

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	19-02-2019
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Carla Koers, Anita van Loon, Michel Tromp en Hans Winters

3.O Z/18/298730 Verlening subsidie Kunstwerk! 2019

Besluit

Conform voorstel:

1. De voor 2017 aan stichting culturele voorzieningen in de Liemers (Kunstwerk!) door de voormalige gemeente Rijnwaarden verleende subsidie vast te stellen op € 133.349;
2. De voor 2017 aan stichting culturele voorzieningen in de Liemers (Kunstwerk!) door de voormalige gemeente Zevenaar verleende subsidie vast te stellen op € 1.129.330;
3. Voor 2019 aan stichting culturele voorzieningen in de Liemers (Kunstwerk!), € 1.266.751 subsidie te verlenen.

Toelichting

Kunstwerk! vormt een belangrijk onderdeel van de culturele infrastructuur in onze gemeente. Kunstwerk! biedt een op elkaar afgestemd productaanbod op het gebied van kunst en cultuur, erfgoed, muziekonderwijs, lezen en literatuur, debat en educatie. Middels prestatieafspraken behorende bij de subsidie zorgen wij er voor dat de producten van Kunstwerk! bijdragen aan onder meer identiteitsvorming, ontmoeting en ontplooiing van onze inwoners en (het volgen van) goed onderwijs, het vinden van een baan of het aangaan van sociale contacten ondersteunen.

7.O Z/18/320017 Grondprijsbrief 2019

Besluit

Conform voorstel:

1. De grondquotes voor de projectmatige woningen gedifferentieerd aan te passen;
2. In te stemmen met een verhoging van grondprijzen voor vrije kavels woningbouw met 1,7%;
3. De grondprijs voor groenstroken ongewijzigd te laten;
4. In te stemmen met een verhoging van de vaste grondprijs per m² voor uitbreiding van bestaande percelen met 1,7%;
5. De grondprijsmethodiek voor sociale huur ongewijzigd te laten;
6. In te stemmen met een verhoging van de grondprijzen voor bedrijfskavels op Businesspark 7Poort met 1,7%, met uitzondering van de locatie Landeweer;
7. In te stemmen met het schrappen van de mogelijkheid om bedrijfskavels op Businesspark 7Poort in erfpacht af te nemen en de Algemene erfpachtvoorwaarden 2012 in te trekken;

8. In navolging van bovenstaande de grondprijsbrief 2019 vast te stellen;
9. De grondprijsbrief 2018 in te trekken.

Toelichting

De gemeente Zevenaar streeft naar een transparant grondprijsbeleid met grondprijzen die passen bij de huidige markt. Iedereen wil immers toch een goede prijs voor zijn of haar vastgoed? Daarom is een nieuwe grondprijsbrief vastgesteld. Hierin staat op welke manier de prijzen tot stand komen en voor welke doelgroep en locatie deze gelden.

Voor 2019 heeft dit geleid tot een gedifferentieerde aanpassing van de grondprijzen.

11.O Z/18/317814 Realiseren patiowoningen Tolsingel

Besluit

Conform voorstel:

1. De omgevingsvergunning te verlenen door van het bestemmingsplan en het afwijkingenbeleid af te wijken.

Toelichting

De aanvraag betreft het oprichten van 14 patiowoningen aan de Tolsingel te Zevenaar. De woningen zijn in strijd met het bestemmingsplan omdat de carports feitelijk door lopen tot aan de voorgevelrooilijn, terwijl bijbehorende bouwwerken uitsluitend op niet minder dan 1 meter (en 2,5 meter indien de zijkant grenst aan openbaar toegankelijk gebied) achter de voorgevel mogen worden gebouwd. In verband met de uitzonderlijkheid van het geval is het college bereid onder voorwaarden de omgevingsvergunning te verlenen door af te wijken van het bestemmingsplan en het afwijkingenbeleid.

12.O Z/18/318770 Het afgeven van een tijdelijke vergunning van 5 jaar voor het tijdelijk gebruiken van een gedeelte van een gebouw als twee huurwoningen op het perceel Claudius Civilisstraat 5 te Pannerden

Besluit

Conform voorstel:

1. Medewerking te verlenen aan het tijdelijk in gebruik nemen van een gedeelte van een gebouw als twee woningen voor een periode van 5 jaar op het perceel Claudius Civilisstraat 5 te Pannerden.

Toelichting

Het betreft een definitieve aanvraag voor het in gebruik nemen van een gedeelte van een gebouw als twee huurwoningen op het perceel Claudius Civilisstraat 5 te Pannerden. Volgens het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is het gebruik als woning niet toegestaan. Initiatiefnemer heeft nu een definitieve aanvraag ingediend voor een tijdelijke vergunning van vijf jaar, in afwachting van een definitieve ontwikkeling voor zijn perceel. Tijdelijke bewoning van dit pand heeft een positievere impact op de directe omgeving dan leegstand. Tevens is een woonfunctie op deze plek goed denkbaar en daarom wordt er geadviseerd om medewerking te verlenen aan dit initiatief.

13.O Z/19/324688 Afwijzing subsidieaanvraag verzorgde reis voor ouderen

Besluit

Conform voorstel:

1. de subsidieaanvraag voor een verzorgde reis voor ouderen af te wijzen.

Toelichting

Er is een incidentele subsidie aangevraagd voor een reis van een groep ouderen met een lichte zorgvraag. Dit past niet in de bepalingen van de Algemene Subsidieverordening. Daarom wordt dit verzoek afgewezen.

14.NO Z/19/325287 Zienswijze Luchthavenbesluit Lelystad Airport

Openbaar na 21 februari

Besluit

Conform voorstel:

1. In te stemmen met de bijgaande zienswijze 'Ontwerpbesluit tot wijziging van het Luchthavenbesluit Lelystad en de onderliggende (geactualiseerde) milieueffectrapportage (MER)'.

Toelichting

De Provincie Gelderland dient namens een brede groep van Gelderse partijen één gezamenlijke zienswijze in ten aanzien van Lelystad Airport en de bijhorende aanvliegroutes. Op veel punten is nog onduidelijkheid over de effecten op de woon- en leefkwaliteit. De zienswijze vraagt om opheldering en borging van afspraken voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de provincie Gelderland. Hierbij worden drie uitgangspunten centraal gesteld: een Duurzaam, Economisch krachtig en een Verbonden Gelderland. College stemt in met de zienswijze