

## Openbare besluitenlijst College van B&W

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>      | 11-10-2022                                                             |
| <b>Tijd</b>       | 9:00 - 13:00                                                           |
| <b>Locatie</b>    | 1.1 B&W kamer                                                          |
| <b>Voorzitter</b> | Toon Albers                                                            |
| <b>Aanwezigen</b> | Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen en Aad van Orden |
| <b>Afwezigen</b>  | Bart Kagei en Lucien van Riswijk                                       |

### **2.O      Z/22/414165 Vaststellen deel 1 (wijzigingsdocument) en deel II (onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen) van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley.**

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 23 november 2022

*Besluit:*

Conform advies:

Wij adviseren u om de raad voor te stellen:

1. het 'Wijzigingsdocument Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel I) vast te stellen;
2. de 'Onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-A) met daarin het hoofdstuk 'Werken met de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-B) als basis voor de verdere uitwerking van de gebiedsuitwerkingen en het te sluiten akkoord vast te stellen;
3. bij de verdere uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley - in de Gebiedsuitwerkingen - geen verdere overwegingen mee te geven.

*Toelichting:*

Eind 2021 stelden de gemeenteraden van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (18) en Regio Foodvalley (8) het eerste deel van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley vast.

Ook Provinciale Staten van Gelderland en Utrecht stemden hiermee in. Het werken met de op hoofdlijnen geformuleerde strategie vraagt om inzoomen. Dit concretiseren vindt plaats in zogenoemde gebiedsuitwerkingen in acht verschillende deelgebieden. Als eerste stap in deze gebiedsuitwerkingen zijn nu opgavebeschrijvingen opgesteld: de 'Onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' bevat de onderzoeksagenda's per deelgebied (Deel II-A) én het hoofdstuk 'Werken met de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-B); dat is een beschrijving van het vervolgproces waarin we samen werken aan de uitvoering.

### **4.O      Z/22/429632 Vaststellen Hemelwater- en Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar**

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 23 november 2022.

*Besluit:*

Conform advies

Wij adviseren u om:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. De 'Hemelwaterverordening gemeente Zevenaar' vast te stellen;
2. De 'Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar' vast te stellen.

*Toelichting:*

Voorliggend zijn twee verordeningen inzake omgang met water en riolering. Met de 'Hemelwaterverordening gemeente Zevenaar' worden aanvullende regels gesteld aan het lozen van afvloeiend hemelwater en grondwater. De Hemelwaterverordening biedt de mogelijkheid tot het verstandig omgaan met schone waterstromen door het afkoppelen bij bestaande bouw en een verplichte waterberging bij nieuwbouw.

Hemelwater is momenteel een hot topic, door lage waterstanden en verdroging enerzijds en steeds heviger buien anderzijds. Door slim om te gaan met de schone waterstromen hemelwater en grondwater kunnen schadelijke gevolgen voor mens en natuurlijk zoveel mogelijk tegengegaan worden. Hemelwater en grondwater zoveel mogelijk houden waar het van nature valt draagt namelijk bij aan het tegengaan van verdroging, verspilling en onnodig zuiveren van schoon water.

In de 'Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar' worden aanvullende regels gesteld boven op de bestaande wet- en regelgeving voor het aansluiten van percelen op het openbaar riool.

**5.O**

**Z/22/426481 Raadsvoorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan Waterlelie Angerlo ten behoeve van de realisatie van 4 woningen en het verwijderen van een geurcirkel**

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 23 november 2022.

*Besluit:*

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Waterlelie Angerlo (NL.IMRO.0299.BPo6WATERLELIE-VA01) vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

*Toelichting:*

De voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van 4 woningen en het verwijderen van de geurcirkel op de percelen aan de Waterlelie te Angerlo. Om dit te kunnen realiseren, moet het "Moederplan" (bestemmingsplan Kolkwijk Midden) gewijzigd worden. Dit wordt geregeld in het voorliggende bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan Waterlelie Angerlo ongewijzigd vast te stellen ten behoeve van de realisatie van 4 woningen en het verwijderen van een geurcirkel.

**6.O**

**Z/22/430358 Verordening nadeelcompensatie**

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 23 november 2022.

*Besluit:*

Conform advies:

Wij adviseren u om:

de raad voor te stellen:

1. De 'Verordening nadeelcompensatie Zevenaar 2022' vast te stellen;
2. Deze verordening bekend te maken en in werking te laten treden tegelijk met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

*Toelichting:*

Het kan voorkomen dat gemeentelijk handelen of gemeentelijke besluitvorming rechtmatig is, maar wel schade veroorzaakt. In bepaalde gevallen moet die schade worden vergoed. Dit heet nadeelcompensatie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) komt er een algemene nieuwe regeling voor nadeelcompensatie waarin ook de uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) afkomstige regeling voor vergoeding van planschade wordt geregeld. Vergoeding van schade wordt dan geregeld via de Algemene wet bestuursrecht Awb, in Titel 4.5, artikel 4.126 en verder) en in de Ow (Hoofdstuk 15, Afdeling 15.1, artikel 15.1 en verder). De gemeente kan in een verordening in aanvulling op de regeling in de Ow en Awb nog nadere regels opnemen. Dit is gebeurd in de voorliggende 'Verordening nadeelcompensatie Zevenaar 2022'. Het vaststellen van deze verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

**8.O      Z/21/407410 Het realiseren van drie starterswoningen in de vorm van een schuurwoning op het perceel Sluis 19 te Giesbeek.**

*Besluit:*

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van drie starterswoningen in de vorm van een schuurwoning op het perceel Sluis 19 te Giesbeek.

*Toelichting:*

Wij hebben een aanvraag ontvangen omtrent de realisatie van drie starterswoningen in de vorm van een schuurwoning op het perceel Sluis 19 te Giesbeek. Het college verleent medewerking aan het beoogde initiatief.

**9.O      Z/22/420484 Het vergunnen van een plattelandswoning (huidige bedrijfswoning) op het perceel Kleine Matenweg 4 te Zevenaar**

*Besluit:*

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Medewerking te verlenen aan het vergunnen van een plattelandswoning (huidige bedrijfswoning) op het perceel Kleine Matenweg 4 te Zevenaar.

*Toelichting:*

Het college heeft een definitieve aanvraag ontvangen ten behoeve van een vergunning waarbij de momenteel bestaande bedrijfswoning als plattelandswoning bewoond mag worden. Het initiatief past in beginsel binnen de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden

van het bestemmingsplan, enkel niet aan de voorwaarde dat het aantal vierkante meters aan bijgebouwen teruggebracht dient te worden naar 150 m<sup>2</sup>. Deze zijn namelijk monumentaal en het is niet gewenst om deze te slopen. Gezien er geen primaire woonfunctie in deze bijgebouwen gevestigd is, voldoet het initiatief wel aan de overige vereisten. Het college is daarom bereid medewerking te verlenen aan het vergunnen van voorliggend initiatief.

**10.O      Z/22/418561 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich**

Stukken t.b.v. de raadsvergadering 23 november 2022

*Besluit:*

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Het besluit procedure hogere grenswaarde geluid vast te stellen en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
2. De gemeenteraad voor te stellen:
  - a. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de zienswijzenota 'Sleeg 23 te Babberich';
  - b. het bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode NL.IMRO.0299.BP00SLEEG23-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
  - c. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

*Toelichting:*

Er is door initiatiefnemer een bestemmingsplan opgesteld voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en het bouwen van twee extra woningen op het perceel Sleeg 23 te Babberich. Er wordt circa 2937m<sup>2</sup> aan agrarische opstallen gesloopt. Deze beoogde ontwikkeling wordt passend geacht binnen het huidige gemeentelijk beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Het plan is aanvaardbaar vanuit het oogpunt van stedenbouw, goede ruimtelijke ordening, landschap en verkeer. Het ontwerpbestemmingsplan en het noodzakelijke besluit Hogere grenswaarde geluid hebben zes weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.

**11.O      Z/22/411712 Advies aanwijzing zendmachtiging Liemerse Omroep Stichting**

Stukken t.b.v. raadsvergadering 23 november 2022.

*Besluit:*

Conform advies:

Wij adviseren u om de raad voor te stellen:

1. Het Commissariaat voor de Media positief adviseren (op grond van artikel 2.61, derde lid, van de Mediawet 2008) op de vraag of de Liemerse Omroep Stichting voldoet aan de eisen die de Mediawet stelt.

*Toelichting:*

Wij adviseren de raad positief te antwoorden op de vraag van het commissariaat voor de Media of de Liemerse Omroep Stichting voldoet aan de eisen die de Mediawet 2008 stelt.