

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2023-014

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 1 februari 2023
Zaaknummer Z/22/424297/ADV/23/1140179
Onderwerp RIB Uitgiftebeleid BusinessPark 7Poort
Portefeuillehouder A. Boone

Contactpersoon Ludwig van Duren
E-mail l.vanduren@zevenaar.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

De gemeente dient bij alle soorten van uitgifte van grond te handelen in lijn met het Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Gelet hierop hebben wij voor de nog beschikbare kavels op BusinessPark 7Poort een uitgifteprocedure vastgesteld. In deze brief informeren wij u daarover.

Kernboodschap

De gemeente Zevenaar is sinds 2006 bezig met de realisatie van BusinessPark 7Poort waarbij de gemeente als grondeigenaar bouwrijpe bedrijfskavels uitgeeft. Zoals ook is opgenomen in de Nota Grondbeleid voert de gemeente ten aanzien van BusinessPark 7Poort actief grondbeleid. De bestaande praktijk waarbij potentiële gegadigden zich melden bij de gemeente, de gemeente in gesprek gaat volgens het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt' kan door het Didam-arrest niet worden voortgezet. Daarom hebben wij een uitgifteprocedure vastgesteld en gepubliceerd, zodat in lijn met het Didam-arrest wordt gehandeld.

Context

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Collegeprogramma
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

De gemeente Zevenaar is sinds 2006 bezig met de realisatie van BusinessPark 7Poort waarbij de gemeente als grondeigenaar bouwrijpe bedrijfskavels uitgeeft. Zoals ook is opgenomen in de Nota Grondbeleid voert de gemeente ten aanzien van BusinessPark 7Poort actief grondbeleid. De bestaande praktijk waarbij potentiële gegadigden zich melden bij de gemeente, de gemeente in gesprek gaat volgens het principe

'wie het eerst komt, wie het eerst maalt' kan door het Didam-arrest niet worden voortgezet. Daarom hebben wij een uitgifteprocedure vastgesteld en gepubliceerd, zodat in lijn met het Didam-arrest wordt gehandeld. Op basis van het Didam-arrest kan de gemeente gebruik maken van de haar toekomende beleidsruimte bij het opstellen van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor het uitgeven van percelen grond, waarbij de verwezenlijking van beleidsdoelen voorop dient te staan.

De uitgifteprocedure die is vastgesteld, is in lijn met de eerdere uitgiftes van bedrijfskavels op BusinessPark 7Poort. Als te zijner tijd kavels op BusinessPark 7Poort II kunnen worden uitgegeven, zal worden overwogen of nadere criteria worden gehanteerd. Deze zullen alsdan tijdig voorafgaand aan de eerste uitgifte worden vastgesteld en gepubliceerd. Om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de voormalige werkwijze van de gemeente is bij de uitgifte van de laatste kavels op BusinessPark 7Poort er niet voor gekozen om andere criteria dan bij eerdere uitgiftes op BusinessPark 7Poort te hanteren, met uitzondering van het criterium dat de koper een eindgebruiker moet zijn.

Per nog uit te geven kavel op BusinessPark 7Poort zal een uitgifteprocedure worden gevolgd. Hiertoe hebben wij een mandaat verleend aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Mocht zich een situatie voordoen waarin de uitgifteprocedure niet voorziet, dan zullen wij over die situatie een besluit nemen.

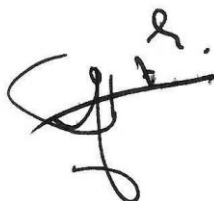
Communicatie en vervolgproces

Wij zullen een kennisgeving van de vastgestelde uitgifteprocedure (inclusief bijlagen) publiceren, waarbij derden de mogelijkheid hebben om binnen een periode van twintig werkdagen zienswijzen in te dienen bij de gemeente. De gemeente zal de zienswijzen vervolgens beoordelen en indien naar het oordeel van de gemeente nodig de uitgifteprocedure dan wel (een van) de bijlagen aanpassen naar aanleiding van (een of meer) zienswijze(n). Indien sprake is van ondergeschikte wijzigingen zullen deze wijzigingen in mandaat worden doorgevoerd. In alle andere gevallen zullen wij een besluit nemen over de alsdan voorgestelde wijzigingen. Zodra een uitgifteprocedure voor een kavel op BusinessPark 7Poort wordt gestart zal dit worden gepubliceerd op de gemeentelijke website www.7poort.nl en het digitale Gemeentebled, zodat geïnteresseerde gegadigden zich kunnen inschrijven voor de betreffende kavel.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Frank Grobben
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

N.v.t.