december 2021	belastingverordeningen 2022	Middelen	Rv	Van Dellen		IB
22 december 2022	Hondenbelasting 2022	Middelen	Rv	Van Dellen		IB
22 december 2021	Vorbereidingskrediet vastgoedlocaties	Middelen	Rv	Van Dellen		RO
22 decem ber 2021	Herontwikkeling vastgoedlocaties	Middelen	Rv	Van Dellen		RO
22 december 2021	Dekking middelen aanbesteding Openbare Werken	Ruimte	Rv	Koers		BOR
22 december 2021	Uitstel beheerplannen openbare ruimte	Ruimte	Rv	Koers	In cie middelen omdat besluit tot uitstel voorgeschreven is op grond van de voorschriften in het Besluit Begroting en Verantwoording.	BOR/F&C
22 decem ber 2021	Bezwaren aanwijzingsbesluit voorkeursrecht Businesspark 7Poort II	Ruimte	Rv	Van Dellen		BV
22 december 2021	Besluitvorming decentralisatie Beschermd Wonen (Beschermd Thuis)	Samenleving	Rv	Winters	Afhankelijk van datum doordecentralisatie beschermd wonen	MO
22 dedcember 2021	Verordening Wmo 2022	Samenleving	Rv	Winters	we willen in één keer een totaalpakket aan wijzigingen aan u voorleggen	MO
22 december 2021	Subsidieaanvraag SV Gelders Eiland	Samenleving	Rv	Van Dellen		
	Onderstaande onderwerpen zijn nog niet bij een bepaalde maand gezet					
Q1 2022	Vrijgeven ontvangen subsidie voor herinrichting Babberichseweg als fietsstraat	Ruimte	Rv	Koers	gepland voor Q1 2022	RO
Q1 2022	Aanpassen parkeerverordening (uitbreiding wijk Enghuizen)	Ruimte	Rv	Koers		BOR
Q1 2022	Evaluatie betaald parkeren	Ruimte	Rv	Koers	Bij nader inzien te complex om alles in een keer aan de orde te stellen. De evaluatie van het betaald parkeren staat gepland in oktober 2021 waarbij de raad en andere stakeholders in het onderzoek worden meegenomen. Het parkeeronderzoek heeft plaatsgevonden. Resultaten met conclusies en aanbevelingen worden Q1 aan de raad gepresenteerd.	BOR
Q1 2022	Overname NME door stichting Kunstwerk!	Ruimte	Rv	Koers		RO
Q4	Participatie	Ruimte	info-avond	Riswijk/Winters	eerst informatieve raadsbijeenkomst op 17 november	RO
Q1 2022	Vaststellen bestemmingsplan De Holtkamp (boerenerf)	Ruimte	Rv	Winters	Na selectie van de projectontwikkelaar zal het bestemmingsplan worden vastgesteld.	RO
maart/april 2022	Vaststellen nieuw Watertakenplan 2022-2026	Ruimte	Rv	Koers		BOR
maart/april 2022	Vaststellen gemeentelijke verordeningen inzake Waterbeleid	Ruimte	Rv	Koers		BOR
Q1 2022	Opties uitvoeringsprogramma Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DRPA)	Ruimte	Rv	Koers	Het uitvoeringsprogramma en begroting uit de DRPA wordt in het Watertakenplan verwerkt.	BOR
Q1 2022	Vaststellen bestemmingsplan Bijland	Ruimte	Rv	Winters		RO
Q2 2022	Vaststellen bestemmingsplan Groenestraat 62 te Pannerden	Ruimte	Rv	Winters	Dit wordt Q2 2022, omdat gegevens nog niet zijn aangeleverd door initiatiefnemer	RO
Q2 2022	Vaststellen Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte	Ruimte	Rv	Koers		BOR
Q1 2022	Vaststelling bestemmingsplan Waayakkers	Ruimte	Rv	Winters		RO
Q1 2022	Vrijgeven ontvangen subsidie voor gebiedsaanpak Babberich	Ruimte	Rv	Koers	gepland voor Q1 2022	RO
n.t.b.	Kredietaanvraag Podium Musiater	Samenleving	Rv	Koers		MO
Q2 2022	Jaarstukken MGR concept planvorming en begroting 2022/2023-2026	Samenleving	Rv	Van Dellen		MO
sept/okt 2022	Zendmachtiging lokale omroep 2023-2028	Samenleving	Rv			MO

Q2 2022	Notitie uitgangspunten huurprijsbeleid	Middelen	consultatie in cie Samenleving	Van Dellen	Het college wenst eerst de consequenties van keuzes in het huurprijsbeleid voor huurders (verenigingen/instellingen) beter inzichtelijk te hebben alvorens voorstel aan de commissie/raad voor te leggen. Uitgangspunten worden eerst met het veld uitgewisseld voordat een voorstel aan de raad wordt voorgelegd..	BOR
n.t.b.	Bestemmingsplan Hoogeweg 23C te Pannerden	Ruimte	Rv	Winters	Voorstel is aangehouden in de raadsvergadering van 29 september jl.	RO
Q1 2022	Vaststellen bestemmingsplan Rhederlaag	Ruimte	Rv	Winters	dit wordt Q1 2022, reden is dat andere partijen de vergunning niet klaar hebben	RO
Q1 2022	Verordening fysieke leefomgeving	Ruimte	Rv	Winters	verplaatst naar Q1 2022 i.v.m. uitstel omgevingswet	RO

Commissie Ruimte 2018–2022

Dossiernummer	2684
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 december 2021
Agendapunt	5
Omschrijving	Z/20/371923 Voorbereidingskrediet vastgoedlocaties

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte 2018–2022	8 december 2021
Commissie Ruimte 2018–2022	8 december 2021

Toelichting

tbv Raadsvergadering 22 december 2021



Raadsvoorstel

Onderwerp	Vorbereidingskrediet vastgoedlocaties
Zaaknummer	Z/20/371923
Documentnummer	INT/21/1060482
Portefeuillehouder	Nanne van Dellen
Portefeuille	Middelen/vastgoed
Behandelend ambtenaar/afdeling	Ruimtelijke ontwikkeling
Telefoon	0316 -595 508
E-mail	g.vanderwens@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente Zevenaar wil in de komende jaren graag een aantal vastgoedobjecten verkopen. Deze panden zijn vermeld als te verkopen objecten in het Integraal Accommodatieplan 2020-2040. Het betreffen de panden; Vincent van Goghstraat 4, Steenhuizen 6, Da Costastraat 2 te Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 en Markt 8 te Lobith. De gemeente wenst, naast de verkoop, ook invulling te geven aan overige (beleidsmatige) uitgangspunten, zoals die er zijn op de gebieden van wonen, duurzaamheid, groen, stedenbouw, verkeer etc. Voor de herontwikkeling van deze locaties heeft het college voorlopige uitgangspunten per locatie vastgesteld. Deze zijn in een consultatieronde voorgelegd aan de omwonenden en andere belanghebbenden. Het college vraagt nu geld beschikbaar te stellen ten behoeve van de verdere herontwikkeling/planuitwerking van deze locaties.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Ten behoeve van de planuitwerking van Vincent van Goghstraat 4, Steenhuizen 6, Da Costastraat 2 te Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 en Markt 8 te Lobith een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 150.000,- en dit bedrag in te brengen in een nog op te stellen grondexploitatie.

3. Waarom naar de raad

Het budgetrecht is aan uw raad voorbehouden.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

De volgende doelen en resultaten worden beoogd:

- Mogelijkheid tot herontwikkeling van een vijftal vastgoedlocaties en daarmee in te spelen op de kwalitatieve- en kwantitatieve marktvraag naar (betaalbare) woningen in de gemeente Zevenaar;
- Invulling geven aan een bezuinigingstaakstelling.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *Zonder een voorbereidingskrediet is het niet mogelijk om de planuitwerking op te pakken*

Om verder met de planvorming te kunnen gaan, denk hierbij aan het uitvoeren van noodzakelijke onderzoeken en het opstarten van de bestemmingsplanprocedure, projectleidings- en andere ambtelijke kosten, is een voorbereidingsbudget essentieel. Op basis van een grove raming worden deze ingeschat op € 150.000,- wat een gemiddelde van € 30.000,- per locatie betekent. Het betreffen de volgende locaties:

- Vincent van Goghstraat 4 (Zevenaar)
- Steenhuizen 6 (Zevenaar)
- Da Costastraat 2 (Zevenaar)
- Markt 8 (Lobith)
- Nieuwe Komstraat 19 (Lobith)

Alternatieven kanttekeningen en risico's

Het alternatief is niet beschikbaar stellen van de gevraagde kredieten. Hierdoor kan de gemeente niet verder met het afstoten / herontwikkelen van diverse vastgoedlocaties en het realiseren van de bezuinigingstaakstelling. Daarnaast komen er dan ook minder (betaalbare) woningen beschikbaar in de komende jaren. Andere woningbouwontwikkelingen laten we dan over aan particuliere initiatieven, waardoor mogelijk niet goed ingespeeld wordt op de woningbehoefte en de afspraken uit de woondeal. De bezuinigingstaakstelling wordt op dit punt niet gehaald dus er zal naar alternatieven moeten worden gezocht.

De voorliggende planontwikkeling is niet zonder risico's. We vragen een voorbereidingskrediet aan. In de loop van het traject kan de gemeente tegen obstakels aanlopen. Mocht een en ander onverhoopt niet binnen 5 jaar leiden tot de beoogde grondexploitatie dan dient het budget voor de planvoorbereidingskosten eenmalig ten laste van het gemeentelijk begrotingssaldo te worden genomen. Dit risico wordt echter als gering beschouwd. Ofschoon niet verwacht kan er zich een nieuwe crisis voordoen op de woningmarkt. Beoogde grondopbrengsten kunnen dan mogelijk niet worden behaald. Gelet op de huidige schaarste op de markt van materialen en mensen bestaat er ook een risico van kostenstijgingen welke hoger liggen dan waarmee nu rekening wordt gehouden.

Voor bovengenoemde locaties is een grondexploitatieberekening op hoofdlijnen opgesteld. Zie hiervoor de paragraaf "kosten, baten en dekking" hieronder.



6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluitvorming in de raad t.b.v. het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet zal het college verder gaan met de planuitwerking en het bijbehorende participatietraject. Bij de vaststelling van de noodzakelijke bestemmingsplanherzieningen door de raad wordt aangegeven hoe het uiteindelijke plan zich verhoudt met de (concept) uitgangspunten, daarnaast wordt ingegaan op het resultaat van de participatie (per locatie). Tegelijkertijd met het aanbieden van het ontwerp bestemmingsplan leggen we een door u vast te stellen grondexploitatie voor inclusief een begroting. Vanuit de door u vastgestelde grondexploitatie kunnen de uitvoerings- en planbegeleidingskosten worden verantwoord en kunnen de grondopbrengsten worden verwerkt.

7. Klimaat en duurzaamheid

Bij de herontwikkeling van de vastgoedlocaties worden uitgangspunten opgesteld m.b.t. klimaat en duurzaamheid.

8. Communicatie

Het college neemt nu de verdere uitwerking van de plannen voor haar rekening met de bijbehorende participatie en communicatie.

9. Kosten, baten en dekking

Op basis van voorlopige uitgangspunten hebben we een grove raming gemaakt van het verwachte resultaat van de vijf herontwikkellocaties welke worden ingebracht in een nog vast te stellen grondexploitatie. Het resultaat wordt ingeschat op € 417.000,- op basis van Netto Contante Waarde per 01-01-2022. Dit is inclusief de inbreng van hierna genoemd voorbereidingskrediet en het gevraagde budget voor sloopkosten (zie raadsvoorstel INT/21/1060479). Onderstaande tabel laat de opbouw zien van dit saldo:

Locatie	Verwacht grondexploitatie-saldo	Bezuinigings-taakstelling ?	Hoogte bezuinigings-taakstelling	Vershil
Steenhuizen	€ 581.000	ja	€ 467.500	€ 113.500
Nieuwe Komstraat Lobith	€ 61.000	ja	-€ 51.000	€ 112.000
Markt Lobith	€ 200.000	ja	€ 238.500	-€ 38.500
Planvoorbereiding bovengenoemde locaties	-€ 91.000		€ 0	-€ 91.000
Saldo locaties met bezuinigingstaakstelling	€ 751.000		€ 655.000	€ 96.000
Planvoorbereiding overige locaties	-€ 59.000			-€ 59.000
Da Costastraat	-€ 165.000	nee		-€ 165.000
V. van Goghstraat	-€ 97.000	nee		-€ 97.000
rente-effecten	€ 12.000		€ 21.000	-€ 9.000
Saldo op eindwaarde per 31-12-2024	€ 442.000		€ 676.000	-€ 234.000
Saldo netto contant per 01-01-2022	€ 417.000		€ 650.000	-€ 233.000

Uit bovenstaande tabel is op te maken voor welke locaties er een bezuinigingstaakstelling is opgenomen in onze meerjarenbegroting. Voor de genoemde 3 vastgoedlocaties wordt rekening gehouden met een bezuinigingstaakstelling van in totaal € 655.000,-. Het mogelijke exploitatiesaldo schatten wij op dit moment in op € 751.000,-. Per saldo verwachten we een voordeel ten opzichte van de bezuinigingsopgaaf van € 96.000,-.

Echter de locaties Da Costastraat en Vincent van Goghstraat zijn ook in voorliggend raadsvoorstel betrokken. Voor deze locaties is in het verleden geen bezuinigingstaakstelling geformuleerd en het verwachte exploitatiesaldo bedraagt hier totaal € 262.000,- negatief (-€ 165.000,- - € 97.000,-). Dit wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door het voorlopige woningbouwprogramma, waarin relatief veel huur- en betaalbare woningen zijn opgenomen. Rekening houdend met de kosten van planvoorbereiding en rente-effecten zal het verwachte exploitatiesaldo in totaliteit uitkomen op € 417.000,- op Netto Contante Waarde per 01-01-2022. In vergelijking met de (netto contante) bezuinigingsopgaaf bedraagt het verschil € 233.000,- negatief wat wordt veroorzaakt door het toevoegen van twee verliesgevende locaties. Na uitwerking van de plannen, het verrichten van de nodige onderzoeken en wijziging van de bestemmingsplannen ontvangt u ter vaststelling een geactualiseerde grondexploitatie. Voor het alsdan becijferde tekort wordt dan tevens een dekkingsvoorstel gedaan.



Vorbereidingskrediet voor planuitwerking

De planvoorbereidingskosten welke geraamd zijn op afgerond € 150.000,- (€ 91.000+ € 59.000,-) worden, conform regelgeving in het BBV, maximaal 5 jaar geactiveerd onder de zgn. immateriële vaste activa.

Binnen deze periode dienen deze kosten te leiden tot een door uw raad vast te stellen actieve grondexploitatie waarna deze worden overgeboekt. Vervolgens worden ze verwerkt in het resultaat van de grondexploitatie. Mocht de uitwerking niet leiden tot een grondexploitatie dan worden de kosten alsnog afgeboekt ten laste van het resultaat van de begroting in het desbetreffende jaar.

Vanwege de activering van de kosten is op dit moment nog geen dekkingsmiddel noodzakelijk.

10. Bijlagen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Herontwikkeling vastgoedlocaties
Zaaknummer	Z/20/371923
Documentnummer	INT/21/1060482

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ; zonder een voorbereidingskrediet is het niet mogelijk om de planuitwerking op te pakken

Gelet op het bepaalde in artikel 192 van de Gemeentewet.

besluit:

1. Ten behoeve van de planuitwerking van Vincent van Goghstraat 4, Steenhuizen 6, Da Costastraat 2 te Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 en Markt 8 te Lobith een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 150.000,- en dit bedrag in te brengen in een nog op te stellen grondexploitatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op .

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / ~~C~~ / ~~D~~ (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Voorbereidingskrediet vastgoedlocaties (cie. Ruimte 8 december 2021)

Naam en fractie: Erik Verkampen, D66

Datum indienen: 6 december 2021

Afdeling:

Contactpersoon:

Inleiding/Aanleiding:

In het raadsvoorstel wordt gesteld de kosten voor de planvoorbereiding te dekken uit nog te openen grondexploitatie. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de afwegingen rondom de ontwikkelstrategie al hebben plaatsgevonden en dat gekozen is voor een grondexploitatie.

Een alternatieve route voor het realiseren van deze ontwikkelingen zou kunnen zijn om een prijsvraag/selectieprocedure uit te schrijven waar initiatiefnemers op kunnen inschrijven en zo de locaties te verkopen. Hierbij is het belangrijk om de eisen mee te geven waarop naast de prijs beoordeeld gaat worden. Hierbij kan gedacht worden aan: betaalbaarheid, participatie, duurzaamheid, etc.

Door deze route heeft de gemeente minder capaciteit nodig voor het uitwerken van plan, komt het risico bij de marktpartij te liggen en kan het proces mogelijk ook sneller doorlopen worden.

Vraag/Vragen:

- Welke mogelijkheden heeft het college afgewogen, waarbij de keuze is gevallen op het openen van een grondexploitatie?
- Om welke reden heeft het college gekozen om in te zetten op een grondexploitatie en welke argumenten waren doorslaggevend?

Commissie Ruimte 2018–2022

Dossiernummer 2684
Vertrouwelijk Nee
Vergaderdatum 8 december 2021
Agendapunt 6
Omschrijving Z/20/371923 Herontwikkeling diverse
vastgoedlocaties

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte 2018–2022	8 december 2021
Commissie Ruimte 2018–2022	8 december 2021

Toelichting

tbv Raadsvergadering 22 december 2021



Raadsvoorstel

Onderwerp	Herontwikkeling vastgoedlocaties
Zaaknummer	Z/20/371923
Documentnummer	INT/21/1060479
Portefeuillehouder	Nanne van Dellen
Portefeuille	Middelen/vastgoed
Behandelend ambtenaar/afdeling	Ruimtelijke ontwikkeling
Telefoon	0316 -595 508
E-mail	g.vanderwens@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente Zevenaar wil in de komende jaren graag een aantal vastgoedobjecten herontwikkelen. Deze panden zijn vermeld als te verkopen objecten in het Integraal Accommodatieplan 2020-2040. Het betreft hier onder andere de panden aan de Bizetstraat 1 te Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 te Lobith. Voor de herontwikkeling van deze locaties heeft het college voorlopige uitgangspunten vastgesteld. Deze voorlopige uitgangspunten zijn in een consultatieronde voorgelegd aan de omwonenden en andere belanghebbenden. Het college vraagt nu op basis van de voorlopige uitgangspunten en de uitkomsten uit de consultatieronde de raad om de uitgangspunten voor de Bizetstraat 1 onder voorwaarden vast te stellen en een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. Daarnaast wordt de gemeenteraad gevraagd geld beschikbaar te stellen ten behoeve van de sloop van de Nieuwe Komstraat 19, zodat er vooruitlopend op de herontwikkeling alvast gesloopt kan worden.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Ten behoeve van de sloop van de locatie de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 40.000,- en dit bedrag eenmalig te dekken uit de Algemene reserve.
2. De uitgangspunten voor de Bizetstraat 1 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie, onder de voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld.
3. Ten behoeve van de herontwikkeling van de Bizetstraat 1 te Zevenaar een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 366.000 onder voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld.
4. Het netto bedrag van beslispunt 3 tot een bedrag van € 166.000,- eenmalig te dekken uit de Algemene reserve en € 100.000,- uit het watertakenplan 2022-2026.

3. Waarom naar de raad

Het budgetrecht is aan uw raad voorbehouden.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

De volgende doelen en resultaten worden beoogd:

- Voorbereiding herontwikkeling Nieuwe Komstraat 19 te Lobith
- Herontwikkeling Bizetstraat 1 te Zevenaar naar een groene bestemming;

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

- 1.1 *Het is voor de buurt niet wenselijk het pand aan de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith nog lange tijd via leegstandbeheer te laten verhuren.*

De kwaliteit van het pand en de omliggende ruimte is de afgelopen jaren flink achteruitgegaan. Om verdere verpaupering tegen te gaan wordt het terrein tijdelijk groen ingericht en beheerd totdat het plan wordt herontwikkeld. Met de kosten van tijdelijk beheer (voor 2 jaar) is in het financiële plaatje rekening gehouden.

- 2.1 *De uitgangspunten (bijlage 1) zorgen voor een goede ruimtelijke en functionele inpassing van Bizetstraat 1 in haar omgeving.*

Voor de locatie zijn in een integrale projectgroep uitgangspunten geformuleerd op de volgende onderdelen;

- Stedenbouwkundige uitgangspunten;
- Verkeerskundige uitgangspunten;
- (Woningbouw) programma;
- Groene uitgangspunten;
- Uitgangspunten duurzaamheid;
- Waterhuishoudkundige uitgangspunten.

Voor de Bizetstraat 1 te Zevenaar heeft dit geleid tot een plan, waarbij door sloop van het gebouw ruimte ontstaat voor een groene invulling (Zie bijlage 1).

- 2.2 *De participatie geeft voor de locatie Bizetstraat 1 te Zevenaar geen aanleiding tot het aanpassen/bijstellen van de voorlopige uitgangspunten.*

Na vaststelling van de voorlopige uitgangspunten in het college heeft eenieder de mogelijkheid gehad om haar reactie kenbaar te maken. Deze reacties zijn volledig weergegeven in bijlage 2. Hieronder volgt een korte samenvatting:

Voor de Bizetstraat 1 is een tiental reacties ontvangen. De "groene" herontwikkeling wordt als zeer positief beschouwd. In de reacties wordt een aantal waardevolle aandachtspunten genoemd. Daarnaast is er een aantal andere suggesties voor de herontwikkeling.

Aandachtspunten:

- Maak een plek die voor alle leeftijdsgroepen iets kan bieden;
- Zorg voor voldoende verlichting t.b.v. sociale veiligheid;
- Plaats direct grote bomen om geen hele kale plek te krijgen na sloop van het gebouw;
- Creëer ecologische fitness mogelijkheden en maak paden goed skatebaar;
- Creëer een moestuin;
- Plaats bankjes, zandbak en sporttoestellen (ook voor ouderen).

Suggesties:

- Een gratis sport- en spel uitleenplek in de vorm van bijvoorbeeld een pipowagen;
- Maak van het bestaande pand een jongerencentrum;
- Gebruik het pand voor tijdelijke of permanente huisvesting van de Tamboerijn.



De participatie geeft geen aanleiding tot bijstelling van de voorlopige uitgangspunten. Ons streven is om op deze plek een aantrekkelijke groene verblijfsomgeving te creëren voor sport en spel (aanvullend op het reeds bestaande trapveld), een waterberging en aanpak van hittestress als opwaardering van de woonomgeving. Om dit mogelijk te maken zijn naast een gemeentelijke investering ook aanvullende subsidies noodzakelijk. Zodra het gebouw niet meer in gebruik is en de financiële middelen geregeld zijn wil de gemeente in nauw overleg met een nog te vormen klankbordgroep de invulling van het terrein nader vormgeven. Hierbij zullen de genoemde aandachtspunten zeker besproken/meegenomen worden. Het pand langer aanhouden voor tijdelijke dan wel permanente huisvesting van de Tamboerijn is niet noodzakelijk/wenselijk. Mede vanwege de huidige staat/kwaliteit van het gebouw. Dit geldt ook voor het realiseren van een jongerencentrum.

3.1 *Om de plannen voor Bizetstraat 1 te Zevenaar verder te kunnen ontwikkelen en uit te kunnen voeren is een uitvoeringskrediet noodzakelijk.*

Dit plan kan vrij eenvoudig spoedig worden uitgevoerd. Na een voorbereidingstijd (incl. planontwerp) kan de sloop van de bestaande opstallen worden aanbesteed en uitgevoerd. Vervolgens kan het gebied opnieuw worden ingericht. Voor een nadere onderbouwing van het benodigde budget wordt verwezen naar de paragraaf kosten baten dekking.

4.1 *Gedeelte van de dekking van de kosten voor Bizetstraat 1 te Zevenaar uit het watertakenplan (WTP) 2022-2027 is goed verdedigbaar.*

Het nieuwe WTP 2022-2027 wordt naar verwachting in Q1- 2022 voorgelegd aan de raad. Hierin wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan klimaat adaptieve maatregelen. De groene invulling van de Bizetstraat 1 past daar prima in, zodat een bijdrage uit dit plan verdedigbaar is.

Alternatieven kanttekeningen en risico's

Herontwikkeling van Bizetstraat 1 zal beheerskosten in de openbare ruimte tot gevolg hebben. Anderzijds wordt bespaard op de beheerskosten van de gebouwen die gesloopt gaan worden. Voor de Bizetstraat geldt dat de groene invulling inhoudt dat de gemeente deze tot in lengte van jaren moet onderhouden. De verwachte jaarlijkse onderhoudskosten hiervan worden meegenomen in de beheersplannen. De budgettaire gevolgen worden vervolgens doorvertaald in de meerjarenbegroting.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluitvorming in de raad t.b.v. het beschikbaar stellen van de kredieten zal het college verder gaan met de planuitwerking en het bijbehorende participatietraject. Het college zal de raad op de hoogte stellen van haar vorderingen.

7. Klimaat en duurzaamheid

Bij de Bizetstraat 1 kiezen we ervoor niet te herontwikkelen met stenen, maar met groen en water. Bij de herontwikkeling zal rekening gehouden worden met aspecten van duurzaamheid en circulariteit. Klimaatadaptatie speelt een belangrijke rol bij de bovenstaande keuze. Het gebied zal een belangrijke functie krijgen voor waterberging/infiltratie in de wijk.

8. Communicatie

Het college neemt nu de verdere uitwerking van de plannen voor haar rekening met de bijbehorende participatie en communicatie.

Na vaststelling van de uitgangspunten in de gemeenteraad zullen de omwonenden van de Bizetstraat 1 worden geïnformeerd.

Vervolgtraject participatie Bizetstraat 1

Voor wat betreft de Bizetstraat is het noodzakelijk eerst de financiering rond te maken. Wanneer de financiering rond is kunnen we starten met het nadere ontwerp van de nieuwe groene ruimte. Gezien de eisen voor de subsidieverlening wordt voor deze locatie gekozen voor de tweede trede van de zogenaamde participatieladder. Hetgeen betekent dat we een nog op te richten klankbordgroep vragen om hun mening en advies. Deze input en hun stem wordt meegewogen in het uiteindelijke ontwerp.

9. Kosten, baten en dekking

Uitvoeringskrediet voor de sloop van de locatie Nieuwe Komstraat 19

De sloopkosten van de locatie dienen eenmalig ten laste van het begrotingsresultaat te worden gebracht. Naar verwachting gaat dat in 2022 gebeuren en de financiële gevolgen zijn nog niet verwerkt in de P&C documenten (2e Voortgangsrapportage en Meerjarenbegroting 2022-2025) welke onlangs door uw raad zijn vastgesteld. Daarom wordt voorgesteld om het totale bedrag voor sloop ter grootte van € 40.000,- eenmalig te dekken uit de Algemene reserve. In tegenstelling tot de bovengenoemde kosten van planuitwerking is het niet mogelijk om deze kosten te zijner tijd ook te verwerken in de nog vast te stellen grondexploitatie. De BBV-regels laten een activering van deze kosten immers niet toe.



Uitvoeringskrediet voor de herontwikkeling van Bizetstraat 1

De kosten voor de herontwikkeling van deze locatie worden ingeschat op € 366.000,-. Binnen dit budget is ook de eenmalige afboeking van de thans aanwezige boekwaarde (€ 97.500,-) verwerkt. Daarnaast worden de kosten van sloop en (mogelijke) asbestsanering ingeschat op € 70.000,-. Het restant van € 198.500,- is benodigd voor de herinrichting van het gebied, inclusief waterberging, plankosten en onvoorzien.

Momenteel onderzoeken we de mogelijkheden van een (provinciale) subsidie binnen het programma Steengoed Benutten. We gaan hierbij uit van een bedrag van € 100.000,-. Zoals in beslispunt 3 is aangegeven stellen we voor dat u dit krediet beschikbaar stelt onder voorwaarde van de toekenning van deze subsidie. Daarnaast stellen we voor om het benodigde bedrag, onder aftrek van de mogelijke subsidie van € 100.000,- en dekking uit het watertakenplan voor hetzelfde bedrag, tot een bedrag van € 166.000,- eenmalig te dekken uit de Algemene reserve.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/21/1059556	Bijlage 1 Definitieve uitgangspunten Bizetstraat 1
2.	INT/21/1050638	Bijlage 2 Reactienota "herontwikkeling Bizetstraat 1"

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk



pagina 7 van 7

DEFINITIEVE UITGANGSPUNTEN HERONTWIKKELING DIVERSE VASTGOEDLOCATIES

Bizetstraat 1 (Zevenaar)

Kern: Zevenaar
Locatie: Bizetstraat 1 (voormalige basisschool)



Kern: Zevenaar
Locatie: Bizetstraat 1 (voormalige basisschool)

Doelstelling:

Sloop van het gebouw waardoor ruimte ontstaat voor een groene invulling.

Stedenbouwkundige opzet:

De locatie is gelegen binnen een wijk van behoorlijke omvang met een relatief hoge bebouwingsdichtheid, veel rijwoningen en appartementen (waarvan het overgrote deel bestaat uit sociale huurwoningen). De buitenruimte is nu overwegend functioneel van aard in de vorm van (gesloten) verharding. De locatie van de school met aanliggend trapveld Cruyffcourt neemt hierbinnen een centrale positie in. Teneinde de centrale functie als ontmoetingsplek met een aantrekkelijk karakter te behouden en het beperkte gebruiksgroen in de wijk te compenseren, wordt voorgesteld deze locatie na sloop niet te bebouwen maar geheel aan te wenden als buurtpark. Hierin kan naast een aantrekkelijke groene verblijfsomgeving ruimte worden geboden voor sport en spel (aanvullend op het trapveld), waterberging en aanpak hittestress als opwaardering van de woonomgeving.

Woningbouwprogramma:

Geen. Bijkomend voordeel is dat er geen conflictsituatie ontstaat tussen het trapveld en eventuele nieuwbouw door geluid, trillingen etc.

Verkeer en parkeren:

N.v.t.

Groene buitenruimte:

Groen in en rondom woningen heeft een positieve werking op het (leef)klimaat en het welzijn van haar inwoners en staat tegenwoordig weer nadrukkelijk op de agenda als kwaliteit binnen de woonomgeving. Het heeft een positief effect op de gezondheid en het algemeen welbevinden van inwoners. Zo draagt een groene woonomgeving op deze locatie bij aan een beter sociale cohesie, biedt het een aangename rustgevende verblijfsplek maar vermindert het in de zomer ook de hitte in en rondom de woningen: minder hittestress en minder koeling nodig.

Door de locatie in te richten als buurtpark met hierbinnen het bestaande Cruyffcourt komen omliggende groenstructuren samen in een centraal gelegen aantrekkelijke groene verblijfsruimte met een bruikbare maat die samen met de omliggende groene zoom het hart van de wijk vormt. Uiteenlopende plantensoorten zorgen voor verhoging van de biodiversiteit en een hoge belevingswaarden. Veel inwoners waarderen natuur in de wijk en laten dit onder andere zien door het ophangen van nestkastjes en bijenhôtels en door het bijvoeren van vogels in de winter. Wij adviseren deze kwaliteit te versterken middels het inrichten van een groen buurtpark waarbij de buurt nadrukkelijk betrokken wordt in de verder vormgeving. Deze locatie biedt hiermee wellicht een kans om voor Zevenaar als pilotproject binnen de Liemerse klimaatdialoog, voortkomend uit het Deltaplan Ruimtelijke Klimaatadaptatie (DPRA) te fungeren. Momenteel zijn hiervoor externe financieringsbronnen (subsidies) aan te spreken. ? Daarnaast is er een challenge groene iconoprojecten.

Algemene uitgangspunten voor alle locaties

Uitgangspunten waterhuishouding

Zowel de Regenwaterafvoer (HWA) als de huishoudelijk afvalwaterafvoer (DWA) uit het perceel dienen gescheiden (apart) te worden aangeboden. Het is niet toegestaan om het regenwater (HWA) samen met het huishoudelijk afvalwater (DWA) af te voeren.

Huishoudelijk afvalwaterafvoer – DWA

Uit de woning dient een leiding met alléén huishoudelijk afvalwater (DWA) aangesloten te worden op de vrijval vuilwaterrioolleiding (DWA - PVC Ø 125 mm - grijs) van de gemeente. Het is niet toegestaan om bv. regenwater of bedrijfsafvalwater hier op te lozen.

Regenwaterafvoer – HWA

Zoals in het Watertakenplan de Liemers 2017-2021 en in artikel 3.5 van de Waterwet is beschreven, is de perceel eigenaar primair verantwoordelijk voor het verwerken van hemelwater op het eigen terrein. Pas als de perceeleigenaar het hemelwater redelijkerwijs niet zelf kan verwerken, treedt de zorgplicht voor de gemeente in werking voor een doelmatige verwerking van het hemelwater. Hemelwater voert bij voorkeur bovengronds af naar oppervlaktewater of bodem (afhankelijk van lokale situatie). Dit betekent dat het hemelwater op eigen terrein dient te worden verwerkt, bv middels berging i.c.m. infiltratie voorziening, met een overstort bovengronds (zichtbaar afvoeren) naar de straatkolk.

Voor de berekening van de benodigde volumeberging in de grond wordt uitgegaan van 60 mm * verhardoppervlak. Het overtollige regenwater (bij een stortbui) uit de berging- en infiltratievoorziening wordt met een overstort bovengronds zichtbaar afgevoerd naar openbaar terrein (straat).

(Zie ook bijlage memo Nelen en Schuurmans 07-05-2020)

Uitgangspunten duurzaamheid en circulariteit

Gemeente Zevenaar verkleint haar vastgoedportefeuille door middel van het afstoten van gebouwen die niet doelmatig worden ingezet of leeg staan. Door een reductie van meters vindt een reductie van het eigen energieverbruik en CO₂-uitstoot plaats: minder gebouwen, minder energieverbruik en CO₂-uitstoot. Echter; gebouwen die worden afgestoten en welke vervolgens door nieuwe eigenaar niet duurzaam worden herontwikkeld hebben geen positief effect op de totale gemeentelijke energieprestatie en CO₂-uitstoot. Bij afstoot worden daarom randvoorwaarden gehanteerd. Dat kan zijn het eisen van een minimale verduurzamingsstap, van circulair slopen, het toevoegen van waarde door verduurzamen op gebied van bijvoorbeeld klimaatadaptatie en/of de biodiversiteit.

Hergebruik van het gebouw gaat voor hergebruik van materialen. Uitgangspunt slopen.

Duurzaamheidsambities gemeente Zevenaar:

1. De klimaatdoelstellingen van Parijs eerder dan afgesproken realiseren en in 2040 een energieneutrale en aardgasvrije samenleving zijn. Energieneutraal wordt in Zevenaar vertaald als een fossielvrije energievoorziening, afkomstig uit zoveel mogelijk regionale hernieuwbare bronnen, en CO₂-neutraal.
2. Implementeren van de circulaire economie. Een bijdrage leveren aan het grondstoffenvraagstuk (schaarste, uitputting van de aarde, optimaliseren van hergebruik) én minimaliseren van waarde vernietiging). Het Rijk heeft hier het Rijk brede programma Circulaire Economie 'Nederland circulair in 2050' voor opgesteld. Zevenaar vertaalt dit concreet naar o.a.
 - a. een andere wijze van ontwerpen
 - b. andere wijze van opdrachtverlening;
 - c. andere financiële afwegingen (zoals Total Cost of Ownership);
 - d. van afval naar grondstof.

De grondstoffen en producten die gemeente Zevenaar gebruikt en de inkoop en aanbestedingen waarvoor opdrachten worden afgeven, dienen bij te dragen aan de gemeentelijke ambities: het oplossen van klimaatproblemen door minimaal gebruik van fossiele brandstoffen en beperken van de energievraag en CO₂-uistoot. Daarnaast het tegengaan van de daaraan gekoppelde grondstoffenverspilling en waarde vernietiging.

Gemeentelijke geschiktheideisen, selectiecriteria, eisen en gunningscriteria

De gevolgen van onze manier van leven worden steeds nadrukkelijker zichtbaar in het uitsterven van diersoorten en de opwarming van de aarde. Om dit tegen te gaan heeft gemeente Zevenaar een actieve houding aangenomen door zelf het goede voorbeeld te geven. Hierbij gaat gemeente Zevenaar het gebruik van “onnodige” materialen tegen, voorkomt zij zoveel mogelijk het gebruik van primaire grondstoffen, optimaliseert hergebruik (inzetten op secundaire grondstoffen) én minimaliseert waarde vernietiging (van afval naar grondstof). Daarnaast zijn alle ruimtelijke ingrepen klimaat adaptief (een andere wijze van ontwerpen; voorkomen wateroverlast, droogte en hittestress) en hecht gemeente Zevenaar veel waarde aan een prettige leefomgeving waarbij groen en biodiversiteit centraal staan.

Om hier concreet uitvoering aan te geven zijn criteria (geschiktheidseis, selectiecriteria, eisen en gunningcriteria) opgesteld, verdeeld over vijf projectfases.

Beoordeling

De criteria zijn ingedeeld op drie verschillende niveaus, aangeduid met een groen blad. Het aantal blaadjes bepaald het niveau; (1) basis, (2), significant en (3) ambitieus en de zwaarte bij de beoordeling. Hoe meer blaadjes hoe hoger de score. Het is mogelijk om bij criteria niet het maximaal aantal te behalen blaadjes te scoren.

Thema's

Bij ieder criterium wordt aangegeven op welk(e) thema('s) het criterium gunstige invloed heeft. De thema's hebben geen invloed op de wijze van beoordeling. De thema's zijn:

- Energie en klimaat (Energie)
- Bodem en Water (Bodem)
- Circulaire Economie (Circulair)
- Sociale Ketenaspecten (Sociaal)
- Biobased economie (Biobased)
- Materialen en grondstoffen (Materialen)
- Ecologie en Biodiversiteit (Ecologie)
- Gezondheid, welzijn en leefomgeving (Gezondheid)
- Dierenwelzijn (Dierenwelzijn)

1 Aanbestedingsfase

1.1 Geschiktheidseis:

Bouwondernemers/inschrijvers die recent (<3 jaar) inbreuk hebben gemaakt op milieuwet- en regelgeving of veroordeeld zijn wegens het begaan van een ernstige fout in de uitoefening van hun beroep als bedoeld in de artikelen 53 en 54 van Richtlijn 2004/17/EG en artikel 45 van Richtlijn 2004/18/EG, worden uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

1.2 Ervaring en technische capaciteit ontwerp en uitvoering milieuvriendelijke bouwprojecten

Beoordeling

Selectiecriteria



Materialen Energie Gezondheid
Bodem Ecologie

De inschrijver kan worden gevraagd om documentatie te overleggen waaruit blijkt dat aan onderstaande eisen wordt voldaan.

De inschrijver (architect) beschikt over:

- Recente (<3 jaar), relevante en aantoonbare ervaring met het ontwerpen van milieuvriendelijke gebouwen.
- Technische capaciteit voor de uitvoering van de milieubeheermaatregelen die van belang zijn voor de bouwwerkzaamheden

Voor de voornoemde ervaring en capaciteit kan worden verwezen naar deskundigen met wie wordt samengewerkt zoals raadgevend ingenieurs, installateurs, bouwkundig en/of tuin- en landschapsarchitecten.

2 Ontwerpfase

2.1 Plan circulaire economie (gebouw)	Beoordeling
Eis  Circulariteit	Het plan wordt beoordeeld op de volgende aspecten: • Compleetheit van beschreven onderwerpen • Onderbouwing op welke wijze circulariteit invulling krijgt; • SMART aanpak en doelen m.b.t.: ○ Betrokkenheid van samenwerkingspartners; ○ Organisatie van het project. ○ Motivatie van de rollen en verplichtingen van de diverse ketenpartijen en aanbestedende partij.

Toelichting:

De inschrijver dient een ontwikkelplan in te dienen, dat bij uitvoering leidt tot een zo circulair mogelijk Werk gedurende de loop van het contract. In het plan wordt ingegaan op:

- Algemene visie op circulariteit van de inschrijvers eigen organisatie;
- Algemene visie op (de onderdelen van) het gebouw in een circulaire economie:
 - Specifieke uitwerking van grondstofgebruik;
 - Specifieke uitwerking van waardebehoud van (de onderdelen) het gebouw tijdens en na gebruik.
- Duiding van nog niet-circulaire aspecten van de keten;
- Benodigheden om circulariteit te vergroten:
 - Welke stimulerende maatregelen worden getroffen om circulariteit te verhogen;
 - Welke (keten)partijen worden betrokken en hoe zij tot circulair werken worden gestimuleerd.
- Organisatie en taakverdeling gedurende de looptijd van het contract;
- Beoogde rollen en verplichtingen van de inschrijver/leverende partij(en) en aanbestedende partij.

3 Sloopfase

3.1 Specificatie van de bestemming en verwerking van afvalproducten conform BRL SVMS-007

Beoordeling

Gunningscriteria



Materialen Circulariteit

Als het bestaande bouw materiaal niet direct hergebruikt kan worden dan dient de inschrijver expliciet in de aanbidding te vermelden aan welke recyclers de fracties worden aangeboden. Voor elke fractie die voor hergebruik aan een recycler wordt aangeboden, wordt een waardering toegekend. Hoe meer fracties, des te hoger de waardering.

Toelichting:

De inschrijver verstrekt een overzicht van de te scheiden materialen en producten op basis van de stoffeninventarisatie conform de BRL SVMS-007. Tevens geeft de inschrijver aan hoe deze worden verwerkt en/of voor hergebruik worden aangeboden door middel van een scheidingsplan en een stoffenverantwoording overeenkomstig BRL SVMS-007.

Zie bijvoorbeeld www.recyclingmagazine.nl en www.wecycle.nl voor een overzicht van recyclers.

Het betreft minimaal de volgende fracties:

- Puin;
- Zand en grond;
- Gasbeton;
- Gips;
- Hout A (onbehandeld);
- Hout B (behandeld);
- Hout C (geïmpregneerd);
- Metalen (ferro en non-ferro);
- Kunststoffen;
- Isolatiematerialen;
- Dakafval;
- Bouw- en sloopafval, gemengd;
- Asbesthoudend bouw- en sloopafval;
- Bouw- en sloopafval, niet recyclebaar;
- Kunststoffen (inclusief isolatiematerialen);
- Glas;
- Gips;
- Vloerbedekking;
- Bitumineuze dakbedekking;
- Lampen (TL, spaarlampen, LED, etc.).

4 Realisatiefase

4.1 Hergebruikte producten	Beoordeling
Gunningscriteria  Circulariteit	De inschrijver kan bijvoorbeeld gevraagd worden om documentatie aan te leveren dat: • aantoont dat het product(onderdeel) een eerdere gebruikscyclus heeft vervuld; • aangeeft welke functie het product(onderdeel) voorheen vervulde.

Toelichting:

Naarmate een groter aandeel van de geleverde producten hergebruikte product zijn of bestaat uit hergebruikte onderdelen, wordt de inschrijving hoger gewaardeerd.

Onder hergebruikte onderdelen wordt verstaan: onderdelen die al in gebruik zijn geweest, in dezelfde vorm. Gerecyclede grondstoffen vallen niet onder deze definitie, aangezien deze via een omvormproces zijn verkregen; bij recycling wordt de oorspronkelijke vorm van het product niet behouden.

De inschrijver geeft bij inschrijving aan:

- Welke onderdelen hergebruikte onderdelen zijn;
- welk aandeel van het totale product van hergebruikte oorsprong is;
- welke oorsprong het product(onderdeel) heeft en welke functie (en eventueel prestatie) het voorheen vervulde;
- de garantietermijn van hergebruikte onderdelen;
- op welke aannames de inschrijver de aanbidding baseert en/of welke risico's de inschrijver identificeert bij de te leveren hergebruikte producten.

Hergebruikte producten en producten met hergebruikt onderdelen dienen uiteraard ook te voldoen aan gestelde technische, functionele en MVI-eisen in het PvE. In overleg met de opdrachtgever mag hier eventueel van worden afgeweken.

4.2 Biobased en gerecyclede grondstoffen	Beoordeling
Gunningscriteria  Circulariteit	De inschrijver kan worden gevraagd om documentatie aan te leveren betreffende de samenstelling en gebruikte grondstoffen/materialen voor (de onderdelen van) de geleverde producten. Daarnaast kan de inschrijver worden gevraagd om certificaten te overhandigen waaruit het aandeel biobased grondstoffen in de geleverde producten blijkt. Bekende certificaten zijn 'OK biobased' en 'DIN Geprüft Bio-based'. Een rapport dat is opgesteld door een onafhankelijke derde, dat aantoont dat het gebruikte materiaal biobased is, voldoet ook.

Toelichting:

Naarmate de geleverde producten uit een groter aandeel biobased grondstoffen en/of gerecyclede grondstoffen bestaan, wordt de inschrijving hoger gewaardeerd.

Biobased grondstoffen zijn grondstoffen die bestaan uit biomassa. De biomassa kan direct toepasbaar zijn of gebruikt worden in een (chemisch proces) voor de productie van biobased materialen of producten.

De definitie van biomassa sluit aan bij de transitieagenda biomassa en voedsel: 'biomassa is een hernieuwbare grondstof die CO₂ uit de lucht vastlegt. Biomassa is een verzamelnaam voor landbouwgewassen, hout, grassen, gewassen die in het water geteeld worden zoals algen en wieren en reststromen die in de keten van oogst tot en met consumptie en eindverwerking ontstaan. Ook producten gewonnen uit dierlijk restmateriaal rekenen wij tot biomassa.

Gerecyclede grondstoffen zijn grondstoffen die verkregen zijn via opwerking van afvalmateriaal, afkomstig van producten die al een eerdere gebruiksfunctie hebben vervuld. De grondstof kan afkomstig zijn van zowel soortgelijke als andersoortige producten dan het doelproduct. Brandstoffen uit gerecyclede producten vallen niet onder gerecyclede grondstoffen.

4.3 Duurzaam hout	Beoordeling
Eis	De inschrijver dient bij levering van het product bewijs aan te leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.
 Materialen	Daarnaast kan de inschrijver alternatief en verifieerbaar bewijs leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.

Toelichting:

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, inclusief de bijbehorende beoordelingsmethode. Als hulpmiddel bij het leveren van alternatief bewijs kan de inschrijver gebruik maken van "Documents for Category B evidence" op <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>.

Hout voldoet aan de gestelde eis indien het wordt geleverd onder een certificeringssysteem dat door de voor dit dossier verantwoordelijke staatssecretaris is toegelaten tot het inkoopbeleid, zoals bijvoorbeeld FSC en PEFC (zie rechterkolom van de tabel 'judgements' op <http://www.tpac.smk.nl/170/about/judgements.html> voor alle toegelaten certificeringssystemen).

Hout dat onder een certificeringssysteem wordt geleverd, moet vergezeld gaan van de op de levering betrekking hebbende factuur en/of pakbon van de inschrijver. Facturen moeten zijn voorzien van:

- naam en adresgegevens van opdrachtgever en inschrijver;
- datum uitgifte;
- houtsoort en/of productbeschrijving;
- volume of aantal van het geleverd product;
- de naam van het certificeringssysteem, de claim (bijv. FSC 100% of PEFC gecertificeerd);
- Chain-of-Custody certificaatnummer van de leverancier.

4.4	SMART plan voor slimme logistiek dat leidt tot efficiënte transportoplossingen	Beoordeling
-----	--	-------------

Gunningscriteria

 Energie Gezondheid

Het plan wordt beoordeeld op de volgende aspecten:

- De efficiëntie van de transportoplossing;
- Haalbaarheid;
- SMART aanpak en doelen.

Toelichting:

De inschrijver kan een hogere waardering verdienen door een SMART plan voor te leggen waarin slimme logistieke oplossingen worden voorgesteld voor het verlagen van de CO₂ emissie door schoon en slim transport tijdens de realisatiefase.

Slim transport gaat over efficiënte transportoplossingen, zoals vervoersbewegingen minimaliseren, daar waar mogelijk bundelen, en inzet van het meest passende voertuig. Denk bijvoorbeeld aan het verhogen van de bezettingsgraad van het voertuig door geen onnodig grote en zware wagens voor kleine en lichte verplaatsingen te gebruiken. Indien door deze oplossingen minder vervoersbewegingen kunnen worden gemaakt dan voorzien, wordt dit beloond.

4.5	Voertuigen met een lagere CO ₂ -uitstoot	Beoordeling
-----	---	-------------

Gunningscriteria   Energie Gezondheid	De inschrijver kan worden gevraagd de opdrachtgever een overzicht te verschaffen van de technische gegevens van het wagenpark dat voor de opdracht wordt ingezet.
---	---

Toelichting:
 Dit onderdeel wordt hoger gewaardeerd naarmate een hoger percentage van het wagenpark van bestelwagens dat voor de opdracht wordt ingezet een lagere CO₂-uitstoot per km heeft dan in de volgende tabel:

Voertuigtype	CO ₂ g/km
Kleine bestelauto's (N1, klasse I)	130
Middelgrote bestelauto's (N1, klasse II)	180
Grote bestelauto's (N1, klasse III)	180

De waardering van dit onderdeel is hoger naarmate een hoger percentage van het wagenpark van voertuigen in de L-categorie (minder dan vier wielen of lichte vierwielers) dat voor de opdracht wordt ingezet een elektrisch voertuig is.

De berekeningsmethode van de te compenseren hoeveelheid CO₂ staat vast gedurende de looptijd van de overeenkomst.

4.6 Compensatie van de CO ₂ -uitstoot wordt hoger gewaardeerd	Beoordeling
Gunningscriteria  Energie Gezondheid	De inschrijver kan worden gevraagd om documentatie te overleggen waaruit blijkt dat aan bovenstaande criteria wordt voldaan.

Toelichting:

Indien de inschrijver de CO₂- uitstoot van de bestelwagens, vrachtwagens, lucht- en scheeps-vervoer voor 100% compenseert, wordt een hogere waardering toegekend.

Alleen CO₂-credits worden geaccepteerd waarvoor de CO₂-reductie is gerealiseerd conform de richtlijnen van de [CDM-methodologie](#). Onder CO₂-compensatie wordt verstaan: het compenseren van vrijgekomen broeikasgassen (vertaald naar CO₂-equivalenten) door het vastleggen van CO₂ in bomen of het voorkomen van CO₂-uitstoot door het investeren in duurzame energie en/of energiebesparing.

De berekeningsmethode van de te compenseren hoeveelheid CO₂ staat vast gedurende de looptijd van de overeenkomst.

5 Opleverings-/beheerfase

5.1 Leveren instandhoudingsplan en exploitatiehandreiking

Beoordeling

Eis

 Materialen Energie

Het plan wordt beoordeeld op de volgende aspecten:

- Compleetheit van beschreven onderwerpen.

Toelichting:

De opdrachtnemer levert bij het opleveren van het gebouw een instandhoudingsplan, waarin de te nemen onderhoudsmaatregelen gedurende de levensduur van het gebouw zijn opgenomen. Het instandhoudingsplan bestaat in ieder geval uit de volgende onderdelen:

- Beschrijving van de gebruikte onderdelen en materialen;
- Beschrijving van de in acht te nemen inspectie- en onderhoudsintervallen voor het gehele gebouw inclusief installaties, met bijbehorende instructies (tenminste beschrijving inspectiepunten, methodes, onderhoudswerkzaamheden en benodigde materialen);
- Beschrijving van de wijze waarop materialen en componenten milieuverantwoord verwijderd of gesloopt kunnen worden.

Daarnaast wordt een exploitatiehandreiking geleverd. In deze handreiking wordt aangegeven op welke wijze het meest duurzaam gebruik wordt gemaakt van het gebouw. De exploitatiehandreiking bevat in ieder geval de volgende onderdelen:

- Beschrijving van het beoogde gebruik van de installaties in het gebouw (inregelingen, automatische afstellingen, mogelijkheden voor optimalisatie gedurende het gebruik etc.) en
- Beschrijving van de duurzaam toegepaste materialen en componenten en de wijze waarop hier tijdens de exploitatie mee om moet worden gegaan.

5.2 Plan NatuurInclusief bouwen Beoordeling

Gunningscriteria



NatuurInclusief bouwen

Het plan wordt beoordeeld op de volgende aspecten:

- Compleetheit van beschreven onderwerpen.

Toelichting:

Indien de inschrijver NatuurInclusief bouwt, wordt een hogere waardering toegekend.

Door NatuurInclusief te bouwen en te ontwerpen blijft gemeente Zevenaar een gezonde en aantrekkelijke gemeente, die voor alle gebruikers een prettige leefomgeving biedt. Investeren in groene kwaliteit levert immers veel meer op dan alleen maar een mooi plaatje. Zo draagt een biodiversiteitsdak niet alleen bij aan verhogen van de biodiversiteit, het vertraagd afvoeren van hemelwater en het afvangen van CO₂/fijnstof, maar draagt het ook bij aan de isolatiewaarde van het gebouw en aan een hogere energie opbrengt in combinatie met zonnepanelen. Kwalitatief 'stedelijk groen' zorgt voor verkoeling in de zomerhitte, zuivert de lucht en biedt volop ruimte aan mede-stadsbewoners, zoals insecten, huismus, gierzwaluw, merel of gewone dwergvleermuis.

Voor het opstellen van het plan van aanpak NatuurInclusief bouwen kan gebruik gemaakt worden van de [40 punten checklist NatuurInclusief bouwen](#) van Stadszaken.

5.3	Plan van aanpak duurzame en circulaire buitenruimte	Beoordeling
-----	---	-------------

Gunningscriteria



Bodem water ecologie
materialen circulariteit
energie

Het plan wordt beoordeeld op de volgende aspecten:
Compleetheit van beschreven onderwerpen.

Toelichting:

Naarmate de inschrijver zich aantoonbaar inzet voor het realiseren van een duurzame buitenruimte, wordt de inschrijving hoger gewaardeerd.

Afhankelijk van de lokale omstandigheden zullen er verschillende accenten op duurzaamheidsaspecten worden gelegd. Belangrijkste thema's zijn:

- Duurzaamheid in de ontwerp-, realisatie- en beheerfase (op basis van een onderhoudsplan);
- Minimale toepassing van oppervlak gesloten verharding;
- Gebruik van (zoveel mogelijk) lokaal geproduceerde producten en materialen;
- Verwerven van duurzaam (lokaal) plantmateriaal (milieuvriendelijke teelt, genetische kwaliteit en herkomst);
- Divers plantassortiment (bomen, hagen, kruiden, etc.) en de juiste plant op de juiste plaats;
- Verantwoord toepassen van meststoffen en bodemverbeteraars;
- Geen chemische bestrijdingsmiddelen;
- Werken met gesloten grondbalans;
- Voorkomen van zoveel mogelijk reststoffen, bijvoorbeeld verpakkingsmateriaal en plantcontainers;
- Reductie van energieverbruik, CO₂-uitstoot en gebruik van fossiele brandstoffen bij het leveren, transporteren en aanbrengen van groenvoorzieningen.
- Minimale (buiten)verlichting; licht waar nodig, donker waar mogelijk.

Reactienota

“Herontwikkeling Bizetstraat 1”

Bizetstraat 1 Zevenaar

Reactie 1

Erg verheugd ben ik te lezen dat de nieuwe bestemming aan de Bizetstraat 1 een groene bestemming zal zijn.

Als bewoner van de wijk Zonnemaat onderschrijf ik absoluut de vraag naar meer groen in de wijk en vind dit een positief besluit.

Echter als direct omwonende hoop ik wel dat de komst van een buurtpark daadwerkelijk een positieve werking zal hebben "op het (leef)klimaat en het welzijn" van iedereen. Dat dit zal gelden voor zowel de bezoeker aan het buurtpark alsook de direct omwonenden.

De locatie met aanliggend trapveld Cruyffcourt neemt een centrale positie in als ontmoetingsplek. Mijn wens zou zijn om een juiste balans en diversiteit te creëren in het aanbod, zodat het buurtpark voor alle doelgroepen die de wijk Zonnemaat rijk is iets te bieden heeft.

Zodat er voor zowel jong als oud, als voor valide en mindervalide van het cruyffcourt als sportplaats en ontmoetingsplek, als van het groen en de natuur in het te creëren buurtpark te genieten valt.

Enkele voorbeelden zouden kunnen zijn, dat het toegankelijk moet zijn voor minder valide mensen, dat ouderen er rustig moeten kunnen genieten, zonder dat de ballen van het cruyffcourt ze om de oren vliegt zagezegd. Oftewel dat er een mooie mix ontstaat, waarin iedere 'Zonnemaater' iets kan vinden wat bij hem of haar past.

Al met al een zeer mooi initiatief en waar ik als omwonende geïnteresseerd de ontwikkelingen van zou willen blijven volgen.

Reactie 2

Ten eerste blij mee dat het een parkje wordt, maar komen er hoogte verschillen in, bankjes om te zitten, hondenprullebakken, speeltoestellen voor de kleintjes of zoals bij lindehagen? Ben heeeel benieuwd

Reactie 3

Op termijn zou deze locatie geschikt zijn voor een groene invulling. Waterberging, bijdragen aan het verlagen van de opwarming, een groene/recreatieve plek.

Momenteel zou ik even wachten met slopen. De locatie zeker geschikt voor tijdelijke huisvesting van de Tamboerijn als deze wordt verbouwd/nieuw gebouwd op de huidige locatie.

Er loopt een onderzoek naar huisvesting van 2 basisscholen op het terrein van het Vestersbos, maar dat zie ik persoonlijk voor Zonnemaat niet zitten. Vandaar even wachten met ontwikkelingen Bizetstraat.

Mochten de basisscholen toch naar Vestersbos verhuizen, dan verwacht ik dat een deel van de leerlingen woonachting in o.a. Zonegge niet mee gaan. Zij gaan naar de Platanenlaan en dan is de vraag of daar voldoende ruimte beschikbaar is. Zo niet, dan is de Bizetstraat mogelijk een dislocatie voor de school.

Reactie 4

Gaarne zou ik ook bankjes zien en sport toestellen (zoals die nabij het Eilandplein in Duiven, erg degelijk materiaal, ook voor ouderen geschikt) en misschien een soort van zandbak voor de kleintjes, waar geen dieren bij kunnen om daar hun behoefte te doen.

Reactie 5

Mooi plan, erg leuk om een stukje groen verzezen te zien worden naast het Cruijff-court. De Cruijff-court wordt behoorlijk intensief gebruikt door zowel jong en oud. Om te voorkomen dat bijv. jongeren zich in de avonduren gaan ophouden in het parkje (met mogelijke overlast in de vorm van afval en geluidshinder tot gevolg), zou mijn advies zijn om het parkje wel te voorzien van voldoende verlichting.

Reactie 6

Een multifunctionele buitenspeel / sport plek. Voor jong én oud. Denk aan het Athletic Skills Model. Natuur buitenspeeltuin. Een plek met een buitentafel / stoelen zodat jong en oud met elkaar buiten kunnen zitten, praten, eten, ontmoeten.
Ik heb nog een aanvulling. Een gratis sport- en spel uitleenplek. Een pipo wagen bijvoorbeeld met leuke spellen en sporten. Zodat kinderen in de wijk hiermee kunnen spelen.

Reactie 7

Wij zouden graag meer groen in de wijk zien dus zien een buurtpark wel zitten. Meer speelmogelijkheden voor de kinderen zou ook erg gewaardeerd worden maar dan wel in combinatie met veel groen. Liefst ook wat hoge bomen zodat we niet na het afbreken van de school direct op de andere huizen blokken kijken.

Reactie 8

Het lijkt me een goed plan om er een soort van jongerencentrum van te maken. Ik zelf heb stage gelopen bij jongerencentrum de Madser in Arnhem en heb gezien wat zo iets met de jeugd kan doen. Zelf zou ik eventueel als begeleider een rol willen spelen samen met een vriend van mij met wie ik stage gelopen heb. De jeugd zag ik op sociale media veelal klagen dat ze nergens mochten "chillen" dit zou een goede uitweg kunnen bieden voor de jeugd. Het zou ervoor kunnen zorgen dat er op andere plekken minder overlast is. En dat we ze binnen kunnen houden of dat ze gaan sporten op het veldje.
Mijn enige zorgen zijn dat ik zag dat het pand verkocht word. Simpelweg heb ik persoonlijk hier de omzet niet voor. Wie weet kan er wat geregeld worden met andere instanties.

Reactie 9

Misschien een leuk idee om, naast schaduw en groen ook na te denken over ecologische fitness mogelijkheid (met boomstronken, veel voorbeelden in het land) en verder leuk als paden ook goed skatebaar zijn. Veel eerdere kinderen vinden het leuk om te rolschaatsen en zouden dat veilig kunnen doen in het nieuwe parkje

Reactie 10

Geachte lezer, ik zou het zeer leuk vinden als er een mooie speeltuin word aangelegd voor de buurtkinderen. Want er zijn weinig goeie speeltuinen hier. En het liefst zonder zand, aangezien de meeste speeltuinen vullingen met kattenpoep. Dus het zou fijn zijn als er een speeltuin komt met rubberen tegels. En dan misschien een stadstuintje ernaast met wat aardbeienplantjes en mooie bloemen e.d.

Samenvatting:

Voor de Bizetstraat 1 is een tiental reacties ontvangen. De “groene” herontwikkeling wordt als zeer positief beschouwd. In de reacties wordt een aantal waardevolle aandachtspunten genoemd. Daarnaast is er een aantal andere suggesties voor de herontwikkeling.

Aandachtspunten:

- Maak een plek die voor alle leeftijdsgroepen iets kan bieden
- Zorg voor voldoende verlichting t.b.v. sociale veiligheid
- Plaats direct grote bomen om geen hele kale plek te krijgen na sloop van het gebouw
- Creëer ecologische fitness mogelijkheden en maak paden goed skatebaar
- Creëer een moestuin
- Plaats bankjes, zandbak en sporttoestellen (ook voor ouderen)

Suggestie:

- Een gratis sport- en spel uitleenplek in de vorm van bijvoorbeeld een pipowagen.
- Maak van het bestaande pand een jongerencentrum
- Gebruik het pand voor tijdelijke of permanente huisvesting van de Tamboerijn

Reactie gemeente

De participatie geeft geen aanleiding tot bijstelling van de voorlopige uitgangspunten. Ons streven is om op deze plek een aantrekkelijke groene verblijfsomgeving te creëren voor sport en spel (aanvullend op het reeds bestaande trapveld), een waterberging en aanpak van hittestress als opwaardering van de woonomgeving. Om dit mogelijk te maken zijn naast een gemeentelijke investering ook aanvullende subsidies noodzakelijk. Zodra het gebouw niet meer in gebruik is en de financiële middelen geregeld zijn wil de gemeente in nauw overleg met een nog te vormen klankbordgroep de invulling van het terrein nader vormgeven. Hierbij zullen de genoemde aandachtspunten zeker besproken/meegenomen worden. Het pand langer aanhouden voor tijdelijke dan wel permanente huisvesting van de Tamboerijn is niet noodzakelijk/wenselijk. Dit geldt ook voor het realiseren van een jongerencentrum.

Commissie Ruimte 2018–2022

Dossiernummer 2678
Vertrouwelijk Nee
Vergaderdatum 8 december 2021
Agendapunt 7
Omschrijving Z/21/394727 Bezwaren besluit aanwijzing
voorkeursrecht Businesspark 7Poort II

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte 2018–2022	8 december 2021

Toelichting

t.b.v. Raadsvergadering 22 december 2021



Raadsvoorstel

Onderwerp	bezwaren aanwijzingsbesluit voorkeursrecht Businesspark 7Poort II
Zaaknummer	Z/21/394727
Documentnummer	INT/21/1058338
Portefeuillehouder	N. van Dellen
Portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	M. van Helden/Bedrijfsvoering
Telefoon	0316-595253
E-mail	m.vanhelden@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente overweegt een mogelijke uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Businesspark 7Poort in het gebied Businesspark 7Poort II te Zevenaar. Om regie te kunnen voeren is het wenselijk/noodzakelijk om op de percelen grond ten behoeve van deze beoogde ontwikkeling, een voorkeursrecht te vestigen in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

De raad heeft daarom op 8 juli 2021 besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Door de vestiging van het voorkeursrecht is de eigenaar van de betreffende grond verplicht om, wanneer hij de grond wenst te verkopen, deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. Tegen het besluit van 8 juli 2021 zijn acht bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften zijn voorgelegd aan de Adviescommissie voor bezwaarschriften. De Adviescommissie heeft schriftelijk advies uitgebracht over de ingediende bezwaren.

2. Raadsvoorstel

Conform het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften te besluiten:

- De bezwaren van bezwaarmakers 1 t/m 7; niet-ontvankelijk te verklaren;
- Het bezwaar van bezwaarmaker 8; ongegrond te verklaren en het aanwijzingsbesluit in stand te laten.

3. Waarom naar de raad

De raad heeft op 8 juli 2021 besloten om het aanwijzingsbesluit op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten te nemen. Volgens het bepaalde in artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het bestuursorgaan dat een besluit heeft genomen, ook te beslissen op de bezwaren die hiertegen worden ingediend.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Afhandeling van de bezwaren volgens de Algemene wet bestuursrecht.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1. Bezwaarmakers 1 t/m 7 zijn geen eigenaren of rechthebbenden op de gronden die zijn aangewezen en waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.

Volgens vaste rechtspraak worden hun belangen niet geraakt door het aanwijzingsbesluit, zodat zij geen belanghebbende zijn.

De Adviescommissie voor bezwaarschriften adviseert dan ook om hun bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren. Geadviseerd wordt om het advies van de Adviescommissie te volgen en de bezwaren van bezwaarmakers 1 t/m 7 niet-ontvankelijk te verklaren.

2. Bezwaarmaker 8 is wel eigenaar van de gronden die zijn aangewezen en is daarom wel belanghebbende.

De Adviescommissie heeft deze bezwaarmaker gehoord en vervolgens schriftelijk advies uitgebracht. Geadviseerd wordt om het bezwaar ongegrond te verklaren. Hieronder worden daarvoor de belangrijkste overwegingen weergegeven.

Bezwaarmaker heeft in hoofdzaak aangevoerd dat zijn melkveebedrijf door het vestigen van het voorkeursrecht wordt lamgelegd, omdat de ontwikkeling van het bedrijf wordt belemmerd op de huidige locatie. Doordat het voorkeursrecht is gevestigd, ontstaat er voor bezwaarmaker grote onduidelijkheid of zijn bedrijf hier kan blijven. De Adviescommissie heeft overwogen dat de vestiging van het voorkeursrecht als zodanig geen belemmering oplevert voor de bedrijfsvoering van bezwaarmaker, immers het bedrijf kan als gevolg van het besluit worden voortgezet. Datzelfde geldt voor eventuele uitbreidingen die niet in de weg worden gestaan door het vestigen van het voorkeursrecht. Daarnaast kunnen investeringen bij eventuele verkoop worden betrokken bij de prijsvorming.

Dat de vestiging van het voorkeursrecht onzekerheid met zich meebrengt voor bezwaarmaker en ook van invloed is op het woongenot, is begrijpelijk maar dat kan er niet toe leiden dat de raad het aanwijzingsbesluit niet had kunnen nemen. Uit de systematiek van de Wvg vloeit voort dat er op het moment van het vestigen van het voorkeursrecht geen concrete plannen voorliggen. De vestiging van het voorkeursrecht houdt uitsluitend in dat bezwaarmaker, als hij de grond wil verkopen, deze eerst aan de gemeente moet aanbieden. De wetgever heeft bij de totstandkoming van de Wvg het met het vestigen van het voorkeursrecht te dienen algemene belang reeds afgewogen tegen het individuele financiële belang van de betrokken grondeigenaren, zodat dit financiële belang, niet meer afzonderlijk in de afweging behoeft te worden betrokken.

Volledigheidshalve wordt verwezen naar het bijgevoegde advies van de Adviescommissie voor de verdere details. Geadviseerd wordt om het advies van de Adviescommissie te volgen en het bezwaar van bezwaarmaker 8 ongegrond te verklaren.

Alternatieven

n.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De raad dient een beslissing op de ingediende bezwaren te nemen. Het te nemen besluit kan worden gebaseerd op het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften.

7. Klimaat en duurzaamheid

n.v.t.

8. Communicatie

Na besluitvorming door de raad worden de brieven voor de beslissingen op bezwaar ter ondertekening aan de voorzitter en griffier aangeboden. Deze zijn nu nog niet bijgevoegd.

Alle bezwaarmakers ontvangen de beslissing op hun bezwaar per post. Onder de beslissing staat vermeld dat zij nog de mogelijkheid hebben om in beroep te gaan bij de bestuursrechter in Arnhem.



9. Kosten, baten en dekking

n.v.t.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
2.	Z/21/394727/INT/21/1058600	Bezwaarschriften 1 t/m 8
3.	Z/21/394727/INT/21/1058565	Geanonimiseerd Advies van de bezwarencommissie
4.	Z/21/394727/INT/21/1058576	Geanonimiseerd Verslag hoorzitting

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	bezwaren aanwijzingsbesluit voorkeursrecht Businesspark 7Poort II
Zaaknummer	Z/21/394727
Documentnummer	INT/21/1058338

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

-de raad op 8 juli 2021 heeft besloten gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn;

-de gronden die zijn aangewezen zijn gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar;

-tegen het besluit van 8 juli 2021 acht bezwaarschriften zijn ingediend;

-ingevolge artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht de raad op deze bezwaarschriften dient te beslissen;

-de Adviescommissie voor bezwaarschriften op 26 oktober 2021 schriftelijk advies heeft uitgebracht over de ingediende bezwaren;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 4 en 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten en artikel 7:11 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De bezwaren van bezwaarmakers 1 t/m 7; niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Het bezwaar van bezwaarmaker 8; ongegrond te verklaren en het aanwijzingsbesluit van 8 juli 2021 in stand te laten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 22 december 2021.

De griffier
W. van der Vlies

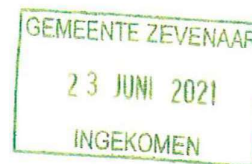
De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk

22-06-2021

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118



Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij mijn bezwaar.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort. Dit betekend voor mij als direct aanwonende:

- aantasting van mijn woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.
- beperking van mijn uitzicht. Ik ben hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid van flora en fauna.
- het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.
- waardevermindering van mijn huis.
- het gaat mij ook aan het hart dat meer dan 50 hectare prima landbouwgrond verloren gaat.

Naast genoemde argumenten ben ik, samen met mijn buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg van de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Afgezien van bovenstaande, moet mij ook van het hart dat mijn burens, wiens land onder deze vestiging voorkeursrecht valt, heel hard getroffen worden in de exploitatie van hun bedrijf. Investerings kunnen van de ene op de andere dag waardeloos worden. En wat misschien nog wel erger is, is de emotionele waarde die een bedrijf voor hen en familieleden heeft.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verder gaande aantasting van mijn woongenot onaanvaardbaar is.

Ik hoop dat mijn bezwaren zullen leiden tot heroverweging van dit initiatief.

Hoogachtend,

23-06-2021

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij onze bezwaren.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort. Dit betekend voor mij als direct aanwonende:

-aantasting van ons woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.

-beperking van ons uitzicht. Wij zijn hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid aan flora en fauna.

-het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.

-waardevermindering van ons huis.

-het gaat ons ook aan het hart dat meer dan 50 hectare prima landbouwgrond verloren gaat.

Naast genoemde argumenten worden wij, samen met de buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg ven de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verder gaande aantasting van ons woongenot onaanvaardbaar is.

Wij hopen dat onze bezwaren zullen leiden tot heroverweging van dit initiatief.

Hoogachtend,

Fam.

A thick black horizontal line with a small downward-pointing arrow on the right side, used to redact a signature.

Email:



Tel: [redacted]

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij mijn bezwaar.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort.

Dit betekend voor mij als direct aanwonende:

- aantasting van mijn woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.
- beperking van mijn uitzicht. Ik ben hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid van flora en fauna.
- het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.
- waardevermindering van mijn huis.
- verlies van meer dan 50 hectare landbouwgrond.

Naast genoemde argumenten ben ik, samen met mijn buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg van de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verderd aantasting van mijn woongenot onaanvaardbaar is. Ik hoop dat mijn bezwaren zullen leiden tot her-overweging en locatie van dit initiatief.

In afwachting van uw bericht verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

Z/21/390118



B&D Gemeenteraad
Afd. Levens
Postbus 10
6900 AA Levenaar

29 JUNI 2021
INGEKOMEN
GEMEENTE ZEVENAAR

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar

Postbus 10

6900AA

Zevenaar.

[REDACTED] 21-06-2021

Betreft bezwaarschrift: Vestiging voorkeurrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer, mevrouw,

Wij teken bezwaar aan tegen uw beslissing die op 25 mei 2021 bekend is gemaakt op grond van bepaald in artikel 6 Vestiging voorkeursrecht,

voor het uitbereiden van Business Park 7 Poort 2. te Zevenaar.

Wij zijn het niet eens met deze beslissing omdat:

-Wij aan de noord-kant van onze woning direct aan de A12 wonen. Deze A12 wordt verbreed en knooppunt Oud-Dijk wordt uitgebreid. Het viaduct wordt verbreed e.d

-Aan de Oost-kant van onze woning ligt bedrijventerrein Transito Babberich. Daar kijken we al tegenaan.

-Ten zuid westen van ons ligt de Betuwelijn Zevenaar Duitsland. Ook hier zijn in de toekomst plannen voor verbreding.

-Als er nu nog ten westen van ons woongebied de uitbereiding komt van 7Poort 2, is ons woongenot helemaal verdwenen. Het kleine stukje natuur dat er nog is wordt daardoor behoorlijk aangetast.

- De nieuwe bouw van Groot Holthuizen kunnen we ook al zien.

-Ons huis staat dan ingeklemd tussen twee industriegebieden de A12 en de Betuwelijn.
De waarde van ons huis en het woongenot zal hierdoor behoorlijk dalen.

Wij willen onze bezwaren eventueel toelichten.

Gaarne ontvangen wij van u een bevestiging van dit bezwaarschrift op deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction mark covering the signature of the sender.

Het college van burgemeester en

Wethouders

Gemeente Zevenaar:

Postbus 10

6900 AA

Zevenaar.





Burgemeester en Wethouders en leden van de raad van gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

[REDACTED] 29 juni 2021

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort II
Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij geef ik u onze zienswijze op de vestiging voorkeursrecht op de gronden gelegen in het gebied "businessPark 7Poort II te Zevenaar.

Wij maken bezwaar tegen het feit dat dit prachtige gebied mogelijk ingezet gaat worden als uitbreiding van het industriegebied/bedrijventerrein 7Poort II.

Uitbreiding van dit industriegebied treft ons als buurtbewoner. Met name het uitzicht, de toename van verkeer, de waarde vermindering van onze woning en de overlast van nachtelijke verlichting baart ons zorgen. Daarnaast is het compleet onduidelijk welke bedrijven zich hier willen vestigen. Wanneer dit bekend is volgen mogelijk meer bezwaren.

Ons woongenot is de laatste jaren al behoorlijk afgenomen door de toename van verkeer op de A12. Met het vooruitzicht dat de A15 doorgetrokken gaat worden zal de overlast alleen maar toenemen (fijnstof en geluid). Als we daarnaast ook nog eens tegen een muur van een bedrijventerrein aan gaan kijken dan voelen wij ons behoorlijk in de kou gezet door de overheid.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verdere aantasting van ons woongenot onaanvaardbaar is. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen dat u met dit bezwaar/zienswijze rekening houdt en dat u met de eventuele ontwikkeling van plannen rekening houdt met onze woonsituatie.

Wij vertrouwen erop dat u deze zienswijze in behandeling neemt en een reactie hierover zien wij gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet,

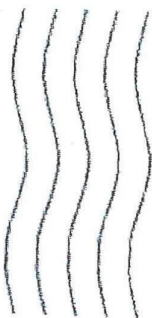
[REDACTED]

[REDACTED]

Te. [REDACTED]

[REDACTED]

ps graag ontvangen met een ontvangstbevestiging



Burgemeester en wethouders
en leden van de raad van
gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

MDSCC #XSD0X0X#D0#D0D0#





30-06-2021

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij ons bezwaar.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort. Dit betekend voor ons als aanwonende:

- aantasting van ons woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.
- wij zijn hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid van flora en fauna.
- het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.
- waardevermindering van ons huis.
- het gaat ons ook aan het hart dat meer dan 50 hectare prima landbouwgrond verloren gaat.
- het stuk groen dient nu prima voor het compenseren van de Co2 uitstoot.
- Wij met onze woning op een eiland komen tussen twee industrieterreinen in.
- onze kinderen zien hun toekomst in industrie opgaan. Ook zij vragen zich af waarom alle flora en fauna moet verdwijnen voor industrie.

Naast genoemde argumenten zijn wij, samen met mijn buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg van de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

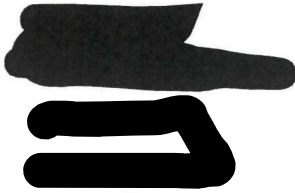
Het zal u duidelijk zijn dat een nog verder gaande aantasting van ons woongenot onaanvaardbaar is.

Over de manier van bekendmaking van dit plan, hebben wij weinig goeds over. Vooral de onpersoonlijke manier naar de betreffende grondeigenaren die hart en ziel in het bedrijf hebben gestopt. Zo ook de onduidelijke manier van communiceren in de gemeente krant.

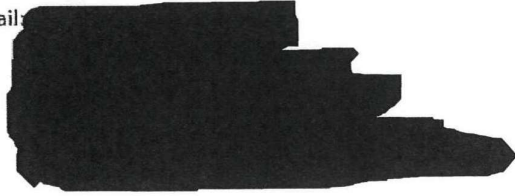
Ik hoop dat onze bezwaren zullen leiden tot heroverweging van dit initiatief.

Graag ontvangen wij een reactie op deze brief.

Hoogachtend,

A black rectangular redaction box covering a handwritten signature.

Email:

A large black rectangular redaction box covering an email address.

Besluit College van B&W

25-05-2021

9:00 - 13:00

Raadzaal

Lucien van Riswijk

Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Danielle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

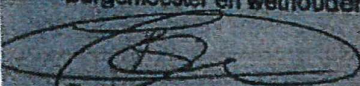
Z/21/390118 Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar

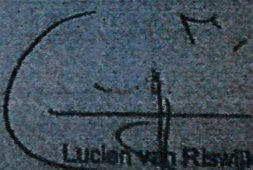
Besluit

Conform advies:

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar voordopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplanktekening "Wvg BusinessPark 7Poort II" met nummer 373.21.8039-GPN001 d.d. 17 mei 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig afgewerkt t/m) 11 mei 2021 respectievelijk 12 mei 2021;
2. De raad van de gemeente Zevenaar voort te stellen om de onder 1 bedoelde percelen op grond van artikel 4 Wvg aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, een en ander conform het bij dit besluit behorende concept raadsvoorstel en raadsbesluit;
3. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen ten behoeve van de realisatie van de toegedachte bestemming 'Bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen';
4. Ter voorkoming van speculatieve grondaankopen Ingevolge artikel 4:11, onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur, geheimhouding op te leggen met betrekking tot het collegevoorstel, toelichting, bijlagen, raadsvoorstel en concept raadsbesluit tot het voorkeursrecht rechtskracht heeft op 27 mei 2021;
5. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant en het Weekblad Zevenaar Post, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiele rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de andere eisen te voldoen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 Wvg ontstaat.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar


Danielle Jansen
Secretaris


Lucien van Riswijk
Burgemeester



Raadsvoorstel

Onderwerp	Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II'
Zaaknummer	Z/21/390118
Documentnummer	INT/21/1029245
Portefeuillehouder	B. Elfrink en N. van Dellen
Portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	L. van Duren en M. van Os / Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoon	0316 595 183 / 0316 595 260
E-mail	l.vanduren@zevenaar.nl / m.vanos@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente overweegt een mogelijke uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein 'BusinessPark 7Poort' in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar. De gemeente heeft daartoe in februari van dit jaar bij de Groene Metropoolregio een aanvraag ingediend om voor de uitvoering van de eerste fase van BusinessPark 7Poort II 11,6 hectare (netto) ontwikkelruimte toegekend te krijgen. Op 9 juni a.s. zal het Portefeuillehoudersoverleg Economie hierover een besluit nemen. Na de evaluatie (monitor) van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) in het tweede halfjaar van 2022 zal de gemeente voor de tweede fase van BusinessPark 7Poort II nog eens 24,3 hectare (netto) ontwikkelruimte aanvragen bij de Groene Metropoolregio. De ontwikkelruimte voor de tweede fase kan op dit moment nog niet worden aangevraagd. Om evenwel ook voor deze tweede fase de regie te kunnen voeren is het wenselijk / noodzakelijk ook op de percelen grond ten behoeve van de ontwikkeling van de tweede fase van "BusinessPark 7 Poort II" een voorkeursrecht te vestigen in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Vanwege het creëren van werkgelegenheid, de financiële belangen van de gemeente en invulling van de vastgestelde gemeentelijke beleidsdoelstellingen, is het van belang om regie te hebben en te houden bij de eventuele ontwikkeling van "BusinessPark 7Poort II" en daarom wordt voorgesteld om een voorkeursrecht te vestigen zoals verwoord in dit voorstel.

De gemeente kan het instrument van de Wvg toepassen, waarmee zij haar positie op de grondmarkt verstevigt en een actieve en regisserende rol kan spelen bij de invulling van haar plannen in het gebied.

2. Raadsvoorstel

De raad wordt voorgesteld om:

1. Op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplankening "Wvg BusinessPark 7 Poort II" met nummer 373.21.8039-GPN001 d.d. 17 mei 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte van deze percelen en de namen van de eigenaren van deze percelen en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 11 mei 2021 respectievelijk 12 mei 2021;
2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen ten behoeve van de realisatie van de toegedachte bestemming 'Bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen', zoals (indicatief) aangeduid op de





Gemeente Zevenaar.
T.a.v. Burgemeester en Wethouders
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

02-07-2021

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar



Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij mijn bezwaar.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort. Dit betekent voor mij als direct aanwonende:

- Aantasting van mijn woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.
- Beperking van mijn uitzicht. Ik ben hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid van flora en fauna.
- Het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.
- Waardevermindering van mijn huis en Geluidsoverlast door weerkaatsing geluid van de A12 bij bepaalde windrichting.
- Het gaat mij ook aan het hart dat meer dan 50 hectare prima landbouwgrond verloren gaat.

Naast genoemde argumenten ben ik, samen met mijn buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg van de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Afgezien van bovenstaande, moet mij ook van het hart dat mijn burens, wiens land onder deze vestiging voorkeursrecht valt, heel hard getroffen worden in de exploitatie van hun bedrijf. Investerings kunnen van de ene op de andere dag waardeloos worden. En wat misschien nog wel erger is, is de emotionele waarde die een bedrijf voor hen en familieleden heeft.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verder gaande aantasting van mijn woongenot onaanvaardbaar is.

Ik hoop dat mijn bezwaren zullen leiden tot heroverweging van dit initiatief.

Met vriendelijke groet,

Email: [Redacted]

De gemeenteraad en het college van Burgemeesters en Wethouders
Van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar



2 juli 2021

Kenmerk: Z/21/390118

Betreft: zienswijze op het voornemen tot het vestigen voorkeursrecht gronden Businesspark 7poort II

Geacht college,

Namens ondergetekenden, wonende en bedrijfsvoerende [redacted] dienen wij hierbij een zienswijze in tegen het voornemen omtrent het vestigen voorkeursrecht gronden Businesspark 7poort II met bovengenoemd kenmerk.

Enigszins geschokt hebben we kennis genomen van uw voornemen tot het vestigen van een WVG op onze locatie.

Op deze locatie wordt een melkveebedrijf van redelijke omvang geëxploiteerd waar met aandacht en affiniteit wordt gezorgd voor dier en natuur. Wij als 'jonge' ondernemers hebben de focus op verduurzaming, biodiversiteit en ontwikkeling van het bedrijf.

Het vestigen van een voorkeursrecht resulteert in een verlamming van ons bedrijf, ons woongenot en ons ondernemerschap. De verlamming bestaat uit zorgen die we hebben of we belemmert zullen worden in onze ontwikkeling in de komende jaren, opdat de gemeente blijkbaar andere voornemens heeft met onze boerderij. Lopen we nu risico's dat een vergunning voor extra stalling om een gesloten bedrijfsopzet te ontwikkelen (welke een positief effect heeft op de garantie qua diergezondheid) moeilijker gaat worden?

In hoeverre worden we gecompenseerd als u over een paar jaar besluit tot aankoop over te gaan? Stilstand is immers achteruitgang. U verplicht zich tot niets bij een WVG, maar niet verder ontwikkelen zal op den duur de ondergang voor ons bedrijf zijn.

Als ondernemers begrijpen ook wij dat de gemeente zich economisch verder wil ontwikkelen en dat deze uitbreiding per definitie op agrarische grond zal plaatsvinden.

Om de verlamming in ons ondernemen op te heffen verwachten wij dat de gemeente direct een stap vooruit zet en met een aanbod zal komen.

Wanneer de gemeente dit niet zal doen verwachten wij dat we niet belemmerd zullen worden in de bedrijfsvoering doordat het voorkeursrecht op onze gronden gevestigd is. Wanneer het voorkeursrecht op onze gronden gevestigd blijft, en de gemeente op een later moment alsnog een aanbod zal doen gaan we er vanuit dat alle gedane investeringen en gemaakte kosten, zowel voor de onderneming als de woning, in ieder geval met terugwerkende kracht tot 27-05-2021 volledig vergoed zullen worden.

We begrijpen dus de ontwikkelingsbehoefte van de gemeente maar vragen een eerlijke omgang met degene die hierdoor getroffen worden.

Ons uitgangspunt is om er in goed overleg uit te komen. We horen graag van de gemeenteraad dat men ook begrip heeft voor onze situatie en dat u onze standpunten als hierboven beschreven onderschrijft.

Wij zien uw reactie in vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature block]

ONTVANGSTBEWIJS

Vandaag, 6 juli 2021
ontvangen van [REDACTED]
een schrijven van _____
gericht aan Bew. gemeente Zevenaar
over het onderwerp Zienswijze op het voornemen tot het
verstigen voorkeursrecht gronden Businesspark 7 poort II
A4: 1x dubbelzijdig

Gemeente Zevenaar,



GEMEENTE ZEVENAAR
- 6 JULI 2021
INGEKOMEN

De gemeenteraad en het college
van Burgemeesters en Wethouders
van de gemeente Zevenaar

Postbus 10
6900 AA Zevenaar

ONTVANGSTBEWIJS

Vandaag, 6 juli 2021
ontvangen van [REDACTED]
een schrijven van _____
gericht aan B.c.n.v. gemeente Zevenaar
over het onderwerp Zienswijze op het voornemen tot het
vestigen parkeerrecht groen Businesspark 7 poort II
A4: 1x dubbelzijdig

Gemeente Zevenaar,



ADVIESCOMMISSIE VOOR BEZWAARSCHRIFTEN ZEVENAAR

Algemene Kamer

Advies naar aanleiding van de bezwaarschriften van:

[REDACTED] (bezwaarmaker 1);
[REDACTED] (bezwaarmaker 2);
[REDACTED] (bezwaarmaker 3);
[REDACTED] (bezwaarmaker 4);
[REDACTED] (bezwaarmaker 5);
[REDACTED] (bezwaarmaker 6);
[REDACTED] (bezwaarmaker 7);
[REDACTED] (bezwaarmaker 8).

De bezwaarschriften zijn gericht tegen het besluit van het college van Zevenaar (hierna: het college) van 25 mei 2021 en tegen het besluit van de gemeenteraad van Zevenaar (hierna: de raad) van 8 juli 2021, waarbij op grond van het bepaalde in artikel 6 respectievelijk artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) is besloten om (voorlopig) gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden die zijn aangewezen zijn gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar.

De bezwaarschriften berusten op artikel 8:1 in samenhang met artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Op grond van het bepaalde in de Verordening Adviescommissie voor bezwaarschriften Zevenaar zijn de bezwaarschriften voor advies aan de Adviescommissie voor bezwaarschriften (hierna: de commissie) voorgelegd. De commissie heeft de bezwaren van bezwaarmakers 1 t/m 7 zonder hoorzitting afgedaan, omdat zij naar het oordeel van de commissie kennelijk niet-ontvankelijk zijn in hun bezwaar. Het bezwaar van bezwaarmaker 8 is behandeld tijdens de hoorzitting van 13 oktober 2021. [REDACTED] zijn hierbij verschenen. Namens de raad zijn mevrouw mr. Van Os, mevrouw De Vries en de heer Van Duren verschenen.

De commissie brengt na beraadslaging als volgt advies uit.

OVERWEGINGEN

Ten aanzien van de ontvankelijkheid

De commissie stelt op basis van de lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden, dat onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit van 8 juli 2021, vast dat de bezwaarmakers 1 t/m 7 omwonenden van de aangewezen Wvg-percelen zijn, maar geen eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van die percelen.

Vanwege het voorgaande zijn de bezwaarmakers 1 t/m 7 niet als belanghebbende, in de zin van artikel 1:2, eerste lid, van de Awb aan te merken. Bezwaarmakers kunnen daarom niet in hun bezwaar worden ontvangen.

Bezwaarmaker 8 is wel eigenaar van een perceel dat is aangewezen waarop het voorkeursrecht is gevestigd. Voorts is het bezwaarschrift tijdig ingediend en is voldaan aan de vereisten van artikel 6:5 van de Awb, zodat bezwaarmaker 8 ontvankelijk is in zijn bezwaar.

Feiten en loop van de procedure

Bij besluit van 25 mei 2021, bekendgemaakt in het Gemeenteblad op 26 mei 2021, heeft het college besloten voorlopig de gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Tegen het besluit van 25 mei 2021 is in de periode 23 juni 2021 tot en met 6 juli 2021 door de hiervoor vermelde bezwaarmakers een bezwaarschrift ingediend.

Bij besluit van 8 juli 2021, bekendgemaakt in het Gemeenteblad op 8 juli 2021, heeft de raad besloten de voorlopige aanwijzing door het college te bestendigen en de gronden definitief aan te wijzen.

Het college heeft een ongedateerd verweerschrift ingediend.

Het juridisch kader (Algemene wet bestuursrecht, Wet voorkeursrecht gemeenten)

Artikel 8:1 in samenhang met artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Degene aan wie het recht is toegekend beroep bij een bestuursrechter in te stellen, dient alvorens beroep in te stellen bezwaar te maken.

Artikel 1:2 van de Awb

Lid 1.

Onder een belanghebbende wordt verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

De gemeenteraad kan gronden aanwijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van toepassing zijn.

Artikel 3 van de Wvg

Lid 1.

Voor aanwijzing komen in aanmerking gronden waaraan bij het bestemmingsplan of inpassingsplan een niet-agrarische bestemming is toegekend en waarvan het gebruik afwijkt van dat plan.

Lid 2.

Een besluit tot aanwijzing vermeldt ten aanzien van de onroerende zaken waarop het betrekking heeft:

a. de kadastrale aanduiding;

b. de grootte van elk van de desbetreffende percelen volgens de kadastrale registratie;

c. de grootte van een perceelsgedeelte, indien de aanwijzing betrekking heeft op een gedeelte van een onroerende zaak, en

d. de namen van de eigenaren van de desbetreffende onroerende zaken en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken zijn onderworpen.

Lid 3.

Bij het besluit behoort een kadastraal overzicht waarop duidelijk zijn aangegeven de gronden waarop de aanwijzing betrekking heeft en de bijbehorende percelen of perceelsgedeelten.

Artikel 4 van de Wvg

Lid 1.

In afwijking van artikel 3, eerste lid, komen voor aanwijzing voorts in aanmerking:

a. gronden die zijn begrepen in een structuurvisie, waarbij aanwijzingen zijn gegeven voor de bestemming en waaraan bij de structuurvisie een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming.

Artikel 6 van de Wvg

Lid 1.

Burgemeester en wethouders kunnen gronden voorlopig aanwijzen, mits bij het hiertoe strekkend besluit aan die gronden een niet-agrarische bestemming is toegedacht en het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 in werking treedt.

Lid 2.

De artikelen 3, tweede en derde lid, 10 tot en met 15, 24 en 26 zijn van overeenkomstige toepassing.

Lid 3.

Indien bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt het bezwaar of beroep mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

De bezwaren

Uit het bezwaarschrift (van bezwaarmaker 8) en hetgeen ter zitting naar voren is gebracht blijkt dat de bezwaren op het volgende neerkomen.

- het vestigen van het voorkeursrecht zorgt voor veel onzekerheid voor bezwaarmaker als ondernemer en zorgt voor lamlegging van het bedrijf, het woongenot en het ondernemerschap;
- bezwaarmaker vraagt zich af of hij nu het risico loopt dat een vergunning voor een extra stalling, om een gesloten bedrijfsopzet te ontwikkelen, moeilijker zal worden;
- bezwaarmaker vraagt zich af in hoeverre hij gecompenseerd zal worden als de gemeente over een paar jaar besluit om tot aankoop over te gaan. Stilstand is achteruitgang;
- bezwaarmaker heeft begrip voor de ontwikkelplannen van de gemeente, maar vraagt ook begrip voor zijn situatie en hoopt om in een goed overleg er uit te komen;
- om de verlamming in het ondernemerschap op te heffen verwacht bezwaarmaker dat de gemeente direct een stap vooruit zet en met een aanbod zal komen;
- als het voorkeursrecht op de gronden van bezwaarmaker gevestigd blijft, en de gemeente op een later moment alsnog een aanbod zal gaan doen, gaat bezwaarmaker ervan uit dat alle gedane investeringen en gemaakte kosten, zowel voor de onderneming als de woning, in ieder geval met terugwerkende kracht tot en met 27 mei 2021 volledig vergoed zullen worden.

Ten aanzien van de bezwaren

In geschil is of de raad in redelijkheid van zijn bevoegdheid tot het vestigen van het voorkeursrecht gebruik heeft kunnen maken.

De commissie begrijpt op basis van de stukken dat de gemeente Zevenaar een mogelijke uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein 'BusinessPark 7Poort' in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar overweegt. Dit is opgenomen in de Structuurvisie Zevenaar 2030.

In dat kader heeft het college op 25 mei 2021 besloten om voorlopig gronden aan te wijzen, volgens de bij het besluit gewaarmerkte grondplanktekening 373.21.8039-GPN001, waarop de Wvg van toepassing is. De raad heeft op 8 juli 2021 besloten om de gronden definitief aan te wijzen.

Met het besluit van de raad is het besluit van het college van 25 mei 2021 op grond van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, van de Wvg komen te vervallen.

Volgens het bepaalde in artikel 4, eerste lid, onder a, van de Wvg bestaat de mogelijkheid om gronden aan te wijzen die zijn begrepen in een structuurvisie, waarbij aanwijzingen zijn gegeven voor de bestemming en waaraan bij de structuurvisie een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming. De commissie stelt vast dat hieraan in onderhavig geval is voldaan.

De commissie stelt voorts vast dat aan de overige wettelijke voorwaarden, als bedoeld in artikel 3 en 7 van de Wvg, voor toepassing van de bevoegdheid van het vestigen van het voorkeursrecht is voldaan.

De commissie merkt op dat de vestiging van een voorkeursrecht een discretionaire bevoegdheid betreft. Op basis van de inhoud van het aanwijzingsbesluit is naar de mening van de commissie duidelijk dat de aanwijzing een redelijk doel dient waarbij de gemeente een aantoonbaar belang heeft. Dit belang is gelegen in het verwezenlijken van de toekomstige bestemming van de aangewezen gronden. Het huidige gebruik is overheersend agrarisch en zal in de toekomst naar verwachting volgens de Structuurvisie Zevenaar 2030 de indicatieve bestemming "Bedrijventerrein met bijbehorende voorziening" krijgen.

Bezwaarmaker heeft in hoofdzaak aangevoerd dat zijn melkveebedrijf door het vestigen van het voorkeursrecht wordt lamgelegd, omdat de ontwikkeling van het bedrijf wordt belemmerd op de huidige locatie. Doordat het voorkeursrecht is gevestigd, ontstaat er voor bezwaarmaker grote onduidelijkheid of zijn bedrijf zich hier kan blijven vestigen. De commissie overweegt hiertoe dat de vestiging van het voorkeursrecht als zodanig geen belemmering oplevert voor de bedrijfsvoering van bezwaarmaker, immers het bedrijf kan als gevolg van het besluit worden voortgezet. Datzelfde geldt voor eventuele uitbreidingen die niet in de weg worden gestaan door het vestigen van het voorkeursrecht. Daarnaast kunnen investeringen bij eventuele verkoop worden betrokken bij de prijsvorming.

Dat de vestiging van het voorkeursrecht onzekerheid met zich meebrengt voor bezwaarmaker en ook van invloed is op het woongenot, begrijpt de commissie maar dat kan er niet toe leiden dat de raad het aanwijzingsbesluit niet had kunnen nemen. Uit de systematiek van de Wvg vloeit voort dat er op het moment van het vestigen van het voorkeursrecht geen concrete plannen voorliggen. De vestiging van het voorkeursrecht houdt uitsluitend in dat bezwaarmaker, als hij de grond wil verkopen, deze eerst aan de gemeente moet aanbieden. De wetgever heeft bij de totstandkoming van de Wvg het met het vestigen van het voorkeursrecht te dienen algemene belang reeds afgewogen tegen het individuele financiële belang van de betrokken grondeigenaren, zodat dit financiële belang, niet meer afzonderlijk in de afweging behoeft te worden betrokken. De commissie verwijst naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 maart 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BW0295.

Bezwaarmaker heeft ook nog aangevoerd dat hij financieel gecompenseerd wil worden en van de gemeente verlangt met een aanbod te komen. De commissie merkt hierover op dat in de Wvg (de artikelen 10 e.v.) een procedure is opgenomen hoe de prijs van het onroerend goed wordt bepaald en op welke wijze de aanbidding en onderhandeling verloopt. Dit kan in de onderhavige bezwaarprocedure echter niet ter discussie worden gesteld.

Gelet op het voorgaande ziet de commissie geen grond voor het oordeel dat de raad niet in redelijkheid van de bevoegdheid tot het vestigen van het voorkeursrecht gebruik heeft kunnen maken. De commissie acht de bezwaren ongegrond.

De commissie zijn verder geen feiten of omstandigheden bekend die tot een ander advies zouden moeten leiden dan hieronder is aangegeven.

Advies van de commissie

De commissie adviseert de bezwaren, gericht tegen het besluit van de raad van 8 juli 2021:

1. van bezwaarmakers 1 t/m 7; niet-ontvankelijk te verklaren;
2. van bezwaarmaker 8; ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten.

Zevenaar, 26 oktober 2021

De Adviescommissie voor bezwaarschriften Zevenaar,
mr. M.J.S. van Helden, mr. H.J.W. Leenen,
secretaris voorzitter



ADVIESCOMMISSIE VOOR BEZWAARSCHRIFTEN ZEVENAAR
Algemene kamer

Verslag van de zitting van woensdag 13 oktober 2021 naar aanleiding van het bezwaarschrift van de [REDACTED]

Aanwezig:
Voorzitter: mr. H.J.W. Leenen
Lid: mr. M. Nieuwenhuis en mr. P.B.A. Klaassens
Secretaris: mr. M.J.S. van Helden
Notulist: mw. L.M.M. Kummeling

[REDACTED] (bezwaarmakers) zijn hierbij verschenen. Namens het college zijn mevrouw mr. M. van Os, mevrouw J. de Vries en de heer L. van Duren verschenen.

De voorzitter heet de aanwezigen welkom. Alvorens de voorzitter het woord geeft aan de [REDACTED] vraagt de voorzitter of het aangekondigde gesprek heeft plaatsgevonden en hoe dat is verlopen.

[REDACTED] geeft aan op 1 oktober jl. een gesprek te hebben gehad. Volgens [REDACTED] heeft het gesprek veel helderheid gebracht en heeft de heer Van Duren een doorkijk richting het toekomstperspectief gegeven. Ondanks dat het gesprek prettig is verlopen, is er nog wel veel onzekerheid.

[REDACTED] overhandigt ter zitting een pleitnota en leest deze voor. Deze pleitnota zal aangehecht worden aan dit verslag.

De heer Van Duren geeft aan dat tijdens het gesprek met [REDACTED] de beweegredenen uiteen zijn gezet van de plannen rond BusinessPark 7 poort II. Beoogd is om tot een goede oplossing met elkaar te komen. De Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) is op de grond van bezwaarmakers van toepassing. Er is groen licht voor de 1^e fase van BusinessPark 7 poort II. Intern wordt het plan op dit moment voorbereid. Het ontwerp van de ruimtelijke plannen moeten nog worden uitgewerkt. Naar verwachting neemt de regio volgend jaar een besluit over de 2^e fase.

De voorzitter vraagt of de gronden van bezwaarmakers in fase 1 of 2 liggen.

Volgens de heer Van Duren liggen deze in fase 2.

De voorzitter vraagt of er nog meer agrariërs in de omgeving zijn.

[REDACTED] geeft aan dat er nog meer agrariërs zijn, maar alleen zijn bedrijfsgebouwen met huiskavel en gronden liggen in het plangebied.

Mevrouw De Vries geeft aan dat er voor bezwaarmakers veel onzekerheid is. De gemeente is de plannen aan het uitwerken. Vanaf 2013 is BusinessPark 7 poort I en II in ontwikkeling en de stip aan de horizon komt nu dichterbij. De belangen van de gemeente en bezwaarmakers staan tegenover elkaar. Bij eventuele verkoop aan de gemeente zal de marktwaarde worden geboden en dat er door toepassing van de Wvg geen sprake is van schadeloosstelling. Bezwaarmakers moeten zelf keuzes maken over eventuele uitbreidingen en investeringen. Natuurlijk zal de gemeente hen voorzien van de juiste informatie over de plannen van de gemeente, zodat bezwaarmakers die informatie kunnen laten meewegen in het maken van een keuze voor een bepaalde investering. Voor elke investering moet goed worden nagedacht of de investering gaat renderen.

De voorzitter vraagt of uitbreiding van het bedrijf nog wel mogelijk is.

Mevrouw De Vries antwoordt dat dit nog steeds mogelijk is. Alleen zal bij verkoop enkel de marktwaarde worden vergoed.

[REDACTED] merkt op dat er wel bewustwording is bij de gemeente over de situatie waar zij zich in bevinden. Er is echter veel onzekerheid over hoelang het allemaal duurt en dat terwijl zij wel een toekomstvisie hebben voor hun bedrijf.

De voorzitter vraagt of [REDACTED] bijgestaan wordt door een adviseur.

[REDACTED] geeft aan dat hij met een adviseur aan het praten is. [REDACTED] merkt op dat hij zich afvraagt hoe zij verder moeten en of ze wel de juiste afwegingen maken. Er is voor hen een tijd van veel onzekerheid aangebroken.

De heer Van Duren geeft aan dat er volgend jaar meer duidelijkheid komt vanuit de regio en dat daar het wachten op is.

Een commissielid vraagt of bezwaarmakers al het voornemen hebben om uit te breiden.

[REDACTED] zegt wel een ideaalplaatje te hebben, dat gaat niet over een uitbreiding van het aantal dieren, maar om de dieren meer ruimte te bieden. De bedoeling is om kringlooplandbouw te gaan toepassen, maar daarvoor is waarschijnlijk wel een aanpassing nodig op het erf. Verder geeft [REDACTED] aan dat hij de consument meer bij de boerderij wil betrekken. [REDACTED] merkt op dat hij het bedrijf pas sinds vorig jaar heeft overgenomen en dat er zeker nu al toekomstplannen zijn.

De voorzitter stelt voor om goed met de gemeente in gesprek te blijven en dat hij heel goed het gevoel van bezwaarmakers kan begrijpen.

Nadat de voorzitter heeft vastgesteld dat er geen verdere vragen zijn, dankt hij de aanwezigen voor hun komst en de gegeven toelichting en sluit de hoorzitting.

De Adviescommissie voor bezwaarschriften Zevenaar,
mr. M.J.S. van Helden, mr. H.J.W. Leenen
Secretaris voorzitter



Commissie Ruimte 2018–2022

Dossiernummer	2675
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 december 2021
Agendapunt	8
Omschrijving	Z/21/402877 Uitstel beheerplannen openbare ruimte

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte 2018–2022	8 december 2021

Toelichting

t.b.v. Raadsvergadering van 22 december 2021



Raadsvoorstel

Onderwerp	Uitstel beheerplannen openbare ruimte
Zaaknummer	Z/21/402877
Documentnummer	INT/21/1058500
Portefeuillehouder	C. Koers
Portefeuille	openbare ruimte
Behandelend ambtenaar/afdeling	r.janssen/BOR
Telefoon	595189
E-mail	r.janssen@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Een Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) waarin ambities en doelstellingen zijn verwoord ten aanzien van het beheer van de openbare ruimte is in een afrondende fase. Aangezien dit plan belangrijke keuzes omvat met financiële consequenties wensen wij dit plan na de verkiezingen aan de nieuwe raad voor te leggen. Op basis van het IBOR worden sectorale beheerplannen opgesteld, waarin we aangeven hoe we de vastgestelde ambities gaan verwezenlijken binnen de door de raad vastgestelde financiële kaders.

Het kader voor de budgettering van het beheer en onderhoud vormt het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de Financiële verordening van de gemeente Zevenaar (2018). Uit deze voorschriften, nader opgenomen in de notitie Materiele Vaste Activa, volgt dat gemeenten verplicht zijn een recent beheerplan te hebben op het moment dat er een voorziening is gevormd ter dekking van de kosten groot onderhoud.

In het kader van de fusie tussen de voormalige gemeenten Zevenaar en Rijnwaarden hebben wij prioriteit gegeven aan het op orde brengen van alle beheerdata, het inventariseren van alle areaalgegevens en het verwerken van deze gegevens in een database (Basis op orde). Goede beheerdata vinden wij van belang om meerjarig beleid te kunnen opstellen en consequenties van beleidskeuzes goed onderbouwd aan u te kunnen voorleggen. Deze werkzaamheden legden een groot beslag op de capaciteit binnen de afdeling BOR en vergden meer tijd dan voorzien. Hierdoor hebben wij vertraging opgelopen in het opstellen van een integrale beleidsvisie op de openbare ruimte.

Nu doet het probleem zich voor dat van enkele beheerplannen de formele looptijd is verstreken. Deze dienen we te actualiseren. Gezien ons voornemen om volgend jaar een overkoepelend beleidsplan voor het beheer van de openbare ruimte aan de nieuwe raad voor te leggen met daarin de reeds eerder genoemde keuzes en bijbehorende financiële consequenties, achten wij het niet gepast en zinvol vooruitlopend hierop de sectorale beheerplannen nu ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

2. Raadsvoorstel

1. De geldigheid van het wegenbeleidsplan 2008 – 2018 voormalig Zevenaar en het beleidsplan openbare verlichting 2015 – 2023 voormalig Rijnwaarden te verlengen tot en met boekingsjaar 2021.

3. Waarom naar de raad

U bent bevoegd op grond van een stellige uitspraak in de BBV-notitie Materiele Vaste Activa gemotiveerd af te wijken van de voorschriften in het BBV en uitstel te verlenen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Ons streven is erop gericht dat de raad medio 2022 een IBOR vaststelt dat het beleid- en financiële kader vormt voor de uitwerking in beheerplannen per onderdeel van de openbare ruimte. Met het vaststellen van het IBOR in combinatie met de beheerplannen voldoen wij aan alle verplichtingen in de BBV en hebben wij voor alle onderdelen van de openbare ruimte actuele beheerplannen vastgesteld.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 De beheerplannen wegen voormalig Zevenaar en verlichting voormalig Rijnwaarden zijn verouderd

Het BBV schrijft niet voor dat gemeenten beheerplannen moeten hebben voor het onderhouden van kapitaalgoederen, hoewel dit vanuit het oogpunt van risicobeheersing en inzicht in de financiële positie wel wenselijk is. Op het moment dat een voorziening is ingesteld ter dekking van de lasten groot onderhoud, is een beheerplan wel vereist.

In de notitie Materiele Vaste Activa is door de commissie BBV het volgende hierover opgenomen:

"Lasten van groot onderhoud kunnen in het jaar van ontstaan ten laste van een vooraf gevormde voorziening worden gebracht (artikel 44 lid 1c BBV). Een dergelijke voorziening wordt door de raad, op grond van de financiële verordening artikel 212 Gemeentewet, gevormd om de lasten groot onderhoud over meerdere begrotingsjaren te egaliseren. Lasten van groot onderhoud kunnen alleen dan ten laste van een gevormde voorziening worden gebracht, indien er een recent beheerplan van het kapitaalgoed aanwezig is. Onder recent wordt een beheerplan verstaan van maximaal vijf jaar oud ten opzichte van het verslagleggingsjaar".

Deze vijf jaar dient te worden gehanteerd als richttermijn waar gemotiveerd van kan worden afgeweken. Een gemotiveerde afwijking houdt in dat deze motivatie is geautoriseerd door de raad en verantwoord is in de paragraaf 'Onderhoud kapitaalgoederen' van de begroting en de jaarstukken.

Wij gaan er hierbij vanuit dat de vijfjaarstermijn van de beheerplannen ingaat vanaf het eerste jaar van het plan, niet vanaf het moment van vaststelling. Als beheerplannen een looptijd van vier jaar hebben gaan we er vanuit dat, tenzij anders vermeld, de storting en onttrekking aan de voorziening gelijk is aan het laatste jaar van het plan.

Vanuit de richtlijnen zijn er twee beheerplannen niet recent genoeg; namelijk het beheerplan wegen voormalig Zevenaar en het beheerplan verlichting voormalig Rijnwaarden. Wij vragen u om de geldigheid te verlengen tot en met boekingsjaar 2021. In de jaarstukken 2021 verantwoorden we dit in de paragraaf 'Onderhoud kapitaalgoederen'.

1.2. De financiële consequenties van de beleidskeuzes horen thuis in het IBOR

Het IBOR bevat ambities en doestellingen op het gebied van inrichting en onderhoud van de diverse onderdelen van de openbare ruimte in een integrale context (de "wat"-vraag). Vanuit uw kaderstellende en budgettaire rol neemt de raad hierover een besluit. Beheerplannen geven inzicht in de inzet van middelen, processen, methodieken en activiteiten om de gestelde doelen te realiseren (de "hoe"-vraag). Vaststelling van deze beheerplannen is dan ook een bevoegdheid van het college mits de plannen binnen de door de raad vastgestelde beleidsmatige en financiële kaders blijven. Vanuit deze opzet, achten wij het



niet opportuun een voorstel aan u voor te leggen met een financiële consequentie voor de onderhoudsbudgetten vooruitlopend op de vaststelling van het IBOR.

1.3. We zijn terughoudend in voorstel voor nieuw beleid dat financiële consequenties heeft

Zoals wij ook in de meerjarenbegroting 2022 – 2025 hebben aangegeven, zijn wij terughoudend in het oppakken van nieuwe beleidsambities. Dat laten we over aan de nieuw verkozen raad en het daarna gevormde nieuwe college.

Alternatieven

Wij zien geen andere alternatieven voor dit moment.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het IBOR leggen wij in 2022 voor aan de nieuwe raad. Meerdere doorgerekende scenario's werken wij uit opdat de raad een gerichte keuze kan maken. De financiële consequenties verwerken wij in de begroting via de Kadernota of anderszins.

Aan de hand van de beleidsmatige keuzes en het financieel kader worden per onderdeel van de openbare ruimte beheerplannen uitgewerkt. Deze plannen bevatten een planning van de inzet middelen, processen en activiteiten om de gestelde beleidsdoelen te halen binnen het door de raad vastgestelde financiële kader. Dit gebeurt in een parallel proces zodat we medio 2022 geactualiseerde beheerplannen hebben voor de onderdelen van de openbare ruimte.

7. Klimaat en duurzaamheid

In het IBOR formuleren wij ambities en doelstellingen op het gebied van duurzaam beheer van de openbare ruimte.

8. Communicatie

n.v.t.

9. Kosten, baten en dekking

n.v.t.

10. Bijlagen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Uitstel beheerplannen openbare ruimte
Zaaknummer	Z/21/402877
Documentnummer	INT/21/1058500

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat de vigerende beheerplannen voor wegen gemeente Zevenaar en openbare verlichting gemeente zijn verouderd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 110 en 212 van de Gemeentewet en het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten;

besluit:

1. De geldigheid van het wegenbeleidsplan 2008 – 2018 voormalig Zevenaar en het beleidsplan openbare verlichting 2015 – 2023 voormalig Rijnwaarden te verlengen tot en met boekingsjaar 2021.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 22 december 2021.

De griffier	De burgemeester
W. van der Vlies	L.J.E.M. van Riswijk

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Uitstel beheerplannen openbare ruimte

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA Zevenaar

Datum indienen: 30 november 2021

Afdeling: BOR

Contactpersoon: René Janssen

Inleiding/Aanleiding:

Voor de commissie Ruimte van 8 december a.s. staat het agendapunt: "Uitstel beheerplannen openbare ruimte" geagendeerd.

In het raadsvoorstel wordt het volgende voorgesteld:

- De geldigheid van het wegenbeleidsplan 2008 – 2018 voormalig Zevenaar en het beleidsplan openbare verlichting 2015 – 2023 voormalig Rijnwaarden te verlengen tot en met boekingsjaar 2021.

Opvallend is dat het wegenbeleidsplan van de voormalige gemeente Zevenaar een geldigheid had tot (eind) 2018.

Na de verkiezingen van maart 2022 zal de nieuwe raad zich uitspreken over de IBOR waarin deze plannen worden opgenomen.

Vraag/Vragen:

1. Is de geldigheid van het wegenbeleidsplan na 2018 ooit verlengd? Als dit nooit verlengd is, waarom is een verlenging nu aan de orde.

Antwoord:

Het is juist dat het wegenbeleidsplan al in 2019 aangepast en geharmoniseerd had moeten worden. Zoals in het raadsvoorstel toegelicht hebben wij in het kader van de fusie

prioriteit gegeven aan het op orde brengen van de basis en het opstellen van een integrale beleidsvisie op de openbare ruimte. Daarbij hebben we overzien dat het verstrijken van de looptijd van het wegenbeleidsplan consequenties heeft in het kader van de BBV.

2. Wat is de reden om de geldigheid te verlengen tot en met het boekingsjaar 2021. Had dit niet tot en met het boekingsjaar 2022 moeten zijn?

Antwoord:

We stellen voor om de geldigheid van deze twee beheerplannen te verlengen tot en met het boekingsjaar 2021 omdat we verwachten dat we in 2022 de beheerplannen actualiseren. Deze treden dan met terugwerkende kracht in werking vanaf 1 januari 2022. Het verlengen van de geldigheid tot en met het boekingsjaar 2022 is in onze ogen daarmee niet nodig.

Commissie Ruimte 2018–2022

Dossiernummer	2681
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 december 2021
Agendapunt	9
Omschrijving	Z/21/403149 Beschikbaar stellen krediet voor de aanschaf van bedrijfswagens

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte 2018–2022	8 december 2021

Toelichting

t.b.v. Raadsvergadering 22 december 2021



Raadsvoorstel

Onderwerp	Beschikbaar stellen krediet voor de aanschaf van bedrijfswagens
Zaaknummer	Z/21/403149
Documentnummer	INT/21/1060270
Portefeuillehouder	C. Koers
Portefeuille	Openbare Ruimte
Behandelend ambtenaar/afdeling	Jacco van der Kaa/OW
Telefoon	595111
E-mail	j.vanderkaa@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De aanbesteding van bedrijfswagens is duurder uitgevallen ten opzichte van de begroting. Belangrijke reden hiervoor is dat per abuis de Belasting Personen en Motorvoertuigen (BPM) voor de aan te schaffen bedrijfswagens niet is meegenomen in de vooraf opgestelde raming en niet verrekenbaar is in het btw-compensatiefonds (BCF). Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in de openbare ruimte zijn de in de aanbesteding opgenomen bedrijfswagens noodzakelijk. Aan de raad wordt gevraagd om het extra benodigd krediet ter beschikking te stellen om begrotingsonrechtmatigheid te voorkomen en de bedrijfsvoering te kunnen continueren.

2. Raadsvoorstel

1. Een (aanvullend) krediet van € 304.619 beschikbaar te stellen voor de aanschaf van bedrijfswagens en de hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten ten laste te brengen van het meerjarige begrotingsresultaat.

3. Waarom naar de raad

De raad heeft het budgetrecht voor het toekennen van kredieten.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

1. Voldoen aan het budgetrecht van de raad.
2. Faciliteren van de vervoersbehoefte, zodat er efficiënt gewerkt kan worden in de openbare ruimte.
3. Het voorkomen van een begrotingsonrechtmatigheid.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Met het toekennen van het extra krediet voorkomen we een begrotingsonrechtmatigheid.

De totale aanbesteding bedraagt € 1.102.619 waarvan € 798.000 al in de begroting was opgenomen. Het extra benodigde krediet, ad € 304.619 had vooraf aangevraagd moeten worden. Door het per abuis niet meenemen van de BPM is pas tijdens de aanbesteding gebleken dat er extra budget benodigd is. Hier kwamen we eerst achter aan het eind van de aanbesteding. Om ervoor te zorgen dat er voldaan wordt aan de uitgangspunten van de BBV vragen wij u om het extra krediet toe te kennen.

1.2 Aanbesteding is doorgestaan omdat:

- Uitstel van de aanbesteding niet leidt tot een vermindering van de kosten aangezien het hier een onvermijdelijk aandeel van de kosten (BPM) betreft.
- Uitstel wel leidt tot extra kosten veroorzaakt door:
 - a. Verder stijgende prijzen van de bedrijfswagens vanwege doorstijgende grondstoffeprijzen. Een nieuwe aanbesteding levert daarom waarschijnlijk nog hogere inschrijfprijzen op.
 - b. De extra kosten die een nieuwe aanbesteding met zich meebrengt, door de gevraagde inzet van medewerkers van de gemeente en de RID. Daarnaast zullen ook de inschrijvers met meer kosten worden geconfronteerd.
 - c. Vertraging in de levering van de nieuwe bedrijfswagens leidt tot extra onderhoud-, reparatiekosten van het bestaande (afgeschreven en verouderd) wagenpark. Tevens wordt een beperkt deel van het huidige wagenpark kort ingehuurd, ook deze kosten blijven dan langer aanwezig.
- Uitstel ook andere risico's met zich mee brengt
 - a. Als er na uitstel alsnog opnieuw aanbesteed wordt, moet de nieuwe aanbesteding "wezenlijk anders" worden vormgegeven terwijl de behoefte niet anders is geworden.
 - b. Juridische risico's en mogelijke schadeclaim van de huidige aanbieder(s).
 - c. Imago risico als gevolg van bovenstaande punten.

Kanttekening

1.1 Voor toekenning van extra middelen dient vooraf bestuurlijke goedkeuring gevraagd te worden.

De aanschaf van de bedrijfswagens is via een aanbesteding gegaan. Deze goedkeuring wordt nu achteraf gevraagd. Integrale afweging is hiermee niet mogelijk.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Als u instemt met dit voorstel worden de extra lasten verwerkt in de meerjarenbegroting 2022 – 2025.

7. Klimaat en duurzaamheid

Tijdens de aanbesteding is duurzaamheid meegenomen in de afweging welk type wagens uit te vragen en als kwaliteitscriterium in de beoordeling.

8. Communicatie

n.v.t.

9. Kosten, baten en dekking

Voor de aanbesteding is een bedrag begroot van € 798.000. De kosten van de aanbesteding zijn € 1.102.619. Dit betekent een overschrijding van € 304.619.

Als u instemt met het beschikbaar stellen van een krediet van € 304.619 stijgen de afschrijvingslasten met een bedrag van € 35.000 per jaar. Verwacht wordt dat de aangeschafte bedrijfswagens pas in de loop van 2022 kunnen worden geleverd. Dit leidt tot een stijging van de afschrijvingslasten met ingang van 2023.



Wij stellen u voor de jaarlijkse afschrijvingslasten lasten te dekken uit de positieve saldi in de meerjarenbegroting.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp Beschikbaar stellen krediet voor de aanschaf van bedrijfswagens

Zaaknummer Z/21/403149
Documentnummer INT/21/1060270

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat de aanbesteding van bedrijfswagens een overschrijding van het krediet heeft opgeleverd

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op de gemeentewet en het Besluit Begroten en Verantwoorden (BBV)

besluit:

1. Een (aanvullend) krediet van € 304.619 beschikbaar te stellen voor de aanschaf van bedrijfswagens en de hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten ten laste te brengen van het meerjarige begrotingsresultaat.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 22 december 2021

De griffier De burgemeester
W. van der Vlies L.J.E.M. van Riswijk

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering – commissie Ruimte 8 december 2021 (rondvraag)

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Middag Oost - Babberich

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA Zevenaar

Datum indienen: 30 november 2021

Afdeling:

Contactpersoon:

Inleiding/Aanleiding:

Aan de Kulturweide en Dorpsweide in het bouwplan Middag-Oost in Babberich zijn vanaf 19 oktober jl. woningen opgeleverd. De Kulturweide is inmiddels bestraat en voorzien van straatverlichting. Het trottoir alsmede de inritten naar de woningen aan de westzijde zijn nog niet aangelegd. De aannemer is hiermee vorige week gestart.

Daarentegen aan de Dorpsweide is nog geen straatverlichting aanwezig. Aan het begin van de Dorpsweide bestaat de weg nog uit puinverharding en geen (noodklinkers of klinkers zoals in de Kulturweide).

Voor enkele weken heeft tegen de avond een ongeval plaatsgevonden met letsel aan de Dorpsweide. De voetganger is per ambulance vervoerd.

Vraag/Vragen:

1. Wie verzorgt de aanleg van de nood- of definitieve bestrating (wegen en trottoirs), de openbare verlichting, de bebording en de eventuele groene invulling.
2. Welke eisen worden hieraan gesteld (Wat moet voor of na de oplevering van de woningen minimaal zijn geregeld).
3. Waar zijn deze eisen vastgelegd.
4. Wanneer e.e.a. niet aan de eisen voldoet, wordt hier dan handhavend tegen opgetreden.