

Gemeenteraad van Zevenaar

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 10

6900 AA Zevenaar

Per email: [REDACTED]

Datum: 28 november 2023

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan Markt 8 in Lobith

Geachte [REDACTED]

Het ontwerp bestemmingsplan voor de locatie Markt 8 in Lobith ligt ter inzage. Hieronder treft u aan onze zienswijze tegen dit ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een omzetting van de bestemming Maatschappelijk naar een bestemming Wonen voor de realisatie van acht appartementen voor kleine huishoudens in het voormalige Dorpshuis, voorheen ook wel Patronaatsgebouw genoemd. Gezien de huidige woningnood op het Gelders Eiland beschouwen wij nieuwe woonmogelijkheden als een goede ontwikkeling.

Voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan zijn voorlopige uitgangspunten voor de ontwikkeling van deze locatie opgesteld. Deze uitgangspunten zijn aan ons voorgelegd als direct aanwonenden en belanghebbenden. Naar aanleiding hiervan hebben we gemeente Zevenaar gewezen op het aantoonbaar decennialange gebruik van de uitweg aan de achterzijde van het dorpshuis. Wij maken als eigenaar van het aan het dorpshuis grenzende perceel ook al jarenlang gebruik van deze uitweg.

Deze uitweg dreigt te verdwijnen door de voorziene herontwikkeling. Daar maken we bezwaar tegen.

Bovenstaande hebben we in het verleden ook kenbaar gemaakt bij gemeente Zevenaar. Dat heeft (nog) niet geleid tot een voor ons bevredigende oplossing. In het voorliggende ontwerp bestemmingsplan is ook niets over deze situatie opgenomen.

Graag zien we dat het gebruik van de uitweg door ons ook in de toekomst mogelijk blijft en op korte termijn geformaliseerd wordt.

[REDACTED]
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]