

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2020-056

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 12 mei 2020
Zaaknummer Z/20/358773 /INT/20/960267
Onderwerp RIB Maandrapportage Zevenaar Oost - januari/maart 2020
Portefeuillehouder N. van Dellen

Contactpersoon Gerlo van der Wens en Ludwig van Duren
E-mail g.vanderwens@zevenaar.nl en l.vanduren@zevenaar.nl
Telefoon

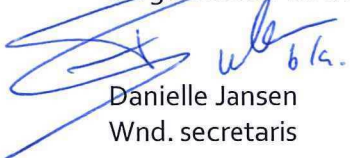
Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand sturen wij u de rapportage van de grondexploitaties over de maanden januari-maart 2020. In de maandrapportage informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de kavelverkoop in Groot Holthuizen. Ook geven wij u een doorkijk naar de bouwplannen van 2020 en is de stand van zaken m.b.t. de verkoop voor Businesspark 7Poort opgenomen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk toezending van stukken: het betreft een afspraak met de raad dat betreffende informatie periodiek wordt gedeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
Wvd. secretaris



Lucien van Riswijk
Burgemeester

Bijlagen

1. 960266 Maandrapportage Zevenaar-Oost januari-maart 2020.

Project: Zevenaar Oost
Wethouder: Nanne van Dellen
Datum: 28 april 2020

Betreft: Maandrapportage Zevenaar Oost, januari – maart 2020

Rapportage januari-maart 2020 woningbouw Groot Holthuizen

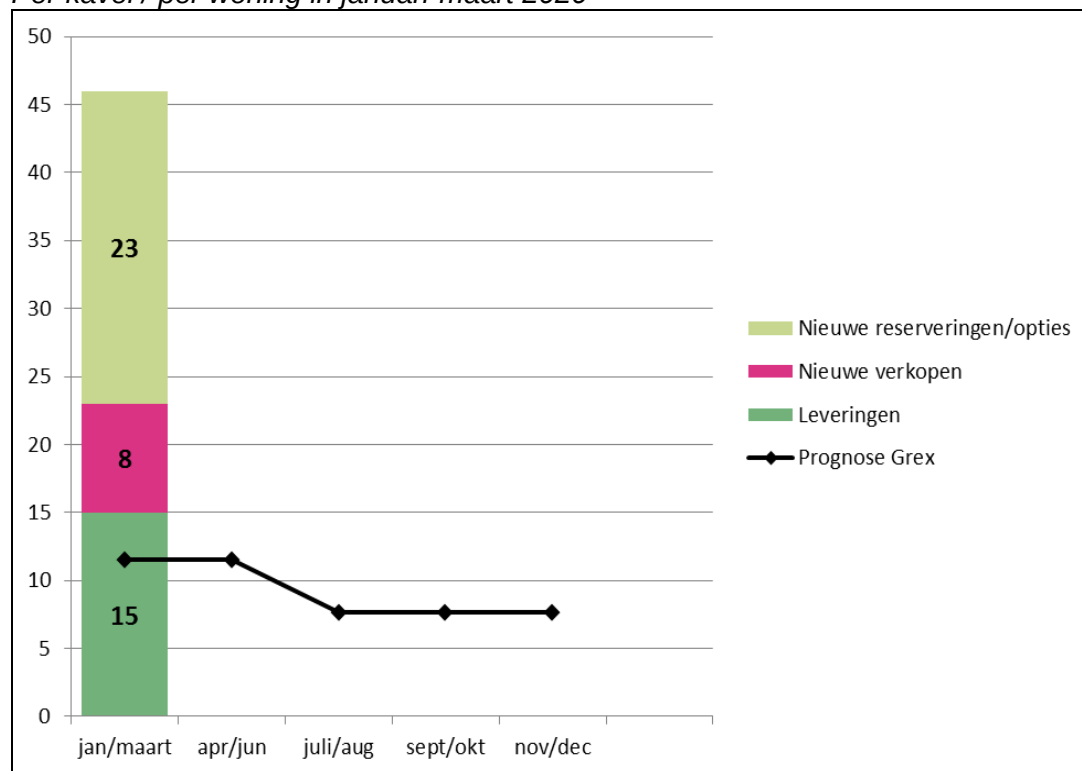
In de periode januari-maart 2020 zijn er 15 kavels geleverd, 8 kavels verkocht en 23 kavels in optie genomen.

Leveringen vinden steeds meer gebundeld plaats omdat projecten in zijn geheel worden afgenomen. Dit leidt tot meer fluctuaties in de cijfers. De vooruitzichten voor 2020 zijn vooralsnog goed, er zijn al weer behoorlijk wat contracten met ontwikkelaars gesloten en particuliere kavels in optie. Het mogelijke negatieve effect van de coronacrisis is vooralsnog niet zichtbaar c.q. merkbaar. In de huidige Grex is voor 2020 rekening gehouden met 46 te leveren kavels. Op basis van de huidige contracten verwachten wij minimaal aan deze verwachting te kunnen voldoen.

De volgende projecten staan in de planning. Het project Stede fase 7 is nog niet opgenomen in de grafieken. De planning start verkoop en bouw is indicatief.

Project	Status	Aantal	Start verkoop	Start bouw
Tol 1 (herontwikkeling)	Concept overeenkomst	20	Q1 2020	Q3 2020
Stede fase 7	Getekende overeenkomst	31	Q2 2020	Q4 2020

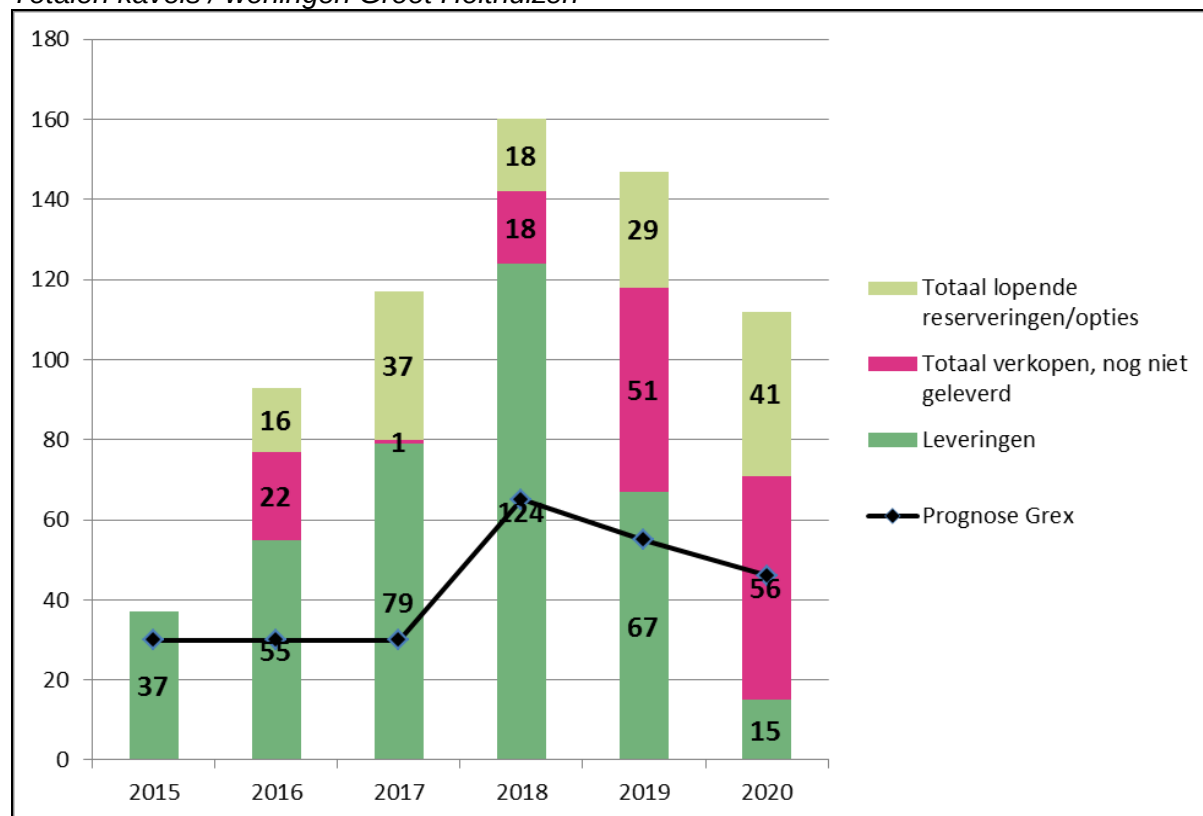
Per kavel / per woning in januari-maart 2020



In het jaaroverzicht in onderstaande grafiek zijn alle leveringen van dit jaar weergegeven (15) en daarnaast nog alle koopovereenkomsten waarbij de levering van de kavels nog dient plaats te vinden (56) en alle nu lopende reserveringen en opties (41).

Niet alle cijfers kunnen opgeteld worden: opties worden (als het goed is) koopovereenkomsten en koopovereenkomsten worden leveringen en soms valt er een optie weg.

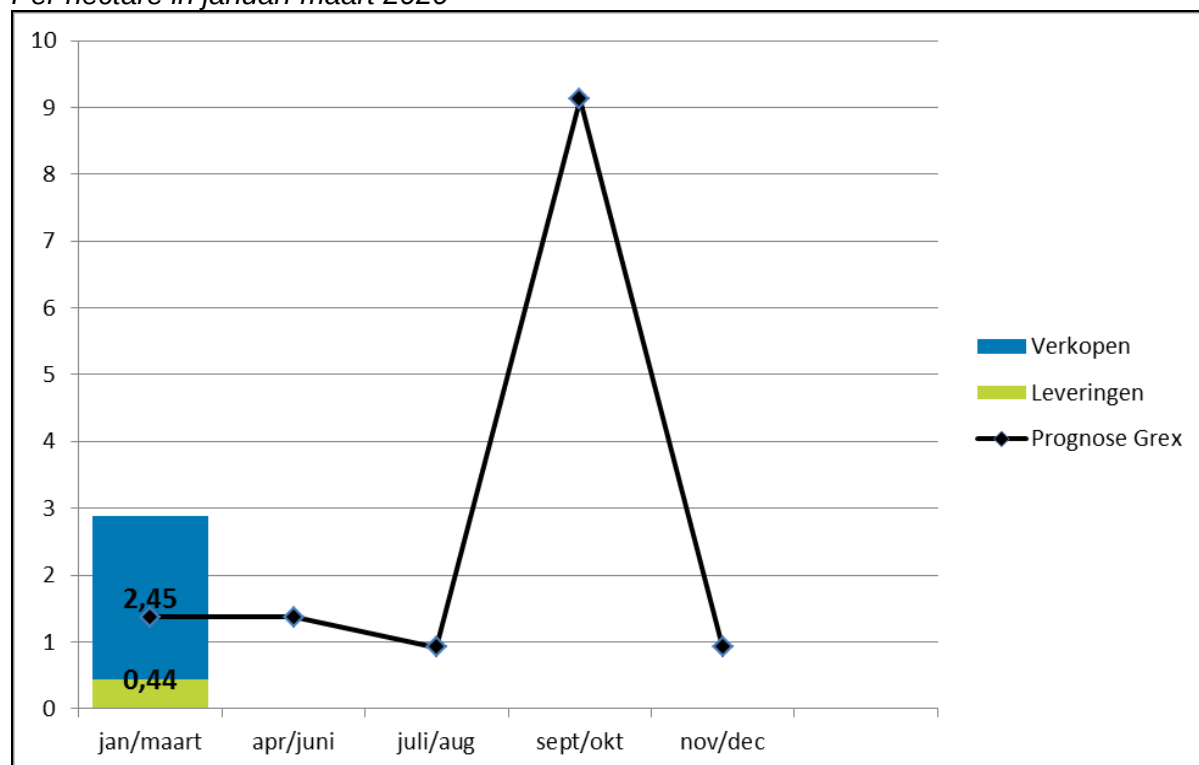
Totalen kavels / woningen Groot Holthuizen



Rapportage januari-maart 2020 BusinessPark 7Poort inclusief Fashion Outlet Zevenaar (FOZ)

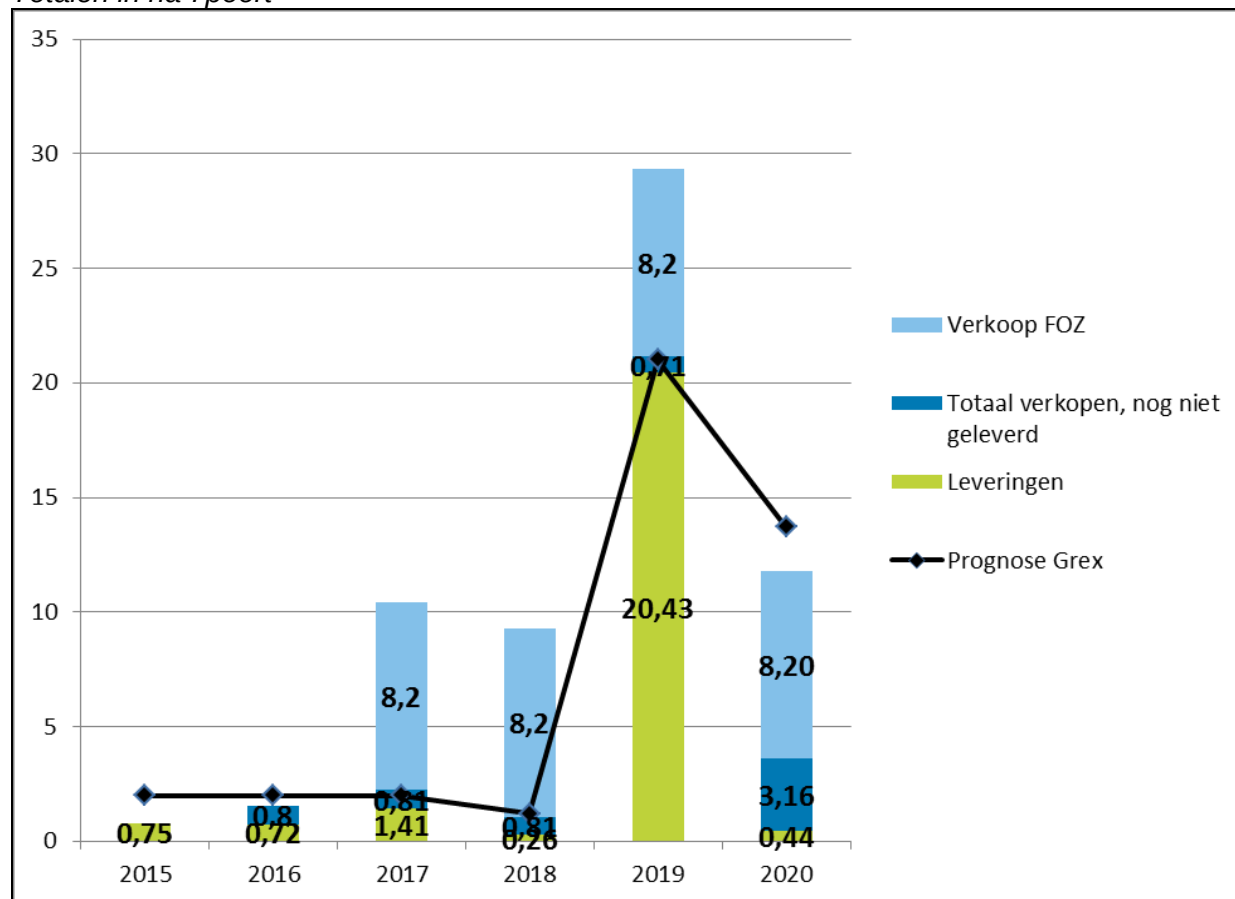
In de periode januari-maart 2020 zijn er 4 koopovereenkomsten getekend voor de verkoop van 28.908 m² bedrijventerrein. Daarnaast heeft in maart de levering plaatsgevonden van een kavel van 4.356 m².

Per hectare in januari-maart 2020



De prognose van het beoogde te leveren oppervlak in hectares in 2020 is 13,7 ha. Vanwege de uitblijvende, definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost als onderdeel van het project Doortrekking A15 / Verbreding A12, is de levering van de kavel voor de Fashion Outlet Zevenaar (FOZ) uitgesteld. In het derde kwartaal van 2020 verwachten we definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost wat de verdere ontwikkeling van de FOZ in een stroomversnelling zal brengen. De gronduitgifte is nu voorzien in het 4e kwartaal 2020. Realisatie zal naar verwachting direct na levering van de kavel starten. Opening van de FOZ staat vooralsnog gepland voor eind 2021.

Totale in ha 7poort



Rekening houdend met bovengenoemde verkopen en leveringen is er nog ca. 17 hectare verkoopbaar bedrijventerrein in voorraad.