GEMEENTE ZEVENAAR

Plan van aanpak
Nadere verkenning 'Gebiedsoplossing Babberich en omgeving'

HET VERVOLG

15 februari 2022

Kerkstraat 27 • Postbus 10 • 6900 AA Zevenaar • (0316) 595111 • gemeente@zevenaar.nl • www.zevenaar.nl

1 Inleiding

De gemeente en de provincie hebben in het kader van Sterk Bestuur afgesproken dat er onderzoek gedaan wordt naar de wens van de gemeente voor het doortrekken van het Witte Kruis bij Babberich. Met de afronding van de (pré) verkenningsfase is een belangrijke stap gezet in dit onderzoeksproces. Het resultaat van de verkenningsfase is een integrale gebiedsaanpak waarvan beide partijen aangeven dat deze de moeite waard is om verder te verkennen. Deze notitie schetst de te volgen stappen om meer inzicht en duidelijkheid te krijgen over de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van de 'Gebiedsoplossing'.

1.1 Wat er aan vooraf ging

Fase 1: initiatief: probleemanalyse
Eind 2019 is gestart met een probleemverkenning (Fase 1, MIAM) van de verkeersproblematiek in en om Babberich. Dit heeft geresulteerd in de rapportage "Gebiedsaanpak Babberich en omgeving d.d. 15-6-2020". Hierin is beschreven welke problemen en ambities er spelen in het gebied rond Babberich. Op 5 oktober 2020 is de initiatieffase afgerond in een bestuurlijk overleg. Afgesproken is dat de initiatieffase voldoende aanknopingspunten heeft opgeleverd om de volgende onderzoeksfase in te gaan. Afgesproken is om de opgave integraal in het gebied te benaderen, de gebiedsaanpak.

Fase 2: Preverkenningsfase Gebiedsaanpak
Nadat in de vorige fase de problemen en opgave helder in beeld zijn gebracht is in de preverkenningsfase gezocht naar maatregelen om de problemen op te lossen en gewenste ambities en doelen te bereiken. Hierbij is eerst per thema gezocht naar maatregelen die bijdrage aan het bereiken van de doelen. Per maatregel is gekeken in hoeverre deze haalbaar en uitvoerbaar is. Vervolgens is een selectie van maatregelen gemaakt. Van deze geselecteerde maatregelen zijn integrale oplossingsrichtingen ontwikkeld waarin de verschillende maatregelen samen komen en elkaar versterken. De maatregelen en en het selectieproces is beschreven in de "Trechternotitie Gebiedsaanpak Babberich en omgeving, d.d. 6 februari 2022". Op basis van concepten van deze onderzoeken heeft 21 juni 2021 een bestuurlijk overleg plaats gevonden tussen de gemeente Zevenaar en de provincie Gelderland waarin een selectie is gemaakt van de te nemen maatregelen. Hierbij zijn twee oplossingsrichtingen ontwikkeld die nader dienen te worden onderzocht in de volgende fase: de Nulplus en de Gebiedsoplossing

Fase 3: Verkenningsfase Gebiedsaanpak
In verkenningsfase zijn de twee oplossingsrichtingen nader uitgewerkt en beoordeeld op hun effecten. Tevens zijn de kosten in beeld gebracht. In het BO van 15 december 2021 is de meerwaarde van de Gebiedsoplossing in- en om Babberich erkend. Afgesproken is om een aanpak op te stellen waarmee de Gebiedsoplossing in samenhang met de verschillende programma's (RES 2.0, Verstedelijkingsstrategie, Stikstof, Slimme Mobiliteit en biodiversiteit) een stap verder wordt uitgewerkt ter voorbereiding op het nog te volgen MIRT-traject. Dit document is deze aanpak.

In onderstaande figuur zijn de onderzoekstappen weergegeven. Het onderzoeksproces bevindt zich nu tussen fase 3 en 4. Er is op moment nadere informatie nodig om over te kunnen gaan naar de planuitwerkingsfase (Fase 4). Dit plan van aanpak beschrijft dan ook de wijze waarop de benodigde informatie om te kunnen besluiten boven tafel wordt gehaald.



2 Doel

Het doel is om te komen te komen tot een nadere uitwerking van de "Gebiedsoplossing" waarin de kosten en mogelijk financiering inzichtelijk zijn gemaakt vanuit partijen de verschillende programma's: Verstedelijkingsstrategie, RES 2.0, Stikstof, Biodiversiteit, Slimme Mobiliteit.

3 Eindresultaat

Het eindresultaat is een advies over de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van de Gebiedsoplossing. Op basis van dit advies kan een integrale afweging gemaakt worden over de programmering van de Gebiedsoplossing.

4 Aanpak

De aanpak bestaat uit meerdere thema's.

- Duurzame mobiliteit:
    - Doortrekking Witte Kruis;
    - Duurzame mobiliteit (modal split);
    - Duurzame mobiliteit (zero emission).
- Wonen en Werken;
- Natuur, Landschap en recreatie;

- Energietransitie.
    - Restwarmte steenfabriek
    - Energiewinning RES 2.0.

Per thema zijn hieronder de werkzaamheden beschreven.

4.1 Duurzame mobiliteit

4.1.1 Doortrekking Witte Kruis

Er wordt nader onderzoek gedaan naar de kosten en baten van een doortrekking van het Witte Kruis. Momenteel zit er veel onzekerheid en aannames in de kostenraming. Om meer zekerheid te krijgen over de werkelijke kosten wordt de kostenraming nader uitgewerkt. Ook wordt meer inzicht gegeven in de baten van een doortrekking en de toekomstige waarde voor de regionale bereikbaarheid en de invloed daarvan op de inrichting van de N811, N812 en N336.

4.1.2 Duurzame mobiliteit (modal split)

Uit de voorgaande onderzoeksfase is de kans naar voren gekomen om het transport van de steenfabrieken aan de Rijn meer over water te laten plaatsen vinden. Hiertoe heeft er overleg plaatsgevonden met Brick Valley de branche organisatie van de steenfabrieken. Zij zien kansen om meer transport over water te laten plaatsvinden. Deze opgave overstijgt het Gelders Eiland. Toch kan dit grote voordelen hebben voor het transport over weg. Denk hierbij niet alleen aan het ontlasten van de route Gelders Eiland – A12 maar ook het hoofdwegennet zelf. In de volgende fase brengen wij in beeld wat er nodig is om hier stappen in te kunnen zetten. Deze kans sluit goed aan bij de intentieovereenkomst (Brick Valley) die recent mede ondertekend is door de provincie om de energietransitie in de industrietak kracht bij te zetten.

4.1.3 Duurzame mobiliteit (zero emission)

Samen met het gebied wordt een proces gestart om te komen tot een aanpak en een intentieverklaring om te komen tot verduurzaming van de het transport van de bedrijven op het Gelders Eiland. Het doel is om een aanpak op te stellen die leidt tot een businesscase voor duurzamer transport. Aan de bedrijven wordt gevraagd of zij bereid zijn hier aan mee te doen en in te investeren.

4.2 Wonen en Werken

Onderdeel van de Gebiedsoplossing is het realiseren van een deel van de verstedelijkingsopgave tot 2030 en verder.Op het eerste gezicht lijkt de uitbreiding richting het oosten van Zevenaar een voor de hand liggende keuze. Deze opgave kent een eigen proces, de Verstedelijkingsstrategie. Deze woningbouwopgave heeft een directe samenhang van en het doortrekken van het Witte Kruis. In de vervolgfase wordt aangesloten bij dit onderzoeksproces van de Verstedelijkingsstrategie. Inzichtelijk wordt gemaakt welke bijdrage het gebied kan leveren en welke voor- en nadelen hieraan kleven, dit in voorbereiding op het BO-MIRT in aankomend najaar.

4.3 Natuur, Landschap en recreatie

Onderdeel van de Gebiedsoplossing is ook het investeren in natuur en landschap. In de vervolgfase wordt dit nader uitgewerkt en nadrukkelijker verbinding gezocht met de natuurprogramma's van de provincie.

Denk hierbij aan biodiversiteit en stikstofdepositie. Ook wordt de waarde van de gebied als overgangsgebied tussen verstedelijking en natuur nader onderzocht. Hierin wordt ook gekeken naar de recreatieve waarde.

4.4 Energietransitie

4.4.1 Restwarmte steenfabriek

Een van de kansen die is geïdentificeerd op het gebied van energietransitie is het ontwikkelen van een warmtenet voor restwarmte vanuit de steenfabriek in Spijk. Met het gebied wordt gekeken of er draagvlak is en een businesscase te ontwikkelen is om de restwarmte in te zetten om woningen in Spijk te verwarmen. Het doel is te komen tot een intentieverklaring om te komen tot de uitwerking van een businesscase.

4.4.2 Energiewinning RES 2.0.

Het gebied is waarin de gebiedsoplossing ligt is ook aangewezen als zoekgebied voor grootschalige energiewinning. In de volgende fase wordt onderzocht welke mogelijkheden en onmogelijkheden hier liggen. Duidelijk moet worden in hoeverre grootschalige energiewinning haalbaar is en draagvlak kent.

5 Planning op hoofdlijnen

Plannning verkenningsfase gebiedsaanpak Babberich en omgeving

Activiteiten	Duur in weken	2022 mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb
Quick Scan	12wk												
Intentieverklaringen	20wk												
So+ / ramingen	32wk												
Uitwerken gebiedsplan	32wk												
Voorbereiden input BO-MIRT	8wk												
Voorbereiden besluitvorming	12wk												

6 Overlegstructuur

De projectorganisatie bestaat uit een Kerngroep waar de algemene voortgang en afstemming plaats vindt en een projectgroep. De kengroep zorgt tevens voor de bestuurlijke terugkoppeling en besluitvorming. De werkgroep geeft inhoud aan het proces.

Bestuurlijke overleg (BO)
Jan Markink, Helga Witjes (Gedeputeerden provincie Gelderland)
Carla Kroes en Hans Winters (Wethouders gemeente Zevenaar)
Overleg op basis van voortgang/beslismomenten

De kerngroep bestaat uit:

- Ilone Willemsen (PL/voorzitter, gemeente Zevenaar)
- Ruud Westerhof (Adviseur, gemeente Zevenaar)
- Colinda Assinck (Projectondersteuner)
- René Pauls (Programmering, provincie Gelderland)
- Carl Bieker (Regiocoördinator mobiliteit, provincie Gelderland)

De overleg frequentie is 1 keer per maand.

De projectgroep:
Ambtelijk

- Ruud Westerhof (werkgroeptrekker, gemeente Zevenaar);
- Colinda Assinck (Projectondersteuner);
- René Pauls (Programmering, provincie Gelderland)
- Martijn van de Lindeloof (verkeerskundige Provincie Gelderland);
- Jacqueline van der Leij (Projectleider, verstedelijkingsstrategie);
- Gijs Nederstigt (Verkeerskundige gemeente Zevenaar);
- Yvette Abbing (Economie, gemeente Zevenaar)
- Lisette Aries (Wonen, gemeente Zevenaar)
- Ruben Bakker (Stedenbouwkundige gemeente Zevenaar);
- Dick Molema (Groen, gemeente Zevenaar);

7 Participatie

Participatie is een belangrijk onderdeel van het proces. In de voorgaande fase is hier al een begin mee gemaakt. Voor het communicatietraject wordt een communicatieplan gemaakt. In ieder geval de volgende stakeholders worden betrokken in deze fase van het project:

- Lindus betrekken bij de werkgroep bereikbaarheid en duurzame mobiliteit;
- Dorpsraad Babberich betrekken bij de werkgroep bereikbaarheid;
- Overige dorpsraden informeren vanuit alle drie de werkgroepen;
- Tic, betrekken vanuit het thema recreatie;
- Waterschap Rijn en IJssel betrekken bij klimaatadaptatie en hoogwaterveiligheid;
- Baston Wonen, woningbouwontwikkelingen Babberich;
- Natuurorganisatie betrekken bij werkgroep Natuur en Landschap;

- Burgerparticipatie bij resultaat, maatregelen pakketten.

8 Raming onderzoekskosten

In onderstaande tabel is de raming van de verwachte onderzoekskosten opgenomen.

Benodigde capaciteit

Het proces om te komen tot verschillende maatregelen voor de geschetste problematiek vraagt van beide organisatie ook ambtelijk inzet. Deze ambtelijk inzet zal vooral bestaan uit het bijwonen van de projectgroepoverleggen. De werkzaamheden zelf worden zoveel mogelijk gedaan adviesbureaus. De werkgroep stuurt deze bureau's aan en voorziet deze van informatie.

Inkoop diensten / kosten

De volgende diensten dienen te worden ingekocht:

Thema	Benodigd advies	Resultaat	Begroot
Algemeen	Projectbegeleiding/afstemming	Besluitvormingsnotitie	30k
Businesscase gebiedsopgave	Komen tot businesscase gebiedsaanpak	Gebiedsplan	60k
Intentieverklaring Warmte net	Komen tot intentieverklaring partijen	Intentieverklaring	10k
Intentieverklaring zero-emission transport	Komen tot intentieverklaring partijen	Intentieverklaring	20k
Opstellen SO+ doortrekking	Optimaliseren ontwerp en aanpassen kostenraming		50k
Totaal			**170k**

Subsidie

De kosten voor deze fasen worden betaald uit het resterende bedrag uit de toegekende subsidie uit het Mobiliteitsfonds van de provincie Gelderland. De subsidie bedraagt €250.000,-. De gemeente Zevenaar heeft op d.d. 14 december 2021 de beschikking ontvangen van de provincie. De beide intentieverklaring worden gedekt vanuit een bijdrage van de gemeente (10k) vanuit energietransitie en vanuit de regio (20k) vanuit regionale programma mobiliteit.