

Van: Speelmaatje <@speelmaatje.nl>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 12:51
Aan:
Onderwerp: RE: Het indienen van een Conceptaanvraag
Bijlagen: 22100463n01a_221019.pdf

Goedemiddag

Wederom hartelijk dank voor je komst en je adviezen!

Dank ook voor de aangeleverde informatie.

Zodra er meer bekend is over het handhavingstraject dan hoor ik het graag.

Gisterenmiddag, dus net na ons gesprek ontvingen wij het aanvullende akoestische onderzoek (zie bijlage).

Deze heb ik gisteren ook gelijk doorgestuurd naar de omgevingsdienst.

Ik heb vanmorgen de contactpersoon van de omgevingsdienst geprobeerd te bellen, maar kreeg helaas de voicemail.

Wij gaan ook met een schriftelijke reactie aan de slag.

Met vriendelijke groet,



30 jaar
**Avontuurlijk
buitenspelen.**

Speelmaatje B.V.
De Koppeling 21
6986 CS Angerlo

T.
M.
@. <@speelmaatje.nl>

www.speelmaatje.nl

Van: <@zevenaar.nl>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 15:19
Aan: Speelmaatje <@speelmaatje.nl>
Onderwerp: Het indienen van een Conceptaanvraag

Hallo

Zoals wij vandaag hebben besproken tref je hieronder de uitleg over een "Conceptaanvraag" Dit is een kopie van de algemene informatie van onze site, maar hierin staat goed beschreven wat er bij de aanvraag moet worden ingediend en hoe het traject verloopt. De kosten voor deze aanvraag zijn in 2022 nog €115,50 maar worden volgend jaar verveelvoudigd. Zodra ik meer kan vertellen over het handhavingstraject dan neem ik weer contact op. Als jullie nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



T 0316-595

M

E, [@zevenaar.nl](mailto:info@zevenaar.nl)

Indienen conceptaanvraag

U wilt met een conceptaanvraag kijken of uw plan haalbaar is. Om uw conceptaanvraag goed te kunnen beoordelen hebben wij naast de aanvraag nog andere informatie van u nodig. U krijgt sneller een reactie van ons op uw aanvraag als de informatie volledig en duidelijk is. Welke gegevens levert u aan voor een goede beoordeling? Dat leest u hieronder per situatie.

U wilt bouwen

- Situatietekening (1:500 of 1:1000) van de bestaande en nieuwe situatie met afmetingen van het perceel en van het bebouwd oppervlak (alle bebouwing) en maatvoering ten opzichte van naastgelegen perceelgrenzen en bebouwing.
- Plattegronden (minimaal 1:100) met maatvoering en gebruiksaanduiding per ruimte van de bestaande en de nieuwe toestand. Gaat u bebouwing slopen, lever dan hier ook deze informatie van aan.
- Gevelaanzichten, alleen als het bouwplan moet worden voorgelegd aan welstand (1:100).
- Lengte- en dwarsdoorsnede(n) schaal 1:100 of 1:50.
- Een schriftelijke toelichting op het bouwplan waarin de nut en noodzaak van het bouwplan wordt aangetoond. Als u dit heeft, dan kan dit een bedrijfsplan zijn.

Uw plan wijkt af van het bestemmingsplan

- Situatietekening (1:500 of 1:1000) met afmetingen van het perceel en van het bebouwd oppervlak (alle bebouwing) en maatvoering ten opzichte van naastgelegen perceelsgrenzen en bebouwing.
- Plattegronden (1:100) met maatvoering en gebruiksaanduiding per ruimte van de bestaande en nieuwe toestand.
- Een schriftelijke toelichting van de achterliggende gedachte bij het plan en waarom de gekozen locatie hiervoor het meest geschikt is. Hierbij geeft u in ieder geval aan: welke activiteiten vinden plaats, waar en wanneer, aantal bewoners/gebruikers, parkeren, verkeersontsluiting, inpassing in omgeving. Indien aanwezig kan dit (deels) het bedrijfsplan zijn.
- Beschrijving van mogelijke gevolgen voor naastgelegen percelen.
- Overzicht van het overleg met de eigenaren en/of gebruikers van naastgelegen percelen.

Wat gebeurt er met uw conceptaanvraag?

Wij kijken of uw plan past in het bestemmingsplan en de welstandseisen. Past uw aanvraag niet in het bestemmingsplan dan starten wij automatisch een haalbaarheidsonderzoek op hoofdlijnen. We kijken dan of uw plan mogelijk is als u een bestemmingsplanherziening of een uitgebreide procedure zou opstarten.

Wanneer adviseert de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand)?

Als u gaat (ver)bouwen dan vragen wij altijd de commissie Ruimtelijke Kwaliteit om advies. De enige uitzondering is een in pandige gebruikswijziging, dan is dit advies niet nodig. Wilt u dat wij de commissie niet om advies vragen, geef het dan aan in de toelichting op het aanvraagformulier.

Hoe lang duurt het?

Wettelijk is niet vastgelegd hoe lang wij mogen doen over de behandeling van een conceptaanvraag. De behandeltijd van een conceptaanvraag varieert. Wij streven ernaar conceptaanvragen binnen redelijke termijnen af te handelen. Bij ingewikkelde plannen kan dit langer duren.

Wat kan de reactie op een conceptaanvraag zijn?

U krijgt van ons een schriftelijke reactie. Als uw plan besproken is in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, vindt u dit ook terug in onze reactie. Onze reactie kan zijn:

1. Wij staan positief tegenover uw plannen: u kunt een definitieve aanvraag indienen.
2. Wij staan positief tegenover uw plannen, mits u uw plan op de aangegeven onderdelen aanpast.
3. Negatief: wij denken niet dat uw plan haalbaar is.



Wie kan u helpen bij het maken van het (ver)bouwplan?

Wij beoordelen uw conceptaanvraag aan de geldende wet- en regelgeving en aan het gemeentelijk, provinciaal én (inter-)nationaal beleid. Wij overleggen graag met u over de haalbaarheid van uw plan. U zorgt zelf voor een uitgewerkt plan met alle benodigde informatie, daar kunnen wij u niet bij helpen. Wel kunt u advies vragen van bijvoorbeeld een architect, adviesbureau, aannemer, etc.

Waar let u nog meer op?

Het kan zijn dat u voor uw plan nog andere vergunningen en/of toestemmingen nodig heeft en dat u nog rekening moet houden met andere wet- en regelgeving. Denk aan: aanlegvergunning, reclamevergunning, inritvergunning, kapvergunning of een milieuvergunning. Ook is het belangrijk dat u uw plan bespreekt met burens. Verhuurt of huurt u het pand, zorg dan voor schriftelijke toestemming van de (ver)huurder, eigenaar en/of andere belanghebbenden.

Hoe kan het dat u een andere reactie krijgt op de conceptaanvraag en de definitieve aanvraag?



Een positieve reactie op een conceptaanvraag hoeft niet altijd te beteken dat u ook een positieve reactie krijgt op uw definitieve aanvraag. De conceptaanvraag beoordelen wij alleen op hoofdlijnen, nog niet alle relevante gegevens zijn bij ons bekend. Daardoor bestaat er altijd een kans op een onvolledige beoordeling. De gemeente aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade als gevolg daarvan.

Van:
Verzonden: donderdag 23 maart 2023 10:45
Aan:
Onderwerp: RE: Speelmaatje

Hallo

Afgelopen maandag had ik een intern overleg gepland met een aantal collega's om te bekijken wat wij kunnen doen om meer te sturen in de conclusies en werkwijze van de ODRA. Helaas is door ziekte van een aantal dit overleg geannuleerd. Komende maandag gaan we het weer proberen. Dan neem ik contact met jou op.

Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



M 06-
T 0316-
E, info@zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Mijn werkdagen zijn: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag.

Van: @kubiek.nu>
Verzonden: woensdag 22 maart 2023 12:35
Aan: @zevenaar.nl>
Onderwerp: RE: Speelmaatje

Dag |

Ben jij al in de gelegenheid geweest om onderstaand dossier door te nemen?

Ik heb gisteren bijgevoegde stukken naar de gemeente gestuurd.

Met vriendelijke groet,



Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag tot 12 uur, donderdag, vrijdag tot 13:30 uur

T (0318)
M 06
E [@kubiek.nu](mailto:info@kubiek.nu)
I www.kubiek.nu

Volg ons op:



Juridisch advies bij ruimtelijke plannen?

Onze diensten

- ✓ Controle anterieure overeenkomst
- ✓ Bezwaar maken tegen vergunning
- ✓ Planchade claimen
- ✓ Ondersteuning handhavingstraject
- ✓ Reageren op bestemmingsplan

Kijk op www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. [Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: f
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 17:23
Aan: [@zevenaar.nl](mailto:info@zevenaar.nl)>
CC: [@speelmaatje.nl](mailto:info@speelmaatje.nl)>
Onderwerp: Speelmaatje
Urgentie: Hoog

Dag

Dank voor het telefoongesprek vanmiddag. En fijn dat je aangeeft om met ons mee te denken, want Speelmaatje is ondertussen ten einde raad en vreest zelfs dat de werkzaamheden moeten worden gestaakt wanneer de maatwerkvoorschriften definitief worden vastgesteld.

Zoals afgesproken hieronder een korte opsomming van de dossiers/procedures die nu lopen, met ondersteunende informatie in de bijlagen:

1. Speelmaatje heeft een bezwaar ingediend gericht tegen de beschikking van 14 oktober 2022, met zaaknummer DRA-22BZ0060. Dit besluit betreft het opleggen van twee lasten onder dwangsom in verband met de bepalingen van 2.17, eerste lid onder a, 1.10 en 1.1 van het Activiteitenbesluit.
2. Speelmaatje heeft beroep bij de Rechtbank ingediend tegen beslissing op bezwaar gemeente Zevenaar besluit van 27 september 2022, zaaknummer Z/22/420407
Z/22/419246. Met dat besluit is besloten de afwijzing van het verzoek om handhaving te herzien.
3. Voorgenomen besluit melding activiteiten Speelmaatje, waarin 2 maatwerkvoorschriften zijn opgenomen (zie bijlage). Wij krijgen tot 25 maart a.s de tijd om een zienswijze op te stellen mbt het voorgenomen besluit.

We horen graag wat je voor ons in dit dossier kan betekenen en/of een bestuurlijk overleg mogelijk is. Bij vragen kan je altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag tot 12 uur, donderdag, vrijdag tot 13:30 uur

T (0318)
M 06
E info@kubiek.nu
I www.kubiek.nu

Volg ons op:



Juridisch advies bij ruimtelijke plannen?

Onze diensten

- ✓ Controle anterieure overeenkomst
- ✓ Bezwaar maken tegen vergunning
- ✓ Planschade claimen
- ✓ Ondersteuning handhavingstraject
- ✓ Reageren op bestemmingsplan

Kijk op www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. [Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: @kubiek.nu>
Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 16:23
Aan:
CC: Sneelmaatje:
Onderwerp: RE: Zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo
Bijlagen: K22380-009 zienswijze maatwerkvoorschrift.pdf; bijlage bij zienswijze rapportage akoestiek Speelmaatje 16maart23.pdf; K22380-001 Machtiging Angerlo Speelmaatje.pdf; ODRA23AB0358_Maatwerkvoorschrift.pdf
Urgentie: Hoog

Geachte !

Bij deze mail tref je onze zienswijze tegen het besluit Voornemen tot maatwerkvoorschriften, kenmerk ODRA23AB0358.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en ontvangen graag een bevestiging van het door u in behandeling nemen van onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,



Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag tot 12 uur, donderdag, vrijdag tot 13:30 uur

T (0318)
M 06
E @kubiek.nu
I www.kubiek.nu

Volg ons op:



Juridisch advies bij ruimtelijke plannen?

Onze diensten

- ✓ Controle anterieure overeenkomst
- ✓ Bezwaar maken tegen vergunning
- ✓ Ondersteuning handhavingstraject
- ✓ Planschade claimen
- ✓ Reageren op bestemmingsplan

Kijk op www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. [Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: @odra.nl>

Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 15:30

Aan:

CC: @speelmaatje.nl> @odra.nl>

@odra.nl>;

@spawnp.nl>

@odra.nl>

Onderwerp: RE: Zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo

Dag

Daar hebben wij uiteraard begrip voor. In de bijlage alvast de digitale versie van het voorgenomen besluit en de twee rapportages van de geluidsmetingen.

Vriendelijke groet,



**Omgevingsdienst
Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Vergunningverlener milieu
Advies en toetsing Milieu en Leefomgeving

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

telefoon

026 377 18 of 06

e-mail

odra.nl

internet

www.odregioarnhem.nl

Van: kubiek.nu>

Verzonden: donderdag 2 maart 2023 17:15

Aan: @odra.nl>

CC: @speelmaatje.nl> @odra.nl>;

@odra.nl>;

@spawnp.nl>;

Onderwerp: RE: Zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo

Urgentie: Hoog

Beste

Dank voor je bericht.

Ik ga ervan uit dat je begrijpt dat wij niet gelukkig zijn met het toegevoegde voorschrift. In onze rapportages geven wij dat ook aan in de beschrijving van de mogelijke en onmogelijke maatregelen.

Wij ontvangen graag het voorgenomen besluit en de geluidsmeting waarop de toetsing is gebaseerd (ook) per mail, zodat wij ons kunnen beraden over een in te dienen zienswijze.

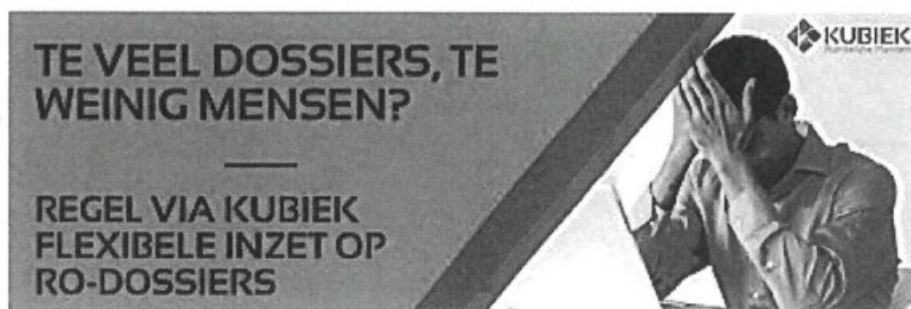
Met vriendelijke groet,

Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag tot 12 uur, donderdag, vrijdag tot 13:30 uur

T (0318)
M 06
E info@kubiek.nu
I www.kubiek.nu

Volg ons op:



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. [Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: info@odra.nl>

Verzonden: donderdag 2 maart 2023 16:24

Aan: info@kubiek.nu>

CC: info@odra.nl> info@speelmaatje.nl>; info@odra.nl>;

Onderwerp: RE: Zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo

Beste

Wij hebben besloten om een voorschrift toe te voegen aan het voorgenomen besluit: het gesloten houden van de ramen en deuren gedurende de uitvoering van de geluidsproducerende binnenactiviteiten. Dit naar aanleiding van de resultaten van de geluidsmetingen uitgevoerd door een toezichthouder, afgelopen september. Destijds werden overschrijdingen gemeten op de gevels van twee woningen. Tijdens de metingen werd een duidelijk onderscheid waargenomen tussen de buitenactiviteiten en de binnenactiviteiten. Bij laatstgenoemde was een duidelijke nagalm van het geluid waarneembaar die op grotere afstand sterk aanwezig is. De door jullie voorgestelde maatregel zal de geluidshinder volgens ons slechts deels oplossen. Bovengenoemde maatregel moet de geluidshinder volledig doen wegnemen.

Het voorgenomen besluit zal gedurende 2 weken open staan voor een schriftelijke zienswijze en gaat in de dag na verzending. Het voorgenomen besluit wordt morgen per post verzonden.

Hopelijk heb ik jullie zo voldoende geïnformeerd. Laat het me weten als er nog vragen zijn.

Vriendelijke groet,



**Omgevingsdienst
Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Vergunningverlener milieu
Advies en toetsing Milieu en Leefomgeving

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

telefoon

026 377 18 06

e-mail

[@odra.nl](mailto:info@odra.nl)

internet

www.odregioarnhem.nl

Van: [@kubiek.nu](mailto:info@kubiek.nu)

Verzonden: donderdag 2 maart 2023 10:47

Aan: [p@odra.nl](mailto:info@odra.nl)

CC: [@speelmaatje.nl](mailto:info@speelmaatje.nl)

Onderwerp: RE: Zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo

Dag ,

Heb je het besluit al afgestemd met de betrokken jurist?

Met vriendelijke groet,



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag tot 12 uur, donderdag, vrijdag tot 13:30 uur

T (0318)

M 06

E [@kubiek.nu](mailto:info@kubiek.nu)

I www.kubiek.nu

Volg ons op:





Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. [Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: _____@odra.nl>

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 15:53

Aan: _____@kubiek.nu>

CC: _____@speelmaatje.nl>

Onderwerp: RE: Zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo

Beste

Het voorgenomen besluit wordt niet vanmiddag, maar volgende week verzonden. Bij nader inzien moet ik nog iets afstemmen met de betrokken jurist. Mijn excuses voor het ongemak.

Vriendelijke groet,



**Omgevingsdienst
Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Vergunningverlener milieu
Advies en toetsing Milieu en Leefomgeving

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

telefoon
026 377 18 of 06

e-mail
_____@odra.nl

internet
www.odregioarnhem.nl

Van: _____

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 13:11

Aan: _____@kubiek.nu

CC: J _____@odra.nl>; _____@odra.nl>; _____@odra.nl>; _____@zevenaer.nl>

Onderwerp: FW: Zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo

Beste

Ter info: hierbij de 'Melding behandeld' brief voor de ingediende melding Activiteitenbesluit, d.d. 17 februari 2022. Het voorgenomen besluit wordt vanmiddag per post verzonden.

Vriendelijke groet,



**Omgevingsdienst
Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Vergunningverlener milieu
Advies en toetsing Milieu en Leefomgeving

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

telefoon
026 377 18 of 06

e-mail
postbus@odra.nl

internet
www.odregioarnhem.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: postbus@odra.nl <postbus@odra.nl>

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 13:05

Aan: postbus@speelmaatje.nl

CC: postbus@odra.nl; postbus@speelmaatje.nl

Onderwerp: Zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaande informatie, behorend bij zaaknummer ODRA22MA0568 omtrent melding activiteiten speeltoestelbedrijf aan de De Koppeling 21 Angerlo, zenden wij u zonder begeleidend schrijven toe.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Regio Arnhem
(026) 377 1600
postbus@odra.nl



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Speelmaatje B.V.

De Koppeling 21
6986 CS Angerlo

Onderwerp: Voornemen tot maatwerkvoorschriften

Geachte

Wij hebben u in de brief van 24 februari 2023 gemeld dat wij maatwerkvoorschriften vaststellen voor het aspect geluid. Het concrete voorgenomen besluit leest u hieronder.

Datum
3 maart 2023

Pagina
1 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0358

Behandeld door

Voornemen besluit

Wij zijn voornemens te besluiten voor uw bedrijf aan de De Koppeling 21 in Angerlo maatwerkvoorschriften voor geluid op te stellen. U vindt de voorgenomen maatwerkvoorschriften in de bijlage. Zodra ons besluit definitief is, moet u voldoen aan deze voorschriften.

Wij wijzen u erop dat maatwerkvoorschriften extra voorschriften zijn. Deze voorschriften gelden naast de bepalingen die op grond van wet- en regelgeving op uw bedrijf van toepassing zijn.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de verzending van het definitieve besluit.

Rechtsmiddelen

Tegen dit voorgenomen besluit kan door belanghebbenden een zienswijze worden ingediend. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toekomstige activiteiten

Wijzigen uw bedrijfsactiviteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via de Activiteitenbesluit Internet Module (<https://www.aimonline.nl/>). Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de huidige gemelde activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het maatwerkbesluit moeten worden aangepast.

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Datum
3 maart 2023

Pagina
2 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0358

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met _____ Hij is
bereikbaar op telefoonnummer: 06- _____ of per e-mail via
postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u
sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar,

Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

1. Procedure
2. Voorschriften
3. Overwegingen
4. Rechtsmiddelen

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 1.2 lid a van het Activiteitenbesluit en artikel 8.42 lid 3 van de Wet milieubeheer zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften te stellen.

Datum
3 maart 2023

Pagina
3 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0358

Bijlage 2: Voorschriften

Datum
3 maart 2023

De volgende maatwerkvoorschriften worden gesteld voor het bedrijf gevestigd aan De Koppeling 21 in Angerlo:

Pagina
4 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0358

- 1.1 Met het oog op het voorkomen of beperken van geluidhinder worden gedurende alle houtbewerkende binnenactiviteiten de ramen en deuren gesloten gehouden.
- 1.2 Mechanische bewerking van boomstammen met geluidproducerende gereedschappen, waaronder een kettingzaag en/of haakse slijper, vindt plaats aan de westzijde van de inrichting binnen 26 meter van de erfgrans gemeten vanaf de straatzijde De Koppeling.

Bijlage 3: Overwegingen

Datum
3 maart 2023

Aanleiding

Wij hebben op 3 maart 2022 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ontvangen.

Pagina
5 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0358

Overweging

Over de noodzaak om in dit geval maatwerkvoorschriften te stellen, merken wij het volgende op:

Op 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. De activiteiten van Speelmaatje Holding B.V. vallen onder de werkingssfeer van dit besluit. Dit betekent dat voor de activiteiten geen milieuvergunning hoeft te worden aangevraagd, maar dat de voorschriften uit het Activiteitenbesluit op de inrichting van toepassing zijn.

Het uitgangspunt van het Activiteitenbesluit is om zoveel mogelijk bedrijven onder algemene regels te brengen. Het achterliggende doel hiervan is het verminderen van de administratieve lasten voor zowel bedrijven als overheden. Daarbij is tevens aangegeven dat het gebruik van het instrument maatwerkvoorschriften tot bijzondere en incidentele gevallen beperkt zal blijven.

Onderhavig besluit is vastgesteld op grond van artikel 2.20, lid 5 van het Activiteitenbesluit. Dit artikel stelt het bevoegd gezag in de gelegenheid om onder meer te 'bepalen' welke gedragsregels in acht worden genomen om aan de geldende geluidsnormen uit artikel 2.17 te voldoen.

Op 12 september 2022 heeft een toezichthouder van ODRA geluidmetingen uitgevoerd op de gevel van de woningen op de locaties De Koppel 7 en De Koppel 11 in Angerlo. Deze geluidmetingen zijn uitgevoerd naar aanleiding van aanhoudende klachten van omwonenden. In de periode augustus 2021 tot heden zijn er ruim 60 meldingen van geluidhinder bij ons binnengekomen. Uit deze rapportages is gebleken dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Aeq,LT}$) met respectievelijk 8 en 5 db(A) werd overschreden. Tijdens de metingen werd een duidelijk onderscheid waargenomen tussen geluid afkomstig van binnenactiviteiten en geluid afkomstig van de buitenactiviteiten. Bij geluidproducerende binnenactiviteiten is een duidelijke nagalm van het geluid waarneembaar. Deze nagalm zorgt ervoor dat het geluid op grotere afstand sterk aanwezig is.

Uit de melding en bijgevoegde akoestische rapportage en notities blijkt dat zonder maatregelen niet kan worden voldaan aan de "standaard" geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Door het mechanische bewerken van boomstammen met een kettingzaag en/of haakse slijper, vindt een overschrijding plaats van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

($L_{A,r,LT}$)). Uit de notitie van 30 januari 2023 blijkt dat het verplaatsen van het buiten bewerken van boomstammen naar de westzijde van de inrichting voldoende is om de geluidemissie te beperken en zo aan de "standaard" geluidnormen uit het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen. Uit de notitie valt te herleiden dat de afstand maximaal 26 meter van de erfgrens mag bedragen, gemeten vanaf de straatzijde De Koppeling.

Datum
3 maart 2023

Pagina
6 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0358

Conclusie

Gelet op het bovenstaande achten wij het noodzakelijk om te verplichten dat ramen en deuren gesloten worden gehouden tijdens het uitvoeren van de geluidsproducerende binnenactiviteiten. Bovendien achten wij het redelijk dat het bewerken van boomstammen alleen aan de westzijde van het bedrijfspand toe te staan, op maximaal 26 meter afstand van de erfgrens gemeten vanaf straatzijde De Koppeling.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Onderhavig voornemen tot het stellen van maatwerkvoorschriften staat gedurende 2 weken open voor een (schriftelijke) zienswijze. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan postbus@odra.nl onder vermelding van het zaaknummer ODRA23AB0358.

Datum
3 maart 2023

Pagina
7 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0358

Van: @odra.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 14:41
Aan:
CC: Speeimaatje; I
Onderwerp: Onderbouwing maatregelen

Beste

Zoals vanochtend besproken stuur ik je hierbij ons verzoek tot het onderzoeken van (aanvullende) geluidsreducerende maatregelen.

De te nemen maatregelen zijn tot dusverre onvoldoende onderzocht om gemotiveerd maatwerkvoorschriften geluid aan de inrichting te kunnen verbinden. Onvoldoende onderbouwd is:

- welke afmetingen van het scherm noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit;
- dat het te realiseren scherm de best haalbare reductie van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau oplevert in verhouding tot de hiervoor noodzakelijke kosten;
- dat aanpassingen in de bedrijfsvoering niet mogelijk zijn (bv. verplaatsen van de activiteit naar binnen/ander gedeelte van de inrichting);
- of iedere bedrijfsactiviteit (waar mogelijk) is beschreven aan de hand van de "stand der techniek" (nu is alleen de kettingzaag onderzocht/beschreven).

Wij zien jouw reactie graag na het kerstereces tegemoet. Fijne dagen toegewenst.

Vriendelijke groet,



**Omgevingsdienst
Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Vergunningverlener milieu
Advies en toetsing Milieu en Leefomgeving

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

telefoon
026 377 18 of 06

e-mail
@odra.nl

internet
www.odregioarnhem.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 11:52
Aan:
Onderwerp: FW: informatie
Bijlagen: Afschrift besluit handhavingsverzoek.pdf; Advies commissie.pdf

Hallo

Ik kreeg onderstaande vragen over de handhavingszaak/bezwaar van Speelmaatje in Angerlo. Heb jij hier een antwoord op? Ik weet niet waar ik dit kan vinden. Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



T 0316-595
M
E @zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: ...@kubiek.nu>
Verzonden: maandag 14 november 2022 16:32
Aan: @zevenaar.nl>
Onderwerp: informatie

Dag

Ik heb afgelopen vrijdag wat collega's van je gesproken en ik kom er toch niet helemaal uit. Ik heb 2 vragen:

- 1) Is er bezwaar ingediend tegen de afwijzing door de gemeente van het handhavingsverzoek (zie bijlage brief van 24 aug) ?
- 2) Is er door het college een beslissing op bezwaar genomen mbt het ingediende bezwaar tegen het afgewezen verzoek om handhaving door de ODRA (zie advies commissie bezwaarschriften) ?

Met vriendelijke groet,



Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag tot 12 uur, donderdag, vrijdag tot 13:30 uur

T (0318) 505
M 06
E [@kubiek.nu](mailto:info@kubiek.nu)
I www.kubiek.nu

Volg ons op:

A black and white advertisement banner. On the right side, there is a photograph of a man sitting at a desk, looking stressed with his hands covering his face. On the left side, there is bold text. At the top right of the banner is the Kubiek logo, which consists of a diamond shape with a cross inside, followed by the word 'KUBIEK' and 'Ruimtelijke Plannen' in smaller text below it.

**TE VEEL DOSSIERS, TE
WEINIG MENSEN?**

**REGEL VIA KUBIEK
FLEXIBELE INZET OP
RO-DOSSIERS**

Van:
Verzonden: woensdag 16 november 2022 12:04
Aan: @kubiek.nu
CC:
Onderwerp: RE: informatie
Bijlagen: 20220927 Beslissing op bezwaar.2.pdf; 20220808 verslag bezwaar 13
juli 2022.docx; 20220808 Advies Commissie afwijzen verzoek om handhaving
Speelmaatje 13 juli 2022.doc; 20220926 ODRA22BZ0060
_Voornemen_Last_onder_Dwangsom.cleaned.pdf; 20221014 ODRA22BZ0060
_Last_onder_dwangsom.cleaned.1.pdf; 20220824 Informeren derde-
belanghebbende.pdf

Beste

Zoals vanmorgen telefonisch besproken ontvangt u hierbij de informatie:

1. Verzoek om handhaving, geluidsoverlast. (CHZ_KLA-2022-0704)

Op 27 september 2022 is de beslissing op bezwaar genomen. In de bijlage treft u de beslissing aan. In de bijlage treft u ook het voornemen last onder dwangsom en de last onder dwangsom aan. Tegen de beslissing op bezwaar is geen beroep aangetekend.

2. Verzoek om handhaving, strijdig gebruik bestemmingsplan (CHZ_KLA-2022-1187)

Op 24 augustus 2022 is besloten om het verzoek om handhaving af te wijzen. In de bijlage treft u het besluit aan. Tegen het besluit is geen bezwaar aangetekend.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

juridisch adviseur handhaving



@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: [>@kubiek.nu](mailto:@kubiek.nu)
Verzonden: maandag 14 november 2022 16:32
Aan: [>@zevenaar.nl](mailto:@zevenaar.nl)
Onderwerp: informatie

Dag

Ik heb afgelopen vrijdag wat collega's van je gesproken en ik kom er toch niet helemaal uit. Ik heb 2 vragen:

1) Is er bezwaar ingediend tegen de afwijzing door de gemeente van het handhavingsverzoek (zie bijlage brief van 24 aug) ?

2) Is er door het college een beslissing op bezwaar genomen mbt het ingediende bezwaar tegen het afgewezen verzoek om handhaving door de ODRA (zie advies commissie bezwaarschriften) ?

Met vriendelijke groet,



Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag tot 12 uur, donderdag, vrijdag tot 13:30 uur

T (0318)
M 06
E @kubiek.nu
I www.kubiek.nu

Volg ons op:



Van:
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 11:58
Aan:
Onderwerp: FW: Zaaknummer ODRA22BZ0060 omtrent bezwaar tegen afwijzing verzoek handhaving aan de De Koppeling 21 Angerlo
Bijlagen: ODRA22BZ0060_Last_onder_dwangsom.cleaned.pdf

Dag

Vorige informeerde je naar de stand van zaken het handhavingstraject bij het Speelmaatje, de Koppeling 21 in Angerlo. Gisteren is door de ODRA een last onder dwangsom verstuurd. In de bijlage tref je deze aan.

Met vriendelijke groet,

 juridisch adviseur handhaving



@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van:
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 08:54
Aan:
Onderwerp: RE: nav telefoongesprek van gisteren over de Koppeling

Ik check het ff met ! We hadden het eergisteren ook al even over..... jaja ik heb meteen mijn lijntjes uitgezet voor je 😊

Met vriendelijke groet,

Juridisch adviseur vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving



@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: @zevenaar.nl>
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 16:45
Aan: @zevenaar.nl>
Onderwerp: nav telefoongesprek van gisteren over de Koppeling

Hoi.

Gisteren hebben wij gesproken over de te planten haag op de Koppeling in Angerlo. Vandaag kreeg ik van de eigenaar deze regels toegestuurd. Dit is dezelfde tekst als in onze regels 2.2 uitgangspunten groen op pagina 6 in onderstaande link.

https://o299.ropubliceer.nl/data/o299/rodata/46937362-BDo1-4534-B6FB-9BC5DB3F4722/t_NL.IMRO.o2990000BP56KOPPELING-.pdf

Ik lees hier dat er alleen een haag moet komen aan linker en rechter kant van de we (de Koppeling) en niet aan de achterkanten van het perceel. Lees jij dit ook en kan ik dit terugkoppelen?

Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



T 0316-595

M 06-

E. info@zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: ' - Speelmaatje [@speelmaatje.nl](mailto:info@speelmaatje.nl)>

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 12:18

Aan: [@zevenaar.nl](mailto:info@zevenaar.nl)>

Onderwerp: Document Speelmaatje

Dag

Hierbij ontvang je van mij het document waar je gisteren in mijn voicemail om gevraagd hebt (zie bijlage). Het zou ons erg helpen als we alleen een haag aan de voorkant hoeven te plaatsen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



30 jaar
**Avontuurlijk
buitenspelen.**

Speelmaatje B.V.

T. 0313

M. 06-

@. [@speelmaatje.nl](mailto:info@speelmaatje.nl)

www.speelmaatje.nl

Van: Rob Gerritsen
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 21:59
Aan: Hans Winters
Onderwerp: RE: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hans, 4 mei positief eindadvies conceptaanvraag naar initiatiefnemer gestuurd.
Welstand akkoord, bij uitwerking (def aanvraag) moet wel rekening worden gehouden dat voorste bouwgrens niet wordt overschreden.
Bijvoorbeeld door gevel iets terug te zetten.
Gr Rob

Van: Hans Winters <H.Winters@zevenaar.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 21:46
Aan: Rob Gerritsen <R.Gerritsen@zevenaar.nl>; @zevenaar.nl
Onderwerp: RE: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Rob,

Ik kwam deze email nog tegen, wat is nu de status?

Met vriendelijke groet,

Hans Winters
wethouder



H.Winters@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: Rob Gerritsen <R.Gerritsen@zevenaar.nl>
Verzonden: woensdag 29 april 2020 10:13
Aan: Hans Winters <H.Winters@zevenaar.nl>
Onderwerp: FW: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Van:
Verzonden: donderdag 16 april 2020 15:17
Aan:
Onderwerp: FW: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemiddag

Vandaag werd ik gebeld en gemaïld door _____, de koper en opdrachtgever van het bouwplan aan de Koppeling ongenummerd in Angerlo. Ten eerste sprak hij mij aan over de toon die wij gebruiken in onze mail met veel HOOFDLETTERS en als enige onderbouwing: "dat wij geen medewerking verlenen". Omdat hij bij de afd. Vergunningen niemand telefonisch te pakken kon krijgen, was ik de gelukkige en kreeg ik "mijn oren gewassen" over deze toon en het gebrek aan onderbouwing.

Om heel eerlijk te zijn vind ik de toon van deze mail behoorlijk agressief en dit zal naar mijn mening niet leiden tot veel begrip voor ons werk. Ook het gebrek aan onderbouwing waarom wij niet mee zouden willen werken aan een ontheffing ontbreekt en ik vraag mij ook af waarom niet?

Omdat er nu bij mij een onderbouwing is gevraagd waarom dit niet kan en dit in Squit niet is beschreven is kan ik hem geen antwoord geven.

Kunnen jullie mij uitleggen waarom wij hier niet mee willen werken aan een ontheffing? En voordat jullie mij nu heel veel tekst en regels gaan mailen... Bel mij even op _____ Ik bel vandaag _____ even op dat ik het antwoord op zijn vraag binnenkort zal brengen.

Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



T 0316-595

M 06-

E _____@zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: _____<_____@speelmaatje.nl>

Verzonden: donderdag 16 april 2020 12:16

Aan:

Onderwerp: FW: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Van: _____<_____@zevenaar.nl>

Verzonden: woensdag 15 april 2020 17:55

Aan: _____<_____@vidazz.nl>

Onderwerp: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemiddag

Zoals vanmorgen telefonisch afgesproken heb ik nagevraagd hoever de procedure toets bestemmingsplan uitgevoerd was door de jurist. De conclusie kreeg ik net binnen en is als volgt:

Bestemmingsplan Bedrijventerrein de Koppeling - bestemming Bedrijven
VOLDOET NIET

alleen strijdig voor wat betreft de zgn "glashoek" (zie geveltekeningen), die vóór de voorste bouwgrens is gesitueerd.

Voor het overige passend.

svp plan laten aanpassen - géén medewerking aan overschrijden voorste bouwgrens.

Paraplubestemmingsplan Parkeren:

plan VOLDOET NIET.

24 parkeerplaatsen ingetekend.

uitgaande van de normen uit het BP is nodig voor:

Kantoor (zonder baliefunctie) 100 m² bvo 2,55

Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) 100 m² bvo 2,35

Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) 100 m² bvo 1,05

totaal benodigd voor opgegeven gebruiksfuncties = 39 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Werkplaats is 782,2 m²

Magazijn 143,7 m²

'Buitenopslag' 791 m²

Kantoor 1^e en 2^e verdieping 415 m²

Het plan voldoet dus niet aan het bestemmingsplan en we gaan niet meewerken aan het overschrijden van de voorste bouwgrens. Het is een relatief nieuwe bouwlocatie op een nog verder te ontwikkelen locatie (nog niet alle kavels zijn benut), we willen ons daarom vasthouden aan onze uitgangspunten. Tevens moeten er meer parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd (39 stuks).

Met een kleine aanpassing is het plan al passend te maken. Parkeren lijkt me geen probleem en als de "glashoek" niet die meter laten uitspringen, dan is het plan al passend!

Ik zou u graag de gelegenheid willen bieden om een aangepast plan in te dienen. Dan kan ik deze toetsen aan het bestemmingsplan. Als deze passend is kan ik het voorleggen aan afdeling Welstand.

Ik hoor graag van u. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Casemanager omgevingsvergunningen



(0316) 595

@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: Rob Gerritsen
Verzonden: donderdag 16 april 2020 15:56
Aan:
Onderwerp: RE: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Peter, terecht vraag van ondernemer, waarom niet kruimelen moet goed uit te leggen zijn (overschrijding is beperkt op de hoek, is hoekkavel...).

gr Rob

Van:
Verzonden: donderdag 16 april 2020 15:17
Aan: !
Onderwerp: FW: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemiddag

Vandaag werd ik gebeld en gemaïld door de koper en opdrachtgever van het bouwplan aan de Koppeling ongenummerd in Angerlo. Ten eerste sprak hij mij aan over de toon die wij gebruiken in onze mail met veel HOOFDLETTERS en als enige onderbouwing: "dat wij geen medewerking verlenen". Omdat hij bij de afd. Vergunningen niemand telefonisch te pakken kon krijgen, was ik de gelukkige en kreeg ik "mijn oren gewassen" over deze toon en het gebrek aan onderbouwing.

Om heel eerlijk te zijn vind ik de toon van deze mail behoorlijk agressief en dit zal naar mijn mening niet leiden tot veel begrip voor ons werk. Ook het gebrek aan onderbouwing waarom wij niet mee zouden willen werken aan een ontheffing ontbreekt en ik vraag mij ook af waarom niet?

Omdat er nu bij mij een onderbouwing is gevraagd waarom dit niet kan en dit in Squit niet is beschreven is kan ik hem geen antwoord geven.

Kunnen jullie mij uitleggen waarom wij hier niet mee willen werken aan een ontheffing? En voordat jullie mij nu heel veel tekst en regels gaan mailen... Bel mij even op 06-... Ik bel vandaag even op dat ik het antwoord op zijn vraag binnenkort zal brengen.

Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



T 0316-595

M 06-

E ..@zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: (.@speelmaatje.nl]

Verzonden: donderdag 16 april 2020 12:16

Aan:

Onderwerp: FW: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Van: @zevenaar.nl]

Verzonden: woensdag 15 april 2020 17:55

Aan: @vidazz.nl' · @vidazz.nl>

Onderwerp: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemiddag!

Zoals vanmorgen telefonisch afgesproken heb ik nagevraagd hoever de procedure toets bestemmingsplan uitgevoerd was door de jurist. De conclusie kreeg ik net binnen en is als volgt:

Bestemmingsplan Bedrijventerrein de Koppeling - bestemming Bedrijven

VOLDOET NIET

alleen strijdig voor wat betreft de zgn "glashoek" (zie geveltekeningen), die vóór de voorste bouwgrens is gesitueerd.

Voor het overige passend.

svp plan laten aanpassen - géén medewerking aan overschrijden voorste bouwgrens.

Paraplubestemmingsplan Parkeren:

plan **VOLDOET NIET**.

24 parkeerplaatsen ingetekend.

uitgaande van de normen uit het BP is nodig voor:

Kantoor (zonder baliefunctie) 100 m² bvo 2,55

Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) 100 m² bvo 2,35

Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) 100 m² bvo 1,05

totaal benodigd voor opgegeven gebruiksfuncties = 39 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Werkplaats is 782,2 m²

Magazijn 143,7 m²

'Buitenopslag' 791 m²

Kantoor 1^e en 2^e verdieping 415 m²

Het plan voldoet dus niet aan het bestemmingsplan en we gaan niet meewerken aan het overschrijden van de voorste bouwgrens. Het is een relatief nieuwe bouwlocatie op een nog verder te ontwikkelen locatie (nog niet alle kavels zijn benut), we willen ons daarom vasthouden aan onze uitgangspunten.

Tevens moeten er meer parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd (39 stuks).

Met een kleine aanpassing is het plan al passend te maken. Parkeren lijkt me geen probleem en als de "glashoek" niet die meter laten uitspringen, dan is het plan al passend!

Ik zou u graag de gelegenheid willen bieden om een aangepast plan in te dienen. Dan kan ik deze toetsen aan het bestemmingsplan. Als deze passend is kan ik het voorleggen aan afdeling Welstand.

Ik hoor graag van u. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,



(0316) 595

@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Accountmanager Bedrijven

[cid:image004.png@01D61402.20BBB170]

T 0316-595

M 06-

E: @zevenaar.nl <<mailto:@zevenaar.nl>>

Gemeente Zevenaar

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl <<https://www.zevenaar.nl/>>

Van: Speelmaatje @speelmaatje.nl

Verzonden: donderdag 16 april 2020 12:16

Aan:

Onderwerp: FW: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Van: @zevenaar.nl

Verzonden: woensdag 15 april 2020 17:55

Aan: @vidazz.nl @vidazz.nl <@vidazz.nl>

Onderwerp: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemiddag

Zoals vanmorgen telefonisch afgesproken heb ik nagevraagd hoever de procedure toets bestemmingsplan uitgevoerd was door de jurist. De conclusie kreeg ik net binnen en is als volgt:

Bestemmingsplan Bedrijventerrein de Koppeling - bestemming Bedrijven

VOLDOET NIET

alleen strijdig voor wat betreft de zgn "glashoek" (zie geveltekeningen), die vóór de voorste bouwgrens is gesitueerd.

Voor het overige passend.

svp plan laten aanpassen - géén medewerking aan overschrijden voorste bouwgrens.

Paraplubestemmingsplan Parkeren:

plan **VOLDOET NIET**.

24 parkeerplaatsen ingetekend.

uitgaande van de normen uit het BP is nodig voor:

Kantoor (zonder baliefunctie) 100 m² bvo 2,55

Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) 100 m² bvo 2,35

Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) 100 m² bvo 1,05

totaal benodigd voor opgegeven gebruiksfuncties = 39 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Werkplaats is 782,2 m²

Magazijn 143,7 m²

'Buitenopslag' 791 m²

Kantoor 1e en 2e verdieping 415 m²

Het plan voldoet dus niet aan het bestemmingsplan en we gaan niet meewerken aan het overschrijden van de voorste bouwgrens. Het is een relatief nieuwe bouwlocatie op een nog verder te ontwikkelen locatie (nog niet alle kavels zijn benut), we willen ons daarom vasthouden aan onze uitgangspunten.

Tevens moeten er meer parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd (39 stuks).

Met een kleine aanpassing is het plan al passend te maken. Parkeren lijkt me geen probleem en als de "glashoek" niet die meter laten uitspringen, dan is het plan al passend!

Ik zou u graag de gelegenheid willen bieden om een aangepast plan in te dienen. Dan kan ik deze toetsen aan het bestemmingsplan. Als deze passend is kan ik het voorleggen aan afdeling Welstand.

Ik hoor graag van u. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Casemanager omgevingsvergunningen

[Logo gemeente Zevenaar]

(0316) 595

[zevenaar.nl](mailto:zevenaar@zevenaar.nl)<mailto:zevenaar@zevenaar.nl?>

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl<https://www.zevenaar.nl/>

<image003.jpg>

<Gevelschetsen 20-03-2020.pdf>

<Situatie 20-03-2020.PDF>

<image004.png>

Van: @speelmaatje.nl>
Verzonden: donderdag 16 april 2020 12:16
Aan:
Onderwerp: FW: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand
Bijlagen: Gevelschetsen 20-03-2020.pdf; Situatie 20-03-2020.PDF

Van: @zevenaar.nl]
Verzonden: woensdag 15 april 2020 17:55
Aan: :@vidazz.nl' @vidazz.nl>
Onderwerp: Conclusie procedure bestemmingsplan WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemiddag

Zoals vanmorgen telefonisch afgesproken heb ik nagevraagd hoever de procedure toets bestemmingsplan uitgevoerd was door de jurist. De conclusie kreeg ik net binnen en is als volgt:

Bestemmingsplan Bedrijventerrein de Koppeling - bestemming Bedrijven

VOLDOET NIET

alleen strijdig voor wat betreft de zgn "glashoek" (zie geveltekeningen), die vóór de voorste bouwgrens is gesitueerd.

Voor het overige passend.

svp plan laten aanpassen - géén medewerking aan overschrijden voorste bouwgrens.

Paraplubestemmingsplan Parkeren:

plan VOLDOET NIET.

24 parkeerplaatsen ingetekend.

uitgaande van de normen uit het BP is nodig voor:

Kantoor (zonder baliefunctie) 100 m² bvo 2,55

Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) 100 m² bvo 2,35

Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) 100 m² bvo 1,05

totaal benodigd voor opgegeven gebruiksfuncties = 39 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Werkplaats is 782,2 m²

Magazijn 143,7 m²

'Buitenopslag' 791 m²

Kantoor 1^e en 2^e verdieping 415 m²

Het plan voldoet dus niet aan het bestemmingsplan en we gaan niet meewerken aan het overschrijden van de voorste bouwgrens. Het is een relatief nieuwe bouwlocatie op een nog verder te ontwikkelen locatie (nog niet alle kavels zijn benut), we willen ons daarom vasthouden aan onze uitgangspunten.

Tevens moeten er meer parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd (39 stuks).

Met een kleine aanpassing is het plan al passend te maken. Parkeren lijkt me geen probleem en als de "glashoek" niet die meter laten uitspringen, dan is het plan al passend!

Ik zou u graag de gelegenheid willen bieden om een aangepast plan in te dienen. Dan kan ik deze toetsen aan het bestemmingsplan. Als deze passend is kan ik het voorleggen aan afdeling Welstand.

Ik hoor graag van u. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Casemanager omgevingsvergunningen



(0316) 595 .

[@zevenaar.nl](mailto:info@zevenaar.nl)

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: @vidazz.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 13:16
Aan:
CC: peelmaatje';
Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi -

Ondanks verschillende pogingen te bereiken is dat tot op heden niet gelukt. Daar waar we, gezien het voortraject, hoopten op een spoedig proces, lijkt dat nu door de overgang juist te vertragen. Wij hebben er, net als de gemeente zelf, belang bij dat de vergunning wordt verleend en mijn ervaring is dat de meeste tijd in het beginstadium van het aanvraagproces verloren gaat.

Kan je mij informeren over de stand van zaken, danwel vragen mij hierover te bellen?

Vast bedankt

Met vriendelijke groet,

V I D A Z Z
BOUWKUNDIG ONTWERP

Anthonie Fokkerstraat 39B
3772 MP Barneveld
www.vidazz.nl 06-

Van: @zevenaar.nl]
Verzonden: woensdag 1 juli 2020 10:03
Aan: @vidazz.nl>
CC: Speelmaatje' @speelmaatje.nl>; @zevenaar.nl>
Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemorgen

Dank voor de mail en het terugbelverzoek. Deze definitieve aanvraag is op naam gekomen van mijn collega (mede gezien ik als eerste vakantie heb en het aantal aanvragen in combi met mijn parttime uren).

@ zou jij de stand van zaken door willen geven aan de heren?

Met vriendelijke groet,

Consulent vergunningen



0316-595111
zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Van: [<@vidazz.nl>](mailto:@vidazz.nl)

Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 13:11

Aan: [REDACTED] [<@zevenaar.nl>](mailto:@zevenaar.nl)

CC: 'Speelmaatje' [<@speelmaatje.nl>](mailto:@speelmaatje.nl)

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi -

We zijn benieuwd of er al wat stappen vooruit zijn gezet m.b.t. de aanvraag omgevingsvergunning? Ik had ook gebeld en een terugbelnotitie achtergelaten maar een mailtje van jouw kant is uiteraard ook prima 😊.

Met vriendelijke groet,



Anthonie Fokkerstraat 39B
3772 MP Barneveld

www.vidazz.nl 06-

Van: [REDACTED] [<@zevenaar.nl>](mailto:@zevenaar.nl)

Verzonden: maandag 15 juni 2020 08:07

Aan: [<@vidazz.nl>](mailto:@vidazz.nl)

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Mooi! Ik laat het nog wel definitief langs welstand gaan, maar in de tussentijd zet ik de overige deelzaken uit.

Met vriendelijke groet,

Consulent vergunningen



0316-595111

@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: [REDACTED] [<@vidazz.nl>](mailto:@vidazz.nl)

Verzonden: maandag 15 juni 2020 08:05

Aan: [REDACTED] [<@zevenaar.nl>](mailto:@zevenaar.nl)

CC: 'Speelmaatje' [<@speelmaatje.nl>](mailto:@speelmaatje.nl)

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi

Zie bijgaand de stukken die ook in OLO staan. Er is niets gewijzigd tov het schetsplan. Bouwcontour binnen rooilijn, parkeren op eigen terrein conform parkeernorm en verder uitgewerkt exact volgens de eerdere gevelschetsen.

Vast bedankt

Met vriendelijke groet,



Anthonie Fokkerstraat 39B
3772 MP Barneveld

www.vidazz.nl 06-

Van: @zevenaar.nl

Verzonden: maandag 15 juni 2020 08:00

Aan: @vidazz.nl>

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemorgen

Dank voor de mail. Deze zal vast op mijn naam komen.

Is er nog veel gewijzigd in de plannen gezien de bestemmingsplantoets en welstand?

Ik ga ermee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

Consulent vergunningen



0316-595111

@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: @vidazz.nl>

Verzonden: maandag 15 juni 2020 07:48

Aan:

@zevenaar.nl>

CC: @speelmaatje.nl

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi

De aanvraag omgevingsvergunning is afgelopen vrijdag ingediend en wil ik graag bij je onder de aandacht brengen. Hopelijk kan jouw inbreng nog voor de zeer gewenste snelheid zorgen, zeker gezien het voortraject wat reeds is doorlopen?

Vast hartelijk dank voor je inspanningen !

PS de constructieberekeningen zijn in de maak en volgen binnen max. 1,5 week.

Met vriendelijke groet,



Anthonie Fokkerstraat 39B
3772 MP Barneveld

www.vidazz.nl

Van: [@zevenaar.nl](mailto:zevenaar@zevenaar.nl)

Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 10:43

Aan: [@vidazz.nl](mailto:vidazz@vidazz.nl)>

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemorgen

Zeker mag u tutoyeren. Inderdaad een compliment. Het is ook een prachtig pand.

Ik zal de conclusie volgende week opmaken.

Met vriendelijke groet,

Casemanager omgevingsvergunningen



(0316) 505

[@zevenaar.nl](mailto:zevenaar@zevenaar.nl)

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: [@vidazz.nl](mailto:vidazz@vidazz.nl)

Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 9:41

Aan:

CC: ' Speelmaatje'

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi (mag ik tutoyeren ?),

Dat is idd goed nieuws en ik vat het tevens op als een compliment !

Bedankt en we gaan ons hier mee redden dus rond het Vooroverleg maar af wat mij betreft !

Met vriendelijke groet,

Anthonie Fokkerstraat 39B
3772 MP Barneveld

www.vidazz.nl

Van: [redacted] i@zevenaar.nl

Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 09:30

Aan: [redacted]@vidazz.nl' i@zevenaar.nl>

Onderwerp: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemorgen

Gisteren (30 april 2020) is bovenstaand plan besproken bij de CRK. Hieruit is het volgende advies naar voren gekomen.

'Planopzet; voorliggend voorstel betreft de nieuwbouw van een bedrijfspand op het perceel De koppeling ongenummerd te Angerlo.

Beoordeling: vanuit het beeldkwaliteitsplan wordt rode baksteen als basis gevel materiaal gebruik vereist.

Echter heeft de CRK op andere percelen afgeweken van dit principe. Dit moet wel gemotiveerd worden.

Motivatie:

Voorliggend plan maakt een hoogwaardig en bijzonder architectonische indruk.

Verwezen wordt naar de houten gevels , en het feite dat hier sprake is van een bijzonder stedenbouwkundige situatie - namelijk het einde van een punt binnen de verkaveling van deze straat. Op basis hiervan kan de CRK zich voorstellen dat een dergelijke plan, met een hoogwaardige ambitie – op instemming kan rekenen.'

Positief nieuws dus! Zou u mij willen laten weten of dit voldoende is om voor u en de aanvrager verder te gaan met het definitieve ontwerp? Dan maak ik de conclusie van het vooroverleg op en zie ik graag de definitieve aanvraag tegemoet. Zou u dan mijn naam willen vermelden in het aanvraagformulier? Dan kan ik deze sneller in behandeling nemen.

Bij vragen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

Casemanager omgevingsvergunningen



(0316) 595

i@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van:
Verzonden: maandag 13 juli 2020 13:58
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Geachte

Uw aanvraag is in behandeling en volledig welstand heeft akkoord afgegeven plan voldoet aan het bestemmingsplan.

Het enige wat nodig is nog de toetsing aan het bouwbesluit zodra deze is afgerond door mijn collega en akkoord is bevonden kan ik de vergunning verlenen,

Met vriendelijke groet,

Wabo Casemanager



@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: @vidazz.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 13:16
Aan: 'zevenaar.nl>
CC: ' - Speelmaatje' @speelmaatje.nl> @zevenaar.nl>
@zevenaar.nl>
Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi

Ondanks verschillende pogingen te bereiken is dat tot op heden niet gelukt. Daar waar we, gezien het voortraject, hoopten op een spoedig proces, lijkt dat nu door de overgang juist te vertragen. Wij hebben er, net als de gemeente zelf, belang bij dat de vergunning wordt verleend en mijn ervaring is dat de meeste tijd in het beginstadium van het aanvraagproces verloren gaat.

Kan je mij informeren over de stand van zaken, danwel vragen mij hierover te bellen?

Vast bedankt

Met vriendelijke groet,

Anthonie Fokkerstraat 39B

3772 MP Barneveld

www.vidazz.nl 06-

Van: @zevenaar.nl]

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 10:03

Aan: @vidazz.nl>

CC: Speelmaatje' speelmaatje.nl>; @zevenaar.nl>

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspan

Goedemorgen

Dank voor de mail en het terugbelverzoek. Deze definitieve aanvraag is op naam gekomen van mijn collega (mede gezien ik als eerste vakantie heb en het aantal aanvragen in combi met mijn parttime uren).

zou jij de stand van zaken door willen geven aan de heren?

Met vriendelijke groet,

Consulent vergunningen



0316-595111

@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: @vidazz.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 13:11

Aan: @zevenaar.nl>

CC: Speelmaatje' @speelmaatje.nl>

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspan

Hoi

We zijn benieuwd of er al wat stappen vooruit zijn gezet m.b.t. de aanvraag omgevingsvergunning? Ik had ook gebeld en een terugbelnotitie achtergelaten maar een mailtje van jouw kant is uiteraard ook prima 😊.

Met vriendelijke groet,

Van: @zevenaar.nl]

Verzonden: maandag 15 juni 2020 08:07

Aan: @vidazz.nl>

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Mooi! Ik laat het nog wel definitief langs welstand gaan, maar in de tussentijd zet ik de overige deelzaken uit.

Met vriendelijke groet,

Consulent vergunningen



0216-606111

@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: @vidazz.nl>

Verzonden: maandag 15 juni 2020 08:05

Aan: @zevenaar.nl>

CC: Speelmaatje' @speelmaatje.nl>

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi

Zie bijgaand de stukken die ook in OLO staan. Er is niets gewijzigd tov het schetsplan. Bouwcontour binnen rooilijn, parkeren op eigen terrein conform parkeernorm en verder uitgewerkt exact volgens de eerdere gevelschetsen.

Vast bedankt

Met vriendelijke groet,

V I D A Z Z
BOUWKUNDIG ONTWERP

Anthonie Fokkerstraat 39B
3772 MP Barneveld

www.vidazz.nl

Van: ;@zevenaar.nl]

Verzonden: maandag 15 juni 2020 08:00

Aan: @vidazz.nl>

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemorgen

Dank voor de mail. Deze zal vast op mijn naam komen.

Is er nog veel gewijzigd in de plannen gezien de bestemmingsplantoets en welstand?

Ik ga ermee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

Consulent vergunningen



0216-595111

@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: ' @vidazz.nl >

Verzonden: maandag 15 juni 2020 07:48

Aan:

@zevenaar.nl >

CC: @speelmaatje.nl

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi

De aanvraag omgevingsvergunning is afgelopen vrijdag ingediend en wil ik graag bij je onder de aandacht brengen. Hopelijk kan jouw inbreng nog voor de zeer gewenste snelheid zorgen, zeker gezien het voortraject wat reeds is doorlopen?

Vast hartelijk dank voor je inspanningen !

PS de constructieberekeningen zijn in de maak en volgen binnen max. 1,5 week.

Met vriendelijke groet,

V I D A Z Z
BOUWKUNDIG ONTWERP

Anthonie Fokkerstraat 39B
3772 MP Barneveld

www.vidazz.nl

Van: ' @zevenaar.nl]

Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 10:43

Aan: ' @vidazz.nl >

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemorgen

Zeker mag u tutoyeren. Inderdaad een compliment. Het is ook een prachtig pand.

Ik zal de conclusie volgende week opmaken.

Met vriendelijke groet,

Casemanager omgevingsvergunningen



(0316) 595
:@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: @vidazz.nl]

Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 9:41

Aan:

CC: ' Speelmaatje'

Onderwerp: RE: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Hoi (mag ik tutoyeren ?),

Dat is idd goed nieuws en ik vat het tevens op als een compliment !

Bedankt en we gaan ons hier mee redden dus rond het Vooroverleg maar af wat mij betreft !

Met vriendelijke groet,

V I D A Z Z
BOUWKUNDIG ONTWERP

Anthonie Fokkerstraat 39B
3772 MP Barneveld
www.vidazz.nl 06

Van: @zevenaar.nl]

Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 09:30

Aan: @vidazz.nl>

Onderwerp: conclusie CRK/Welstand: WABO_VO-2020-0650 De koppeling ongenummerd te Angerlo, realiseren van een bedrijfspand

Goedemorgen

Gisteren (30 april 2020) is bovenstaand plan besproken bij de CRK. Hieruit is het volgende advies naar voren gekomen.

'Planopzet; voorliggend voorstel betreft de nieuwbouw van een bedrijfspand op het perceel De koppeling ongenummerd te Angerlo.

Beoordeling: vanuit het beeldkwaliteitsplan wordt rode baksteen als basis gevel materiaal gebruik vereist.

Echter heeft de CRK op andere percelen afgeweken van dit principe. Dit moet wel gemotiveerd worden.

Motivatie:

Voorliggend plan maakt een hoogwaardig en bijzonder architectonische indruk.

Verwezen wordt naar de houten gevels , en het feite dat hier sprake is van een bijzonder stedenbouwkundige situatie - namelijk het einde van een punt binnen de verkaveling van deze straat. Op basis hiervan kan de CRK zich voorstellen dat een dergelijke plan, met een hoogwaardige ambitie - op instemming kan rekenen.'

Positief nieuws dus! Zou u mij willen laten weten of dit voldoende is om voor u en de aanvrager verder te gaan met het definitieve ontwerp? Dan maak ik de conclusie van het vooroverleg op en zie ik graag de definitieve aanvraag tegemoet. Zou u dan mijn naam willen vermelden in het aanvraagformulier? Dan kan ik deze sneller in behandeling nemen.

Bij vragen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

Casemanager omgevingsvergunningen



(0316) 595
@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: dinsdag 4 oktober 2022 15:26
Verzonden: @speelmaatje.nl>

Aan: Brief Odra aan Speelmaatje
Onderwerp: Geluidrapportage Buitenmeting de Koppel 11 Angerlo.cleaned.pdf; ODRA22BZ0060_Voornemen_Last_onder_Dwangsom.cleaned.pdf;
Bijlagen: Geluidrapportage Buitenmeting de Koppel 7 Angerlo.cleaned.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

In de bijlage(n) van deze mail zijn potentiële bedreigingen verwijderd.
Klik [hier](#) als u de originele bijlage(n) toch nodig heeft (een verklaring is vereist).

Goedemiddag

Allereerst hartelijk dank voor jullie komst en het positieve gesprek van vanmiddag!
Hierbij ontvang je van mij de brief die wij van de Odra hebben ontvangen.
Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,



Speelmaatje B.V.
De Koppeling 21
6986 CS Angerlo

T. 0313-

M. 06~

@.

@speelmaatje.nl

www.speelmaatje.nl

Onderwerp: Overleg over ODRA en dossier Speelmaatje Angerlo
Locatie: 2.1

Begin: ma 20-3-2023 15:00
Einde: ma 20-3-2023 15:45
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator:
Verplichte deelnemers:

Hallo

Zoals ik al met jullie besproken heb wil ik op dit moment even overleggen hoe hier mee om te gaan voordat ik ondernemer een gesprek met de wethouder of college wil laten voeren. Als bijlage de stukken die ondernemer van en met de ODRA heeft gedeeld en hieronder de mail van hun adviseur.

Groet,

Dag

Dank voor het telefoongesprek vanmiddag. En fijn dat je aangeeft om met ons mee te denken,

Zoals afgesproken hieronder een korte opsomming van de dossiers/procedures die nu lopen, met ondersteunende informatie in de bijlagen:

1. Speelmaatje heeft een bezwaar ingediend gericht tegen de beschikking van 14 oktober 2022, met zaaknummer DRA-22BZ0060. Dit besluit betreft het opleggen van twee lasten onder dwangsom in verband met de bepalingen van 2.17, eerste lid onder a, 1.10 en 1.1 van het Activiteitenbesluit.
2. Speelmaatje heeft beroep bij de Rechtbank ingediend tegen beslissing op bezwaar gemeente Zevenaar besluit van 27 september 2022, zaaknummer Z/22/420407
Z/22/419246. Met dat besluit is besloten de afwijzing van het verzoek om handhaving te herzien.
3. Voorgenomen besluit melding activiteiten Speelmaatje, waarin 2 maatwerkvoorschriften zijn opgenomen (zie bijlage). Wij krijgen tot 25 maart a.s de tijd om een zienswijze op te stellen mbt het voorgenomen besluit.

We horen graag wat je voor ons in dit dossier kan betekenen en/of een bestuurlijk overleg mogelijk is. Bij vragen kan je altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag tot 12 uur, donderdag, vrijdag tot 13:30 uur

T (0318)
M 06
E [@kubiek.nu](mailto:info@kubiek.nu)
I www.kubiek.nu

Volg ons op:



Juridisch advies bij ruimtelijke plannen?

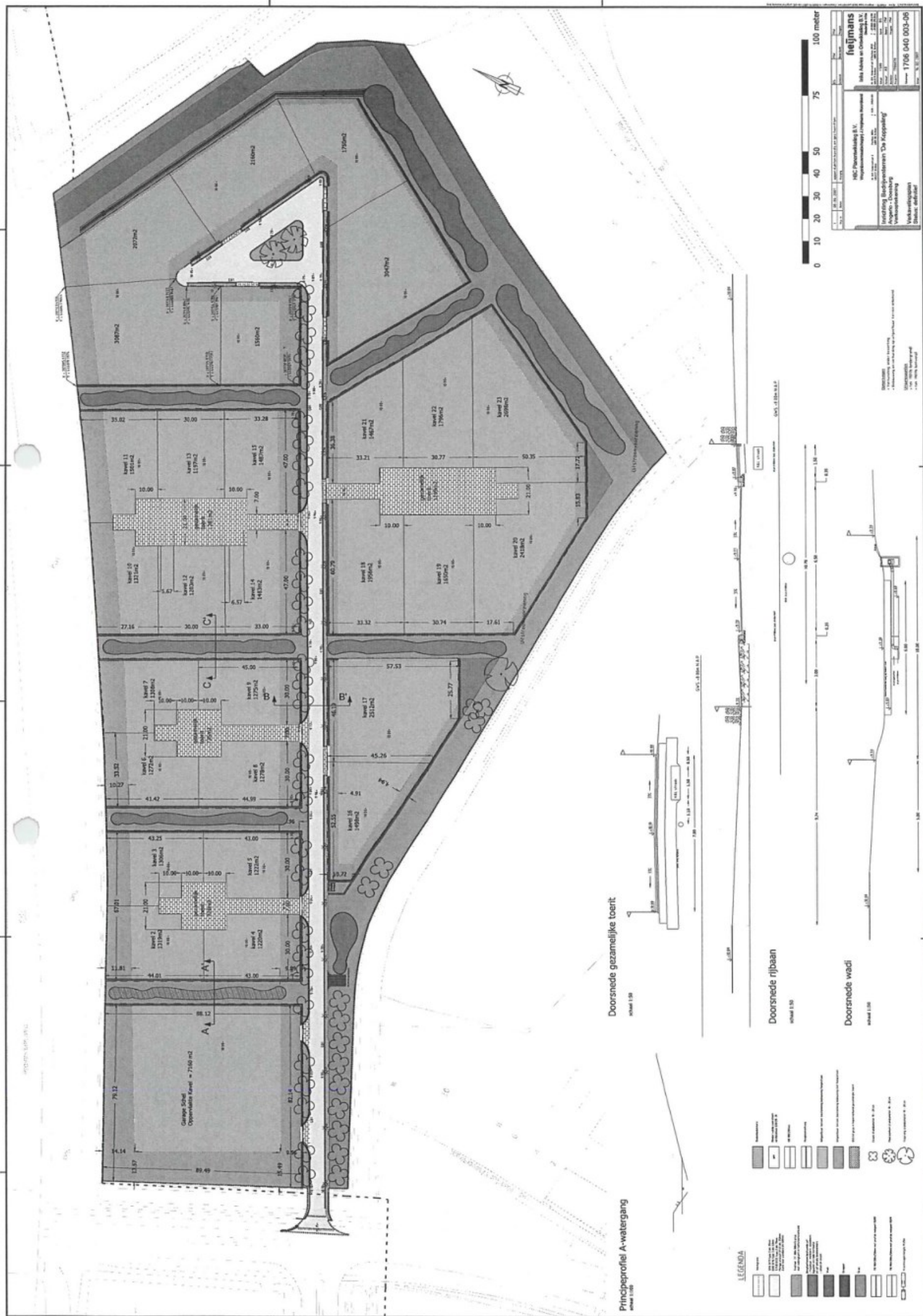
Onze diensten

- ✓ Controle anterieure overeenkomst
- ✓ Bezwaar maken tegen vergunning
- ✓ Ondersteuning handhavingstraject
- ✓ Planschade claimen
- ✓ Reageren op bestemmingsplan

Kijk op www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. [Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

[illegible]

Van:
Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 13:14
Aan: · Speelmaatje
Onderwerp: RE: Document Speelmaatje
Bijlagen: Inrichtingsplan 2-10-07.pdf

Goedemiddag

Zoals wij telefonisch hadden besproken zou ik nog een terugkoppeling geven over de te planten haag om jullie nieuwe perceel. Mijn collega is wezen kijken op het terrein hoe het bij de overige percelen is uitgevoerd. In de basis is er samen met HBC een inrichtingsplan gemaakt. Als het goed is heeft HBC de tekening van dit plan (als bijlage) ook met jullie gedeeld bij de verkoop. Er zit een groot verschil tussen de theorie van de tekening en de praktijk. Op het terrein heeft bijna iedereen aan de voorkant van zijn pand een haag geplaatst. Aan de achterzijde heeft niemand dat gedaan in verband met het hoogte verschil. Op een paar plaatsen is overgang tussen het perceel en de wadi ook afgeschermd met een haag maar groot deel heeft dit ook niet gedaan. Omdat jullie ook het naastgelegen kavel hebben gekocht en dat er in de toekomst een doorgang moet komen tussen het nieuwe onbebouwde kavel en het huidige kavel is het op dit moment niet zinvol om de volledig perceelsgrens dicht te maken.

Met andere woorden. Een haag aan de voorkant van het pand, tussen de weg en het pand, is per definitie een verplichting. Het kan zijn dat er in de toekomst ook wordt verlangd dat er een scheiding, in de vorm van een haag, komt tussen jullie perceel en de wadi. Dit zou betekenen de overige ondernemers op dit terrein dit ook moeten uitvoeren. Ik kan helaas niet aangeven of dit ook daadwerkelijk gaat gebeuren.

Ik hoop dat je hier mee een keus kan maken. Heb je nog vragen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



T 0316-
M 06-
E zevenaar@zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: @speelmaatje.nl>
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 12:18
Aan: ' @zevenaar.nl>
Onderwerp: Document Speelmaatje

Dag

Hierbij ontvang je van mij het document waar je gisteren in mijn voicemail om gevraagd hebt (zie bijlage).

Het zou ons erg helpen als we alleen een haag aan de voorkant hoeven te plaatsen.
Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Speelmaatje B.V.

T.
M.
@. [@. info@speelmaatje.nl](mailto:info@speelmaatje.nl)

www.speelmaatje.nl

Van:
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 15:31
Aan: - Speelmaatje
Onderwerp: RE: Document Speelmaatje

Hallo

Ik ben jou niet vergeten. Maar met de vraag aan de afdeling om mijn antwoord aan jou te bevestiging wilde mijn collega weten hoe de afscheiding tussen de ander percelen en de wadi's geregeld was. Er is dus nog wat onduidelijkheid of er tussen de wadi en het bedrijfsperceel een afscheiding moet komen. Omdat er zo veel sneeuw is gevallen is het bezoekje aan de Koppeling even uitgesteld. Ik kom zo spoedig mogelijk bij jou terug.

Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



T 0316-
M 06-
E @zevenaar.nl

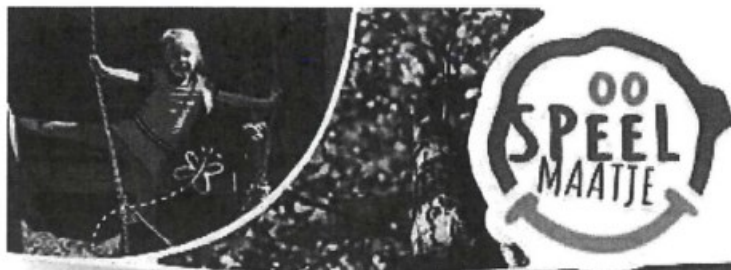
Gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: @speelmaatje.nl>
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 14:47
Aan: @zevenaar.nl>
Onderwerp: RE: Document Speelmaatje

Beste

Kun je mij nog bevestigen dat een haag aan de voorkant / wegkant afdoende is zoals vorige week telefonisch besproken?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



30 jaar
Avontuurlijk
buitenspelen.

Speelmaatje B.V.

T.
M.
@. 1@speelmaatje.nl

www.speelmaatje.nl

Van: - Speelmaatje

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 12:18

Aan: @zevenaar.nl

Onderwerp: Document Speelmaatje

Dag

Hierbij ontvang je van mij het document waar je gisteren in mijn voicemail om gevraagd hebt (zie bijlage). Het zou ons erg helpen als we alleen een haag aan de voorkant hoeven te plaatsen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

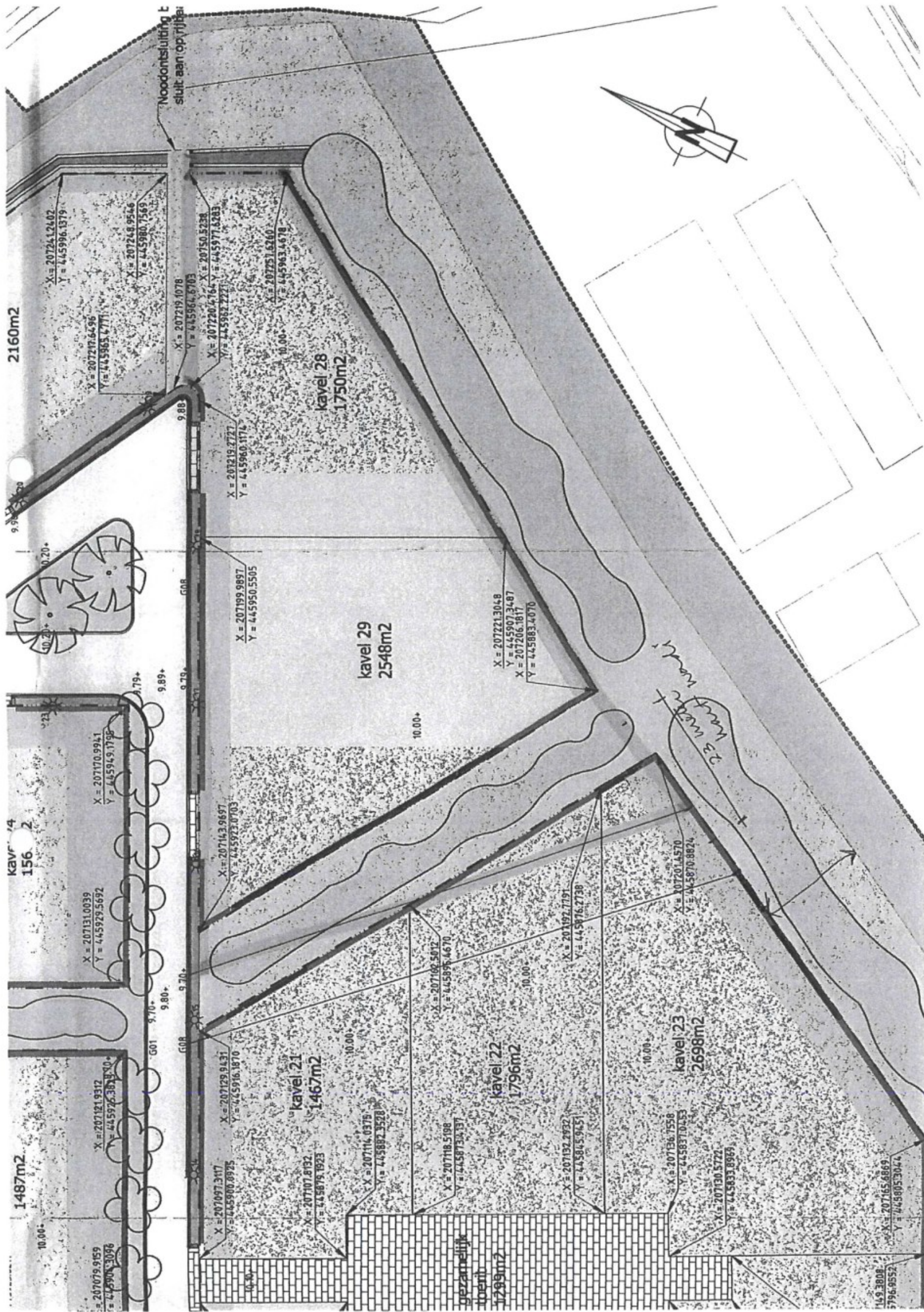


30 jaar
Avontuurlijk
buitenspelen.

Speelmaatje B.V.

T.
M.
@. 1@speelmaatje.nl

www.speelmaatje.nl



Van: i@speelmaatje.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2020 16:58
Aan:
Onderwerp: FW:
Bijlagen: KM_C45820010809380.pdf; AT17264_rapport DIGITAAL.pdf

Beste

Hierbij ontvang je van mij de laatste plattegrond zoals telefonisch besproken (zie bijlage).

Mijn collega heeft ook nog even op internet gezocht naar juridische mogelijkheden (zie punt 3 in onderstaande link).

De kruimelregeling kan worden toegepast voor een "niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied."

<https://www.jurable.nl/blog/2014/10/17/kruimelregeling/>

Is dit nog een mogelijkheid of zijn er nog andere mogelijkheden?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Speelmaatje B.V.

T.
M.
@. i@speelmaatje.nl
www.speelmaatje.nl

Van: HBC Planontwikkeling @hbcplanontwikkeling.nl>
Verzonden: woensdag 8 januari 2020 11:56
Aan: i@speelmaatje.nl>
Onderwerp: FW:

Beste

Na aanleiding van ons gesprek heb ik contact gezocht met de gemeente. Wij kunnen binnen het bestemmingsplan de waadi verplaatsen met 20 meter. Dit houdt dus in dat we geen bestemmingsplan procedure te hoeven doorlopen van ca. 9 maanden. Dit is wat ons betreft positief. De schets die ik eerder stuurde is niet helemaal binnen die regels, dus bijgaand een nieuwe schets. Het kavel word hierdoor iets kleiner, er word op dit moment een goede tekening gemaakt.

Nadeel is dat de kavel dan niet helemaal recht loopt.

De vraag over korting parkeer ik nog even, deze is wat ons betreft gekoppeld aan het moment van afname. Echter moet je hier niet al te veel van verwachten, wij hebben een bodemprijs bepaald op € per m2, in de omgeving is nergens iets te krijgen onder de € per m2.

Ik bel je straks even voor een mondelinge toelichting. Bijgaand ook het bodemonderzoek waar je naar vroeg.

Met vriendelijke groet,



PLANONTWIKKELING

Neem een kijkje op onze nieuwe website!

HBC Planontwikkeling B.V.

Lopikerplein 2a

2871 AN Schoonhoven

Telefoon: (0182)

Mobiel: (06)

Email: hbcplanontwikkeling.nl

Internet: www.hbcplanontwikkeling.nl

Disclaimer:

De informatie verzonden in met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, dan is gebruik, vermenigvuldiging, verspreiding en/of openbaarmaking zonder toestemming van de verzender niet toegestaan en onrechtmatig.

HBC Planontwikkeling B.V. staat niet in voor juiste en/of tijdige overbrenging van de inhoud van deze e-mail. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u ons in kennis te stellen en de e-mail te verwijderen. HBC Planontwikkeling B.V. is geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24453883. Onze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Woerden, tevens beschikbaar op onze website www.hbcplanontwikkeling.nl.

Van: [<@zevenaar.nl>](mailto:@zevenaar.nl)

Verzonden: woensdag 8 januari 2020 10:10

Aan: | HBC Planontwikkeling < @hbcplanontwikkeling.nl >

Onderwerp: RE:

Goedemorgen,

Zoals wij telefonisch hebben besproken is er een mogelijkheid om de wadi met maximaal 20 meter te verplaatsen. In het bestemmingsplan (Ruimtelijke plannen) is de lijn die die het hart van de wadi aangeeft bestemd als "waterretentievoorziening (WRV)" zie hieronder het screenshot van ruimtelijke plannen.

Binnen de regels van dit bestemmingsplan wordt in artikel 3.1.1. onder c beschreven dat de waterretentievoorziening binnen een afstand van maximaal 20 meter, ten opzichte van de lijn (WRV) in de bestemmingsplan kaart, mag worden verschoven. Met andere woorden het hart van de wadi mag 20 meter worden verschoven ten opzicht van de "lijn WRV" in de bestemmingsplankaart. Deze lijn kan daarbij ook een andere hoek krijgen.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

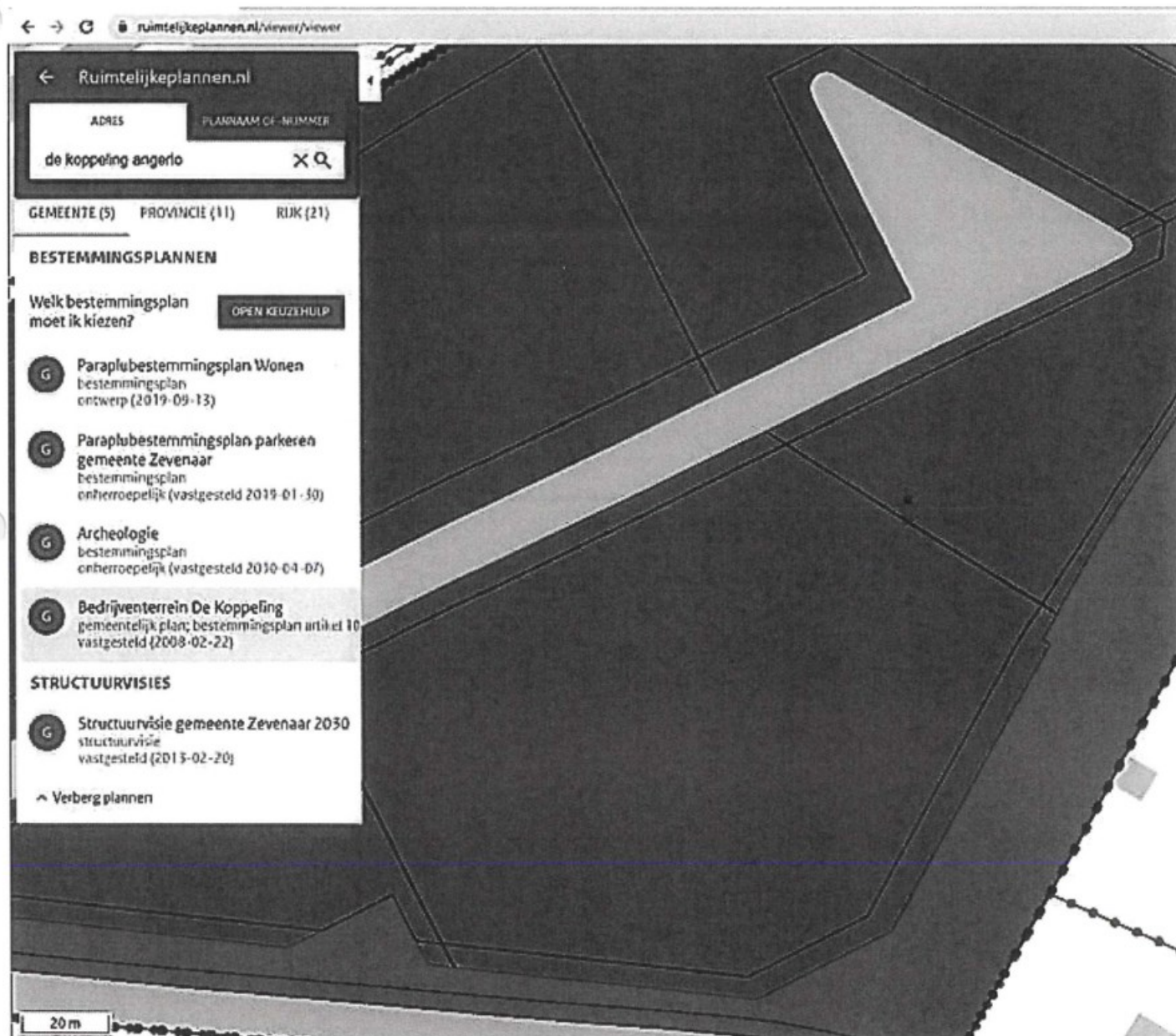
Artikel 3 Bedrijven

3.1 bestemmingsomschrijving

3.1.1

De op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3a van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- alsmede een garagebedrijf met benzineverkooppunt (zonder LPG) daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven;
- alsmede waterretentievoorzieningen binnen een afstand van maximaal 20 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aanduiding "waterretentievoorziening" en met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 8% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
- een noodontsluitingsvoorziening daar waar dit als zodanig op de plankaart is aangegeven;



Met vriendelijke groet,

Accountmanager Bedrijven



T 0316-595

M 06-

E info@zevenaar.nl

Gemeente Zevenaar

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: | HBC Planontwikkeling [<mailto:info@hbcplanontwikkeling.nl>]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 16:38
Aan:
Onderwerp:

Hoi

Bedankt voor het inspringen tot dusver en het daadkrachtige optreden. Ik wacht het telefoontje betreft mijn nieuwe contactpersoon voor de overdracht even af.

Zou je voor mij nog even kunnen bevestigen dat we de Waadi 20 meter naar rechts of naar links kunnen verplaatsen, en dat hoek niet van belang is, maar dat we de capaciteit dienen te waarborgen.

Met vriendelijke groet,



Neem een kijkje op onze nieuwe website!

HBC Planontwikkeling B.V.

Lopikerplein 2a

2871 AN Schoonhoven

Telefoon: (0182)

Mobiel: (06)

Email: info@hbcplanontwikkeling.nl

Internet: www.hbcplanontwikkeling.nl

Disclaimer:

De informatie verzonden in met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, dan is gebruik, vermenigvuldiging, verspreiding en/of openbaarmaking zonder toestemming van de verzender niet toegestaan en onrechtmatig.

HBC Planontwikkeling B.V. staat niet in voor juiste en/of tijdige overbrenging van de inhoud van deze e-mail. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u ons in kennis te stellen en de e-mail te verwijderen. HBC Planontwikkeling B.V. is geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24453883. Onze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Woerden, tevens beschikbaar op onze website www.hbcplanontwikkeling.nl.

Van:
Verzonden: woensdag 21 december 2022 21:40
Aan:
CC: @kubiek.nu; i
Onderwerp: Re: overleg Speelmaatje Angerlo

Beste

Dank voor deze bevestiging.

Met vriendelijke groet,

; schreef op 2022-12-21 20:54:

Beste

Morgen sluit (geluidsdeskundige ODRA) aan bij het overleg.

Fijne avond en tot morgen.

Met vriendelijke groet,

juridisch adviseur handhaving



zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van:

Verzonden: woensdag 21 december 2022 14:24

Aan: @zevenaar.nl>

CC: @kubiek.nu;
@odra.nl>

Onderwerp: Re: overleg Speelmaatje Angerlo

Beste

Kun je nog aangeven of er ook een geluidsdeskundige bij het overleg van morgen is?

Naar onze mening draagt dat bij aan het zo snel mogelijk komen tot een oplossing. Zie ook mijn onderstaande mail.

We horen graag, dank alvast.

Met vriendelijke groet,

schreef op 2022-12-16 08:42:

Dag

Dank voor je berichten.

Ik begrijp dat de senior jurist is bij de OD. Ons idee was onder meer ook over het geluid (in technische zin) te spreken, omdat daar de oplossing ligt. Om die reden schuift vanuit Speelmaatje ook aan. Moet er van de zijde van de OD dan nog iemand aanschuiven, of kan die discussie nu ook wel goed gevoerd worden naar jouw/jullie idee? We horen graag nog.

Met vriendelijke groet,

schreef op 2022-12-15 16:18:

Beste

Bedankt voor het doorgeven van de informatie. Zojuist heb ik de teams uitnodiging naar alle genodigden verstuurd.

Bij het overleg sluiten (ODRA) en ik zelf aan.

Mocht u nog aanvullende vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

juridisch adviseur handhaving



zevenaar@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van:

Verzonden: donderdag 15 december 2022 13:38

Aan: zevenaar@zevenaar.nl>

CC: kubiek@kubiek.nu;

Onderwerp: overleg Speelmaatje Angerlo

Beste

We spraken elkaar eerder deze week over een overleg over het bezwaar/lod van Speelmaatje b.v.

Een overleg **donderdag 22 december a.s. 10.00-11.00** is akkoord.

De volgende personen zijn aanwezig namens Speelmaatje:

- Speelmaatje zevenaar@speelmaatje.nl
zevenaar@spawnp.nl
zevenaar@meloni.nl
zevenaar@kubiek.nu)

We hebben besproken dat jij/jullie een teams-vergadering organiseren.

Ik hoor ook graag wie er van de kant van de gemeente/omgevingsdienst deelnemen.

Mocht je vooraf nog vragen hebben/informatie nodig hebben, ik ben bereikbaar via 06-

Met vriendelijke groet,