

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2022-041

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 7 juni 2022
Zaaknummer Z/22/414063 /ADV/22/1097630
Onderwerp Stand van Zaken toekomstbestendig bedrijventerrein Hengelder en Tatelaar
Portefeuillehouder B. Elfrink

Contactpersoon Ilone Willemsen
E-mail I.Willemsen@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595362

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Er zijn belangrijke ontwikkelingen in de voortgang van het Toekomstbestendig maken bedrijventerreinen Hengelder en Tatelaar. Via deze raadsinformatiebrieven informeert het college u daarover.

Kernboodschap

De economie in Zevenaar heeft te leiden onder de gevolgen van COVID-19. Het ondernemersklimaat is verslechterd. Om de lokale economie een boost te geven zijn acties geformuleerd in het plan 'Herstelplan Zevenaar: sociaaleconomische injectie' van de gemeente Zevenaar (collegebesluit van 6 oktober 2020). In dit herstelplan zet de gemeente Zevenaar in op maatregelen en projecten die vlot uitgevoerd kunnen worden. Projecten om de economische structuur en positie van Zevenaar te versterken, door het investeren in toekomstbestendige werklocaties, waar duurzaamheid en mobiliteit onderdelen van zijn. Dit draagt bij aan de werkgelegenheid in de regio. Er wordt als eerste ingezet op Hengelder en Tatelaar.

Context



Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem

Collegeprogramma

☐ Motie/amendement/toezegging

☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

Verkenningfase

Om Hengelder en Tatelaar toekomstbestendig te maken is eerst onderzocht wat de actuele knelpunten zijn. Samen met Lindus zijn er individuele gesprekken gevoerd met acht ondernemers van Hengelder en Tatelaar.

De verkenningfase bracht onder andere aan het licht dat er actuele knelpunten zijn die aangepakt moeten worden en dat er majeure infrastructurele ontwikkelingen zijn die het gebied raken. Bovendien heeft het bedrijventerrein nog géén antwoord op de grote transities van dit moment en ontbreekt er een gebiedsorganisatie van ondernemers om mee te sparren. Tijdens de verkenningfase kwamen ook oplossingsrichtingen naar voren. De groene zone tussen het bedrijventerrein en de snelweg biedt een (unieke) kans om klimaatadaptatie, biodiversiteit en vitaliteit van medewerkers slim met elkaar te combineren.

Belangrijke thema's om de bedrijventerreinen weer toekomstbestendig te maken zijn:

Thema	Onderdelen
Verkeer en bereikbaarheid	Doorstroming, fietsen en wandelen, elektrisch vervoer
Klimaat, water en groen	Opvang stortbuien, afkoppeling, benutting groen(zone)
Duurzame energie en gebouwen	Opwek en levering, koppeling warmtenet, renovatie
Kop van Hengelder	Ambities uitstraling, functies en bebouwingsopties

Deze thema's zijn tijdens een bijeenkomst met de ondernemers teruggekoppeld en geverifieerd. Tevens is afgesproken om de thema's te verifiëren met de overige ondernemers van Hengelder en Tatelaar, immers draagvlak bij de ondernemers is belangrijk.

De bijeenkomst was tevens een mooie gelegenheid voor de ondernemers om onderling kennis te maken. Zowel Hengelder als Tatelaar zijn nl. niet georganiseerd. De ondernemers hebben aangegeven zitting te willen nemen in de werkgroep toekomstbestendig Hengelder en Tatelaar. Dit kan het begin zijn van een gebiedsorganisatie.

Voor het toekomstbestendig maken van Hengelder en Tatelaar is € 500.000,- beschikbaar vanuit de revitalisering van Tatelaar. Door provinciale subsidie kan dit bedrag verdubbeld worden en ingezet worden voor procesondersteuning en realisatie van de thema's. Uit de gesprekken met de provincie is gebleken dat de thema's aansluiten bij de subsidie eisen. Tevens moet er sprake zijn van een gebiedsorganisatie.

De verkenningfase is nu afgesloten en er kan samen met de ondernemers en stakeholders gestart worden met een concreet actieplan. Per thema worden oplossingen ontwikkeld. Het actieplan met steunbetuiging van de ondernemers dient als input voor de subsidieaanvraag bij de provincie.

In afwijking van het ambtelijk advies hebben wij op 13 april 2021 besloten om 10% van €500.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een plan van aanpak. Op 2 juni 2021 heeft u hiermee ingestemd. Om een vervolgstap te kunnen zetten én financiering van de provincie te verkrijgen, ontvangt u na de zomer een raadvorstel om het resterende krediet beschikbaar te stellen.



Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Samen met Lindus zijn individuele gesprekken gevoerd met acht ondernemers. Gevolgd door een plenaire bijeenkomst met deze acht ondernemers waarin het proces, de thema's en het draagvlak verder is besproken en afspraken zijn gemaakt. Na de 'go' van deze ondernemers wordt de communicatie met de overige ondernemers opgezocht. Hiervoor wordt een communicatieplan opgesteld.

Vervolgproces

De komende maanden wordt ingezet om te komen tot concrete thema's, onder andere door participatie met ondernemers. Er vinden overleggen plaats met de werkgroep die o.a. moet leiden tot een intentieovereenkomst c.q. steunbetuigingen van de ondernemers uit de werkgroep. Daarnaast wordt ingezet op de vormgeving en uitvoering van het proces, waarvoor Zevenaar een subsidieaanvraag bij de provincie doet.

Tot begin 2023 worden de thema's verder uitgewerkt tot concrete actieplannen (met draagvlak bij de ondernemers en stakeholders) met begrotingen en planningen. Hierna kan het ingediend worden voor subsidie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

1. N.v.t.