

## Motie Flexwoningen Zevenaar

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op 22 december 2021:

### Constaterende dat:

1. Naar aanleiding van de raadsbreed aangenomen motie flexwoningen van 9 oktober 2019, waarin we het college opriepen mee te doen met de pilot flexwonen, het college dit verwerkt heeft in de woondeal met de regio en flexwonen de aandacht heeft van het college waarbij, wanneer de mogelijkheid daar is, flexwonen wordt ingezet.
2. Dat er tot op heden geen locaties voor de bouw van flexwoningen aangewezen zijn noch flexwoningen beschikbaar zijn gesteld.
3. Gemeenten tijdelijke woonbestemmingen mogen aanwijzen en ook tijdelijke huizen mogen laten bouwen. Een huis dat in de fabriek grotendeels wordt gemaakt (prefab) kan rekenen op vrijstelling van de verhuurderheffing.
4. Op 15 november 2021 de tweede kamer een amendement heeft aangenomen om meer flexwoningen te bouwen voor de huisvesting van aandachtsgroepen.
5. Er voor 2022, 55 miljoen beschikbaar is voor huisvesting van statushouders en andere aandachtsgroepen.

### Overwegende dat:

1. Volgens de minister flexwonen mensen helpt die al lange tijd wachten op een huurwoning en spoedzoekers zoals mantelzorgers en mensen die op straat staan na een scheiding.
2. Ook Zevenaar een nijpend te kort heeft aan goedkope huurwoningen;
3. Ook Zevenaar de taakstelling van het rijk heeft om het eerste half jaar van 2022 25 statushouders van een woning te voorzien
4. Zevenaar voor het eind van dit jaar nog 20 statushouders moet huisvesten, waarbij de woningbouw coöperaties aangeven dat dit wel gaat lukken maar daarvoor alle vrijkomende huurhuizen aan hen toegewezen moet worden.
5. Dat dat betekent dat er dit jaar niets meer vrij komt voor mensen uit Zevenaar die ook een huurwoning zoeken.
6. De woningbouw coöperaties aangeven dat er te weinig sociale huurwoningen zijn en dat niet alleen statushouders maar ook andere mensen met urgentie lang moeten wachten op een woning.

### Verzoekt het college:

1. Zich in te schrijven bij BZK voor extra geld om minimaal 25 flexwoningen in 2022 te realiseren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Zevenaar, 22 december 2021

Peter Vos, VVD Zevenaar  
Nathani Niebuur-Sluite, PvdA  
Bart Kagei, GroenLinks

---

Deze motie is verworpen in de vergadering van 22 december 2021.

Stemverhouding:

Voor stemden de leden van de fracties (9): VVD, PvdA, GroenLinks, SP, D66 en Sociaal Zevenaar

Tegen stemden de leden van de fracties (14): Lokaal Belang en CDA

De griffier,  
W.M. van der Vlies

De voorzitter,  
L.J.E.M. van Riswijk