

Bundel - Commissie Ruimte 2022-2026 van 12 april 2023

Agenda bijlagen

Agenda_Commissie_Ruimte_12_april_2023

- 1 Opening
- 2 Beëdiging nieuw commissielid de heer H.T.W. Visser (Sociaal Zevenaar)
- 3 Vaststellen agenda
- 4 Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering
De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vergadering van 22 maart jl. vast te stellen.
Concept-besluitenlijst_commissie_Ruimte_22_maart_2023
- 5 Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties
De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. De planningslijst is hierbij gevoegd. De moties en toezeggingen kunt u raadplegen in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.
230315 Planningslijst raad Zevenaar 2023 - maart 2023
- 6 Z/23/439568 Beschikbaarstelling krediet voor herinrichting Kop van Tolkamer
De raad wordt voorgesteld de gereserveerde investering ad € 900.000 voor de herinrichting van de openbare ruimte in de Kop van Tolkamer beschikbaar te stellen.
Portefeuillehouder: Toon Albers
1139386 Raadsvoorstel en besluit Beschikbaarstelling herinrichting openbare ruimte Kop van Tolkamer
1148067 Bijlage 1. Tekening projectgebied
- 7 Z/23/443357 Bestuursopdracht Aan de slag met Flexwonen
De raad wordt voorgesteld om een bedrag van € 500.000 uit de bestemmingsreserve Initiatief woningbouw beschikbaar te stellen voor de kosten voor bouw- en woonrijpmaken van het plan Flexwonen.
Portefeuillehouder: Aad van Orden
1148244 Raadsvoorstel en besluit Aan de slag met Flexwonen
1147815 Bijlage 1. Bestuursopdracht aan de slag met Flexwonen
- 8 Agenderingsvoorstellen commissie
De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
- 9 Mededelingen portefeuillehouders
Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
- 10 Rondvraag
De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De fractie van Lokaal Belang heeft bijgaande vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over:
- Schone Lucht Akkoord 2023 stand van zaken
- Plan woningbouw woonwagenstandplaatsen/reizigers
23-808 230402 SVMBC LB Schone Lucht Akkoord 2023 stand van zaken
23-809 230402 SVMBC LB plan woningbouw woonwagenstandplaatsen-reizigers
- 11 Sluiting

Agenda Commissie Ruimte 12 april 2023

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	M.B.M. Jansen

1	Opening
2	Beëdiging nieuw commissielid de heer H.T.W. Visser (Sociaal Zevenaar)
3	Vaststellen agenda
4	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vergadering van 22 maart jl. vast te stellen.
5	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen.
6	Z/23/439568 Beschikbaarstelling krediet voor herinrichting Kop van Tolkamer De raad wordt voorgesteld de gereserveerde investering ad € 900.000 voor de herinrichting van de openbare ruimte in de Kop van Tolkamer beschikbaar te stellen. Portefeuillehouder: Toon Albers
7	Z/23/443357 Bestuursopdracht Aan de slag met Flexwonen De raad wordt voorgesteld om een bedrag van € 500.000 uit de bestemmingsreserve Initiatief woningbouw beschikbaar te stellen voor de kosten voor bouw- en woonrijpmaken van het plan Flexwonen. Portefeuillehouder: Aad van Orden

8	Agenderingsvoorstellen commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
9	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
10	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.
11	Sluiting

Zevenaar, 20 maart 2023
Namens de Agendacommissie,
Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier

Besluitenlijst Commissie Ruimte 22 maart 2023

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20230322_1)

Tijd	19:30 – 20:35 uur
Locatie	Raadzaal
Plv. voorzitter	Glen Stokman
Aanwezigen	Louis Roelofsen (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Roy van Essen (WijZZ); Geert Wieggers (PvdA); Peter Pollmann (D66); Peter Vos (VVD); Berno Stokman (VVD); Niko Wiendels (CDA); Micha van Aken (GroenLinks); Marga Dunnink (SP); Paul Freriks (Sociaal Zevenaar); Roel van Bommel (Ons Zevenaar); Jelle Hugten (Lijst 11)
College	Toon Albers en Bart Kagei
Afwezigen	Martin Witjes (Ons Zevenaar); Jesse Opdam (D66); Frank Evers (CDA); Aad van Orden (college)

1	Opening en vaststellen agenda De vergadering wordt om 19.30 uur geopend. Er wordt aandacht geschonken aan het feit dat commissielid Paul Freriks van Sociaal Zevenaar deze week na 25 jaar raads- en commissielidmaatschap (dit laatste vanaf september 2019) voor de gemeente Zevenaar afscheid neemt. De voorzitter leest een toespraak voor van de fractievoorzitter van Sociaal Zevenaar en er wordt namens de fractie aan Paul Freriks nog een bloemetje aangereikt. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie besluit de besluitenlijst van de vergadering van 15 februari jl. ongewijzigd vast te stellen.

3	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie besluit de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. Er zijn geen opmerkingen.
4	Z/22/436909 Beschikbaar stellen investeringsbudgetten voor de uitvoering van vervangingen in de openbare ruimte De raad wordt voorgesteld: 1. De investeringsbudgetten uit het Watertakenplan De Liemers 2022-2026 en het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie voor de jaren 2022 t/m 2026 (€ 16.312.236 in totaal) beschikbaar te stellen voor de revitalisatie in delen van de kernen Angerlo, Lobith-Zuid, Lobith-Noord, Pannerden en in de kern Zevenaar de wijken Bloemenkamp en Schrijvershoek. 2. De investeringsbudgetten uit het Watertakenplan De Liemers 2022-2026 voor de jaren 2022 t/m 2026 (€ 2.000.000) beschikbaar te stellen voor de vervanging van de gemalen. <i>Commissie</i> Punten die in het debat aan de orde komen zijn de opvang en terugvoer van hemelwater en de relatie met de Hemelwaterverordening, de communicatie met inwoners, ook gedurende de werkzaamheden, werk met werk, circulair hergebruik en infiltratiecapaciteit van materialen en de herverdeling van de bedragen. <i>College</i> Het college gaat in op de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. <u>Toezegging:</u> <u>Er komt vóór de raadsvergadering nog een memo waarin meer duidelijkheid wordt gegeven over de herverdeling van de bedragen zoals deze in het voorstel genoemd worden.</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
5	Agenderingsvoorstellen commissie Er zijn door de leden van de commissie van tevoren geen agenderingsvoorstellen aangedragen.

6	Mededelingen portefeuillehouders In deze vergadering is door de portefeuillehouder de heer Albers teruggekomen op de vragen 3 en 4 van de ingediende schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raadsvergadering van 1 maart jl. van Lokaal Belang inzake de problematiek bij station Zevenaar. Deze waren nog niet beantwoord. <u>Toezegging:</u> <u>Op verzoek van de commissie zullen de vragen ook nog schriftelijk beantwoord worden.</u>
7	Rondvraag Er wordt nog een vraag gesteld over de status van bestemmingsplan Holtkamp die door de portefeuillehouder mondeling beantwoord wordt.
8	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.35 uur.

Planning RAAD 2023	Onderwerp	Commissie	Type stuk	Portefeuille-houder	Status / intern	Afdeling
Raad	26 april 2023					
26 april 2023	Beschikbaar stellen investering voor herinrichting Kop van Tolkamer	Ruimte	Rv	Albers		BOR
26 april 223	Aan de slag met flexwonen	Ruimte	Rv	Van Orden		RO
26 april 223	Bezwaar tegen vaststellen deelgrondexploitatie het Hof	Middelen	Rv	Van Riswijk		BV
26 april 223	Aanpassen verordening Maatschappelijke Ondersteuning gemeente Zevenaar 2023	Samenleving	Rv	Bijl		MO
26-apr-2023	Varianten onderwijshuisvesting Vestersbos	Samenleving	Rv	Bijl/Kagei		MO/RO
Raad	31 mei 2023 (incl. 1e VGR)					
31 mei 2023	1e VGR (Voortgangsrapportage)	alle commissies	Rv	Boone		FIN
31 mei 2023	Vaststellen Hemelwater- en Aansluitverordening gemeente Zevenaar 2022	Ruimte	Rv	Albers	Verplaatst zoals aangegeven in commissievergadering. Als het mee zit kan het eventueel nog voor aprilvergadering worden geagendeerd.	BOR
31 mei 2023	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar	Ruimte	Rv	Van Orden	Bestemmingsplan wordt in feb/mrt als ontwerp ter inzage gelegd	RO
31 mei 2023	Evaluatie parkeerbeleid	Ruimte	Rv	Albers		RO
31 mei 2023	Verordeningen artikel 212, 213 en 213a gemeentewet	Middelen	Rv	Boone		FIN/staf
31 mei 2023	Nota risicomanagement en weerstandsvermogen	Middelen	Rv	Boone		Staf
31 mei 2023	Nota garantiebeleid	Middelen	Rv	Boone		Staf
31 mei 2023	Normenkader 2023	Middelen	Rv	Boone		Staf
31 mei 2023	jaarstukken 2022 en begroting 2024 SDL	Middelen	Rv	Bijl		Staf
31 mei 2023	zienswijze jaarstukken VGGM	Middelen	Rv	Van Riswijk		BV
31 mei 2023	jaarstukken ODRA	Middelen	Rv	Kagei		VTH
31 mei 2023	Nota misbruik en oneigenlijk gebruik	Middelen	Rv	Boone		Staf
31 mei 2023	Vaststellen bestemmingsplan Middag-Oost fase 3	Ruimte	RV	Van Orden	Bestemmingsplan heeft als ontwerp terinzage gelegen. Momenteel worden de ingediende zienswijzen beoordeeld	RO
31 mei 2023	Vaststelling bestemmingsplan Oude Steeg 3, Zevenaar	Ruimte	Rv	Van Orden	Is opgestart als wijzigingsplan, maar n.a.v. een zienswijze is gebleken dat het niet geheel valt onder de wijzigingsbevoegdheid. Moet daarom door de gemeenteraad als herziening bestemmingsplan worden vastgesteld.	RO
31 mei 2023	MGR-SDCG: jaarstukken, gewijzigde begr. 2023, MJB 2024 - 2026 (incl. uitvoeringsprogramma)+ zienswijze concept gewijzigde regeling MGR-SDCG + onderbrengen steunpunt SROI bij de MGR-SDCG	Middelen	Rv	Boone	Naast JRK en MJB wordt tevens zienswijze gevraagd over de gewijzigde conceptregeling van de MGR het onderbrengen van het steunpunt SROI bij de MGR-SDCG.	MO
31 mei 2023	Iedverlichting en beregeningsinstallaties sportaanbieders	samenleving		Boone		MO
31 mei 2023	Zienswijzen op de begroting en jaarstukken BVO DRAN	Samenleving		Bijl		MO
31 mei 2023	Lekkages school de Bem	Samenleving	Rv	Kagei		MO
31 mei 2023	Wijziging verordening leerlingenvervoer	Samenleving	Rv	Bijl		MO
Raad	28 juni 2023 (incl. Jaarrekening)					
28 juni 2023	Notitie uitgangspunten huurprijsbeleid	Middelen	Rv	Van Orden	Dit is blijven liggen in verband met coalitievorming. Is inmiddels opgepakt. Nog onduidelijk of hiervoor een raadsvoorstel is vereist. Wordt nog besproken met de portefeuillehouder.	BOR
28 juni 2023	Beschikbaarstellen krediet voor planvorming en verbouwing Raadhuisplein 1	Middelen	Rv	Boone	Betreft gehuurd gedeelte voormalig gemeentehuis	BOR
28 juni 2023	Re-integratieverordening Participatiewet	Samenleving	Rv	Bijl	Ivm de Wet Uitvoeren Breed offensief dient de Re-integratieverordening te worden aangepast.	MO
28 juni 2023	GMR: Jaarstukken 2022 en Begroting 2024 - 2027	Middelen	Rv	Van Riswijk		Staf
28 juni 2023	Vaststellen bestemmingsplan Dorpstraat 71-85 Angerlo	Ruimte	Rv	Van Orden	Bestemmingsplan wordt in maart als ontwerp ter inzage gelegd	RO
28-jun-2023	Aanpassen Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur	Ruimte	Rv	Albers	Eventueel parallel met VFL aanpassen ?	BOR
28 juni 2023	Jaarrekening 2022	alle commissies	Rv	Boone		FIN
Raad	5 juli 2023 (Kadernota)					
5 juli 2023	Kadernota	alle commissies	RV	Boone		FIN
Raad	20 september 2023					
20-sep-2023	Vaststellen bestemmingsplan Grietackers te Zevenaar	Ruimte	Rv	Van Orden	Definitief ontwerp is nog niet aangeleverd door initiatiefnemer	RO
20-sep-2023	Vaststellen bestemmingsplannen vastgoedlocaties (Steenhuizen 6, Da Costastraat 2, Nieuwe Komstraat 19, Markt 8)	Ruimte	Rv	Van Orden	De uitgangspunten voor deze 4 locaties zijn in november 2022 door de raad vastgesteld. De volgende stap is het vaststellen van de bestemmingsplannen.	RO
20-sep-2023	Vaststellen bestemmingsplan Gelders Eiland	Ruimte	Rv	Van Orden	Bestemmingsplan wordt in maart als ontwerp ter inzage gelegd	RO
Raad	1 november 2023 (incl. 2e VGR)					
1-nov-2023	Ontwikkeling Dorpstraat 46 in Babberich	Ruimte	Rv	Boone		BOR
1 november 2023	Vaststelling bestemmingsplan Eltenseweg 3 te Lobith	Ruimte	Rv	Van Orden	Bestemmingsplan wordt voor de zomer 2023 als ontwerp ter inzage gelegd	RO
1 november 2023	Vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 9, Zevenaar	Ruimte	Rv	Van Orden	Bestemmingsplan wordt voor de zomer 2023 als ontwerp ter inzage gelegd	RO
1 november 2023	2e Voortgangsrapportage	alle commissies	Rv	Boone		FIN
Raad	8 november 2023 (Meerjarenbegroting)					
9 november 2022	Meerjarenbegroting 2024-2027	alle commissies	Rv	Boone		FIN
Raad	29 november 2023					
29 november 2023	Integraal huisvestingsplan 2024-2024	Samenleving	Rv	Kagei		MO
29 november 2023	Vaststelling aangepaste APV	Middelen	Rv	Van Riswijk		BV
29-nov-2023	Integraal HuisvestingsPlan 2024-2044	Samenleving	Rv	Kagei	Actualisatie huidige IHP 2020-2036 / wetswijziging	MO
29-nov-2023	Beschikbaar stellen kredieten onderwijshuisvesting 2024	Samenleving	Rv	Kagei		MO
29 november 2023	Bestuurlijke opdracht RSD 2024 - 2026	Samenleving	Rv	Bijl	Bestaande opdracht loopt eind dit jaar af; er wordt een nieuwe opdracht voor de RSD aan de raad voorgelegd.	MO
29 november 2023	Beschikbaar stellen krediet onderwijshuisvesting	Samenleving	Rv	Kagei		MO
Raad	20 december 2023					
20 december 2023	Huisvestingsverordening	Ruimte	Rv	van Orden	De huisvestingsverordening verloopt op 31-12-2023 vandaar een vernieuwde verordening.	RO
20 december 2023	Aanpassen parkeerverordening 2017 en parkeerbelastingverordening 2023	Ruimte	Rv	Albers/Boone	Er moet nog een visie komen op het parkeerbeleid (zie collegeprogramma)	BOR/IB
20 december 2023	Woonzorgvisie	Ruimte	Rv	Van Orden/Bijl	Wettelijke verplichting om op 1-1-2024 een woonzorgvisie te hebben.	RO/MO
20 december 2023	MGR-SDCG: toestemming verlenen raad over de gewijzigde regeling MGR-SDCG	Middelen	Rv	Boone	Naast zienswijze dient de raad tevens toestemming te verlenen aan de gewijzigde regeling MGR-SDCG	
20 december 2023	Verordening Jeugdhulp	Samenleving	Rv	Bijl		MO
20-dec-2023	GRHVOL (aanpassing van de regeling)	Samenleving	Rv	Kagei	Per 1 juli 2022 is er een nieuwe Wet Gemeenschappelijke Regelingen. De regeling GRHVOL moet binnen 2 jaar aangepast zijn.	MO
20 december 2023	Actualiseren verordening WMO 2022	Samenleving	Rv	Bijl	De verordening Wmo wordt jaarlijks geactualiseerd indien daar aanleiding toe is.	MO
20 december 2023	Belastingverordeningen 2024	Middelen	Rv	Boone		IB
Raad	31 januari 2024					
	Onderstaande onderwerpen zijn nog niet bij een bepaalde maand gezet					
Q2 2023	Vaststellen bestemmingsplan Groenestraat 62 te Pannerden	Ruimte	Rv	Van Orden	Dit wordt Q2 2023, definitief ontwerp is nog niet aangeleverd door initiatiefnemer	RO
Q3 2023	Verordening fysieke leefomgeving in combinatie met achterblijvende APV	Ruimte	Rv	Van Orden	verplaatst naar Q3 2023 om de samenhang met de overige onderwerpen vanuit de Omgevingswet te houden. Afgestemd met de raadswerkgroep.	RO
Q2 2023	Legesverordening specifiek voor onderdelen Ow	Ruimte	Rv	Van Orden/Boone	De gemeente heeft haar legesmodel, de mandaatregelingen en de procedureverordening planschade aangepast op de situatie per 1-1-23. In overleg met de raadswerkgroep wordt dit deel van de legesverordening in december aangeboden. In verband met uitstel van de Omgevingswet wordt dit onderdeel niet aangeboden in december 2022. In december wordt de "reguliere" legesverordening aangeboden zonder deel Omgevingswet. Richting nieuwe datum inwerkingtreding Omgevingswet wordt het deel dat gaat over de Omgevingswet aangeboden aan de raad. Deze gaat dus voor de komende maanden van de agenda.	RO/IB
Q3 2023	Vaststellen verordening Uitvoering en handhaving Omgevingsrecht Zevenaar 2023	Ruimte	Rv	Van Orden/Van Riswijk	Op moment in werking treden Omgevingswet (1 januari 2024) vervangt deze verordening de huidige Verordening Kwaliteit VTH.	VTH
28 juni 2023 of 20 december 2023	Legesverordening specifiek voor onderdelen Ow	Middelen	Rv	Van Orden/Boone	De gemeente heeft haar legesmodel, de mandaatregelingen en de procedureverordening planschade aangepast op de situatie per 1-1-23. Afhankelijk van de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet wordt de nieuwe tarieven tabel leges in de raad van 28 juni of 20 december aangeboden. I	RO/IB



Raadsvoorstel

onderwerp	Beschikbaarstelling investering voor herinrichting openbare ruimte Kop van Tolkamer
zaaknummer	Z/23/439568
documentnummer	INT/23/1139386
portefeuillehouder	T. Albers
portefeuille	Openbare Ruimte
behandelend ambtenaar/afdeling	R.Janssen
telefoon	0316-595111
email	r.janssen@zevenaar.nl

1. Samenvatting

In de gemeentebegroting 2023-2026 zijn financiële middelen gereserveerd voor de herinrichting van een deel van de openbare ruimte in Tolkamer. In verband met nader onderzoek naar de staat van de ondergrondse infrastructuur en de afstemming met de plannen van de nutsbedrijven voor vernieuwen van kabels en leidingen is nog niet gestart met de herinrichting. De onderzoeken en planvorming met betrekking tot de afwatering van hemelwater zijn nu afgerond. Gelet op de planning van de werkzaamheden van de nutsbedrijven (2^e helft 2023), kan volgend jaar worden begonnen met de werkzaamheden. Daarom vragen wij u de voor dit doel gereserveerde investeringsgelden beschikbaar te stellen.

2. Raadsvoorstel

1. De gereserveerde investering ad € 900.000 voor de herinrichting van de openbare ruimte in de Kop van Tolkamer beschikbaar te stellen.

3. Waarom naar de raad

U bent het bevoegde orgaan om de investering voor dit doel beschikbaar te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

We gaan de openbare ruimte in de Kop van Tolkamer voor wat betreft de wegen Tolstraat, Rijnstraat, Veerstraat en Europakade, zijde dorpskern, integraal renoveren en verbeteren door:

- de afwatering van hemelwater in de openbare ruimte te verbeteren;
- meer groenelementen in de straten aan te brengen in de vorm van o.a. groenbakken en geveltuintjes;
- het aanbrengen van gevelbekleding te stimuleren en te faciliteren;
- genoemde wegen en pleinen in het gebied opnieuw in te richten.

Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1. De maatregelen verhogen de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de openbare ruimte

Er is relatief weinig groen in het gebied. De straten zijn nauw en bieden weinig mogelijkheden voor groeninrichting. Door groenelementen aan te leggen en verharding te vernieuwen wordt het gebied aantrekkelijker voor inwoners en bezoekers.

1.2. Met wensen van aanwonenden houden wij, waar mogelijk, rekening

Conform de aanpak zoals toegepast in Angerlo en andere herinrichtingsprojecten hebben inwoners knelpunten en wensen kenbaar gemaakt. Binnen de ruimtelijke en financiële kaders betrekken wij de wensen bij het opstellen van het schetsontwerp. Dit koppelen wij nog terug tijdens een informatieavond.

1.3. In de planvorming houden wij rekening met de ambities vastgesteld in het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) en in het Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie uit het Delta Plan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA).

In het IBOR en in genoemd uitvoeringsprogramma zijn ambities benoemd o.a. op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie. Waar mogelijk passen wij specifieke maatregelen toe in het ontwerp.

1.4. Er zijn voldoende middelen voor de dekking van de kosten van de investering

Het beschikbaar stellen van de reeds gereserveerde investering heeft geen financiële consequenties doordat we hier in de meerjarenbegroting 2023-2026 al rekening mee hebben gehouden.

Alternatieven

n.v.t

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na uw besluit starten wij met de verdere voorbereiding voor het werk. Tijdens een informatieavond lichten wij aan de inwoners toe hoe wij hun opmerkingen en ideeën in het schetsontwerp hebben verwerkt. De nutsbedrijven gaan medio 2023 kabels en leidingen verleggen en vernieuwen (o.a. de waterleidingen worden vernieuwd). Daarna starten we met de uitvoering van de werkzaamheden in het voorjaar van 2024. De afronding van alle werkzaamheden is voorlopig gepland voor medio 2024.

6. Klimaat en duurzaamheid

In het plan wordt rekening gehouden met een verbeterde afvoer van hemelwater, klimaatadaptieve maatregelen en circulair gebruik van materiaal.

7. Communicatie

In 2018 zijn er diverse informatiebijeenkomsten belegd waarin direct aanwonenden hebben meegedacht over de plannen voor de Kop van Tolkamer. Medio 2023 laten we hen weten hoe we de input waar mogelijk in het schetsontwerp hebben verwerkt. Daarnaast zijn er per fase van het project diverse communicatiemomenten. Dit werken wij uit in overleg met team communicatie.



8. Kosten, baten en dekking

U heeft in het verleden reeds middelen gereserveerd voor de herinrichting Kop van Tolkamer. Het gaat in totaal om € 900.000 vanuit wegen. Daarnaast hebben we vanuit onze integrale werkwijze onderzocht in hoeverre we de andere beleidsterreinen (riolering, groen en spelen) hierin kunnen meenemen. Dit heeft ervoor gezorgd dat we de volgende middelen ter beschikking hebben voor de herinrichting Kop van Tolkamer:

Beleidsterrein	Bedrag
Groen/bomen (incl. ambitie IBOR 'aantrekkelijk en uitnodigend voor iedereen')	€ 85.000
Riolering	€ 220.000
Wegen	€ 900.000
Totaal investeringsbudget Kop van Tolkamer	€ 1.205.000

In de meerjarenbegroting 2023-2026 gaan we er vanuit dat deze investeringen in 2024 worden afgerond. De bijbehorende afschrijvingslasten starten daarom vanaf 2025.

Het beschikbaar stellen van de reeds gereserveerde investering heeft geen financiële consequenties doordat we hier in de meerjarenbegroting 2023-2026 al rekening mee hebben gehouden.

9. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/23/1148067	Tekening projectgebied

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Beschikbaarstelling investering voor herinrichting openbare ruimte Kop van Tolkamer
zaaknummer	Z/23/439568
documentnummer	INT/23/1139386

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat de openbare ruimte in de Kop van Tolkamer toe is aan renovatie;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 110 van de Gemeentewet;

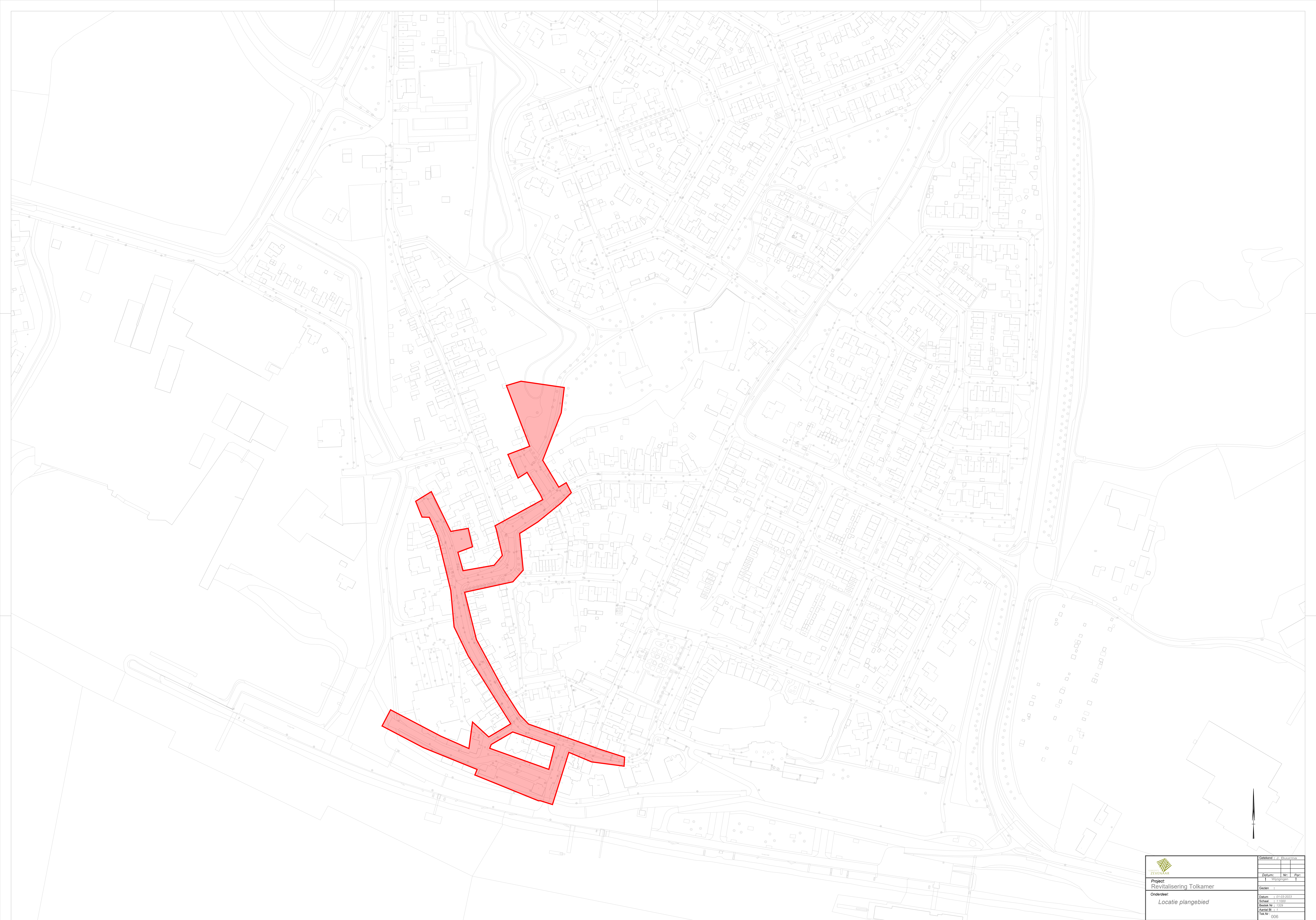
besluit:

1. De gereserveerde investering ad € 900.000 voor de herinrichting van de openbare ruimte in de Kop van Tolkamer beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 april 2023.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk



 Project: Revitalisering Tolkamer Onderdeel: Locatie plangebied	Getekend : J. Blaauw		
	Datum	Nr.	Plan
	1. Wijzigingen		
	Gecorr.		
Datum : 01-03-2023			
Schaal : 1:1.000			
Bestek Nr : 1319			
Aantal Bl : 2			
Tek.Nr : 006			



Raadsvoorstel

onderwerp	Aan de slag met Flexwonen
zaaknummer	Z/23/443357
documentnummer	INT/23/1148244
portefeuillehouder	A. van Orden
portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling
behandelend ambtenaar/afdeling	L. Aries
telefoon	0316-595467
email	l.aries@zevenaar.nl

1. Samenvatting

In oktober vorig jaar heeft u het Plan woningbouw vastgesteld. Het doel van dit plan is om de woningbouw te versnellen en meer betaalbare woningen te bouwen. Een van de maatregelen die wij willen inzetten om te versnellen is het bouwen van Flexwoningen. U heeft daarvoor vier locaties opgenomen in het plan Woningbouw om te onderzoeken of deze locaties kunnen worden ingezet voor Flexwoningen.

Ook hebben wij met de drie woningcorporaties en huurdersverenigingen voor 2023 prestatieafspraken vastgelegd. Hiermee ligt er een bestuurlijke opdracht. In deze prestatieafspraken is o.a. opgenomen:

"Over realisatie van flexwoningen spreken gemeente en corporaties af:

- In Q1 2023 (uiterlijk 31 maart 2023) komen gemeenten en corporaties in de Liemers overeen op welke locatie(s) 30 flexwoningen gerealiseerd kunnen worden en is er overeenstemming bereikt over de condities. (zie definitie flexwoningen in Bijlage 3). (regie gemeente)*
- In Q4 2023 leveren de corporaties 30 flexwoningen op (regie: per corporatie)"*

Voor het vormgeven van de visie, de locatiecriteria en locatiekeuze en de daarop volgende processtappen hebben wij via de Flexpool van de Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen hulp gevraagd. Het bureau OverMorgen is met ons aan de slag gegaan voor het maken van een plan van aanpak voor de uitvoering.

Voor het opstellen van het plan is er als eerste een inventarisatie gedaan op relevante onderwerpen van flexwonen. Op basis van de inventarisatie zijn er gesprekken gevoerd, met de woningcorporaties, intern met de vakambtenaren en met enkele collegeleden. Dit alles is op 14 februari 2023 met het college tijdens een college brede middag besproken. Op basis van deze stappen is een bestuursopdracht opgesteld. Deze bestuursopdracht is tijdens een gesprek op 3 maart 2023 besproken met Baston Wonen. Dit met als doel om op basis van de opdracht gezamenlijk aan de slag te gaan met flexwonen. Dit hebben wij ook toegelicht tijdens de raadsinformatieavond op 8 maart. Met dit voorstel willen wij u vragen budget beschikbaar te stellen om het plan te realiseren.

2. Raadsvoorstel

Wij adviseren u:

1. Een bedrag van € 500.000 uit de bestemmingsreserve Initiatief woningbouw beschikbaar te stellen voor de kosten voor bouw- en woonrijpmaken van het plan Flexwonen.

3. Waarom naar de raad

De raad is bevoegd te beslissen over de inzet van de bestemmingsreserve. U heeft in het amendement Initiatief Woningbouw aangegeven dat toewijzing plaats vindt na een raadsvoorstel.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Door snel extra woningen te realiseren kan de druk op de woningmarkt verlaagd worden. Daarnaast worden de woningen ingezet voor bepaalde doelgroepen (spoedzoekers*, starters en statushouders), die via deze wijze sneller aan een tijdelijke woning geholpen kunnen worden. Daardoor krijgen de spoedzoekers even lucht om hun leven weer op te bouwen, kan een deel van de taakstelling worden ingevuld en blijft de beschikbaarheid van woningen op de reguliere markt op peil.

**Spoedzoekers zijn woningzoekenden die door uitzonderlijke situaties per direct op zoek zijn naar onderdak (zoals bij echtscheidingen, huiselijk geweld of economische daklozen)*

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Het is noodzakelijk om de grond bouw- en woonrijp te maken voor het realiseren van de flexwoningen.

Om het project te realiseren moeten er afspraken op het gebied van het exploitatiemodel worden gemaakt. Een van de afspraken is dat de gemeente de grond bouw- en woonrijp gaat opleveren. Daarvoor worden kosten gemaakt die bekostigd moeten worden. Het voorstel is om deze te bekostigen uit de bestemmingsreserve Woningbouw, zie verdere onderbouwing bij het kopje financiën.

Alternatieven

U kunt als raad de beslissing maken om het budget in te zetten voor andere doelstelling uit het plan woningbouw.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Om het project uit te voeren wordt een plan van aanpak opgesteld. Op basis daarvan worden de processtappen uitgevoerd. Het college houdt de raad op de hoogte gedurende het proces.

7. Klimaat en duurzaamheid

Deze aspecten worden meegenomen in het vervolg van het proces.

8. Communicatie

Op 8 maart (informatieve raadsbijeenkomst) heeft de wethouder samen met de directeur van Baston Wonen u op de hoogte gebracht van de resultaten van de eerste stappen die gemaakt zijn.

Na de raadsbijeenkomst is samen met Baston Wonen een gezamenlijk bericht naar buiten gebracht via onze gemeentelijke kanalen. Daaraan parallel zijn de direct omwonenden via een brief op de hoogte gesteld met daarin aangegeven dat zij tijdens het proces kunnen meedenken en input te geven over de locatie.

9. Kosten, baten en dekking

Voor de uitvoering van het plan Woningbouw heeft u € 3.000.000 beschikbaar gesteld. In de raadsvergadering van 19 oktober 2022 heeft U besloten om hiervan € 1.500.000 beschikbaar te stellen voor inhuur van personele capaciteit voor het regieteam ten behoeve van de uitvoering van het plan



woningbouw Zevenaar. Eerst alleen € 500.000 voor 2023. De uitvoeringskosten (capaciteit) van voorliggend plan voor flexwonen kunnen gedekt worden uit dit reeds beschikbaar gestelde budget.

De grond waarop de flexwoningen gebouwd zullen worden is eigendom van de gemeente. Gelet op het feit dat sprake is van een tijdelijke invulling van maximaal 15 jaar blijft deze grond (op grond van het BBV) gewaardeerd tegen reguliere landbouwwaarde. De kosten voor het woon- en bouwrijpmaken kunnen niet toegerekend worden aan de huidige boekwaarde. Wij stellen voor de kosten te dekken uit de bestemmingsreserve woningbouw, waarin nog € 1.500.000 beschikbaar is. De verwachte civiele aanlegkosten van dit project bedragen € 500.000,- (schatting).

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/23/1147815	Bestuursopdracht Aan de slag met Flexwonen

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Aan de slag met Flexwonen
zaaknummer	Z/23/443357
documentnummer	INT/23/1148244

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 186 van de Gemeentewet.

besluit:

- Een bedrag van € 500.000 uit de bestemmingsreserve Initiatief woningbouw beschikbaar te stellen voor de kosten voor bouw- en woonrijpmaken van het plan Flexwonen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 april 2023 .

De griffier
M. van Bergen

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk

Opdracht Aan de slag met Flexwonen



Status: concept 2
Datum: 3 maart 2023

1. Aanleiding

Het college van B&W, de drie woningcorporaties en huurdersverenigingen hebben voor 2023 Prestatieafspraken vastgelegd. Hiermee ligt er een bestuurlijke opdracht. In deze prestatieafspraken, in de bijlage, is o.a. opgenomen:

Over realisatie van flexwoningen spreken gemeente en corporaties af:

- *In Q1 2023 (uiterlijk 31 maart 2023) komen gemeenten en corporaties in de Liemers overeen op welke locatie(s) 30 flexwoningen gerealiseerd kunnen worden en is er overeenstemming bereikt over de condities. (zie definitie flexwoningen in Bijlage 3). (regie gemeente)*
- *In Q4 2023 leveren de corporaties 30 flexwoningen op (regie: per corporatie)*

2. Doel, resultaat en effect van deze afspraak

Doel

Op korte termijn extra woningen te realiseren voor een tijdelijke periode. Dit om de druk op de woningmarkt te verlagen.

Resultaat van de opdracht in 2023

Wij willen onze visie en ambitie op flexwonen vormgeven, samen met de woningbouwcorporaties. De ambitie is om dit jaar minimaal 30 flexwoningen te realiseren binnen onze gemeente.

Effect

Door snel extra woningen te realiseren kan de druk op de woningmarkt verlaagd worden. Daarnaast worden de woningen ingezet voor bepaalde doelgroepen (spoedzoekers, starters en statushouders), die via deze wijze sneller aan een tijdelijke woning geholpen kunnen worden. Daardoor krijgen de spoedzoekers even lucht om hun leven weer op te bouwen, kan een deel van de taakstelling worden ingevuld en blijft de beschikbaarheid van woningen op de reguliere markt op peil.

3. Afbakening project

Voor het vormgeven van de visie, de locatiecriteriën en locatie keuze en de daarop komende processtappen heeft de gemeente via de Flexpool van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen hulp gevraagd. Het bureau Over Morgen is met de gemeente aan de slag gegaan voor het maken van een Plan van aanpak voor de uitvoering. Voor het opstellen van het plan is er als eerste een inventarisatie gedaan op relevante onderwerpen van flexwonen. Op basis van de inventarisatie zijn er gesprekken gevoerd, met de woningcorporaties, intern met de vakambtenaren en met enkele collegeleden.

Op basis van de inventarisaties zijn tijdens een collegebrede middag zijn de resultaten gedeeld om zo tot fundamentele keuzes te kunnen komen.

Het college heeft aangegeven dat zij de **locatie** Reisenakker voor de flex woningen wil inzetten. Daarnaast is ook de keuze voor **de doelgroepen** gemaakt namelijk:

- Deel spoedzoekers en starters
 - Deels uit gemeente Zevenaar, deels van buiten de gemeente
 - Voor toewijzing aansluiten bij plaatselijke huisvestingsverordening (meettijd) in combinatie met loten.
- Deel statushouders via plaatselijke huisvestingsverordening (bemiddeling) en;
- 1-2 persoonshuishoudens, omdat daar de hoogste nood is.

Daarbij de onderstaande voorwaarden:

- Gemeente:
 - Levert grond in tijdelijk opstalrecht of erfpacht (ivm WSW borging)
 - Zorgt voor bouw- en woonrijp maken: infrastructuur, nutsvoorzieningen, openbare ruimte
- Corporatie
 - Koopt flexwoningen in en bouwt deze
 - Zorgt voor verhuur
 - Zorgt voor (sociaal) beheer
- Werken met open businesscases en de 'pijn' verdelen (onrendabele top)
- Gezamenlijk zoeken naar alternatieve locatie(s) na exploitatietermijn

Daarnaast zijn er ook nog meerdere voorwaarden die nog besproken moeten worden met Baston Wonen zoals:

- Werken met tijdelijke huurcontracten, aansluiten bij wettelijk kader (max 2 jaar)? Of regulier verhuur? Of een mix aan contracten.
- Sociaal beheer gewenst
 - Wie doet dit: corporatie of gemeente?
- Plegen van onderhoud en zorgen voor 'aankleding' terrein

Tijdens een bestuurlijk gesprek met Baston Wonen en de gemeente op 3 maart 2023 is de intentie uitgesproken om samen aan de slag te gaan met dit project.

Op 8 maart tijdens een raadsinformatieavond wordt de raad door de wethouder en de directeur van Baston Wonen op de hoogte gebracht van de resultaten van de eerste stappen die gemaakt zijn. Overmorgen verzorgt de presentatie van het plan. Deze avond is in principe openbaar. Voor deze avond wordt ook een gezamenlijk persbericht met Baston Wonen opgesteld. Daarnaast een brief om de buurt te informeren.

Op basis van dit alles wordt een plan van aanpak en advies opgesteld door Overmorgen. Dit zodat wij gelijk tot uitvoering kunnen overgaan.

4. Projectorganisatie en taakverdeling

Voor de uitvoering is het nodig om een projectgroep te formuleren bestaande uit vertegenwoordigers van Baston Wonen en Gemeente. Daarnaast te overwegen om een externe partij dit proces te laten begeleiden, bijvoorbeeld bureau Over Morgen. In het plan van aanpak wordt de verdere taakverdeling uitgewerkt.

5. Kwaliteitsbewaking

Wie is regiehouder? En bewaakt het proces? Daarover gaan Baston wonen en de gemeente in gesprek om dat af te stemmen.

6. Informatievoorziening en projectcommunicatie

Het is van belang om een gezamenlijk communicatieplan op te stellen, dit om alle partijen en de omwonenden op de hoogte te houden en mee te laten participeren.

Indicatieve procesplanning

Actie	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan
Opzetten projectorganisatie	X										
Opstellen businesscase	X	X									
Inventarisatie subsidies en regelingen	X	X									
Civieltechnisch onderzoek	X	X									
Opstellen stedenbouwkundig plan	X	X	X								
Communicatie en participatie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vergunningentraject											
Inkooptraject flexwoningen			X	X	X	X					
Voorbereiding bouwrijp maken			X	X	X						
Opstellen toewijzingsvoorwaarden				X	X						
Opstellen beheerafspraken				X	X						
Overeenkomst tijdelijke erfpacht of opstalrecht						X					
Realisatie bouwrijp maken						X	X	X			
Realisatie flexwoningen									X	X	
Oplevering											X
Start exploitatie											X
Mijlpaal											
1. Teken realisatieovereenkomst				X							
2. Tijdelijke omgevingsvergunning						X					
3. Contractering bouwrijp maken							X				
4. Contractering leverancier flexwoningen							X				
5. Start uitvoering bouwrijp maken							X				
6. Start uitvoering flexwoningen								X	X		
7. Oplevering & evaluatie											X

We willen benadrukken dat dit nog onderling besproken moet worden.

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Schone lucht akkoord stand van zaken

Naam en fractie: B.L.Y van Die, Lokaal Belang

Datum indienen: 02-04-2023

Afdeling:

Contactpersoon:

Inleiding/Aanleiding:

Tijdens de raadsvergadering op 29 september 2021 is een motie ingediend door lokaal belang genaamd aansluiten bij schone lucht akkoord (SLA) aanvaard

Wij hebben destijds het college opgeroepen om

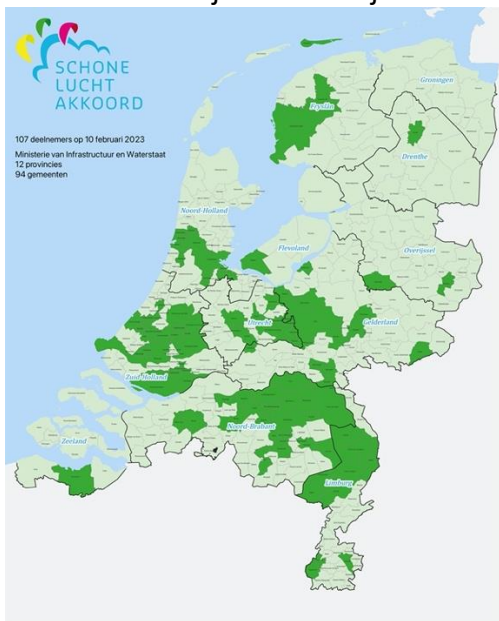
- 1) *Namens de gemeente Zevenaar over te gaan tot het medeonderteken van het akkoord*
- 2) *Zo snel mogelijk met een plan van aanpak te komen ter uitvoering van de op de situatie in Zevenaar van toepassing zijnde thema's/pilots verbonden aan het akkoord, zoals woningen en houtstook, participatie en mobiliteit*

Op 19-12-2022 (meer dan een jaar later) heeft het college de stand van zaken toegelicht. De bedoeling is dat de mogelijkheden en consequenties van deelname door een externe wordt uitgezocht. De opdrachtformulering is gereed en wordt uitgezet. Maar de stand van zaken verloopt niet volgens plan staat er in ibabs.

Er was een uitkering beschikbaar met betrekking tot het schone lucht akkoord. 10 miljoen euro was er beschikbaar vanuit het Rijk.

In het een artikel van binnenlands bestuur van week 37, 2022 stond er 'de gemeente kan met een eigen uitvoeringsplan dat onder het schone lucht akkoord valt een aanvraag indienen bij het spUk-fonds. Daarbij worden zeven thema's onderscheiden. Deze uitkering was in te dienen tot vorig jaar. Het is dus nu te laat.

Tevens staan wij niet in de lijst van deelnemende gemeente.



(Afbeelding genomen van

<https://www.schoneluchtakkoord.nl/schone-lucht-akkoord/deelnemers/>)

Nu staat er: streefdatum afdoening 1 april 2023.

Vragen:

- 1) Wat is nu de stand van zaken?
- 2) Klopt het dat de gemeente deze uitkering heeft laten gaan? Waarom?
- 3) Heeft de gemeente Zevenaar zich dan wel aangemeld als deelnemende gemeente van het schone lucht akkoord? Waarom niet?

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: plan woningbouw woonwagengrondplaatsen/ reizigers

Naam en fractie: B.L.Y van Die, Lokaal Belang

Datum indienen: 02-04-2023

Afdeling:

Contactpersoon:

Inleiding/Aanleiding:

Op woensdag 16 november geeft de wethouder aan dat hij in begin 2023 concreet aan de slag gaat en op niet al te lange termijn locaties in de been wil krijgen. Dit naar aanleiding van schriftelijke vragen gesteld over plan woningbouw woonwagengrondplaatsen/reizigers.

Graag hoort de fractie van lokaal belang hoe nu verder?

Vragen:

Wat is de stand van zaken?

Wat gebeurt er met de al bekende locaties?

Worden er al vergunningen verleend?

Hoeveel aanvragen zijn er in die tijd (van 14 september tot begin april) binnen gekomen?

Krijgen jonge mensen (met kleine kinderen) voorrang als zij een aanvraag doen?

Hoe verhoudt de verordening van Zevenaar zich tot andere gemeente? Is deze strenger? Of meer flexibel?

Wat zijn de verdere verwachtingen voor woonwagenstandplaatsen?