

Openbare Besluitenlijst College van B&W

Datum	24-10-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

2.O Z/23/450285 Verwervingskrediet aan te vragen bij de gemeenteraad om percelen grond voor BusinessPark 7Poort II aan te kopen

T.b.v. de raadsvergadering van 29 november 2023.

Besluit:

Conform advies na aanvulling in raadsvoorstel.

Wij adviseren u om:

1. De grondverwervingsstrategie, bijgevoegd als Bijlage 1 bij dit voorstel, vast te stellen;
2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en e van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op Bijlage 1 behorende bij dit voorstel;
3. De geheimhouding op te leggen tot een periode van vijf jaren zijn verstreken, nadat de geheimhouding is opgelegd;
4. Op grond van artikel 88 lid 2 van de Gemeentewet de geheime informatie van Bijlage 1 te verstrekken aan de raad;
5. De raad voor te stellen om onder geheimhouding kennis te nemen van de grondverwervingsstrategie, bijgevoegd als Bijlage 1 bij dit voorstel;
6. De raad voor te stellen om op basis van het als Bijlage 2 bijgevoegde raadsvoorstel en gelet op voormelde grondverwervingsstrategie, zoals bijgevoegd in Bijlage 1, een krediet beschikbaar te stellen ten bedrage van € 26.500.000,-.

Toelichting:

Het college heeft besloten om een grondverwervingsstrategie voor BusinessPark 7Poort II vast te stellen. Gelijktijdig met en in samenhang daarmee heeft het college besloten om aan de raad voor te stellen om kennis te nemen van de grondverwervingsstrategie en om een verwervingskrediet beschikbaar te stellen van € 26.500.000,-. Ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente en de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen is geheimhouding gelegd op de grondverwervingsstrategie voor een periode van vijf jaar.

3.O Z/22/427993 Weigering omgevingsvergunning voor het toevoegen van een bouwvlak voor twee woningen op een perceel achter Keurbeek 3-5 in Herwen

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de ingediende zienswijze te beantwoorden conform bijgaande zienswijzennota;

2. de omgevingsvergunning te weigeren voor het toevoegen van een bouwvlak voor twee woningen op een perceel achter Keurbeek 3-5 in Herwen.

Toelichting:

Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te weigeren voor het toevoegen van een bouwvlak voor twee woningen op een perceel achter Keurbeek 3-5 in Herwen, heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding om terug te komen op het voornemen om de omgevingsvergunning te weigeren. Het college weigert de omgevingsvergunning vanwege onderstaande redenen:

- de omvang en situering van de woningen draagt niet bij aan de beoogde boerenerfopzet;
- er wordt geen goede ontsluiting en verkeersafwikkeling gerealiseerd.

4.O Z/23/454949 Samenwerking veerdienst Millingen aan de Rijn-Pannerden 2024 t/m 2028

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de exploitatieovereenkomst en de bijbehorende financiële bijdrage aan veerdienst Kievits voor de veerverbinding Pannerden-Millingen aan de Rijn 2024 t/m 2028;
2. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlage van de exploitatieovereenkomst 'Meerjarenbegroting 2023-2032';
3. de gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting:

Kievits Veerdiensten V.O.F. onderhoudt de veerverbinding tussen Pannerden en Millingen aan de Rijn. Met het aangaan van de exploitatieovereenkomst met het veer Pannerden-Millingen aan de Rijn, wil het college bijdragen aan het behoud van de veerdienstregeling tot en met 2028. Het gaat hier om een economische en toeristische verbinding die noodzakelijk is voor de lokale en regionale infrastructuur.

5.O Z/23/457393 Vaststellen Algemene verordening ondergrondse infrastructuur gemeente Zevenaar 2023

T.b.v. de raadsvergadering van 29 november 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de raad voor te stellen de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur gemeente Zevenaar 2023 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige Algemene verordening ondergrondse infrastructuur 2018.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar beschikt op dit moment over een Algemene verordening ondergrondse infrastructuur 2018 (AVOI) die de aanleg, instandhouding, opruiming en verlegging van kabels en leidingen in en op openbare gronden regelt. Met de vaststelling van de nieuwe AVOI wordt, middels een verordening die voldoet aan de

wettelijke kaders, de beoogde uniformiteit bereikt voor handhaving van alle technische, administratieve en veiligheidsbepalingen die de gemeente stelt aan de aanleg, instandhouding en opruiming van alle ondergrondse infrastructuur. Het huidige beleid schiet tekort om de werkzaamheden van de netbeheerders in de openbare ruimte op (verkeers-) technisch en financieel gebied zorgvuldig te kunnen monitoren en om adequaat te kunnen anticiperen op de energietransitie. Met de nieuwe AVOI wordt een optimalisatieslag met betrekking tot het gemeentelijke beleid voor kabels en leidingen bereikt.

6.O Z/23/457717 Gewijzigde begroting Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) 2023

T.b.v. de raadsvergadering van 29 november 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. kennis te nemen van de begrotingswijziging ODRA 2023 en het begrote budget voor de ODRA 2023 met € 22.000 te verhogen;
2. de raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen over de gewijzigde begroting 2023 van de ODRA.

Toelichting:

De begrotingswijziging ODRA 2023 is in de vergadering van het Algemeen Bestuur (AB) ODRA van 6 september 2023 behandeld en vastgesteld. Aan de deelnemende partners wordt gevraagd om, indien gewenst, vóór 4 december 2023 een zienswijze in te dienen. We stellen de raad voor om kennis te nemen van de begrotingswijziging, het budget met € 22.000 te verhogen en tegen de begrotingswijziging ODRA 2023 geen zienswijze in te dienen.

8.O Z/23/457169 Jaarverslag Adviescommissie voor bezwaarschriften en aanpassing vergoeding leden

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. kennis te nemen van het jaarverslag 2022;
2. het jaarverslag middels bijgesloten Raadsinformatiebrief ter kennis te brengen aan de raad;
3. de vergoeding voor de leden van de Adviescommissie voor bezwaarschriften met ingang van 1 november 2023 te bepalen op 230 euro voor de voorzitter en 190 euro voor de leden per hoorzitting;
4. de vergoeding te bepalen op 50% van het bedrag, bij advisering over één of meer bezwaren, zonder bij de hoorzitting aanwezig te zijn geweest.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar heeft een onafhankelijke adviescommissie ingesteld die adviseert over de afdoening van bezwaarschriften. Deze commissie heeft verslag uitgebracht over het jaar 2022.

De leden van de adviescommissie ontvangen een vergoeding per hoorzitting. Omdat de vergoeding sinds 2014 niet meer is gewijzigd wordt voorgesteld om de deze te verhogen.

9.O Z/21/396479 Het realiseren van een woning aan de Polderdijk ongenummerd (tussen 81 en 83) te Herwen

Besluit:

Conform advies;

Wij adviseren u om:

1. geen exploitatieplan voor de projectomgevingsvergunning op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening;
2. de ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande zienswijzennota;
3. het besluit hogere grenswaarden met daarbij behorende stukken vast te stellen voor een nieuwe woning aan de Polderdijk ongenummerd (tussen 81 en 83) te Herwen;
4. de projectomgevingsvergunning met daarbij behorende stukken gewijzigd vast te stellen voor een nieuwe woning aan de Polderdijk ongenummerd (tussen 81 en 83) te Herwen.

Toelichting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een woning op een perceel aan de Polderdijk in Herwen (tussen 81 en 83). Om medewerking te kunnen verlenen moet een besluit voor hogere grenswaarden en een besluit voor een projectomgevingsvergunning worden genomen. De besluiten hebben als ontwerp ter inzage gelegen, tegen beiden is één zienswijze ingediend. Deze zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van de onderbouwing van de projectomgevingsvergunning. De gewijzigde projectomgevingsvergunning en de hogere grenswaarden zijn vastgesteld en worden voor beroep ter inzage gelegd.

10.O Z/23/454557 Vaststellen van het reglement automatische incasso gemeentelijke belastingen Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. het reglement automatische incasso gemeentelijke belastingen Zevenaar vast te stellen.

Toelichting:

Geadviseerd wordt om het reglement automatische incasso gemeentelijke belastingen opnieuw vast te stellen, om zorgvuldiger en doeltreffender te kunnen incasseren.

11.O Z/22/438622 Conceptaanvraag voor het bouwen van een extra woning nabij Sleeg 8 te Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. onder voorwaarden een positief standpunt in te nemen m.b.t. het realiseren van een extra woning nabij het perceel Sleeg 8 te Zevenaar.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft 21 december 2022 een conceptaanvraag ontvangen voor het realiseren van een extra woning nabij Sleeg 8 te Zevenaar. Per bestemmingsvlak mag het aantal woonhuizen niet meer zijn dat het bestaande aantal op het moment dat het ontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage lag, in dit geval 1. De kavel van de beoogde woning valt in de bestemmingsvlakken 'Wonen' en 'Groen'. Het college is bereid medewerking te verlenen, mits het landschappelijk inpassingsplan wordt vastgelegd en de opbouw aan de achterzijde van de woning wordt vervangen door een dakkapel.

12.O Z/22/429632 Nieuw voorstel tot vaststelling Hemelwaterverordening en Aansluitverordening

T.b.v. de raadsvergadering van 29 november 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om de raad voor te stellen:

1. de 'Hemelwaterverordening gemeente Zevenaar 2023' vast te stellen;
2. de 'Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar 2023' vast te stellen.

Toelichting:

Met de 'Hemelwaterverordening gemeente Zevenaar' worden aanvullende regels gesteld aan het lozen van afvloeiend hemelwater en grondwater. De Hemelwaterverordening biedt de mogelijkheid tot het verstandig omgaan met schone waterstromen door het afkoppelen bij bestaande bouw en een verplichte waterberging bij nieuwbouw.

Hemelwater is momenteel een hot topic, door lage waterstanden en verdroging enerzijds en steeds hevigere buien anderzijds. Door slim om te gaan met de schone waterstromen hemelwater en grondwater kunnen schadelijke gevolgen voor mens en natuurlijk zoveel mogelijk worden tegengegaan. Hemelwater zoveel mogelijk houden waar het van nature valt, draagt namelijk bij aan het tegengaan van verdroging, verspilling en onnodig zuiveren van schoon water.

In de 'Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar 2023' worden aanvullende regels gesteld boven op de bestaande wet- en regelgeving voor het aansluiten van percelen op het openbaar riool.

13.O Z/23/457441 MGR-SDCG: Toestemming raad tot wijziging Gemeenschappelijke Regeling

T.b.v. de raadsvergadering van 29 november 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de gemeenteraad toestemming te vragen tot het wijzigen van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland (MGR-SDCG).

Toelichting:

In mei 2023 heeft de raad van de gemeente Zevenaar zijn zienswijze uitgebracht over het voorstel om de regeling Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland (MGR-SDCG) te wijzigen. Voor het definitief wijzigen van de regeling vraagt het college nu de toestemming van de raad.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
31 oktober 2023

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester