

Bundel van de Commissie Ruimte 2018-2022 van 22 september 2021

Agenda bijlagen

Agenda_Commissie_Ruimte_15_september_2021

- 0 Heropening
- 8 Burgerbrief van 12 mei 2021 verzoek tot antwoorden zienswijze en inspraakreacties Plan herontwikkeling locatie Vincent van Goghstraat 4
Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van het CDA (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 2 juni 2021). De fractie van de PvdA heeft hierover vragen gesteld aan het college. De vragen en antwoorden zijn bijgevoegd.
210512 Burgerbrief-verzoek tot antwoorden zienswijze en inspraakreacties Plan herontwikkeling locatie Vincent van Goghstraat 4
21-559 210913 Beantwoording SV 210904 PvdA Burgerbrief Vincent van Goghstraat
- 9 DIT AGENDAPUNT KOMT TE VERVALLEN Raadsinformatiebrief 2021-053 Stand van zaken verplaatsing metaalhandel Van Os
Nb. de fractie van Lokaal Belang heeft op 20 september jl. laten weten dat agendering van deze raadsinformatiebrief overbodig is omdat de verplaatsing inmiddels in gang is gezet.
Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 7 juli 2021). De fractie wil graag in de commissie de voortgang bespreken in verband met omwonenden Reisenakker.
RIB 2021-053 Stand van zaken verplaatsing metaalhandel Van Os
- 10 Aangenomen motie gemeenteraad Vaals april 2021 inzake confetti en serpentine
Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van GroenLinks (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 7 juli 2021). De fractie wil graag in de commissie deze motie bespreken in relatie tot het onderwerp zwerfvuil door festiviteiten.
210602 Aangenomen motie gemeenteraad Vaals inzake confetti en serpentine
- 11 Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12
Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
- 12 Stand van zaken duurzaamheid
Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
- 13 Punten van orde commissie
De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
- 14 Mededelingen portefeuillehouders
Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
- 15 Rondvraag
De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er zijn vragen door het CDA aangekondigd over de woonplicht. Door Lokaal Belang zijn vragen aangekondigd inzake de verkeerssituatie Rivierenweg Giesbeek en Lathum. Wellicht worden deze laatste vragen nog vóór de vergadering schriftelijk beantwoord. De vragen zijn bijgevoegd.
21-563 210914 SVMBC CDA Woonplicht
21-564 210916 SVMBC LB verkeerssituatie Rivierweg Giesbeek en Lathum
- 16 Sluiting
*Zevenaar, 15 september 2021.
Namens de Agendacommissie,
Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier*

Agenda Commissie Ruimte 15 september 2021

Tijd	19:30 uur
Locatie	Digitaal
Voorzitter	M.B.M. Jansen

1	Opening en vaststellen agenda
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de vergadering van 23 juni jl. vast te stellen.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. De planningslijst is hierbij gevoegd. De moties en toezeggingen kunt u raadplegen in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.
5	Z/21/379675 Wijk van de Toekomst Angerlo: Wijktransitieplan De raad wordt voorgesteld het Wijktransitieplan Angerlo vast te stellen. Portefeuillehouder: Carla Koers-de Graaf
6	Z/21/381935 Bestemmingsplan Hoogeweg 23c Pannerden De raad wordt voorgesteld: 1. De zienswijzennota bestemmingsplan "Herziening Hoogeweg 23c Pannerden" vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan "Herziening Hoogeweg 23c Pannerden" gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;

	3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Portefeuillehouder: Hans Winters
7	Z/19/342350 Koersdocument Omgevingsvisie De raad wordt voorgesteld het Koersdocument Omgevingsvisie Zevenaar met de daarin opgenomen uitgangspunten vast te stellen. Portefeuillehouder: Hans Winters
8	Burgerbrief van 12 mei 2021 verzoek tot antwoorden zienswijze en inspraakreacties Plan herontwikkeling locatie Vincent van Goghstraat 4 Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van het CDA (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 2 juni 2021).
9	Raadsinformatiebrief 2021-053 Stand van zaken verplaatsing metaalhandel Van Os Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 7 juli 2021). De fractie wil graag in de commissie de voortgang bespreken in verband met omwonenden Reisenakker.
10	Aangenomen motie gemeenteraad Vaals april 2021 inzake confetti en serpentine Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van GroenLinks (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 7 juli 2021). De fractie wil graag in de commissie deze motie bespreken in relatie tot het onderwerp zwerfvuil door festiviteiten.
11	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.

12	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.
13	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
14	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
15	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.
16	Sluiting

Zevenaar, 30 augustus 2021.

Namens de Agendacommissie,

Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan de Commissie Ruimte, Gemeenteraad en Het college van burgmeester en wethouders
van de Gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27
6901 AA ZEVENAAR

Onderwerp: Verzoek tot antwoorden op vragen 'Plan herontwikkeling locatie Vincent van Goghstraat 4'

Zevenaar, 12 mei 2021

Geachte Commissie Ruimte, Raad en College,

Het is al enige tijd geleden dat wij (buurtbewoners van de Vincent van Goghstraat, Schelfhoutstraat en Arnhemseweg) een aantal vragen hebben gesteld over de herontwikkelingslocatie Vincent van Goghstraat 4 te Zevenaar.

Er zijn een aantal vragen gesteld in de diverse zienswijzen welke voor 3 maart 2021 zijn ingediend. Graag verwijst ik u naar de ingekomen stukken aan de raad op 28-02-2021 met ID 367 en 359 en op 2-03-2021 met ID 360 in het Ibabs systeem. Er zijn ook vragen in de verschillende inspraakreacties gesteld aan de Commissie Ruimte tijdens de inspraakavond op 10 maart 2021.

Tot op heden hebben geen reactie mogen ontvangen van de; Commissie Ruimte, Gemeente Raad en het College van Burgmeester en Wethouders en dat betreurt ons.

Wij menen een heldere oproep te hebben gedaan aan de bestuurscultuur van de gemeente Zevenaar in de verschillende zienswijzen en de inspraakreacties. Om een stuk transparantie te geven en een open communicatie methode naar de buurtbewoners ten aanzien van het participatieproces en het planningsproces rondom de herontwikkelingslocaties. Wij zijn immers de bewoners die u vertegenwoordigt.

Nu kunnen wij met allerlei wettelijke termijnen gaan schermen en elkaar bestoken met allerlei brieven, maar dat doen wij liever niet. Wij willen graag in gesprek blijven en staan te trappelen om tot een draagbaar plan te komen.

Het zou de gemeente goed staan om de buurtbewoners op de hoogte te stellen en te informeren over en van de vorderingen met een eventuele planning van het vervolgtraject.

Mochten deze vorderingen of antwoorden op de vragen er nog niet zijn, dan is dat ook prettig om te weten. Een telefoontje, mail of brief zou erg welkom zijn, zodat wij niet in het ongewisse blijven.

Dit brengt rust onder de buurtbewoners, sommige mensen maken zich grote zorgen en slapen hier slecht van. Onze kinderen stellen allerlei vragen. 'Wanneer komt het en hoe groot

en waar moeten we dan spelen?', kijk maar het artikel in de Gelderlander d.d. 9 april 2021 'Tekeningen als protest tegen verdwijnen speelplek'

Na aanleiding hiervan hebben onze kinderen een bezoek gebracht aan wethouder Hans Winters. Hierin hebben de kinderen duidelijke gemaakt dat zij 'de muur van Winters' niet zien zitten en open staan om mee te denken in de plannen voor meer groen en speelmogelijkheden in de Molenwijk, zie de vele tekeningen.

Wij als buurtbewoners willen graag betrokken zijn bij het ontwikkel-, en besluitvormingsproces over de herontwikkelingslocatie en hebben het verzoek gedaan om echte participatie (*volgens ons is dit een actieve deelname in het gehele proces en gezamenlijk uitgangspunten / richting bepalen en niet eerst een afgemeten plan presteren en daarna om reacties vragen*) en een onafhankelijk procesbegeleider aan te stellen door de gemeente.

Dit verzoek is tweeledig;

1. – Krijgen wij (buurtbewoners) nog een reactie op al onze vragen en zo ja, wanneer?
2. – Gaat de gemeente een participatietraject opstarten met behulp van een onafhankelijke procesbegeleider aangesteld door de gemeente?

Wij horen graag zo spoedig mogelijk van u,

Hartelijke groet,

██████████, namens de buurtbewoners van de Schelfhoutstraat, Vincent van Goghstraat en Arnhemseweg.

Naam en contactgegevens kunnen opgevraagd worden bij de griffie

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Burgerbrief 12 mei 2021 (Vincent van Goghstraat 4)

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 4 september 2021

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Contactpersoon: Gerlo van der Wens

Inleiding/Aanleiding:

De burgerbrief van 12 mei 2021 van bewoners van de omgeving Vincent van Goghstraat 4 te Zevenaar is geagendeerd voor de commissie ruimte van 15 september 2021.

In de brief wordt verwezen naar eerdere brieven van 28 februari (ID359 en ID367) en 2 maart (ID360).

De brief van 12 mei 2021 stond bij de ingekomen stukken van de raadsvergadering van 2 juni 2021. In de bijgevoegde lijst staat als actie: "Ter afdoening in handen stellen van het college en daarbij het college verzoeken de reactie op de brief ter kennis te brengen aan de raad.

Aanleiding: In februari 2021 zijn op de website <https://www.zevenaar.nl/vastgoed> een 6-tal vastgoed locaties gepresenteerd waar een nieuwe invulling voor wordt gezocht. De locatie Vincent van Goghstraat 4 is één van de locaties. Reacties konden tot 1 maart 2021 o.a. via de website worden ingediend.

Vraag/Vragen:

1. Welke reacties (ontvangstbevestiging/inhoudelijk) heeft het college gegeven op de verschillende brieven die verstuurd.

Indieners van reacties hebben een ontvangstbevestiging gekregen, daarnaast zijn er tussenberichten gegeven per mail op 18 mei 2021 en op 23 juni. Deze laatste is hieronder weergegeven.

Beste omwonende/belanghebbende,

Bedankt voor uw reactie op de voorlopige uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Vincent van Goghstraat 4 te Zevenaar. Van alle binnengekomen reacties (39 in totaal voor deze locatie) maken wij een samenvatting. In totaal hebben we voor alle 6 vastgoedlocaties 120 reacties ontvangen. De verwerking en het bestuderen van alle reacties vergt meer tijd dan was voorzien. Naar verwachting staat de behandeling van dit onderwerp op zijn vroegst in september 2021 op de agenda van het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt dan een besluit over

het al dan niet aanpassen van de uitgangspunten en welke vervolgstappen we gaan nemen. Na de besluitvorming informeren wij u zo spoedig mogelijk. Heeft u ondertussen vragen en/of opmerkingen, neem dan gerust contact met mij op.

Alvast bedankt voor uw begrip.

Ook heeft er nog een gesprek met de wethouder en de behandelend ambtenaar plaatsgevonden op 15 juli jl. Hierin is gesproken over de vervolgplanning en de te nemen vervolgstappen.

2. Kunnen deze reacties worden toegevoegd aan het agendapunt 8 van de commissie Ruimte van 15 september 2021.

Het betreft geen inhoudelijke reactie. Laatste mail is toegevoegd.

3. Worden de brieven van de bewoners gezien als een inhoudelijke reactie naar aanleiding van de presentatie van de 6 vastgoedlocaties in februari 2021.

De brieven worden beschouwd als inhoudelijke reactie op de vastgoedlocaties en dus ook op deze wijze behandeld.

4. Wat is de status van de inventarisatie van de reactie op de 6 vastgoedlocaties.

Het college hoopt in september/oktober de reacties te behandelen

5. Welke reacties zijn vanuit de gemeente/projectteam naar omwonenden/belanghebbenden van de Vincent van Goghstraat gestuurd.

Er zijn geen inhoudelijke reacties verzonden

6. Wanneer neemt het college een besluit over het al dan niet aanpassen van de uitgangspunten en de vervolgstappen. Hoe worden omwonenden/belanghebbenden en de raad geïnformeerd.

Zie 4

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2021-053

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 23 juni 2021
Zaaknummer Z/21/393789 /INT/21/1037260
Onderwerp Stand van zaken verplaatsing metaalhanden Van Os
Portefeuillehouder N. van Dellen

Contactpersoon Marijke Hartjes, Ludwig van Duren
E-mail m.hartjes@zevenaar.nl / l.vanduren@zevenaar.nl
Telefoon (0316) 595660 / (0316) 595183

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Actuele stand van zaken rondom de verhuizing van metaalhandel Van Os van Reisenakker 22 naar Micro 9 op BusinessPark 7Poort.

Kernboodschap

Metaalhandel Van Os heeft op 1 mei 2020 een erfpachtovereenkomst getekend om een bedrijfspand te bouwen op de Micro 9 in Zevenaar. Deze overeenkomst is gesloten om de bedrijfsactiviteiten die nu plaatsvinden op de Reisenakker 22 te verplaatsen naar de nieuwe locatie. Eind augustus 2020 zijn de bouwwerkzaamheden op de Micro 9 gestart. Het bedrijfspand en terrein zullen naar verwachting in het najaar 2021 gereed zijn om in gebruik te nemen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk vragen uit de raad van de fractie Lokaal Belang

Inhoudelijke boodschap

Historie

In 2013 heeft de gemeente met metaalhandel Van Os een erfpachtovereenkomst gesloten ten aanzien van een kavel aan de Zepto 34 op BusinessPark 7Poort. Van Os had voor de realisatie van een bedrijfspand op deze locatie een onherroepelijke omgevingsvergunning, maar er bleven diverse bezwaren bestaan tegen de bouw van dat pand. Daarom zijn de gemeente en Van Os in overleg getreden over een alternatieve locatie aan de Micro 9, eveneens op BusinessPark 7Poort.

Op 3 juli 2019 heeft de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld voor de realisatie van de infrastructuur voor de benodigde ontsluiting van de alternatieve locatie voor metaalhandel Van Os. (Z/19/334594). Op 28 augustus 2019 heeft metaalhandel Van Os vervolgens een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfspand aan de Micro 9. ingediend, welke op 28 oktober 2019 is verleend.

Nadat voor alle partijen de benodigde zekerheden geborgd waren, is op 1 mei 2020 voor deze nieuwe locatie wederom een erfpachtovereenkomst gesloten, waarmee tevens de erfpachtovereenkomst uit 2013 is komen te vervallen en de omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfspand aan de Zepto 34 door metaalhandel Van Os is ingetrokken.

De bouw van het bedrijfspand van metaalhandel Van Os aan de Micro 9 is vervolgens in augustus 2020 gestart.

In april 2021 waren de aansluitingen van de verschillende nutsvoorziening en het riool voor het bedrijfspand gereed en begin juni 2021 zijn de inritten naar het bedrijfspand tenslotte gerealiseerd.

Uitbreiding kavel aan de Micro

In de regelmatige contacten met metaalhandel Van Os werd aangegeven dat men op (korte) termijn problemen voorzag met de beperkte ruimte op het perceel aan de Micro. Naar aanleiding daarvan zijn, in overleg met het projectteam van het toekomstig aanbestedstation (dat op de kavel naast metaalhandel Van Os gevestigd gaat worden), de mogelijkheden van uitbreiding van de kavel onderzocht. De gevraagde uitbreiding van de kavel van metaalhandel Van Os blijkt mogelijk.

Ondertussen is op de kavel van metaalhandel Van Os de terreinverharding aangebracht. De aannemer heeft echter verkeerde funderingsmaterialen gebruikt, waardoor er grote verzakkingen en schade aan het verhardingsmateriaal op het terrein zijn ontstaan. Omdat op korte termijn de overeenkomst kan worden ondertekend voor de uitbreiding van de kavel van metaalhandel Van Os, zullen de herstelwerkzaamheden van de terreinverharding gecombineerd worden met het aanbrengen van de terreinverharding op de kaveluitbreiding.

Locatie Reisenakker

Eind november 2020 hebben de toezichthouders een controle uitgevoerd aan de Reisenakker in Zevenaar. Zij hebben geconstateerd dat het terrein al meer is opgeruimd en de afvalstromen beter worden gesorteerd. Op 11 maart 2021 hebben wij metaalhandel Van Os een waarschuwingsbrief gestuurd dat hij de bedrijfsactiviteiten dient te beëindigen en beëindigd te houden aan de Reisenakker 22 in Zevenaar uiterlijk 1 mei 2021. Het terrein dient schoon te worden opgeleverd en er is geen mogelijkheid voor een derde om de activiteiten voort te zetten.

Op 1 juni 2021 hebben wij een hercontrole uitgevoerd; tijdens de controle is geconstateerd dat de activiteiten nog niet zijn beëindigd. Conform ons handhavingsbeleid gaan wij over tot het versturen van een vooraankondiging last onder dwangsom dat de metaalhandel Van Os de bedrijfsactiviteiten dient te beëindigen en beëindigd te houden aan de Reisenakker 22. Na het verstrijken van de termijn voeren wij een hercontrole uit. Als de overtredingen niet zijn beëindigd nemen wij de volgende stap in het handavingsproces en dat is overgaan tot het versturen van een last onder dwangsom.



Communicatie en vervolgproces

Vervolgproces

Na ingebruikname van het bedrijfspand aan de Micro zullen de bedrijfsactiviteiten van metaalhandel Van Os aan de Reisenakker worden beëindigd. De gemeenteraad zal worden geïnformeerd wanneer de bedrijfsactiviteiten aan de Reisenakker beëindigd zijn.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

Geen



Motie confetti en serpentine

De Gemeenteraad van Vaals, in vergadering bijeen op maandag 26 april 2021, gelezen het raadsvoorstel inzake de APV, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. De meeste confetti tegenwoordig van kunststof is, vaak met een metallic coating, en de meeste papieren confetti een glanzende plastic coating heeft;
2. Bij papieren confetti vaak gebruikt wordt gemaakt van inkt die schadelijk is voor de natuur;
3. In de buitenlucht gebruikte en/of verspreide confetti op de grond en in het water terechtkomt en daarmee uiteindelijk valt onder zwerfafval;

Overwegende dat:

1. De verspreide confetti schadelijk is voor stadsnatuur en de dieren;
2. Dat er snel afbreekbare alternatieven op basis van organisch materiaal (zelfs van bladeren) beschikbaar zijn;
3. Handhaving tegen het 'verkeerde' confetti schier onmogelijk is;
4. Het probleem bij de oorsprong zou aangepakt zouden moeten worden;
5. De Rijksoverheid hier een verbod zou kunnen uitvaardigen overeenkomstig het verbod op wegwerpproducten, zoals plastic bordjes plastic roerstaafjes en rietjes;

Verzoekt het college

De Rijksoverheid, zo mogelijk door tussenkomst van de VNG, op te roepen wetgeving door te voeren strekkende tot een verbod op de verkoop van niet-afbreekbaar feestmateriaal zoals confetti en serpentine;

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus aangenomen in de openbare raadsvergadering van 26 april 2021.

mr. B.G.P. Hoevenagel

Griffier

mr. H.M.H. Leunessen

Voorzitter

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering Ruimte van 15 september 2021

C. Technische vragen

Categorie: A/ B /C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Woonplicht

Naam en fractie: Jan de Nooij, CDA

Datum indienen: 14 september 2021

Afdeling:

Contactpersoon:

Inleiding/Aanleiding:

Een aantal mensen zijn recent aan de deur geweest om aan te geven dat ook in Zevenaar huizen worden opgekocht, opgepimpt en duur ter huur worden aangeboden en niet zelf worden bewoond.

Meerdere steden (zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht) zoeken naar handvatten om verdringing op de woningmarkt dan wel wantoestanden van huiseigenaren bij verhuurde woningen tegen te gaan. Daarbij wordt gedacht zelfbewoningsplicht in te voeren voor huizenkopers in hun strijd tegen particuliere beleggers. Of dat zin heeft is de vraag. Wel zien we nu kennelijk al een waterbedeffect naar onze regio. Dat lijkt gelet op de woningnood ongewenst.

In juli ging de Eerste Kamer akkoord met een wijziging van de Huisvestingswet, waardoor gemeenten opkoopbescherming kunnen invoeren. Per 1 januari kunnen gemeenten verbieden dat goedkope of middeldure woningen worden opgekocht door beleggers, door te eisen dat de woning door de koper wordt bewoond. Misschien wordt het hoogtijd een zelfbewoningsplicht voor de voorraad betaalbare woningen (tot 300.000 ??) vast te leggen. Misschien kan dit wel op basis van de huisvestingswet door het aanpassen/wijzigen van de huisvestingsverordening.

Vraag/Vragen:

1. Is het college bekend met het voorgaande?
2. Is het college bereid de commissie/raad te informeren over de (on)mogelijkheden tot invoeren van een woonplicht en wenselijkheid daarvan?
3. Kan het college aangeven welke maatregelen worden getroffen of in voorbereiding zijn om de woningnood en wachttijden voor verkrijgen van woonruimte niet verder op te laten lopen in onze gemeente?

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: B

Onderwerp: Verkeerssituatie Rivierweg te Giesbeek en Lathum

Naam en fractie: André Bulten namens Lokaal Belang Zevenaar

Datum indienen:

Afdeling: (door organisatie in te vullen)

Contactpersoon: (door organisatie in te vullen)

Inleiding/Aanleiding:

Momenteel worden op 2 belangrijke uitvalswegen tegelijkertijd werkzaamheden uitgevoerd. Dit zijn de Provinciale weg N338 genoemd Rivierweg tussen Westervoort en Doesburg en de Rijksweg A348 tussen Velp en Dieren.

Vraag/Vragen:

1. In hoeverre is de gemeente Zevenaar hierbij betrokken en geïnformeerd over de planning van de werkzaamheden van beide wegen?
2. Waarom wordt er voor gekozen deze werkzaamheden gelijktijdig te doen van wege het gevaar van sluipverkeer door Giesbeek en Lathum?
3. Hoe is het gesteld met de aanrijtijden naar Angerlo, Giesbeek en Lathum van de hulpdiensten tijdens de stremmingen op beide hoofdaders in de regio en zijn hier afspraken met u over gemaakt?

Etc.

