

## Openbare besluitenlijst College van B&W

<b>Datum</b>	08-03-2022
<b>Tijd</b>	9:00 - 13:00
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Lucien van Riswijk
<b>Aanwezigen</b>	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

### 4.0 Z/22/6365663 Aanwijzen locaties glascontainers

*Besluit:*

Conform advies:

1. De locaties voor de glascontainers aan te wijzen volgens bijgevoegd Aanwijsbesluit;
2. Voor deze besluitvorming geen inspraak-/zienswijze procedure te volgen.

*Toelichting:*

De gemeente gaat de glascontainers in alle kernen vervangen. De locaties zijn al eerder vastgesteld. Bij een enkele glascontainer blijkt een andere locatie noodzakelijk. Met dit voorstel stelt de gemeente die nieuwe locaties definitief vast.

### 7.0 Z/21/379825 Realiseren van een woning, Herwensedijk 10a Herwen

*Besluit:*

Conform advies:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van een woning op het perceel Herwensedijk 10a in Herwen.
2. Het ontwerpbesluit voor een periode van zes weken ter inzage te leggen waarbij eenieder de mogelijkheid heeft een zienswijze in te dienen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anderszins is verzekerd.

*Toelichting:*

Het college van burgemeester en wethouders heeft een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een woning op het perceel Herwensedijk 10a in Herwen. Op het perceel is een dienstwoning voor een dierenpension toegestaan. Het betreft echter een burgerwoning en daarom moet qua gebruik afgeweken worden van het bestemmingsplan. Het college verleent medewerking vanwege de onderstaande redenen:

1. De nieuw te bouwen woning is uit stedenbouwkundig oogpunt haalbaar en vanuit welstand positief bevonden.
2. Uit de nadere (milieukundige) onderzoeken zijn geen beperkingen naar voren gekomen.
3. De omwonenden staan positief tegenover de plannen.

**8.O            Z/21/391200 Definitieve aanvraag voor het realiseren van twee extra woningen naast de bestaande bedrijfswoning op het perceel Slenterweg 5 in Zevenaar**

*Besluit:*

Conform advies:

1. Medewerking verlenen aan het wijzigingsplan, dat de sloop van 3.700m<sup>2</sup> aan kassen in ruil voor het realiseren van twee woningen en het omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Slenterweg 5 te Zevenaar mogelijk maakt.
2. Het wijzigingsplan en bijbehorende stukken als ontwerp ter inzage te leggen gedurende een periode van 6 weken.

*Toelichting:*

Op 19 mei 2021 hebben wij een verzoek ontvangen voor functieverandering aan de Slenterweg 5 te Zevenaar. Het betreft het omzetten van de bestemming 'Detailhandel-Tuincentrum' naar bestemming 'Wonen'. Hierbij wordt 3.700 m<sup>2</sup> aan kassen gesloopt en worden twee woningen gerealiseerd. Ook de bestaande bedrijfswoning krijgt een reguliere woonfunctie. Het college is bereid om mee te werken aan het verzoek.

**10.O           Z/22/413727 Regeling Voucher voor horecaondernemers en kleine ondernemers**

*Besluit:*

Conform advies:

1. De Regeling Voucher voor horecaondernemers definitief vast te stellen;
2. De Regeling Voucher voor kleine ondernemers definitief vast te stellen;
3. De raad in april met een apart voorstel te adviseren de bijbehorende subsidieplafonds met terugwerkende kracht vast te stellen.

*Toelichting:*

Als onderdeel van het Noodherstelfonds stelt het college twee nieuwe subsidieregelingen vast. De Regeling Voucher voor horecaondernemers en de Regeling Voucher voor kleine ondernemers.

**11.O           Z/22/414125 Contractverlenging accountantscontrole boekjaar 2022 en 2023**

T.b.v. de raadsvergadering van 20 april 2022.

*Besluit:*

Conform advies:

1. De raad voor te stellen om in te stemmen met het gebruik maken van de laatste termijn (boekjaar 2022 & 2023) uit het contract accountantsdienstverlening.

*Toelichting:*

Op 11 juni 2019 is een contract afgesloten met Stolwijk Kelderman B.V. voor het verlenen van accountantsdiensten. In het contract staat opgenomen dat de maximale duur van het contract 6 jaar is. De eerste twee termijnen van twee jaar zijn bijna afgerond. Na verlenging gaat de volgende en laatste termijn van twee jaar in.

**12.O Z/21/406219 Het toevoegen van een woning tussen Zuiderlaan 40 en 40b te Zevenaar**

T.b.v. de raadsvergadering van 20 april 2022.

*Besluit:*

Conform advies:

1. De gemeenteraad voor te stellen:
  - a. het bestemmingsplan “Zuiderlaan 40, Zevenaar” bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode NL.IMRO.0299.BP03ZUIDERLAAN40-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
  - b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

*Toelichting:*

Door initiatiefnemer is een aanvraag ingediend die ziet op het toevoegen van een bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een woning tussen de woningen Zuiderlaan 40 en Zuiderlaan 40B. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar, Babberich met bestemming ‘Wonen’. Er ontbreekt een bouwvlak en daarom is de aanvraag strijdig met het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.