

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: A

Onderwerp: Nieuwbouw het oude Raadhuys

Naam en fractie: Peter Pollmann, D66

Datum indienen: 3 augustus 2021

Afdeling: VTH *(door organisatie in te vullen)*

Contactpersoon: Janet Smit *(door organisatie in te vullen)*

Inleiding/Aanleiding:

Op 8 maart 2021 heb ik u namens de fractie van D66 enkele schriftelijke vragen gesteld over welke vorm van horeca mogelijk is in het Oude Raadhuys en welke openingstijden voor genoemde horecagelegenheid zijn toegestaan.

In de beantwoording heeft u aangegeven dat op basis van de verleende omgevingsvergunning én het ter plaatse geldende bestemmingsplan hotel en lichte horeca tot niet meer dan 350 m² bruto vloeroppervlakte met een terras ten behoeve van die specifieke horecafuncties zijn (planologisch) toegestaan.

In het bestemmingsplan staan geen specifieke openingstijden vermeld, maar u heeft aangegeven dat gelet op de definitie van lichte horeca in dit specifieke bestemmingsplan, de openingstijden van de lichte horeca gekoppeld zijn aan de openingstijden van functies zoals centrumvoorzieningen. Winkels mogen, gelet op de Winkeltijdenwet en de Winkeltijdenverordening Zevenaar, dagelijks geopend zijn van 06.00 tot 22.00 uur.

Tevens heeft u aangegeven dat bij het afwijken van het bestemmingsplan het college bevoegd is voorwaarden op te nemen over bijvoorbeeld sluitingstijden en pas een vergunning kan verlenen nadat er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, en dat bij een aanvraag omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken het gebruikelijk is dat de aanvrager inzichtelijk maakt hoe het plan is gecommuniceerd met de buurt/hoe de buurt is meegenomen (draagvlakmeting). Tijdens gesprekken met toekomstige bewoners, en met bewoners rondom de nieuwbouw is aangegeven dat er nog geen enkele vorm van overleg is geweest en dat er volgens genoemde bewoners door het college reeds toezeggingen aan Solidiam en de uitbater van de horecagelegenheid gedaan zijn over verlengen van de sluitingstijd van de toekomstige horecafunctie.

Vraag/Vragen:

1. Is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend?

Antwoord: Nee

2. Is het juist dat er gesprekken hebben plaatsgevonden tussen het college en Solidiam en de uitbater van de toekomstige horecagelegenheid?

Antwoord: Nee

3. Als vraag 2 met ja beantwoord wordt, kunt u aangeven of er toezeggingen door het college zijn gedaan en welke toezeggingen dit zijn?

Antwoord: zie antwoord op vraag 2

4. Als vraag 2 met nee beantwoord wordt, kunt u aangeven of het mogelijk is dat er door de gemeente een bijeenkomst wordt georganiseerd waarin de toekomstige bewoners van Het Oude Raadhuys en de bewoners rondom de nieuwbouw op de hoogte worden gebracht en hun mening kunnen uiten over de toegestane openingstijden van genoemde horecagelegenheid.

Antwoord: we bekijken of en zo ja wat er nodig is zodra we een (concept)aanvraag omgevingsvergunning hebben ontvangen. Daarvan is, zoals reeds bij vraag 1 is aangegeven, nog geen sprake.