

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	07-02-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

2.O Z/22/432348 Conceptaanvraag vergroten agrarisch bouwvlak Broekzijdestraat 4 Angerlo

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de conceptaanvraag voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Broekzijdestraat 4 in Angerlo.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag ontvangen voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Broekzijdestraat 4 in Angerlo. Het gaat om uitbreiding van een grondgebonden veehouderij (uitbreiding met een stal voor melkkoeien en jongvee en drie extra sleufsilo's). Het huidige bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak. Het college is bereid om medewerking te verlenen aan de conceptaanvraag, omdat voldaan kan worden aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

3.O Z/22/437412 Ontzanding 't Broek

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. Geen ruimte te bieden voor de plannen om te komen tot ontzanding van het gebied 't Broek;
2. Bijgevoegde brieven ter beantwoording te verzenden aan initiatiefnemer en indieners van zienswijzen;
3. De raad te informeren middels een raadsinformatiebrief.

Toelichting:

Het college neemt een negatieve grondhouding aan op de plannen om te komen tot grootschalige ontzanding voor het gebied 't Broek. Het college is niet overtuigd van nut en noodzaak van de plannen om op de locatie 't Broek zandwinning uit te voeren. Ook in nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid is dit gebied daarvoor niet aangewezen. Daarnaast ziet het college geen maatschappelijke meerwaarde voor het gebied. Dit wordt bevestigd door de zienswijzen die zijn ontvangen op de plannen. Het gebied 't Broek kent hoofdzakelijk een agrarische functie. Deze hoofdfunctie is ook in de gemeentelijke visie op dit gebied als zodanig aangemerkt. Het college is van mening

dat zandwinning in dit gebied geen recht doet aan het behoud van het agrarische gebied.

5.O Z/22/436461 Wijzigen maatregelenlijst en uitvoering van de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar'

Besluit:

In afwijking van het beslispunt 3 besloten om de airco niet uit te sluiten van de maatregelenlijst behorende bij de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar'.

Wij adviseren u om:

1. de maatregelenlijst behorende bij de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar' gewijzigd vast te stellen;
2. de aanschaf van een laadpaal toe te voegen aan de maatregelenlijst behorende bij de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar';
3. De aanschaf van een airco uit te sluiten van de maatregelenlijst behorende bij de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar';
4. de uitvoering van de verordening aan te passen om leningen toe te wijzen voor 125% van het bedrag waarvoor aanvragers de lening nodig hebben tot het maximum leenbedrag dat is vastgelegd in de verordening.

Toelichting:

In juli 2019 heeft de gemeenteraad de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar' vastgesteld. De provincie Gelderland en de gemeente Zevenaar geven een financiële impuls aan het verduurzamen en het toekomstbestendig maken van de bestaande particuliere woningvoorraad in Gelderland en in gemeente Zevenaar. Het is aan het college van B&W, zoals vastgesteld in de verordening, om de maatregelenlijst behorende bij de verordening aan te passen wanneer hier reden toe is. Deze reden wordt nu door het college gezien.

6.O Z/23/439271 Conceptaanvraag voor het realiseren van een extra woning op de kavel nabij De Roosdom 12 te Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de conceptaanvraag voor het realiseren van een extra woning op het perceel De Roosdom 12 te Zevenaar.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag ontvangen voor het realiseren van een extra woning op het perceel De Roosdom 12 te Zevenaar. Het huidige bestemmingsplan geeft aan dat bepaald is dat woningen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen bouwvlakken met ten minste één voorgevel in de voorgevelrooilijn.

Het college is bereid om medewerking te verlenen aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan omdat de nieuw te bouwen woning past (onder voorwaarden) binnen de stedenbouwkundige structuur.

7.O Z/23/441230 Ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85 Angerlo'

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85 Angerlo';
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85 Angerlo' ter inzage te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
3. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Geen ontwerp-exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Toelichting:

Aan de Dorpsstraat 71 tot en met 85 in Angerlo liggen acht twee-aangebouwde woningen. De woningen zijn verouderd en slecht geïsoleerd. De woningen voldoen niet aan de eisen die in de toekomst worden gesteld. Woningcorporatie Plavei heeft het voornemen om de huidige bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwbouw. De ontwikkeling voorziet in de sloop van acht woningen en de realisatie van twintig nieuwe woningen in het plangebied. Daarnaast biedt de herontwikkeling de kans om de openbare ruimte herin te delen. De realisatie van 20 rijwoningen past niet in het huidige bestemmingsplan. Daarom is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Voorwaarde is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

8.O Z/22/422818 Het aanleggen van een nieuwe inrit voor het glastuinbedrijf aan de Hoevestraat 7 in Zevenaar.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. Medewerking te verlenen aan het realiseren van de nieuwe inrit ten behoeve van het perceel Hoevestraat 7 te Zevenaar;
2. Het ontwerpbesluit voor een periode van zes weken ter inzage te leggen waarbij een ieder de mogelijkheid heeft een zienswijze in te dienen.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwe inrit t.b.v. het glastuinbouwbedrijf op het perceel Hoevestraat 7 te Zevenaar. Ter plaatse geldt de bestemming 'agrarisch'. Om de inrit te realiseren moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het college verleent medewerking vanwege de onderstaande redenen:

1. de aanvraag is verkeerskundig akkoord bevonden;
2. de nieuwe inrit verbetert de verkeerssituatie voor de bewoners aan de Hoevestraat.

9.O Z/23/440479 Toekomstvisie RID de Liemers

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. Kennis te nemen van het adviesrapport 'Toekomstvisie RID de Liemers';
2. In te stemmen met de lijn in het rapport om de huidige ICT-samenwerking voort te zetten binnen het bestaand Samenwerkingsverband de Liemers (SdL);
3. Akkoord te gaan met de te treffen maatregelen;
4. Een positieve grondhouding aan te nemen t.a.v. de financiële consequenties van de te treffen maatregelen.

Toelichting:

Uit het rapport volgt het advies om de huidige ICT-samenwerking in De Liemers voort te zetten en deze te intensiveren. Dat om de ontwikkelingen op het gebied van ICT te kunnen volgen. Hiervoor zal er op een aantal onderdelen geïnvesteerd moeten worden door de deelnemende gemeenten. Het gaat niet alleen over de inzet van middelen t.b.v. de bedrijfsvoering, maar ook over het opstellen van een actuele visie (met o.a. een cloudstrategie), een heldere governance en digivaardigheid van het personeel van de verschillende organisaties.

10.O Z/23/440912 Subsidie aanvraag Stichting Voedselbank Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. Subsidie toe te kennen aan de Stichting Voedselbank Zevenaar groot een bedrag € 13.000,00 in verband met verhoogde huurkosten over 2023;
2. Subsidie over 2023 te dekken uit bestaande budgetten (€ 8000,00 uit subsidies minimabeleid en € 5000,00 uit incidentele subsidies);
3. Het voorstel laten opnemen in de kadernota 2024- 2027 m.b.t. extra benodigde middelen ter hoogte van € 6.000,00 per jaar in verband met verhoogde huurkosten en de te verwachten hogere indexering.

12.O Z/22/431096 Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar'

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar' als ontwerp ter inzage te leggen;
2. Geen ontwerp-exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. Het bijbehorende besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder als ontwerp ter inzage te leggen.

Toelichting:

Het agrarisch bedrijf aan de Groessenseweg 15 in Zevenaar wordt op grond van het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) getransformeerd. De agrarische opstallen worden gesloopt en er komen drie nieuwe woningen voor terug. De bestaande bedrijfswoning wordt planologisch omgezet naar een burgerwoning. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op grond van het huidige bestemmingsplan. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan een herziening van het bestemmingsplan.