DE ONDERNEMERSVERENIGING VAN DE LIEMERS

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zevenaar

Per mail naar bestuurssecretariaat@zevenaar.nl

Zevenaar, 8 november 2022

Onderwerp: **Huisvesting arbeidsmigranten Voltastraat 13 t/m 23**

Geacht college,

Een aantal ondernemers op bedrijventerrein Tatelaar heeft richting het bestuur van Lindus aangegeven zich zorgen te maken over de plannen voor de vestiging van een migrantenhotel aan de Voltastraat 13/23.

Veel van onze leden hebben moeite met het vinden van personeel. Lindus weet dat voor een deel van hen de internationale werknemers onmisbaar zijn bij de uitvoering van het werk. Wij onderstrepen het belang en de wens om deze groep medewerkers op een juiste manier en in de regio te huisvesten. Lindus onderschrijft ook de zorgen van de ondernemers met betrekking tot de beoogde plek. De locatie aan de Voltastraat voldoet in onze ogen niet aan de door u opgestelde beleidsregels om medewerkers op een menselijke manier te huisvesten.

In de presentatie die aanvrager aan omwonenden heeft laten zien, was voor 64 bewoners(!) slechts één gemeenschappelijke woonkamer ingetekend. Er is binnen verder geen collectieve recreatieruimte aanwezig. Daarnaast hebben bewoners buiten amper ruimte waar ze kunnen verblijven of recreëren. Zij kunnen slechts verblijven op een smalle strook van enkele meters tussen het pand en het naastgelegen bedrijfsverzamelgebouw of de parkeerplaats, welke bestemd is voor gebruikers en bezoekers van diverse bedrijfspanden in de straat.

We verwijzen hierbij ook naar het document “Regionaal beleidskader huisvesting internationale werknemers” dat in ontwikkeling is binnen de Groene Metropoolregio. In dit toekomstige beleid worden, in overeenstemming met de adviezen van de commissie Roemer, ook richtlijnen opgenomen ten aanzien van buitenruimte en recreatieruimte binnen.

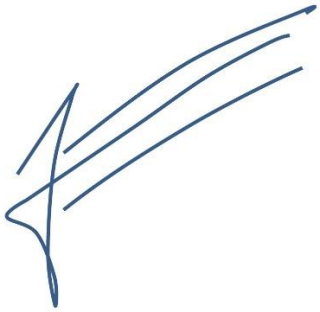
Lindus heeft op bedrijventerrein Mercurion ervaren hoe grootschalige opvang van arbeidsmigranten op een goede manier ingericht kan worden. De bewoners beschikken hier over aanzienlijk meer recreatieruimte binnen dan aan de Voltastraat gepland staat. Ook is er veel meer buitenruimte aanwezig. Onze leden op dit bedrijventerrein ervaren weinig tot geen overlast van deze bewoners. Naast de beschikbare recreatie- en buitenruimte spelen hier ook het beheer en toezicht een belangrijke rol.

../2

Mercurion 3 6903 PX Zevenaar | (0316) 34 20 65 | info@lindus.nl | www.lindus.nl
IBAN NL19 RABO 0111 1564 75 | BIC RABONL2U
BTW-nummer NL810865130B01 | Handelsregister 09127098

Mocht het College de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Voltastraat 13-23 toestaan zullen naar onze verwachting omliggende bedrijven en bewoners hiertegen bezwaar aantekenen. Lindus dringt er dan ook bij u op aan om belanghebbende ondernemers actief te betrekken bij de plannen en bij de vergunningverlening. In ieder geval adviseren wij uitdrukkelijk rekening te houden met de huidige en toekomstige beleidsregels ten aanzien van de recreatie- en buitenruimte.

Met vriendelijke groet,
Lindus, de ondernemersbijeenkomst van de Liemers



Axel Jansen
Voorzitter

CC aan: de leden van de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar