



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_KLA-2018-2020-04
Hoofdzaak: CHZ_KLA-2018-2020
klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

Aangemaakt: 17-2-2020

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	maandag 17 februari 2020
Datum uitgevoerd	maandag 17 februari 2020
Inspecteur	
Omschrijving	Copera/ initiele controle
Toelichting	Controle met ODRA
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1003541
Deelzaak	CHZ_KLA-2018-2020-04
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	klacht bouwen zonder vergunningen.
Toelichting	monitoren nieuwe locatie
Locatie	Copera
Nummer	MHSITR-1001773
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_KLA-2018-2020 Z/18/317379
Vergunning	CHZ_IC-2018-1889 Z/18/315967
Locatiedossier	
Zaaktype	klacht/melding
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
21-2-2019	21-2-2019	23 uur en 59 minuten	MHSIBK-1002961		3	1
2-4-2019	2-4-2019	5 minuten	MHSIBK-1003066		1	0
19-6-2019	19-6-2019	5 minuten	MHSIBK-1003543		1	0
17-2-2020	17-2-2020	1 uur en 30 minuten	MHSIBK-1003541		4	1

1.3 Betrokkenen

Er zijn geen betrokkenen bekend.

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Nr	Overtreding	Bijlage
Ovt 7	Controle samen met BOA onaangekondigd Op aanwijz politie over eventuele illegale bewoning van sta caravan op bouwplaats. voor 1 stuks stacaravan is een tijdelijke vergunning verleend om in te wonen op de de bouwplaats en als beveiliging van het terrein. Er staat niet specifiek in de vergunning dat dit alleen bewoond mag worden door de vergunningaanvrager. De plaats van de stacaravan is in strijd met de vergunning staat namelijk niet op het perceel waar de bedrijfswoning wordt gebouwd. Zie situatie Dit is bij de heer bekend en zou deze verplaatsen als het grondwerk gereed is. Naast de stacaravan waarvoor vergunning is aangevraagd staat nu nog een stacaravan en een caravan deze stonden voorheen op het terrein als opstal en werden niet gebruikt. Tijdens de controle hebben we geconstateerd dat het bed in de caravan was opgemaakt en dat er in het achterste gedeelte van de andere stacaravan waarschijnlijk ook wordt geslapen. Deze opstallen mogen echter niet gebruikt worden om in te wonen, hier is namelijk geen vergunning voor aangevraagd. Er lopen namelijk stroomkabels naar zowel de stacaravan als de caravan. Enkel de stacaravan waarvoor vergunning is aangevraagd is op het gas aangesloten met een lpg tank. Tijdens de controle hebben we gas geroken en zijn	

	wij naar gereden om dit te melden Ook hebben wij aangegeven dat er alleen in de stacaravan waarvoor vergunning is aangevraagd mag worden gewoond. was niet thuis en hebben dit alleen aan de van verteld. deze geeft aan hier met te slapen. zou in de middag nog persoonlijk informeren als hij thuis was. Om te controleren of er in de niet vergunde opstallen daadwerkelijk wordt geslapen en door wie, zal een extra controle plannen op een ander tijdstip.	
--	---	--

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 6	Tijdelijke vergunning voor woonunit bij bouw verleend voor 1 jaar en 2 maanden vanaf 14 mei 2019 tot 14 juli 2020
Opm 7	Controle samen met BOA onaangekondigd Op aanwils politie over eventuele illegale bewoning van sta caravan op bouwplaats. voor 1 stuks stacaravan is een tijdelijke vergunning verleend om in te wonen op de de bouwplaats en als beveiliging van het terrein. Er staat niet specifiek in de vergunning dat dit alleen bewoond mag worden door de vergunningaanvrager. De plaats van de stacaravan is in strijd met de vergunning staat namelijk niet op het perceel waar de bedrijfswoning wordt gebouwd. Zie situatie Dit is bij de heer bekend en zou deze verplaatsen als het grondwerk gereed is. Naast de stacaravan waarvoor vergunning is aangevraagd staat nu nog een stacaravan en een caravan deze stonden voorheen op het terrein als opstal en werden niet gebruikt. Tijdens de controle hebben we geconstateerd dat het bed in de caravan was opgemaakt en dat er in het achterste gedeelte van de andere stacaravan waarschijnlijk ook wordt geslapen. Deze opstallen mogen echter niet gebruikt worden om in te wonen, hier is namelijk geen vergunning voor aangevraagd. Er lopen namelijk stroomkabels naar zowel de stacaravan als de caravan. Enkel de stacaravan waarvoor vergunning is aangevraagd is op het gas aangesloten met een lpg tank. Tijdens de controle hebben we gas geroken en zijn wij naar gereden om dit te melden Ook hebben wij aangegeven dat er alleen in de stacaravan waarvoor vergunning is aangevraagd mag worden gewoond.

klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

	was niet thuis en hebben dit alleen aan de van verteld. deze geeft aan hier met te slapen. zou in de middag nog persoonlijk informeren als hij thuis was. Om te controleren of er in de niet vergunde opstallen daadwerkelijk wordt geslapen en door wie, zal een extra controle plannen op een ander tijdstip.
Opm 8	Fotos controle
Opm 9	Situatie controle

6. Foto's

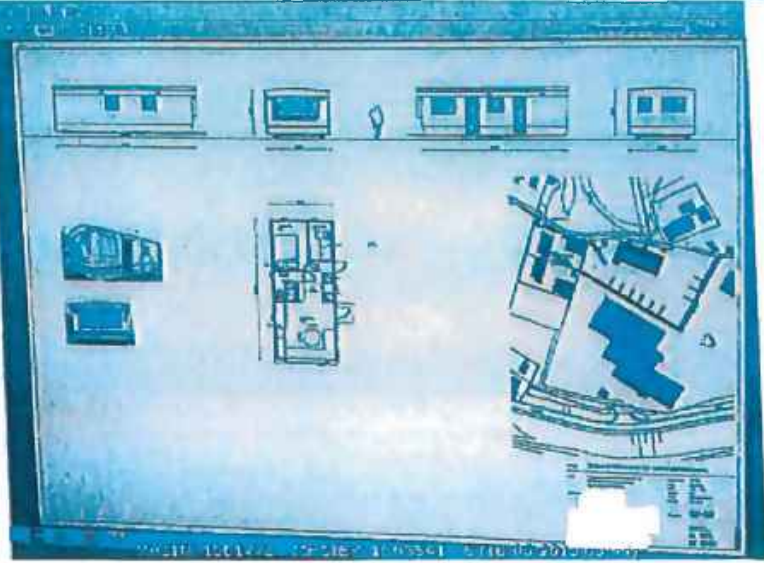
Nr	Foto
Foto 6	 Tijdelijke vergunning voor woonunit bij bouw verleend voor 1 jaar en 2 maanden vanaf 14 mei 2019 tot 14 juli 2020

Foto
8







PHOTR-1001773 - PHOTR-1003541 - 8 (11-02-2025 12:10)



PHOTR-1001773 - PHOTR-1003541 - 8 (11-02-2025 12:11)



MH517R-1001773 - MH513X-1003541 - 8 (11-02-2020 12:11)



MH517R-1001773 - MH513X-1003541 - 9 (11-02-2020 12:11)



MH5N7A-1001773 - MH5IBK-1003541 - 8 (11-02-2020 12:11)



MH5N7A-1001773 - MH5IBK-1003541 - 8 (11-02-2020 12:11)



Fotos controle

Foto
9



Situatie controle

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_KLA-2018-2020-01
Hoofdzaak: CHZ_KLA-2018-2020
nieuwe locatie
Copera

Aangemaakt: 24-10-2018

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	woensdag 24 oktober 2018
Datum uitgevoerd	woensdag 24 oktober 2018
Inspecteur	
Omschrijving	nieuwe locatie
Toelichting	kappen boom
Locatie	Copera
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1002488
Deelzaak	CHZ_KLA-2018-2020-01
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject		
Omschrijving	nieuwe locatie	
Toelichting		
Locatie	Copera	
Nummer	MHSITR-1001500	
Verantwoordelijke		
Hoofdzaak	CHZ_KLA-2018-2020	Z/18/317379
Vergunning	CHZ_IC-2018-1889	Z/18/315967
Locatiedossier		
Zaaktype	klacht/melding	
Onderdeel		
Bouwwerktype		
Objectcategorie		

Copera **nieuwe locatie**

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
24-10-2018	24-10-2018	5 minuten	MHSIBK-1002488		1	0

1.3 Betrokkenen

Er zijn geen betrokkenen bekend.

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 1	Melding uit buurt kappen van boom Controle gedaan dinsdag 23 okt Wortels van de boom zijn al gedeeltelijk verwijderd door graafmachine Enkele takken van de boom zijn al gesnoeid door . Daarnaast loopt een stroomkabel van Liander die ook door de graafmachine is geraakt Liander is deze nu aan het repareren Heb . aangesproken en gevraagd of zijn adviseur hiervoor overleg gehad heeft met de gemeente Heb . aan de lijn gehad en deze zij dat de boom niet op de bomenlijst staat Ik heb met . afgesproken dat ik het intern even na zal vragen of deze boom nu wel of niet gekapt kan worden en dat ik zijn adviseur hier over terug bel. Ik heb gezegd dat de . de boom nog niet verder mag kappen. De boom is nu gedeeltelijk ontgraven en ontdaan van wortels Ik heb de . gewaarschuwd dat de boom om zou kunnen vallen voordat ik ging. Ik heb intern overlegd met . van BOR en deze geeft aan dat de boom gekapt kan worden en niet

	op de lijst van beschermde bomen staat. Ik heb . gebeld dat de boom gekapt kan worden zonder vergunning en gezegd dat de eigenaar dit zo snel mogelijk moet doen, omdat dat de boom bij noodweer om zou kunnen vallen en gevaar opleverde voor de omgeving
--	--

6. Foto's

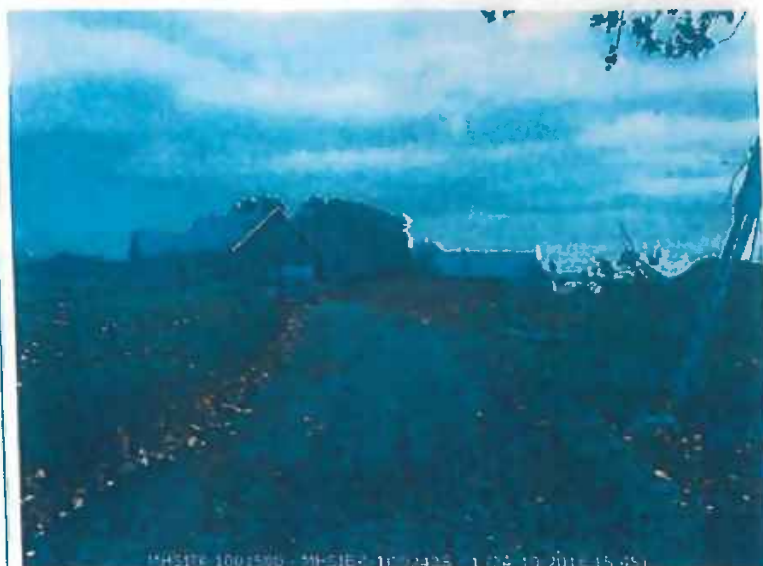
Nr	Foto
Foto 1	

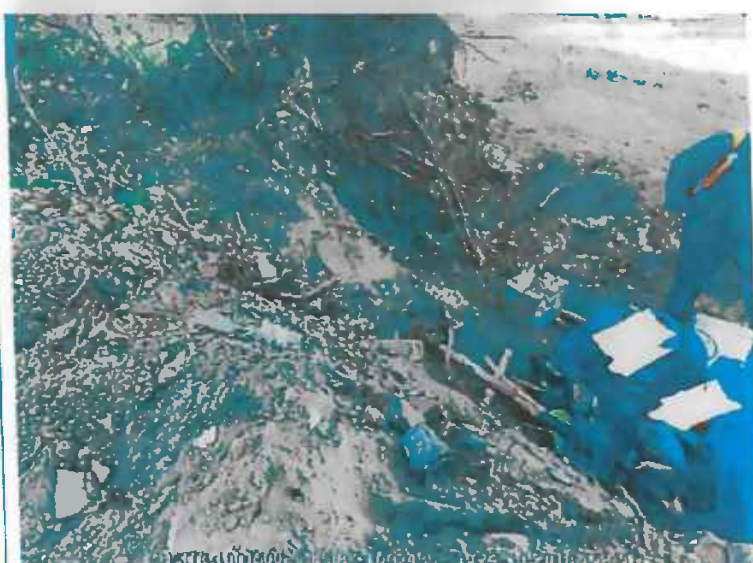
















Melding uit buurt kappen van boom

Controle gedaan dinsdag 23 okt

Wortels van de boom zijn al gedeeltelijk verwijderd door graafmachine

Enkele takken van de boom zijn al gesnoeid door

Daarnaast loopt een stroomkabel van Liander die ook door de graafmachine is geraakt

Liander is deze nu aan het repareren

Heb aangesproken en gevraagd of zijn adviseur hiervoor overleg gehad heeft met de gemeente

Heb aan de lijn gehad en deze zij dat de boom niet op de bomenlijst staat

Ik heb met afgesproken dat ik het intern even na zal vragen of deze boom nu

	wel of niet gekapt kan worden en dat ik zijn adviseur hier over terug bel. Ik heb gezegd dat de boom nog niet verder mag kappen. De boom is nu gedeeltelijk ontgraven en ontdaan van wortels Ik heb de . gewaarschuwd dat de boom om zou kunnen vallen voordat ik ging. Ik heb intern overlegd me van BOR en deze geeft aan dat de boom gekapt kan worden en niet op de lijst van beschermde bomen staat. Ik heb gebeld dat de boom gekapt kan worden zonder vergunning en gezegd dat dit zo snel mogelijk moet doen, omdat dat de boom bij noodweer om zou kunnen vallen en gevaar opleverde voor de omgeving
--	--

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_KLA-2018-2020-02
Hoofdzaak: CHZ_KLA-2018-2020
klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

Aangemaakt: 21-2-2019

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	donderdag 21 februari 2019
Datum uitgevoerd	donderdag 21 februari 2019
Inspecteur	
Omschrijving	klacht bouwen zonder vergunningen. - Initiele controle
Toelichting	Illegale bewoning op bouwperceel
Locatie	Copera
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1002961
Deelzaak	CHZ_KLA-2018-2020-02
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	klacht bouwen zonder vergunningen.
Toelichting	monitoren nieuwe locatie
Locatie	Copera
Nummer	MHSITR-1001773
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_KLA-2018-2020 Z/18/317379
Vergunning	CHZ_IC-2018-1889 Z/18/315967
Locatiedossier	
Zaaktype	klacht/melding
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
21-2-2019	21-2-2019	23 uur en 59 minuten	MHSIBK-1002961		3	1

1.3 Betrokkenen

Er zijn geen betrokkenen bekend.

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is een vervolgcontrole gepland.

Vanaf	Gepland	Bezoeknr	Omschrijving	Inspecteur
21-2-2019		MHSIBK-1003066	klacht bouwen zonder vergunningen. - initiele controle	

3. Overtredingen

Nr	Overtreding	Bijlage
Ovt 1	Aanwezig en Afmetingen stacaravan 3,6m x 8,5m en 2,5m hoog en woont in caravan volgens Adviseur gebeld of de aanvraag is ingediend voor het tijdelijk wonen bij de bouw Is nog niet gebeurt. Wonen zonder OGV is niet toegestaan Brief versturen OGV aanvragen of gebruik stacaravan beindigen	

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 1	Aanwezig en Afmetingen stacaravan 3,6m x 8,5m en 2.5m hoog en woont in caravan volgens Adviseur gebeld of de aanvraag is ingediend voor het tijdelijk wonen bij de bouw Is nog niet gebeurt. Wonen zonder OGV is niet toegestaan Brief versturen OGV aanvragen of gebruik stacaravan beindigen
Opm 2	Fotos omgeving/ terrein Andere Caravan en units zijn niet in gebruik en staan gestald op het terrein Geen verder bouwactiviteiten geconstateerd
Opm 3	Situatie controle

6. Foto's

Nr	Foto
Foto 1	





Aanwezig en

Afmetingen stacaravan

3.6m x 8,5m en 2.5m hoog

en woont in caravan volgens

Adviseur

gebeld of de aanvraag is ingediend voor het tijdelijk wonen bij

de bouw

Is nog niet gebeurt.

Wonen zonder OGV is niet toegestaan

Brief versturen OGV aanvragen of gebruik stacaravan beindigen

Foto
2







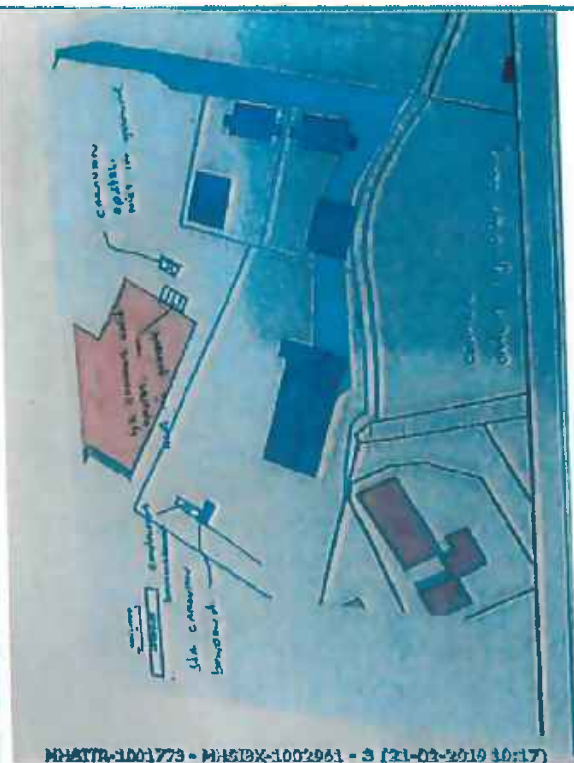




Fotos omgeving/ terrein

Andere Caravan en units zijn niet in gebruik en staan gestald op het terrein
Geen verder bouwactiviteiten geconstateerd

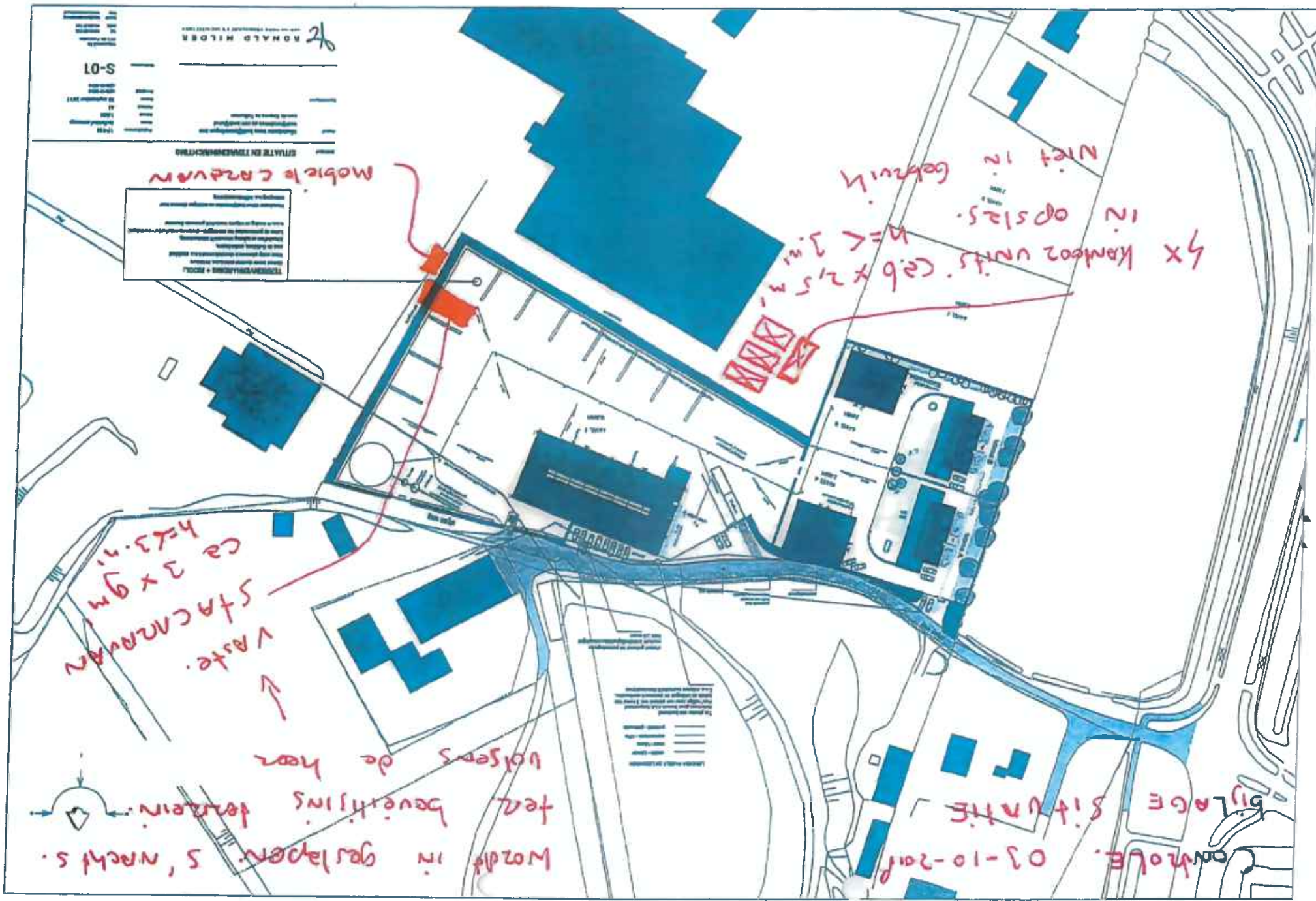
Foto
3



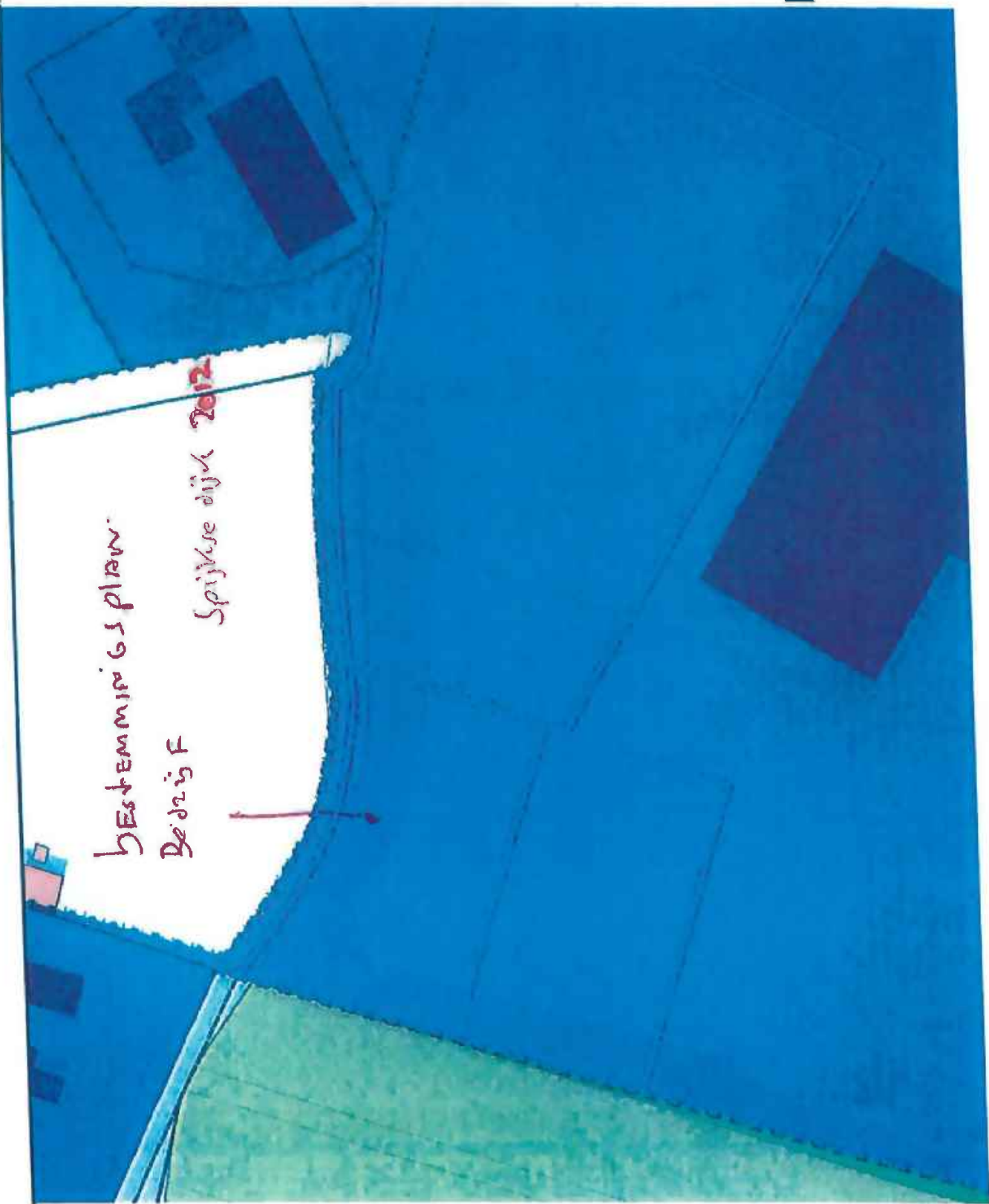
Situatie controle

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



03-10-2018



Bestemmingsplan

Bezijs F

Spijkerse dijk 2012

2018-10-18

0 10 20m
Schaal 1:1000



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_KLA-2018-2020-03
Hoofdzaak: CHZ_KLA-2018-2020
klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

Aangemaakt: 2-4-2019

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	dinsdag 2 april 2019
Datum uitgevoerd	dinsdag 2 april 2019
Inspecteur	
Omschrijving	klacht bouwen zonder vergunningen. - initiele controle
Toelichting	illegale bewoning op bouwperceel
Locatie	Copera
Adres	
Type	Vervolgcontrole
Nummer	MHSIBK-1003066
Deelzaak	CHZ_KLA-2018-2020-03
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	klacht bouwen zonder vergunningen.
Toelichting	monitoren nieuwe locatie
Locatie	Copera
Nummer	MHSITR-1001773
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_KLA-2018-2020 Z/18/317379
Vergunning	CHZ_IC-2018-1889 Z/18/315967
Locatiedossier	
Zaaktype	klacht/melding
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
21-2-2019	21-2-2019	23 uur en 59 minuten	MHSIBK-1002961		3	1
2-4-2019	2-4-2019	5 minuten	MHSIBK-1003066		1	0

1.3 Betrokkenen

Er zijn geen betrokkenen bekend.

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constateringingen op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 4	Aanwezig en Afmetingen stacaravan 3.6m x 8,5m en 2.5m hoog en , woont in caravan volgens Adviseur gebeld of de aanvraag is ingediend voor het tijdelijk wonen bij de bouw Is nog niet gebeurt. Wonen zonder OGV is niet toegestaan Brief versturen OGV aanvragen of gebruik stacaravan beindigen OGV is ingediend

--	--

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_KLA-2018-2020-05
Hoofdzaak: CHZ_KLA-2018-2020
klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

Aangemaakt: 19-6-2019

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	woensdag 19 juni 2019
Datum uitgevoerd	woensdag 19 juni 2019
Inspecteur	
Omschrijving	Copera/ initiele controle
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1003543
Deelzaak	CHZ_KLA-2018-2020-05
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	klacht bouwen zonder vergunningen.
Toelichting	monitoren nieuwe locatie
Locatie	Copera
Nummer	MHSITR-1001773
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_KLA-2018-2020 Z/18/317379
Vergunning	CHZ_IC-2018-1889 Z/18/315967
Locatiedossier	
Zaaktype	klacht/melding
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktipe	
Objectcategorie	

klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
21-2-2019	21-2-2019	23 uur en 59 minuten	MHSIBK-1002961		3	1
2-4-2019	2-4-2019	5 minuten	MHSIBK-1003066		1	0
19-6-2019	19-6-2019	5 minuten	MHSIBK-1003543		1	0

1.3 Betrokkenen

Er zijn geen betrokkenen bekend.

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 5	Voortgang/ planning Schmeffalen week 39 wapening palen ter info gemeente der heeft bouwbegeleiding Deze week worden de keerwanden gebracht voor infiltratievoorziening

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_KLA-2018-2020-06
Hoofdzaak: CHZ_KLA-2018-2020
klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

Aangemaakt: 26-2-2020

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	woensdag 26 februari 2020
Datum uitgevoerd	woensdag 26 februari 2020
Inspecteur	
Omschrijving	Copera/ - initiele controle
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1004409
Deelzaak	CHZ_KLA-2018-2020-06
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	klacht bouwen zonder vergunningen.
Toelichting	monitoren nieuwe locatie
Locatie	Copera
Nummer	MHSITR-1001773
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_KLA-2018-2020 Z/18/317379
Vergunning	CHZ_IC-2018-1889 Z/18/315967
Locatiedossier	
Zaaktype	klacht/melding
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
21-2-2019	21-2-2019	23 uur en 59 minuten	MHSIBK-1002961		3	1
2-4-2019	2-4-2019	5 minuten	MHSIBK-1003066		1	0
19-6-2019	19-6-2019	5 minuten	MHSIBK-1003543		1	0
17-2-2020	17-2-2020	1 uur en 30 minuten	MHSIBK-1003541		4	1
26-2-2020	26-2-2020		MHSIBK-1004409		0	0

1.3 Betrokkenen

Er zijn geen betrokkenen bekend.

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Er zijn geen opmerkingen gemaakt.

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_KLA-2018-2020-07
Hoofdzaak: CHZ_KLA-2018-2020
klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

Aangemaakt: 14-4-2020

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	dinsdag 14 april 2020
Datum uitgevoerd	dinsdag 14 april 2020
Inspecteur	
Omschrijving	Copera/ - initiele controle
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1004497
Deelzaak	CHZ_KLA-2018-2020-07
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	klacht bouwen zonder vergunningen.
Toelichting	monitoren nieuwe locatie
Locatie	Copera
Nummer	MHSITR-1001773
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_KLA-2018-2020 Z/18/317379
Vergunning	CHZ_IC-2018-1889 Z/18/315967
Locatiedossier	
Zaaktype	klacht/melding
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Oyt
21-2-2019	21-2-2019	23 uur en 59 minuten	MHSIBK-1002961		3	1
2-4-2019	2-4-2019	5 minuten	MHSIBK-1003066		1	0
19-6-2019	19-6-2019	5 minuten	MHSIBK-1003543		1	0
17-2-2020	17-2-2020	1 uur en 30 minuten	MHSIBK-1003541		4	1
26-2-2020	26-2-2020		MHSIBK-1004409		0	0
14-4-2020	14-4-2020		MHSIBK-1004497		0	0

1.3 Betrokkenen

Er zijn geen betrokkenen bekend.

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Er zijn geen opmerkingen gemaakt.

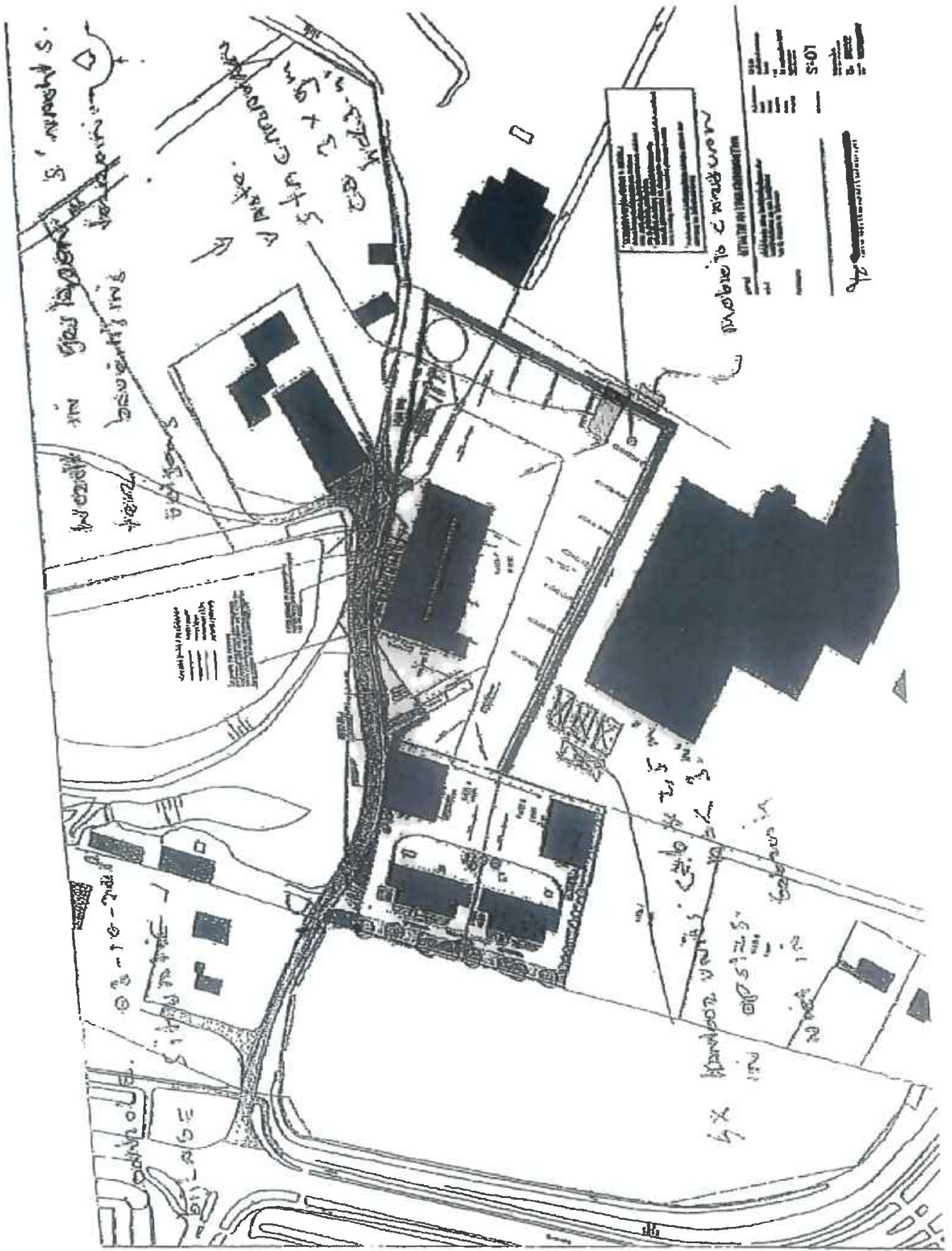
6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

Klacht bouwen zonder vergunningen.
Copera

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



Van: Gemeente Zevenaar
Verzonden: dinsdag 12 februari 2019 13:43
Aan: DIV
Onderwerp: FW: Verzendset Bevindingenbrief bij zaakid 195279907
Bijlagen: 607007.cleaned.pdf; 607028.cleaned.pdf; foto verslag 08.02.19.cleaned.pdf

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: postbus [mailto:postbus@odra.nl]
Verzonden: dinsdag 12 februari 2019 13:41
Aan: Gemeente Zevenaar
Onderwerp: Verzendset Bevindingenbrief bij zaakid 195279907

In de bijlage(n) van deze mail zijn potentiële bedreigingen verwijderd.

Klik <<http://94.142.212.147/UserCheck/PortalMain?IID={4ABA71B2-86F3-ED41-9F52-A7A1C998A24C}&origUrl=>>>
als u de originele bijlage(n) toch nodig heeft (een verklaring is vereist).

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaande informatie, behorend bij zaaknummer 195279907, zenden wij u zonder begeleidend schrijven toe.

Heeft u vragen over deze informatie?

Wij zijn van maandag tot en met vrijdag, van 8.30 uur tot 16.30 uur, telefonisch bereikbaar via (026) 377 1600.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem
telefoon: (026) 377 1600
e-mail: postbus@odra.nl
internet: www.odregioarnhem.nl

bijlagen:

- Definitief: Controlenotitie (id: 607007.pdf)
- Fotoverslag (id: foto verslag 08.02.19.pdf)
- Definitief: Bevindingenbrief controle (id: 607028.pdf)



Omgevingsdienst Regio Arnhem

Verslag van bezoek 08.11.18 Locatie Copera/ Spijksedijk
nieuwvestiging gesproken met

Tijdstip controle 16.15-17.15
Aansluitend woning bezocht en gesproken met

Controle uitgevoerd nav klachten en beoordelen stavaza werkzaamheden. Geen volledige controle uitgevoerd en enkel stand van zaken besproken.

Controleverslag opgemaakt op 8 februari 2019 ivm persoonlijke omstandigheden toezichthouder, tweede deel verslag zijn foto's die aan de controlezaak zijn toegevoegd.

Tijdens het bedrijfsbezoek geen bedrijfsmatige activiteiten met afvalstoffen geconstateerd. Weliswaar is wat opgeslagen materiaal aanwezig maar daar worden geen werkzaamheden mee uitgevoerd. Ter plaatse is waarschijnlijk wel een plezierjacht gesloopt omdat container met hout aanwezig is maar geen verdere activiteiten.

Terugkoppeling naar gemeente per mail:
Hallo

Omdat je telefonisch niet bereikbaar bent even een korte update. is met de voorbereidende grondwerkzaamheden voor de woningen en bijbehorende loodsen bijna klaar. Aan de zijde van het restaurant en een deel van de afschelding naar de Copera staan de kantplanken al en ligt er wapening om uiteindelijk de fundering voor de terreinafschelding te storten. Voor de buitenzijde van het bedrijfsdeel heeft hij het asfalt en beton al ingezaagd om ook daar de door afgedwongen groenstrook te kunnen gaan voorbereiden en inplanten.

De verwachting van is dat hij vandaag de grond voor de woningen op niveau heeft en dat daarna daar alleen nog sleuven getrokken moeten worden voor de aansluitingen. Hij wil zo snel mogelijk, gewezen op dat het maken van een fundering bouwen is, de fundering voor de blokkenwanden aan de voorzijde gestort hebben zodat hij hier blokken kan plaatsen en het terrein definitief kan afwerken. weet dat hij niet mag gaan bouwen tot hij vergunning heeft maar hij wil zoveel mogelijk voorbereid hebben.

Voor het aansluiten van voorzieningen wacht hij op , die heeft ook op basis van de ingediende tekeningen aangegeven waar gebouwd gaat worden, heeft enkel een foto van een schetstekening op het terrein.

Heb hem aangegeven dat er overlast wordt ervaren maar hij geeft aan zelf niets te snappen van wat er nu wel en niet mag en hoe te reëren dat er bv gewerkt mag worden, dit heb ik achteraf met besproken maar ook zij geeft aan dat het ze overzicht beetje kwijt is. Ze zijn op de hoogte dat de omgeving zich begint te roeren, er zijn ook

Omgevingsdienst Regio Arnhem is een samenwerkingsverband van de gemeenten Arnhem, Doesburg, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort en Zevenaar en provincie Gelderland.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Pagina
1 van 2

Zaaknummer-
195279907

Behandeld door

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Susebusbultansingel 53
6828 H2 Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 025 - 377 15 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KVK 57137528
IBAN NL929NGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B 01

mensen ter plaatse geweest en ze weet dat er bezwaren kunnen komen in de procedures.

Heb haar aangegeven dat er contact met [redacted] is en dat oa de werktijden duidelijker moeten zijn, dat zoiets in APV staat snapt ze nog maar hoe dat te melden etc weet ze niet. Ze geeft zelf aan dat [redacted] dat niet snapt, er mag toch 24/7 gewerkt worden, maar door de hoeveelheid werk die ze hebben verloopt de communicatie wat minder soepel. Wel geeft ze aan dat op tijd stoppen dan ook op tijd stoppen zal zijn. Op de foto's zie je dat [redacted] een boom op het terrein van [redacted] heeft "geplaatst" en ze snapt dat dit niet handig is maar dat ze onvoldoende ziet wal [redacted] daadwerkelijk doet.

Voor het overige heeft [redacted] de automaterialen geexporteerd, net zoals ik verwacht dat dit ook voor een scheepsmotor geldt, het schip wat ter plaatse stond staat nu in twee containers in delen. Op het terrein van [redacted], achter de kleine loods, staan twee lege containers en ligt wat hout en lege cans.

Wanneer je aan het werk bent even telefonisch overleg over vervolg.

Aanvulling 08.02.19

Naar aanleiding van controle geen nieuwe klachten ontvangen, grondwerkzaamheden zijn na de controle afgerond en door gemeente Zevenaar wordt onderdeel bewoning opgepakt, vooralsnog geen aanvraag bekend bij Omgevingsdienst maar hiervoor liggen de werkzaamheden bij de gemeente Zevenaar

Controleverslag foto's toegevoegd aan zaak

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
2 van 2

Zaaknummer
195279907



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Zevenaar
Mevrouw
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Onderwerp
Bevindingenbrief

Geachte mevrouw,

Op 8 november 2018 heeft de heer , toezichthouder van Omgevingsdienst Regio Arnhem, naar aanleiding van een klacht een controle uitgevoerd op de locatie Copera ongenummerd. Onze toezichthouder heeft tijdens deze controle met de gesproken.

Deze controle hebben wij geregistreerd onder zaaknummer 195279907.

Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

Aanleiding en doel controle

De controle vond plaats naar aanleiding van een bij ons binnengekomen klacht.

Bevindingen

Onze toezichthouder heeft u reeds per mail van 9 november 2018 op de hoogte gesteld van het geconstateerde. In de bijlage van deze brief treft u het controleverslag aan.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer telefoonnummer: (026) 377 16 . Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Omgevingsdienst Regio Arnhem is een samenwerkingsverband van de gemeenten Arnhem, Doesburg, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort en Zevenaar en provincie Gelderland

Datum
12 februari 2019

Pagina
1 van 2

Zaaknummer
195279907

Behandeld door

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
W www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.595.B.01

Bijlagen:

- Definitief: Controlenotitie
- Fotoverslag

Datum
12 februari 2019

pagina
2 van 2

Zaaknummer
195279907

Foto verslag 08.02.19 nav controle november 2018, beoordelen stavaza werkzaamheden
Spijksedijk Copera



Werkzaamheden scheidingsmuur gezien vanaf Copera, betreft afscheiding tussen percelen
wonen/ lichte Industrie en het nog in te richten bedrijfsterrein met hal e.d.

Vorbereidende werkzaamheden inrichten groenstrook vanuit private overeenkomst

Werkzaamheden betreft inzagen van de asfaltverharding om ondergrond geschikt te maken voor inplantwerkzaamheden

Aan de zijde van de voormalige ovenhal van Spijksedijk staat wat los materiaal, geen werkzaamheden geconstateerd anders dan behorend bij de voorbereidende werkzaamheden tbv de bouwwerkzaamheden



Door de heer verplaatste ovendeuren, mogelijk asbestverdacht materiaal aanwezig (lint)
Ovendeuren waren geplaatst op aangekocht terrein en de heer heeft deze verplaatst om
werkzaamheden te kunnen voortzetten



Vorbereidende werkzaamheden. Foto genomen ter plaatse van hoek perceel Spijksedijk en perceel met de rug richting de voormalige steenfabriek. Op foto zichtbaar een partij ongebroken en nog af te voeren asfalt en enkele containers met opslag en lege containers



Groenmateriaal afkomstig van opruimen terrein wat wordt opgeslagen op terrein
Onduidelijk of groen materiaal wordt afgevoerd maar beoordeeld als opslag ten
behoefte van afvoer.



Erfafscheiding, foto genomen met rug naar woning aan de Copera Aan linkerzijde heeft ondernemer legioblokken in opslag voor plaatsen erfafscheiding aan de Copera. Op ongeveer tien meter vanaf locatie foto ongebroken asfalt in afwachting afvoer



Fot genomen ter hoogte van erfgrens met aan rechterzijde woning Copera en kijkend richting Batavierenweg. Grond ter plaatse geroerd en bij eerdere controle hierop door ODRA toegezien. Geen zichtbare aanvoer van materiaal elders geconstateerd. Al het materiaal wordt ter plaatse hergebruikt.



Laatste twee foto's twee foto's gemaakt ter hoogte van erfafscheiding met twee nog te verkopen bouw kavels. 1 foto genomen richting voormalige steenfabriek en 1 richting het volkstuintencomplex. Ter plaatse voorbereidend grondwerk nagenoeg gereed en ondernemer was ten tijde van de controle bezig met voorbereidende werkzaamheden om erfafscheiding te kunnen realiseren. Ondernemer heeft aangegeven dat zodra vergunning werd verleend de erfafscheiding tot op maaiveld te willen brengen om daarna het omliggende maaiveld op hoogte te kunnen brengen.

Omdat mogelijk voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van bouwen plaatsvonden dit als zodanig ook doorgegeven aan de gemeente Zevenaar ihkv signaaltoezicht. Bouwtoezicht is ter plaatse geweest. Op 8 februari 2019n stand van zaken niet bij mij bekend.







nieuwe
locatie

2020-09-09

0 10 20m

Schaal 1:1000



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2020-0305-02

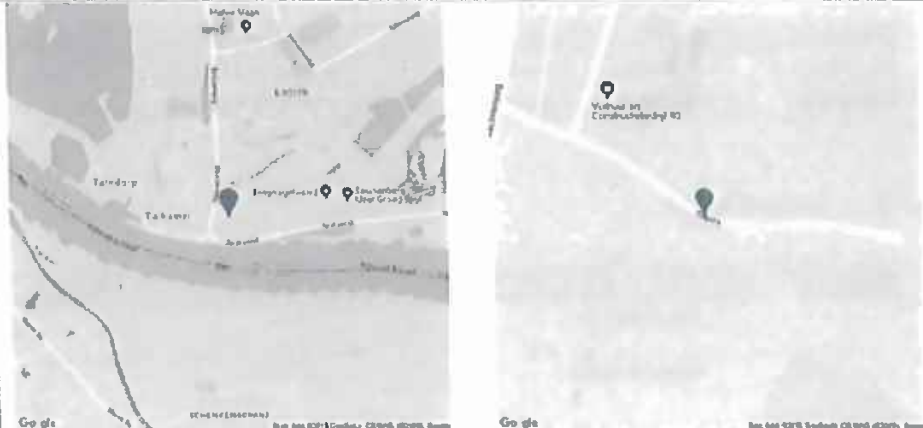
Hoofdzaak: CHZ_OC-2020-0305

het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Copera te Spijk

Aangemaakt: 9-9-2020

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	woensdag 9 september 2020
Datum uitgevoerd	woensdag 9 september 2020
Inspecteur	
Omschrijving	het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1004635
Deelzaak	CHZ_OC-2020-0305-02
Zaaktype	Initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Toelichting	IG10-19; FV; Publicatie verlenging beslistermijn17-19; Omschrijving: Tijdelijke woonruimte tijdens de bouwperiode. Toelichting: Indiening aanvraag voor tijdelijke bewoning en in te dienen stukken behorende bij deze aanvraag (als Ingediende bilaae bij deze aanvraag) volgens overleg/afpraak met handhaver . Door de gemeente anders interpreteren van indiening vereisten welke als onvoldoende kan worden beschouwd is dan ook niet aan de orde. Ik zie net in Squit dat op 22 februari een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor tijdelijke bewoning aan de Copera Spijk. Deze is bij ~ in behandeling. Ik stuur dan vanuit handhaving dan ook geen vooraankondiging. @ ou jij mee willen nemen dat het om legalisatie gaat?

	Zie voorbeeld het plaatsen van een tijdelijke woonunit (tot eind december 2020). HZ_WABO-	
	28-2 Gemachtigde moet nog even aangeven tot wanneer de woonunit er uiterlijk staat. Gaat dit per mail aangeven.	
Locatie	Copera	te Spijk
Nummer	MHSITR-1002525	
Verantwoordelijke		
Hoofdzaak	CHZ_OC-2020-0305 Z/20/351882	
Vergunning	HZ_WABO-2019-0443 Z/19/326241	
Locatiedossier		
Zaaktype	opleveringscontrole	
Onderdeel	Bouw	
Bouwwerktype		
Objectcategorie	Wonen - Categorie I (<100.000) eenvoudig	

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
14-4-2020	14-4-2020	5 minuten	MHSIBK-1004362		1	0
9-9-2020	9-9-2020	1 uur en 50 minuten	MHSIBK-1004635		11	1

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager				
	Gemachtigde				

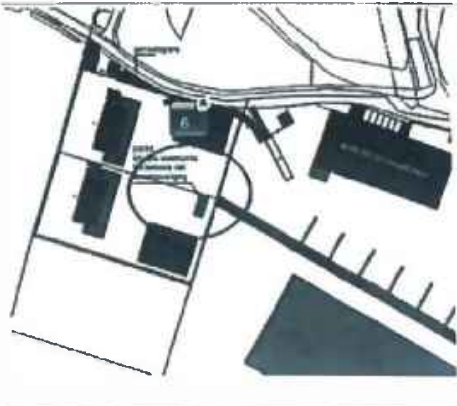
2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Nr	Overtreding	Bijlage
Ovt 6	Hier is de caravan vergund, echter niet gerealiseerd. Volgens omdat de caravan daar in	

het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Copera te Spijk

	de weg staat, in een later stadium zijn ze wel voornemens de caravan daarheen te verplaatsen.	
--	---	--

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 2	geeft mij het e-mailadres door: Gegevens hier naar toe sturen, vraagje ook over uitleggers gemeente riool vuil water.
Opm 3	3 stelt het zeer op prijs dat wij als wij komen vooraf een afspraak maken en niet zo maar hun terrein betreden. Hierover gediscussieerd! hebben onaangekondigd het terrein betreden om te onderzoeken hoe het met de caravans op het terrein zit en door wie deze gebruikt worden. Wij hebben in een caravan een man aangetroffen. deze meneer aangesproken. Verder heb ik telefonisch contact gezocht met . de . van . hij is vaak op de bouw aanwezig en heb ik als aanspreekpunt gebruikt. was op dat moment niet ter plaatse, kwam na circa 10 minuten wachten ter plekke. Juist hiervoor is n . met een meneer . dacht ik) gearriveerd met piepende remmen. Discussie uitgepraat frustratie verteld waarom wij hier zijn....contact gegevens uitgewisseld. M.a.w. Kennis gemaakt en verteld dat ik de controle, toezicht werkzaamheden van heb overgenomen. Dit had ik voor de vakantie ook al verteld aan . en visite kaartjes afgegeven, : . heeft deze ook gekregen bevestigde zij.
Opm	

5	van geboren is aanwezig in de grote stacaravan. Bewaakt de bouwplaats overdag in verband met diefstal, etc.
Opm 6	Hier is de caravan vernieuwd, echter niet gerealiseerd. Volgens omdat de caravan daar in de weg staat, in een later stadium zijn ze wel voornemens de caravan daarheen te verplaatsen.
Opm 7	Hier staan de 2 stuks kleine caravans, deze zijn niet bewoond en ons is toegezegd dat deze binnen een week naar de caravanstalling elders gaan.
Opm 8	In deze caravan hebben we meneer aangetroffen, bewaakt terrein overdag. Mij niet duidelijk wat nu de vergunde caravan is? In ieder geval 1 stuks stacaravan vergund.
Opm 9	In deze stacaravan niemand aangetroffen, zouden volgens 'n de nacht logeren, dit omdat terrein dan bewaakt is, toezicht.
Opm 10	Tussen de 2 staravans staat nog een kleine caravan geparkeerd, ook toilet (Dixie) aanwezig en buiten staat een buitendouche. Achter de caravans staan 2 zeecontainers, niet duidelijk wat de inhoud is, dit verder niet uitgezocht of nagevraagd omdat op het bouwterrein meerdere bouw, opslag containers staan dus zal waarschijnlijk opslag zijn.
Opm 11	Nachecken nummerborden caravans door , ook kenteken van de bus. (buitenlandse kentekenplaat)
Opm 12	Naast de caravan staat een auto met buitenlandse kenteken, volgens voor de handel.

6. Foto's

Nr	Foto
----	------

Foto
2



geeft mij het e-mailadres door:

Gegevens hier naar toe sturen, vraagje ook over uitleggers gemeente riool vuil water.

Foto
3



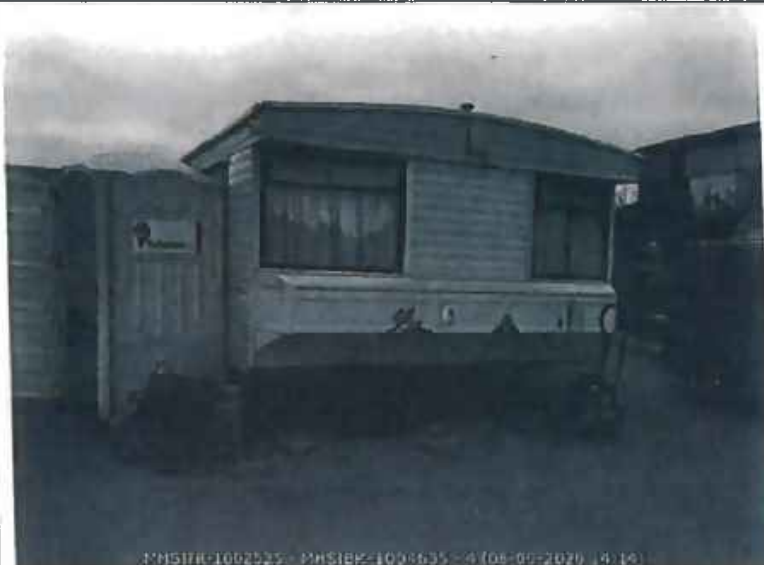
stelt het zeer op prijs dat wij als wij komen vooraf een afspraak maken en niet zo maar hun terrein betreden.

Hierover gediscussieerd!

... hebben onaangekondigd het terrein betreden om te onderzoeken hoe het met de caravans op het terrein zit en door wie deze gebruikt worden.
Wij hebben in een caravan een man aangetroffen, deze meneer aangesproken.

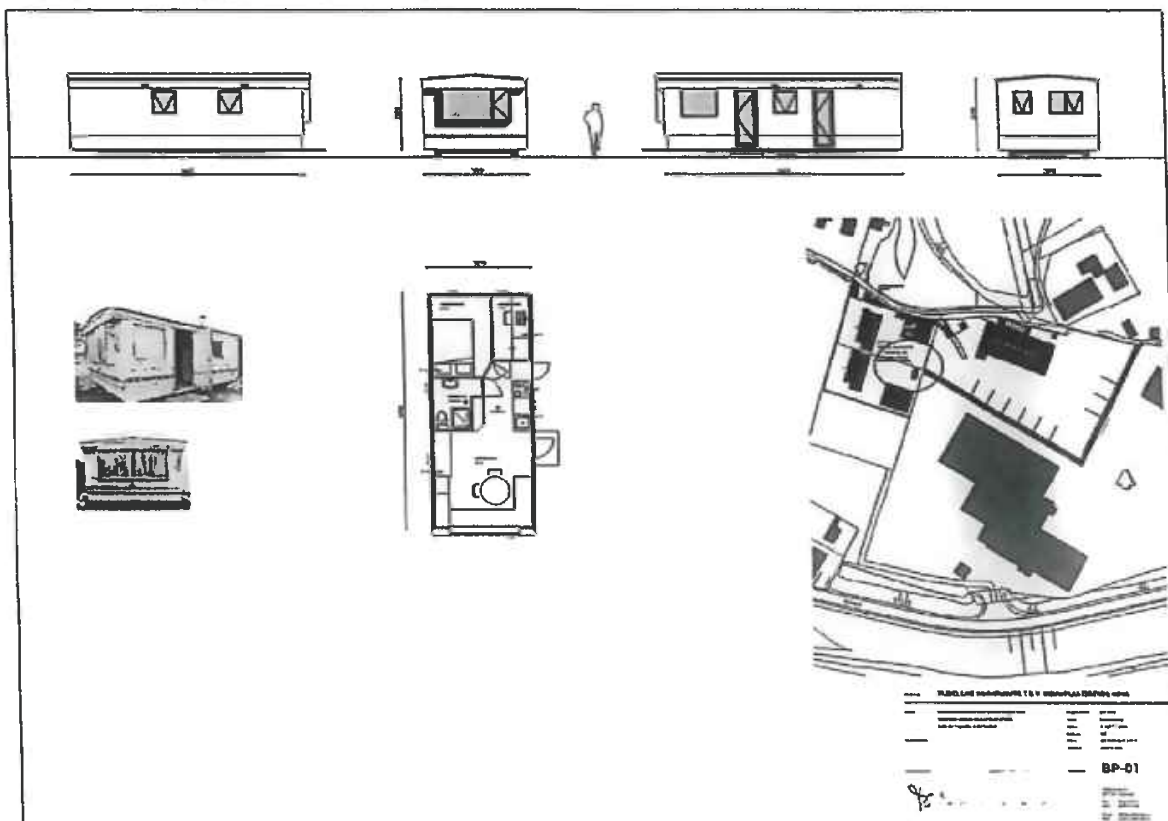
Verder heb ik telefonisch contact gezocht met , de van hij is vaak op de bouw aanwezig en heb ik als aanspreekpunt gebruikt. was op dat moment niet ter plaatse, kwam na circa 10 minuten wachten ter plekke.
 Juist hiervoor is met een meneer dacht ik) gearriveerd met piepende remmen.
 Discussie uitgepraat frustratie verteld waarom wij hier zijn.....contact gegevens uitgewisseld.
 M.a.w. Kennis gemaakt en verteld dat ik de controle, toezicht werkzaamheden van heb overgenomen.
 Dit had ik voor de vakantie ook al verteld aan en visite kaartjes afgegeven, heeft deze ook gekregen bevestigde zij.

Foto
4



7. Bijlagen

MHSSNP-1005026_page1_1500x1059.png



MHSSNP-1005027_page1_1500x1060.png

het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Copera te Spijk



nieuwe
locatie

2020-09-09

Schaal 1:1000



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2020-0305-03

Hoofdzaak: CHZ_OC-2020-0305

het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Copera de Spijk

Aangemaakt: 21-4-2021

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	woensdag 21 april 2021
Datum uitgevoerd	woensdag 21 april 2021
Inspecteur	
Omschrijving	net legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1005005
Deelzaak	CHZ_OC-2020-0305-03
Zaaktype	Initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Toelichting	IG10-19; FV; Publicatie verlenging beslistermijn17-19; Omschrijving: Tijdelijke woonruimte tijdens de bouwperiode. Toelichting: Indiening aanvraag voor tijdelijke bewoning en in te dienen stukken behorende bij deze aanvraag (als ingediende blilaqe bij deze aanvraag) volgens overleg/afpraak met handhaver dhr. 1. Door de gemeente anders interpreteren van indiening vereisten welke als onvoldoende kan worden beschouwd is dan ook niet aan de orde. Ik zie net in Squit dat op 22 februari een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor tijdelijke bewoning aan de Copera Spijk. Deze is bij In behandeling. Ik stuur dan vanuit handhaving dan ook geen vooraankunoiqing. @ zou jij mee willen nemen dat het om legalisatie gaat?

	Zie voorbeeld het plaatsen van een tijdelijke woonunit (tot eind december 2020). HZ_WABO-2018-2448. 28-2 Gemachtigde moet nog even aangeven tot wanneer de woonunit er uiterlijk staat. Gaat dit per mail aangeven.	
Locatie	Copera	te Spijk
Nummer	MHSITR-1002525	
Verantwoordelijke		
Hoofdzaak	CHZ_OC-2020-0305 Z/20/351882	
Vergunning	HZ_WABO-2019-0443 Z/19/326241	
Locatiedossier		
Zaaktype	opleveringscontrole	
Onderdeel	Bouw	
Bouwwerktype		
Objectcategorie	Wonen - Categorie I (<100.000) eenvoudig	

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
14-4-2020	14-4-2020	5 minuten	MHSIBK-1004362		1	0
9-9-2020	9-9-2020	1 uur en 50 minuten	MHSIBK-1004635		11	1
21-4-2021	21-4-2021	23 uur en 59 minuten	MHSIBK-1005005		1	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager		-		
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constateringingen op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 13	Nieuwe aanvraag verlenging is inmiddels verleend, nieuwe afspraak inplannen

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2020-0305-01

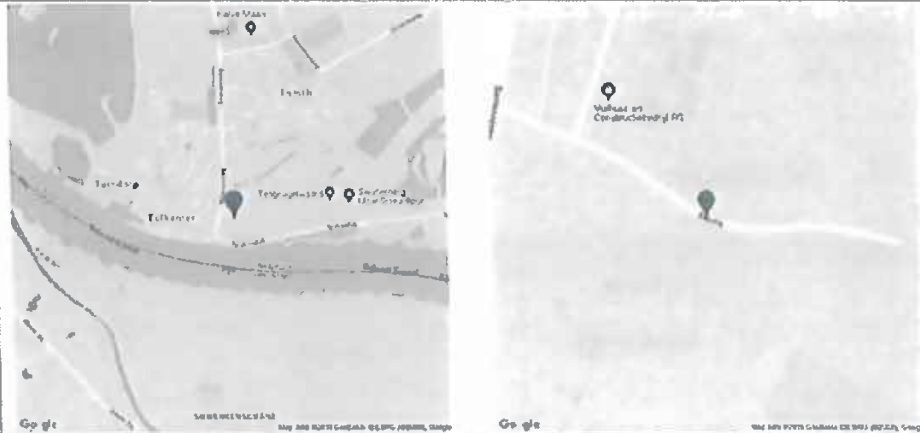
Hoofdzaak: CHZ_OC-2020-0305

het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Copera te Spijk

Aangemaakt: 14-4-2020

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	dinsdag 14 april 2020
Datum uitgevoerd	dinsdag 14 april 2020
Inspecteur	
Omschrijving	het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1004362
Deelzaak	CHZ_OC-2020-0305-01
Zaaktype	Initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Toelichting	IG10-19; FV; Publicatie verlenging beslistermijn17-19; Omschrijving: Tijdelijke woonruimte tijdens de bouwperiode. Toelichting: Indiening aanvraag voor tijdelijke bewoning en in te dienen stukken behorende bij deze aanvraag (als ingediende bijlagen bij deze aanvraag) volgens overleg/afpraak met handhaver dhr. Door de gemeente anders interpreteren van indiening vereisten welke als onvoldoende kan worden beschouwd is dan ook niet aan de orde. Ik zie net in Squit dat op 22 februari een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor tijdelijke bewoning aan de Copera Spijk. Deze is bij in behandeling. Ik stuur dan vanuit handhaving dan ook geen vooraankondiging. @ zou jij mee willen nemen dat het om legalisatie gaat?

het legaliseren van een tijdelijke woonunit ten behoeve van de beveiliging van d
Copera te Spijk

	Zie voorbeeld het plaatsen van een tijdelijke woonunit (tot eind december 2020). HZ_WABO-2018-2448.	
	28-2 Gemachtigde moet nog even aangeven tot wanneer de woonunit er uiterlijk staat. Gaat dit per mail aangeven.	
Locatie	Copera	te Spijk
Nummer	MHSITR-1002525	
Verantwoordelijke		
Hoofdzaak	CHZ_OC-2020-0305 Z/20/351882	
Vergunning	HZ_WABO-2019-0443 Z/19/326241	
Locatiedossier		
Zaaktype	opleveringscontrole	
Onderdeel	Bouw	
Bouwwerktype		
Objectcategorie	Wonen - Categorie I (<100.000) eenvoudig	

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
14-4-2020	14-4-2020	5 minuten	MHSIBK-1004362		1	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager				
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opn 1	Woonunit staat nog steeds niet op de plaats waar hij vergund is Handhaving is hiervoor opgestart en controle/ waarschuwingsbrief is verstuurd

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2021-0300-01
Hoofdzaak: CHZ_OC-2021-0300
het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats
Copera (n.v.) te Spijk

Aangemaakt: 21-4-2021

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	woensdag 21 april 2021
Datum uitgevoerd	woensdag 21 april 2021
Inspecteur	
Omschrijving	het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats -
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1005559
Deelzaak	CHZ_OC-2021-0300-01
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats
Toelichting	IG02-21; Omschrijving: Verlengen vergunning voor tijdelijke woonruimte ten behoeve van bouwplaats beveiliging tijdens bouwperiode. Een en ander op advies en in overleg met handhaver Toelichting: Een en ander in overleg met <u>1</u>
Locatie	Copera te Spijk
Nummer	MHSITR-1003088
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_OC-2021-0300 Z/21/382977
Vergunning	HZ_WABO-2020-2400 Z/20/379029
Locatiedossier	
Zaaktype	opleveringscontrole
Onderdeel	Bouw

het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats
Copera te Spijk

Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
21-4-2021	21-4-2021	10 minuten	MHSIBK-1005559		4	1

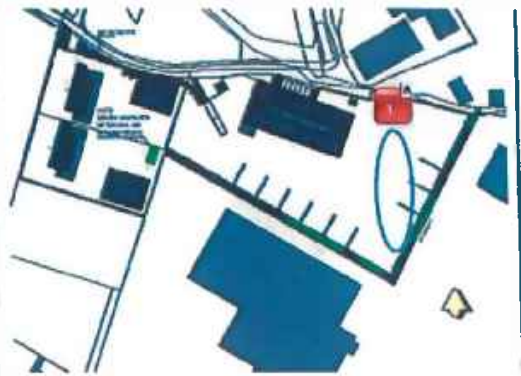
1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager				
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Nr	Overtreding	Bijlage
Ovt 3	Hier op het achterterrein staan de caravans, zie de foto's in deze controle. Het zijn er meerdere, dit is niet conform de vergunning. . dit proberen uit te leggen maar kom er niet goed door bij hem, volgens zijn alle aanwezige caravans vergund en mag hij ze op zijn eigen terrein neerzetten waar hij wil. Ik heb de tekening van de vergunning laten zien.	

4. Bevindingen

Er zijn geen constateringen op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 1	Controle inplannen op locatie met vooraf afspraak maken met We hebben samen opgehaald op de oude locatie, hebben de nieuwe locatie bezocht. Dit op dinsdag 20 april, tijd circa 13.30-14.30 uur. heeft ons netjes te woord gestaan. Ook was op de locatie aanwezig de van hij was ons vorige bezoek ook aanwezig. Hij bewaakt het terrein en is 24 uur aanwezig, tevens gebruiker van 1 caravan.
Opm 2	Hier is er 1 tijdelijke caravan vergund voor bewaking terrein.
Opm 3	Hier op het achterterrein staan de caravans, zie de foto's in deze controle. Het zijn er meerdere, dit is niet conform de vergunning. dit proberen uit te leggen maar kom er niet goed door bij hem, volgens zijn alle aanwezige caravans vergund en mag hij ze op zijn eigen terrein neerzetten waar hij wil. Ik heb de tekening van de vergunning laten zien.
Opm 4	Zie foto overzicht terrein en caravans. In de linkse grote caravan zit voor bewakings activiteiten, hier staan ook camera's beeldschermen, keuken aanwezig en slaapkamer. De rechtse caravan is onbewoond zo te zien, niemand aanwezig. Volgens de heer zitten hier wel een Dit als ze op terrein aanwezig zijn. In deze caravan ook keuken en slaapkamer.

6. Foto's

Nr	Foto
----	------

Foto
4







het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats
Copera te Spijk







Zie foto overzicht terrein en caravans.

In de linkse grote caravan zit de voor bewakings activiteiten, hier staan ook camera's beeldschermen, keuken aanwezig en slaapkamer.

De rechtse caravan is onbewoond zo te zien, niemand aanwezig.

Volgens de heer zitten hier wel een

Dit als ze op terrein aanwezig zijn.

In deze caravan ook keuken en slaapkamer.

7. Bijlagen

MHSSNP-1005324_page1_1500x1059.png





BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2021-0300-02

Hoofdzaak: CHZ_OC-2021-0300

het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats
Copera te Spijk

Aangemaakt: 12-10-2021

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	dinsdag 12 oktober 2021
Datum uitgevoerd	dinsdag 12 oktober 2021
Inspecteur	
Omschrijving	het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats -
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1005624
Deelzaak	CHZ_OC-2021-0300-02
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats
Toelichting	IG02-21; Omschrijving: Verlengen vergunning voor tijdelijke woonruimte ten behoeve van bouwplaats beveiliging tijdens bouwperiode. Een en ander op advies en in overleg met handhaver Toelichting: Een en ander in overleg met
Locatie	Copera te Spijk
Nummer	MHSITR-1003088
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_OC-2021-0300 Z/21/382977
Vergunning	HZ_WABO-2020-2400 Z/20/379029
Locatiedossier	
Zaaktype	opleveringscontrole
Onderdeel	Bouw

het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een woonunit op de bouwplaats
Copera te Spijk

Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
21-4-2021	21-4-2021	10 minuten	MHSIBK-1005559		4	1
12-10-2021	12-10-2021	10 minuten	MHSIBK-1005624		4	1

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager		-		
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Nr	Overtreding	Bijlage
Ovt 8	De caravans zijn beiden niet op deze plaats toegestaan volgens bestemmingsplan en komen niet overeen met de afgegeven vergunning voor tijdelijk gebruik.	

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 5	Vandaag 12 oktober 2021 tijd circa 11.00 uur een onaangekondigde controle gedaan! Samen met (milieu politie) , en ikzelf opgehaald van het oude terrein en gezamenlijk nieuwe terrein geïnspecteerd.
Opm 6	De heer werkt goed mee en wij mogen alles zien, al onze vragen worden netjes beantwoord. Er zijn nog 2 stacaravans op het terrein aanwezig. De heer weet van de brief, heeft echter niks aangepast aan de situatie omdat dit volgens hem niet kan. Er is een caravan aanwezig die tijdens de bouw bewoond wordt door de van , dit was tijdens de vorige controle ook. is aanwezig in de caravan, is in verband met bewaking terrein om diefstal tegen te gaan. Er staan diverse camera's en heeft een beeldscherm staan. De caravan ziet er verder bewoonbaar uit, kan zien dat er verbleven wordt. Zie ook foto Er is een afdak voor gemaakt van hout en zeil. De caravan hebben wij van binnen bekeken, bed is beslapen, keuken aanwezig, woonkamer.
Opm 7	De andere caravan staat er ook nog steeds, is een grotere caravan dan de eerste. Ten tijde van de controle niemand aanwezig. Volgens verblijft hij hier zelf soms, ook In de caravan zijn 6 slaapplekken aanwezig, liggen kledingstukken ed. Soms zitten ze hier een biertje te drinken. Zie de foto's
Opm 8	De caravans zijn beiden niet op deze plaats toegestaan volgens bestemmingsplan en komen niet overeen met de afgegeven vergunning voor tijdelijk gebruik.

6. Foto's

Nr	Foto
----	------

Foto
6



De werkt goed mee en wij mogen alles zien, al onze vragen worden netjes beantwoord.

Er zijn nog 2 stacaravans op het terrein aanwezig.

De weet van de brief, heeft echter niks aangepast aan de situatie omdat dit volgens hem niet kan.

Er is een caravan aanwezig die tijdens de bouw bewoond wordt door de van de dit was tijdens de vorige controle ook.

 is aanwezig in de caravan, is in verband met bewaking terrein om diefstal tegen te gaan.

Er staan diverse camera's en heeft een beeldscherm staan.

De caravan ziet er verder bewoonbaar uit, kan zien dat er verbleven wordt.

Zie ook foto

Er is een afdak voor gemaakt van hout en zeil.

De caravan hebben wij van binnen bekeken, bed is beslapen, keuken aanwezig, woonkamer.

Foto
7



De andere caravan staat er ook nog steeds, is een grotere caravan dan de eerste.

Ten tijde van de controle niemand aanwezig.

Volgens de verblijft hij hier zelf soms, ook zijn en

In de caravan zijn 6 slaappleatsen aanwezig, liggen kledingstukken ed.

Soms zitten ze hier een biertje te drinken.

Zie de foto's

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



Bezoekrapportage

Deelzaak: CHZ_OC-
2021-0300-03

Hoofdzaak: CHZ_OC-2021-0300

Onderwerp: woonunit op de bouwplaats

Adres: Copera te Spijk

Datum: 18-05-2022

Inleiding

Bezoek	
Datum afgerond	18-05-2022
Datum uitgevoerd	17-05-2022
Inspecteur	
Omschrijving	woonunit op de bouwplaats
Locatie	Copera te Spijk
Deelzaak	CHZ_OC-2021-0300-03
Zaaktype	Initiële controle

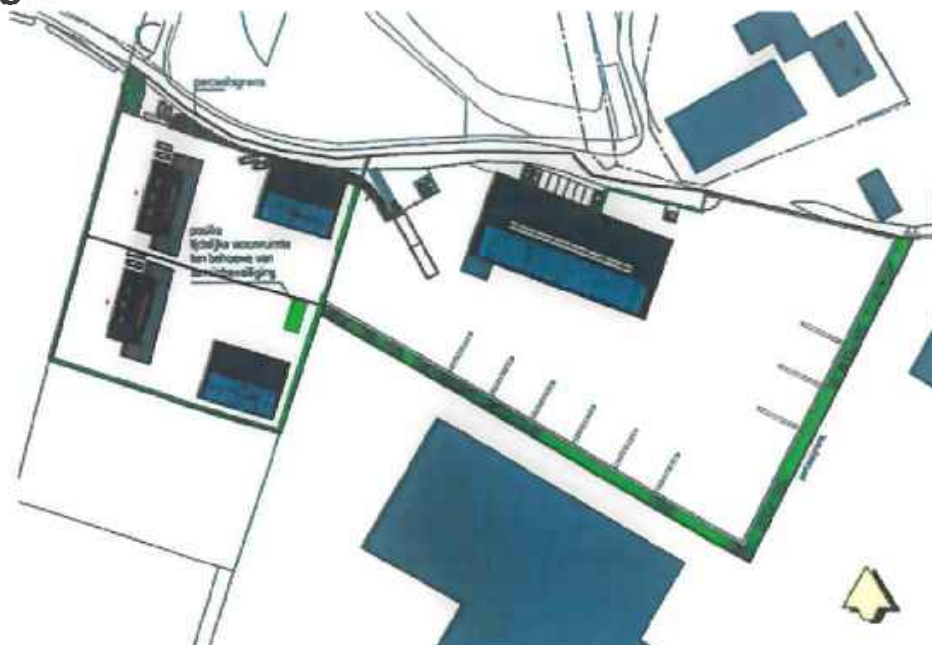
Overtredingen

De overtreding is beëindigd, de caravans zijn geplaatst zoals vergund!

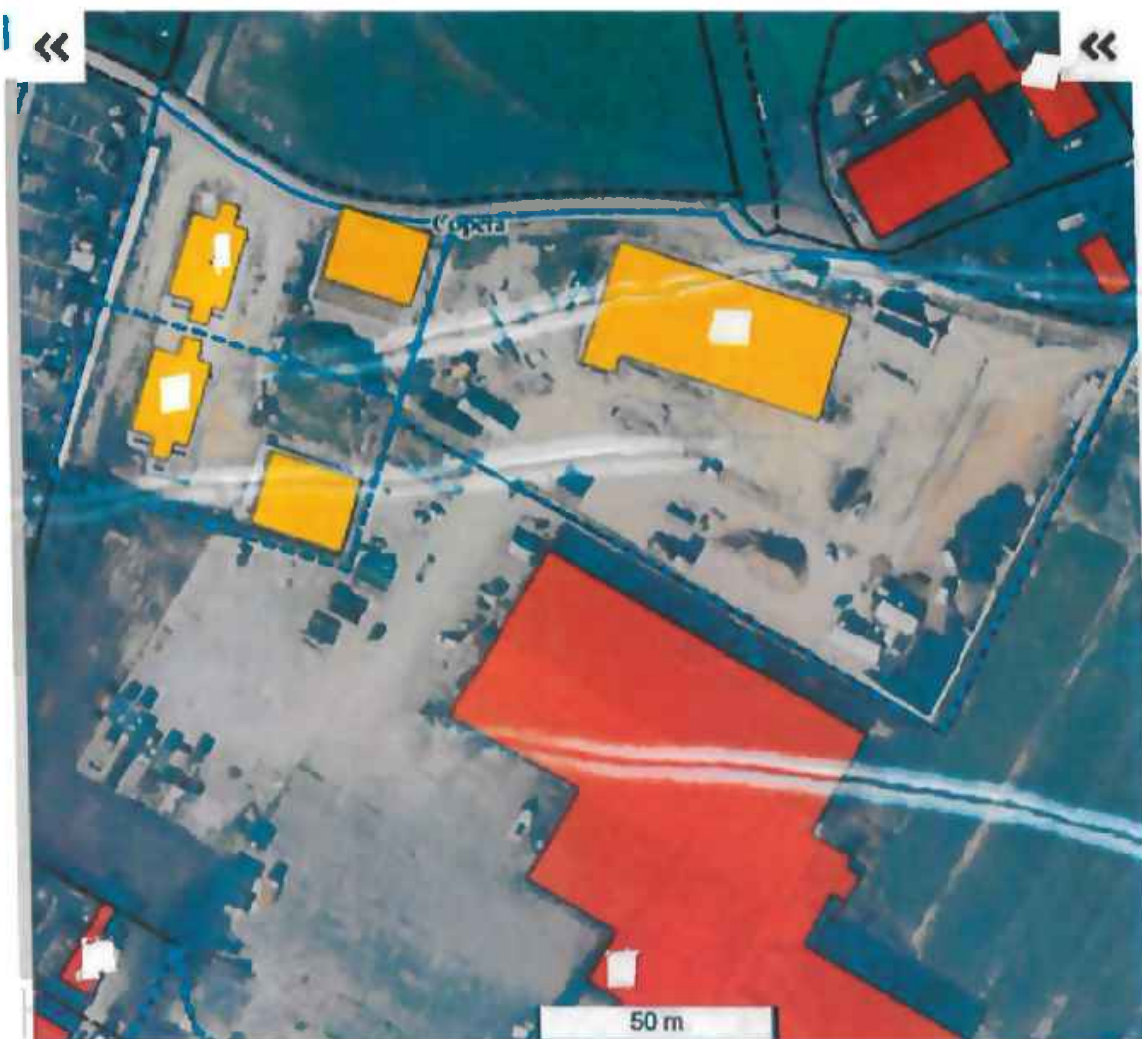
Bevindingen

Onaangekondigde controle, inspectie gedaan vanaf openbare toegangsweg, terrein niet betreden omdat men dat zonder toestemming niet kan waarden.
De is niet bij de controle aanwezig, niemand gesproken.

Opmerkingen



Tekening vergunde situatie



Luchtfoto met in geel de voorgenomen bebouwing, rechts achter de (overtreding) caravans nog te zien.



Op de plek van het (witte) pijltje staat de caravan nu, dit klopt bijna geheel met de vergunde situatie, afwijking is klein.

De bus is verplaatst, de kraan staat nog wel op de plaats van deze luchtfoto.

Foto's



De caravans op het achterzijde van perceel zijn verwijderd.



Er is een caravan verplaatst naar voorzijde van het terrein!

De gele hijskraan staat nog op de plek waar voorheen stond, de bus is verplaatst

Opmaak:

18-05-2022



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak:
Hoofdzaak:
. nieuwe locatie
Copera

Aangemaakt: 3-10-2018

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek		
Datum afgerond	woensdag 3 oktober 2018	
Datum uitgevoerd	woensdag 3 oktober 2018	
Inspecteur		
Omschrijving	, nieuwe locatie	
Toelichting		
Locatie	Copera	
Adres		
Type	Spontane controle	
Nummer	MHSIBK-1002452	
Deelzaak		
Zaaktype		
Kaart		

Traject	
Omschrijving	nieuwe locatie
Toelichting	
Locatie	Copera
Nummer	MHSITR-1001479
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	
Vergunning	
Locatiedossier	
Zaaktype	
Onderdeel	
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
3-10-2018	3-10-2018	5 minuten	MHSIBK-1002452		1	0

1.3 Betrokkenen

Er zijn geen betrokkenen bekend.

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constateringingen op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 1	Controle, samen met de ODRA en politie De werkzaamheden op het terrein zijn voorbereidend Op het perceel staat nog een boom, waarvoor een kapvergunning moet worden aangevraagd, overige begroeiing is al weg gehaald, zie foto boom. Op het terrein staan 4 kantoorunits opgeslagen die niet in gebruik zijn en misschien nodig zijn voor de inrichting van het bouwterrein of tijdelijk in gewoond gaat worden. Verder staat er op het terrein een vaste stacaravan en een mobiele caravan. Volgens wordt hier in geslapen, zodat er s' nachts ook toezicht is op het terrein. Voor het tijdelijk wonen op perceel is contact gezocht met . Hiervoor gaat hun adviseur : een aanvraag indienen. Is nog niet gebeurt. Er is op dit moment nog geen spraken van bouwen zonder vergunning. Grond/ bodemwerkzaamheden zijn bezig en zijn beoordeeld door de ODRA De containers met handelswaren en overige opslag zijn geïnventariseerd door de ODRA

--	--

6. Foto's

Nr	Foto
Foto 1	



Controle, samen met de ODRA en politie

De werkzaamheden op het terrein zijn voorbereidend

Op het perceel staat nog een boom, waarvoor een kapvergunning moet worden aangevraagd, overige begroeiing is al weg gehaald, zie foto boom.

Op het terrein staan 4 kantoorunits opgeslagen die niet in gebruik zijn en misschien nodig zijn voor de inrichting van het bouwterrein of tijdelijk in gewoond gaat worden.

Verder staat er op het terrein een vaste stacaravan en een mobiele caravan.

Volgens wordt hier in geslapen, zodat er s' nachts ook toezicht is op het terrein.

Voor het tijdelijk wonen op perceel is contact gezocht met _

Hiervoor gaat hun adviseur een aanvraag indienen. Is nog niet gebeurt.

Er is op dit moment nog geen spraken van bouwen zonder vergunning.

Grond/ bodemwerkzaamheden zijn bezig en zijn beoordeeld door de ODRA

De containers met handelswaren en overige opslag zijn geïnventariseerd door de ODRA

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.





ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2018-2378-02

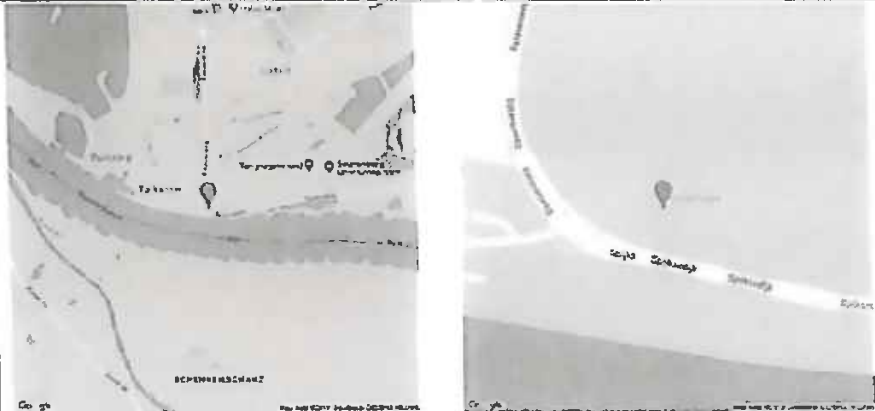
Hoofdzaak: CHZ_OC-2018-2378

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
Copera Spijk

Aangemaakt: 30-9-2019

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	maandag 30 september 2019
Datum uitgevoerd	maandag 30 september 2019
Inspecteur	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Toelichting	
Locatie	Copera : te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1003783
Deelzaak	CHZ_OC-2018-2378-02
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Nummer	MHSITR-1001673
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_OC-2018-2378 Z/18/320162
Vergunning	HZ_WABO-2018-0998 Z/18/306407
Locatiedossier	0296-RW
Zaaktype	opleveringscontrole
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	Wonen - Categorie II (100.000-1.000.000)

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Copera : Spijk

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
11-9-2019	11-9-2019	25 minuten	MHSIBK-1002730		6	0
30-9-2019	30-9-2019	5 minuten	MHSIBK-1003783		1	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager				
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 7	Palen akkoord Paalwapening akkoord Hoofd constructeur Aantal palen akkoord Paallengte/ Paalmeting akkoord

--	--

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2018-2378-03

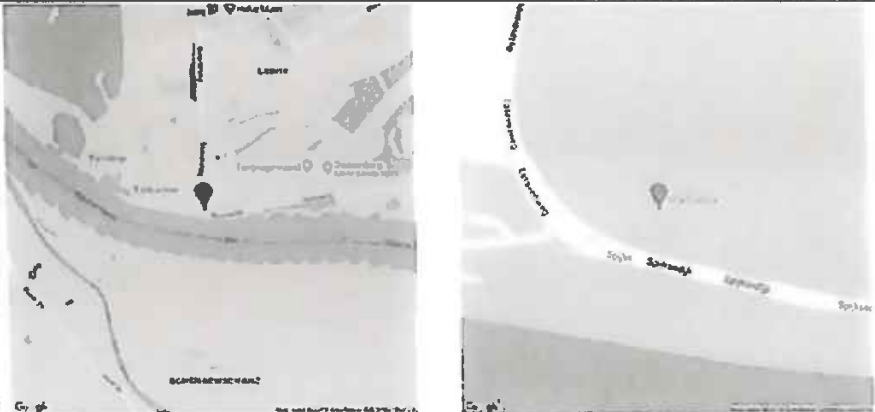
Hoofdzaak: CHZ_OC-2018-2378

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
Copera te Spijk

Aangemaakt: 11-11-2019

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	maandag 11 november 2019
Datum uitgevoerd	maandag 11 november 2019
Inspecteur	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1003839
Deelzaak	CHZ_OC-2018-2378-03
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Nummer	MHSITR-1001673
Verantwoordelijke	1
Hoofdzaak	CHZ_OC-2018-2378 Z/18/320162
Vergunning	HZ_WABO-2018-0998 Z/18/306407
Locatiedossier	0296-RW
Zaaktype	opleveringscontrole
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	Wonen - Categorie II (100.000-1.000.000)

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Copera te Spijk

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
11-9-2019	11-9-2019	25 minuten	MHSIBK-1002730		6	0
30-9-2019	30-9-2019	5 minuten	MHSIBK-1003783		1	0
11-11-2019	11-11-2019	5 minuten	MHSIBK-1003839		1	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager		-		
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 8	Melding van afdeling BOR In het weekend van week 45, zijn er door graafwerkzaamheden en/of boor werkzaamheden de druktoelering van de gemeente geraakt en een 2 stuks stroomkabels aan de copera te Splijk Waarschijnlijk geen klic melding gedaan Rekening wordt restitueerd na Ik heb gebeld dat de kosten van de herstelwerkzaamheden door de gemeente op worden verhaald en deze binnenkort de rekening in de bus kan ontvangen.

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoningen
Copera te Splijk

--	--

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2018-2378-04

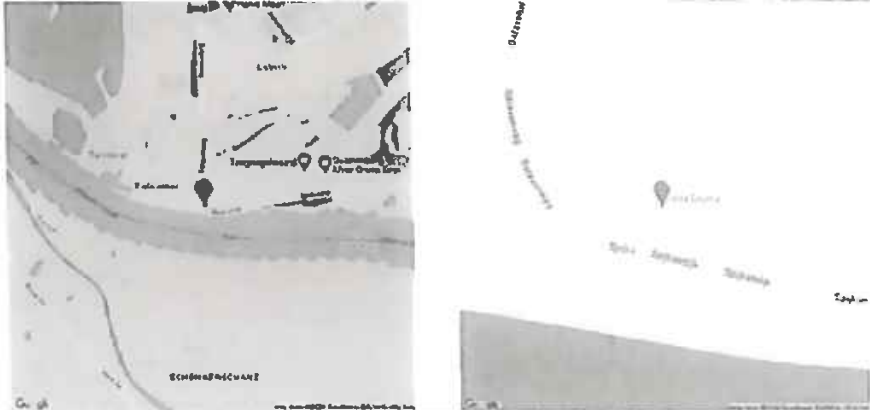
Hoofdzaak: CHZ_OC-2018-2378

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
Copera te Spijk

Aangemaakt: 14-4-2020

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	dinsdag 14 april 2020
Datum uitgevoerd	dinsdag 14 april 2020
Inspecteur	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
Toelichting	
Locatie	Copra te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1003990
Deelzaak	CHZ_OC-2018-2378-04
Zaaktype	Initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
Toelichting	
Locatie	Copra te Spijk
Nummer	MHSITR-1001673
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_OC-2018-2378 Z/18/320162
Vergunning	HZ_WABO-2018-0998 Z/18/306407
Locatiedossier	0296-RW
Zaaktype	opleveringscontrole
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	Wonen - Categorie II (100.000-1.000.000)

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
 Copra te Spijk

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
11-9-2019	11-9-2019	25 minuten	MHSIBK-1002730		6	0
30-9-2019	30-9-2019	5 minuten	MHSIBK-1003783		1	0
11-11-2019	11-11-2019	5 minuten	MHSIBK-1003839		1	0
14-4-2020	14-4-2020	5 minuten	MHSIBK-1003990		1	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager				
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 9	Wapening voor de funderingsbalken ligt op de bouw

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2018-2378-05

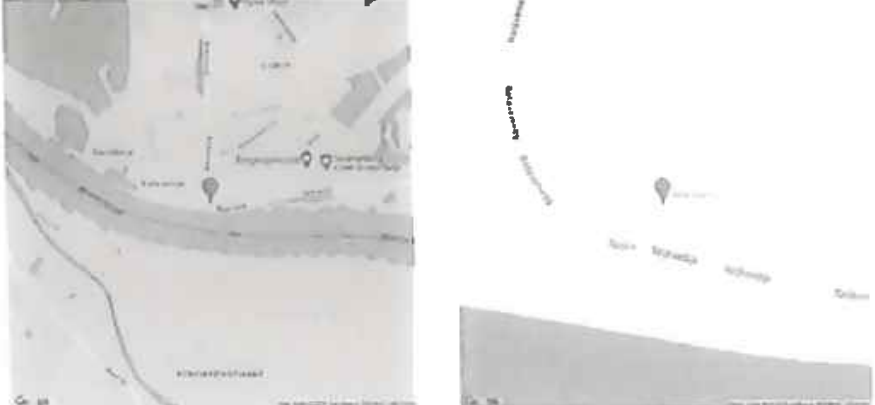
Hoofdzaak: CHZ_OC-2018-2378

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Copera te Splijk

Aangemaakt: 21-7-2020

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	dinsdag 21 juli 2020
Datum uitgevoerd	dinsdag 21 juli 2020
Inspecteur	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1004634
Deelzaak	CHZ_OC-2018-2378-05
Zaaktype	Initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Nummer	MHSITR-1001673
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_OC-2018-2378 Z/18/320162
Vergunning	HZ_WABO-2018-0998 Z/18/306407
Locatiedossier	0296-RW
Zaaktype	opleveringscontrole
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	Wonen - Categorie II (100.000-1.000.000)

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Copera te Spijk

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
11-9-2019	11-9-2019	25 minuten	MHSIBK-1002730		6	0
30-9-2019	30-9-2019	5 minuten	MHSIBK-1003783		1	0
11-11-2019	11-11-2019	5 minuten	MHSIBK-1003839		1	0
14-4-2020	14-4-2020	5 minuten	MHSIBK-1003990		1	0
21-7-2020	21-7-2020	10 minuten	MHSIBK-1004634		2	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager				
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 10	Gesproken op locatie met doet zelf het betonijzer vlechten. Zal de stort nu aan mij doorgeven omdat er niet meer komt nu.

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
Copera Spijk

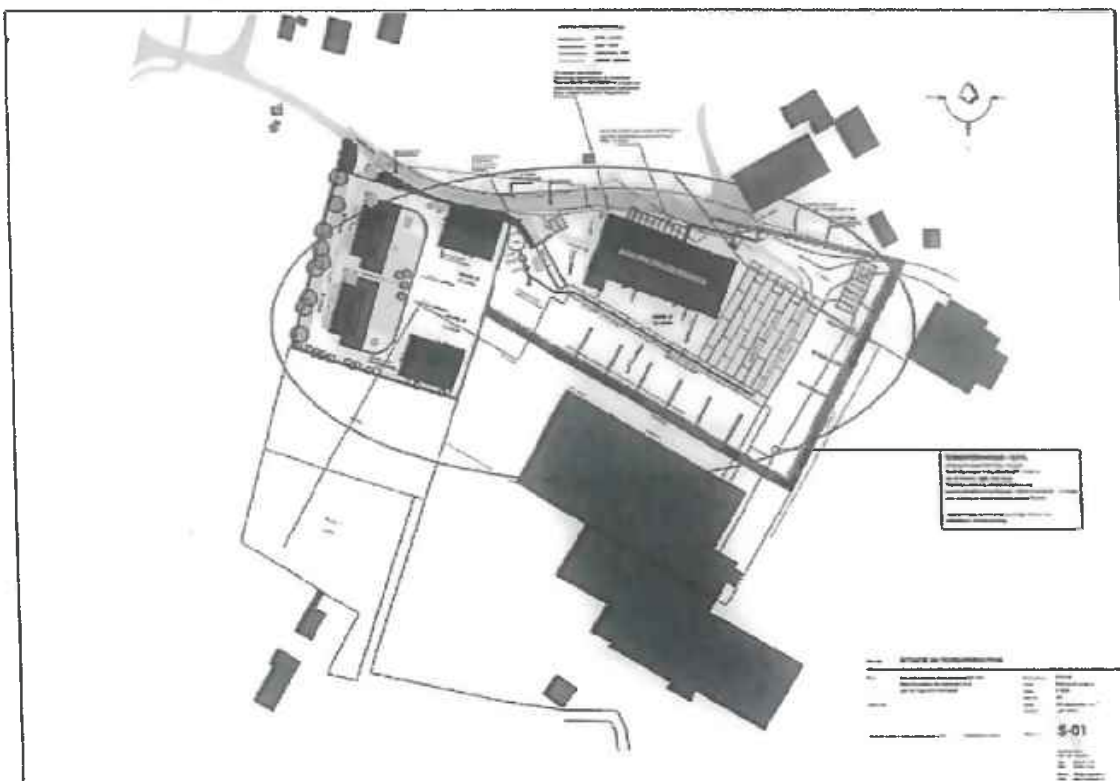
	Hebben eerdere stort ook gemeld aan	kwam geen reactie namelijk.
Opm 11	Rondgang over terrein gemaakt	

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

MHSSNP-1004993_page1_1500x1059.png



het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoningen
Copera Splijk



ZEVENAAR

BEZOEKRAPPORT

Deelzaak: CHZ_OC-2018-2378-06

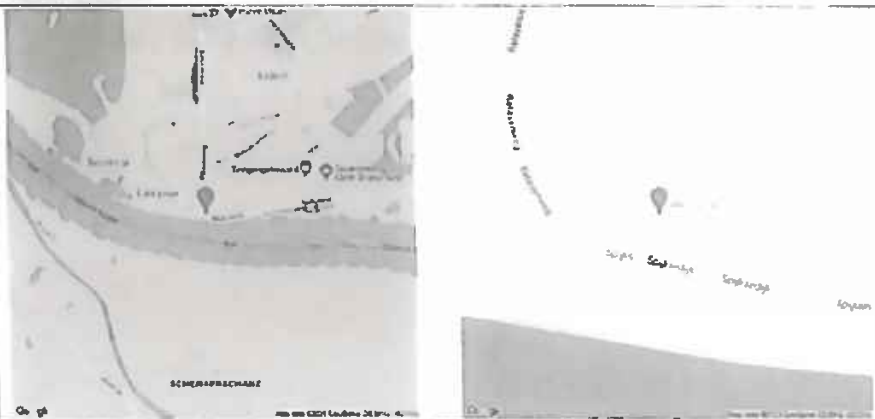
Hoofdzaak: CHZ_OC-2018-2378

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
Copera te Spijk

Aangemaakt: 21-12-2021

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	dinsdag 21 december 2021
Datum uitgevoerd	dinsdag 21 december 2021
Inspecteur	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1004896
Deelzaak	CHZ_OC-2018-2378-06
Zaaktype	initiele controle
Kaart	

Traject	
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Toelichting	
Locatie	Copera te Spijk
Nummer	MHSITR-1001673
Verantwoordelijke	
Hoofdzaak	CHZ_OC-2018-2378 Z/18/320162
Vergunning	HZ_WABO-2018-0998 Z/18/306407
Locatiedossier	0296-RW
Zaaktype	opleveringscontrole
Onderdeel	Bouw
Bouwwerktype	
Objectcategorie	Wonen - Categorie II (100.000-1.000.000)

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoninge
Copera te Spijk

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
11-9-2019	11-9-2019	25 minuten	MHSIBK-1002730		6	0
30-9-2019	30-9-2019	5 minuten	MHSIBK-1003783		1	0
11-11-2019	11-11-2019	5 minuten	MHSIBK-1003839		1	0
14-4-2020	14-4-2020	5 minuten	MHSIBK-1003990		1	0
21-7-2020	21-7-2020	10 minuten	MHSIBK-1004634		2	0
21-12-2021	21-12-2021		MHSIBK-1004896		0	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
	Aanvrager		-		
	Gemachtigde				

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Er zijn geen opmerkingen gemaakt.

het realiseren van een bedrijfsgebouw, kantoor, weegbrug en twee bedrijfswoning
Copera Spijk

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.