

Openbare besluitenlijst College van B&W - update

Datum	25-07-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Toon Albers
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Daniëlle Jansen en Aad van Orden
Afwezigen	Arthur Boone, Bart Kagei en Lucien van Riswijk

5.O Z/23/451078 Vaststellen bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 20 september 2023

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om de gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0299.BP00POELWLN2628-VA01 en zoals verbeeld op papier;
2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting:

Op 27 september 2017 is het bestemmingsplan 'Poelwijk' vastgesteld door de gemeenteraad. In dit plan is de herinrichting van een voormalig agrarisch erf mogelijk gemaakt. Na de vaststelling van het bestemmingsplan is op basis van het welstandsadvies de kavel Poelwijkerlaan 28 iets verschoven. De tuin valt nu voor een klein gedeelte binnen de bestemming Agrarisch in het bestemmingsplan 'buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Datzelfde geldt voor de kavel aan de Poelwijkerlaan 26. Met een brief is op 14 juli 2020 namens het college van burgemeester en wethouders aangegeven dat de volledige kavel, zoals beoogd, een woonbestemming krijgt bij een volgende wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied/Poelwijkerlaan. Tot een wijziging van een van beide bestemmingsplannen is tot op heden (nog) geen sprake. Om de bewoners van beide percelen toch de rechtszekerheid te bieden die aan hen is toegezegd, is besloten tot het opstellen van een postzegelbestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.

7.O Z/23/450681 Vaststellen bestemmingsplan Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar

Stukken t.b.v. raadsvergadering 20 september 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om de gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0299.BP02DIJKW3537-VA01 en zoals verbeeld op papier;
2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting:

In 2008 is voor het perceel Dijkweg 37 te Zevenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een burgerwoning. Abusievelijk is in 2012 bij het vaststellen van het bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich de vergunde burgerwoning opgenomen als bedrijfswoning. Daardoor is er geen recht gedaan aan de in 2008 verleende vergunning. Die omissie wordt hersteld in voorliggend ontwerp bestemmingsplan. Op het aangrenzende perceel Dijkweg 35 is eveneens een bedrijfswoning bestemd. De eigenaar van dat perceel heeft verzocht om zijn woning ook om te zetten in een burgerwoning. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
22 augustus 2023

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester