



Besluitenlijst B&W vergadering 6 november 2018

Aanwezig:

de voorzitter: Ch.B. Aptroot, burgemeester

de wethouders: M.J. Rosier, mw. M.J.M. Van Driel, drs. ing. R.C. Paalvast,
drs. J.W. Groeneveld, drs. I. ter Laak, drs. J. Iedema MBA

de secretaris: B.J.D. Huykman

mede aanwezig: mw. drs. M. Beentjes, communicatie
mw. drs. M. Rutters, verslaglegging

**1 Bespreking pre-adviezen op ingediende moties en amendementen
Najaarsdebat 2018 - in aanwezigheid van Jabo en F&C –**

2 Terugblik op de maandagavond

3 Rondvraag / Rondje langs de velden

• Ronde langs de portefeuilles

• Geschenken en giften

• Melding nevenfuncties

- Buitenlandse reizen

4 Grote projecten

- Schaalsprong (hele college)

- Binnenstad (wethouder Paalvast)

- Wijkgericht werken (Paalvast)

- Energietransitie (Paalvast)

- Omgevingswet (wethouder Rosier)

- Entreegebied (wethouder Rosier)

- Zwembad (wethouder Ter Laak)

- Gymworld (wethouder Ter laak)

• Markt 10 (wethouder Paalvast)

• Transformatie Sociaal Domein (wethouders Ter Laak, Van Driel en Groeneveld)

• Lightrail (wethouder Rosier)

• Nieuwbouw politie (burgemeester)

• Nieuwbouw brandweer (burgemeester)

• DSW (wethouder Van Driel)

• Organisatieverandering (ledema)

• Andere grote projecten

5 Vaststelling van de notulen van de vergadering van 30 oktober 2018

Het verslag is vastgesteld onder verwerking van wijzigingen.

6 Afsprakenlijst college

Het college stelt de lijst vast.

7 Vaststelling van de lijst met hamerstukken

Het college stelt de lijst vast.

7.a Collegevoorstel Adviezen externe adviescommissie bomen (0637319190)

**8 Lijst met collegebesluiten welke genomen zijn op basis van
spoedcirculatie in week 44/2018**

Het college stelt de lijst vast.

**8.a Raadsvoorstel Erratum financiële tabellen Afrondend begrotingsvoorstel
(0637367928)**

8.b Raadsmemo Resultaat aanvraag bij fonds tekortgemeenten (0637368455)

**8.c Raadsmemo Verdaging toezegging 774: Normenkader Toegankelijkheid
(0637367425)**

9 Naar aanleiding van bestuurlijke driehoek d.d. 11 oktober 2018

9.a Inventarisatie van onderwerpen voor themabijeenkomsten met de raad

**10 Raadsvoorstel Zienswijzeprocedure deelname coöperatieve vereniging
NDOV-DOVA (0637367596)**

Samenvatting:

Bij brief d.d. 22 oktober 2018 heeft het Dagelijks Bestuur van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) haar voornemen voor deelname aan de Coöperatieve vereniging DOVA-NDOV voor een zienswijze (conform artikel 2.1. tweede lid sub i van de gemeenschappelijke regeling) aan de betrokken gemeenten voorgelegd.

De zienswijze heeft, kort samengevat, betrekking op het voornemen tot deelname aan de Coöperatieve vereniging en de organisatie- en rechtsvorm. De zienswijze voorziet in instemming met de voorgenomen deelname aan de Coöperatieve vereniging DOVANDOV.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De zienswijze op het voornemen van de MRDH voor deelname aan de Coöperatieve vereniging DOVA-NDOV, waarin het samenbrengen van beide samenwerkingsverbanden in een robuuste organisatie- en rechtsvorm met als doel op een effectievere en duurzamere manier samen te werken aan een goed en veilig OV-netwerk in Nederland (en in het bijzonder onze regio) onderschreven wordt, vast te stellen.

De raad voor te stellen:

1. De vastgestelde zienswijze door te sturen naar de MRDH.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat deelname aan een Coöperatieve vereniging bevoegdheid is van een samenwerkingsverband waaraan de gemeente deelneemt. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

11 Collegevoorstel VSO en beheersregeling SBA en doorontwikkelde SBA (0637365395)

Samenvatting:

De gemeente Rotterdam heeft de StembureauApp sinds 2012 in gebruik. De StembureauApp heeft de gemeente Rotterdam in eigen beheer ontwikkeld en biedt ondersteuning bij het organiseren van verkiezingen. Zo wordt de App onder andere gebruikt om de opkomst bij verkiezingen real time te volgen en sneller en efficiënter met een verkiezingsuitslag te kunnen komen. Al enige tijd is er veel belangstelling van gemeenten voor de StembureauApp. Voor de Tweede Kamer verkiezing in 2017 is het aantal gebruikers uitgebreid naar vijf gemeenten, te weten: Den Haag, Utrecht, Groningen, Rotterdam en Zoetermeer. De gemeente Rotterdam heeft, als eigenaar, in 2018 (Gemeenteraadsverkiezing) de StembureauApp voor het laatst gehost. De vijf gemeenten hebben daarna gezamenlijk een nieuwe leverancier gevonden (KPN) die de StembureauApp overneemt van de gemeente Rotterdam en verder doorontwikkelt. Tegelijkertijd zijn de vijf gemeenten in gesprek met VNG Realisatie over de overdracht van de StembureauApp en verdere uitrol van de StembureauApp bij andere gemeenten.

In de vaststellingsovereenkomst en beheersregeling StembureauApp en doorontwikkelde StembureauApp worden afspraken vastgelegd omtrent het gezamenlijk eigenaarschap van de vijf gemeenten.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De Vaststellingsovereenkomst en beheersregeling Stembureau App en doorontwikkelde Stembureau App te tekenen waarin de lopende samenwerking juridisch wordt vastgelegd.
2. De bevoegdheid om besluiten te nemen over de uitwerking van verdere overeenkomsten die volgen uit deze samenwerking waaronder de licentieovereenkomsten met toetredende gemeenten en de nadere overeenkomst voor exploitatie van de stembureauapp door KPN te mandateren aan de directeurs.

12

Collegevoorstel Kaderbrief begroting 2020 gemeenschappelijke regelingen (0637365691)

Samenvatting:

Door de colleges van de negen Haaglandengemeenten wordt jaarlijks een kaderbrief gezonden aan de gemeenschappelijke regelingen. Ook voor de begroting 2020 wordt een kaderbrief verzonden.

Het college besluit:

1. In te stemmen met de kaderbrief begroting 2020 voor gemeenschappelijke regelingen.
2. De voorzitter van het overleg wethouders Financiën Haaglandengemeenten de brief namens alle colleges te laten verzenden.
3. De definitieve kaderbrief begroting 2020 na verzending ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen met bijgaande raadsmemo.

13

Collegevoorstel M.e.r.-beoordelingsbesluit plan 8 woningen Schinkelweg 29 (0637364790)

Samenvatting:

Schoutenbouw te Leidschendam heeft een plan in voorbereiding voor de bouw van 8 woningen aan de Schinkelweg te Zoetermeer. Voor de realisering van het plan is een wijzigingsplan en een omgevingsvergunning nodig. Schoutenbouw heeft verzocht het wijzigingsplan met de benodigde vergunning(en) gecoördineerd te behandelen. Daarnaast heeft Schoutenbouw verzocht een besluit te nemen, dat voor het plan geen MER behoeft te worden opgesteld. Daartoe is door Schoutenbouw bijgaande zogenaamde aanmeldnotitie ingediend. Het besluit over de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling dient zo vroeg mogelijk in de procedure te worden genomen. Het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning zullen door middel van een apart bestuursvoorstel aan B&W worden voorgelegd.

In dit voorstel wordt ingegaan op het verzoek een besluit te nemen, dat voor het plan geen MER behoeft te worden opgesteld.

Voorgesteld wordt deze conclusie over te nemen en te besluiten dat er geen formele milieueffectrapportage of m.e.r. beoordeling opgesteld hoeft te worden voorafgaand aan het wijzigingsplan/ de ontwerpomgevingsvergunning, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu.

Het college besluit:

1. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met artikel 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage te besluiten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het wijzigingsplan/ omgevingsvergunning voor het plan van 8 woningen Schinkelweg 29, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Dit besluit is gebaseerd op de vormvrije milieueffectrapportagebeoordeling voor het plan van 8 woningen Schinkelweg 29 (bijlage 2.). Bij dit besluit is rekening gehouden met relevante criteria genoemd in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

14 Raadsvoorstel Bekrachtiging geheimhouding memo Eneco stand van zaken oktober 2018 (6037367801)

Samenvatting:

Het voorstel betreft de bekrachtiging van de geheimhouding van de memo "Bericht aan de aandeelhouders Eneco GEHEIM".

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Geheimhouding op te leggen op de 'Bericht aan de aandeelhouders Eneco GEHEIM' op grond van artikel 10 uit de Wet openbaarheid van bestuur (WOB). De geheimhouding wordt opgelegd vanwege bedrijfsgegevens van Eneco en de bijbehorende economische en financiële belangen van Eneco en alle 53 gemeentelijke aandeelhouders van Eneco zoals bedoeld in lid 1 sub c. en lid 2 sub b van artikel 10 uit de WOB.

De raad voor te stellen:

1. De geheimhouding van de memo "Bericht aan de aandeelhouders Eneco GEHEIM" te bekrachtigen op grond van artikel 10 uit de Wet openbaarheid van bestuur (WOB). De geheimhouding wordt opgelegd vanwege bedrijfsgegevens van Eneco en de bijbehorende economische en financiële belangen van Eneco en alle 53 gemeentelijke aandeelhouders van Eneco zoals bedoeld in lid 1 sub c. en lid 2 sub b van artikel 10 uit de WOB.

2. Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat een andere dringende reden, namelijk geheimhouding, aanleiding is om geen referendum te houden. Dit besluit treedt in werking de dag na de vaststelling.

15 Collegevoorstel start haalbaarheidsfase Engelandlaan 270 (0637364133)

Samenvatting:

Gezien de oververhitting op de (regionale) woningmarkt is het noodzakelijk om de woningbouwproductie aan te jagen. Na vaststelling van de Zoetermeerse Bouwagenda en het Woningbouwprogramma is op 8 oktober 2018 de Versnellingsagenda woningbouw door de raad aangenomen. In deze Versnellingsagenda zijn 14 locaties aangewezen die versneld ontwikkeld kunnen worden. Voor elke locatie is een kavelpaspoort opgesteld, zo ook voor de locatie Engelandlaan 270. Voorliggend besluit betreft een eerste besluit voor de transformatie van de Engelandlaan 270. De initiatiefnemer voor deze transformatie is Lac Plus Doux BV gevestigd te Eindhoven, die het pand aan de Engelandlaan 270, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C nummer 4763, in eigendom heeft. Het betreft een kantorencomplex. De initiatiefnemer wenst dit complex te slopen en nieuwbouw (woningbouw) te realiseren.

In dit collegevoorstel wordt voorgesteld om de intentiefase af te sluiten en de haalbaarheidsfase in te gaan en daarmee een intentieovereenkomst met de initiatiefnemer te sluiten, waarin partijen onder meer tot een planuitwerkingskader komen, dat in een later stadium ter instemming aan het college zal worden voorgelegd. Binnen dit planuitwerkingskader dient de initiatiefnemer het plan vervolgens (nader) uit te werken. In dit collegevoorstel wordt tevens een procesvoorstel voor de samenspraak voorgesteld. De samenspraak heeft betrekking op het woningbouwplan en de inrichting van de openbare ruimte. Het samenspraakniveau is raadplegen. Het doel van de

samenspraak is het ophalen van kennis, wensen en informatie uit de buurt voor de uitwerking van het plan en het informeren van de buurt over de voortgang van het plan.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De projectopdracht voor het project Engelandlaan 270 (bijlage 1) vast te stellen met daarin onder andere de volgende punten:

- Bestuurlijk opdrachtgever project: wethouder Paalvast;
- Eindresultaat project: Ontwikkeling van een van de 14 vastgestelde locaties van de Versnellingsagenda woningbouw.

2. De haalbaarheidsfase op te starten voor het project Engelandlaan 270 en te bepalen onder welke voorwaarden het project voor de gemeente haalbaar is door middel van het opleveren van de volgende drie producten:

- Planuitwerkingskader;
- Vervolgovereenkomst (anterieure overeenkomst);
- Eindverslag van de samenspraakprocedure.

3. De intentieovereenkomst (bijlage 2) aan te gaan voor het project Engelandlaan 270 met Lac Plus Doux BV te Eindhoven waarin de partijen met elkaar afspraken maken over de volgende punten;

- Het opstellen en voorleggen van een planuitwerkingskader (PUK) aan het college;
- Het vergoeden van de kosten die de gemeente zal maken in het kader van de intentieovereenkomst door de initiatiefnemer;
- De voorwaarden waaronder partijen bereid zijn een vervolgovereenkomst (anterieure overeenkomst) met elkaar aan te gaan;
- Het vastleggen van de gevolgen indien geen vervolgovereenkomst (anterieure overeenkomst) wordt afgesloten.

4. Het procesvoorstel samenspraak vast te stellen en daarmee samenspraak toe te passen op het niveau van raadplegen. De samenspraak te starten met een informatiebijeenkomst waarin de gemeente en initiatiefnemer van Lac Plus Doux BV de omgeving raadplegen over het bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte.

16 Collegevoorstel Beantwoording schriftelijke vragen fractie D66 over AED's d.d. 9 oktober 2018 (0637360019)

Samenvatting:

Beantwoording van de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de D66-fractie over de beschikbaarheid van AED's in Zoetermeer d.d. 09-10-2018.

Het college besluit de beantwoording aan te houden en na verwerking van wijzigingen via spoedcirculatie opnieuw aan het college voor te leggen.

17 Collegevoorstel Verlenging contracten Gecertificeerde Instellingen (Jeugdwet) (0637360322)

Samenvatting:

De contracten voor de regionale inkoop van jeugdbescherming en jeugdreclassering lopen aan het eind van dit jaar af. De contracten worden met een jaar verlengd tot 1 januari 2020. Advocatenkantoor Pels Rijcken adviseert een vooraankondiging te doen met daarin het voornemen om de contracten met de gecertificeerde instellingen één op één te verlengen. De gedachte achter de vooraankondiging is om de gecertificeerde instellingen die niet gecontracteerd zijn een kans te geven om een contract voor 2019 met de regio Haaglanden aan te gaan. Als naar aanleiding van de vooraankondiging onder de niet-gecontracteerde gecertificeerde instellingen geen interesse blijkt te zijn, worden de contracten met de reeds gecontracteerde instellingen met een jaar verlengd. Als er wel interesse blijkt te zijn, dan is het advies van Pels Rijcken om de inkoop volgens een open house procedure op te starten. Open house is een procedure waarin overeenkomsten worden gesloten met alle aanbieders die aan de door de gemeente gestelde (kwalitatieve) eisen voldoen. Het directeurenoverleg van H10 heeft aangegeven het advies van Pels Rijcken over te willen nemen en op basis hiervan een uniforme tekst ter besluitvorming voor te leggen aan de colleges in de regio.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:
overwegende dat:

- de gemeente sinds 1 januari 2015, de inwerkingtreding van de Jeugdwet, verantwoordelijk is voor het organiseren van voldoende aanbod voor de uitvoering van maatregelen in het kader van de jeugdbescherming en de jeugdreclassering (JB en JR);
- een maatregel in het kader van JB en JR door de rechter wordt opgelegd als een gezonde en veilige ontwikkeling van een kind of jongere (ernstig) wordt bedreigd en vrijwillige hulp niet voldoende helpt;
- de huidige contracten met de gecertificeerde instellingen eindigen op 31 december 2018; en
- uit de Gemeenschappelijke Regeling Inkoopbureau H10 volgt dat het Inkoopbureau is belast met het bepalen van de wijze van de gezamenlijke inkoop en de inkoopprocedure.

Het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Inkoopbureau H10, conform juridisch advies, te verzoeken:

1. een vooraankondiging te doen met daarin het voornemen om de contracten met de gecertificeerde instellingen één op één te verlengen, indien naar aanleiding van de vooraankondiging geen concurrentie blijkt;
2. een open house procedure te starten indien naar aanleiding van de vooraankondiging concurrentie blijkt.

18 Mededelingen en memo's aan de raad
18.a Raadsmemo rapportage Schaalsprong (0637363538)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

- 18.b Raadsmemo Uitkomst schadeclaim onrechtmatige sluiting Club Envy**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 18.c Raadsmemo aanpak problematische jeugdgroepen in Zoetermeer (0637368738)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 18.d Raadsmemo Stand van zaken Eneco oktober 2018**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 18.e Raadsmemo Voortgang klimaatakkoord en proeftuin aardgasvrije wijken**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 18.f Raadsmemo Stand van zaken achterstanden Jeugdhulp (0637368551)**
- Het college besluit dat het memo na verwerking van wijzigingen via spoedcirculatie wordt voorgelegd aan het college.
- 18.g Raadsmemo Verdaging toezegging 783: Informatie en rapportage Taskforce Jeugd (0637368485)**
- Het college besluit het memo na verwerking van wijzigingen volgende week opnieuw te agenderen.
- 18.h Raadsmemo Afdoening toezegging 773: Nulmeting (0637362252)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 19 Mededelingen en memo's aan het college**
19.a Collegememo DWD wijziging erfpachtvoorwaarden
- Het college stelt het memo vast.

20 Externe coördinatie

21 MRDH

22 Persuurtje

23 Uitnodigingenlijst

• Uitnodigingenoverzicht college – besluitvormend

• Uitnodigingenoverzicht college - totaallijst ter informatie

• Uitnodigingenoverzicht college – samenspraakbijeenkomsten

24 Collegevoorstel Gedeeltelijk opzeggen hypotheekrecht Lange Land ziekenhuis (0637365638)

Samenvatting:

Het Lange Land Ziekenhuis (LLZ) is voornemens om aan de Reinier Haga Groep (RG) een (tijdelijk) erfpachtrecht te verlenen voor het realiseren van het nieuwe Orthopedisch Centrum (OC) op een deel van het terrein van het ziekenhuiscomplex. Om die transactie mogelijk te maken, heeft Het Lange Land Ziekenhuis (LLZ) aan de gemeente verzocht via de notaris mee te werken aan het gedeeltelijk opzeggen van het hypotheekrecht en de andere zekerheidsrechten uit de hypotheekakte alsmede aan het verwijderen van het hypotheekrecht uit de openbare registers. Die gedeeltelijke opzegging en verwijdering uit de openbare registers betreft alleen de grond van het LLZ waarop door de Reinier Haga Groep het nieuwe Orthopedisch Centrum (OC) wordt gebouwd.

De risicopositie van de gemeente is zodanig gedaald, dat wordt voorgesteld

om mee te werken aan de verzochte gedeeltelijke opzegging van het hypotheekrecht, zonder daaraan een financiële voorwaarde te verbinden. De gemeente beschouwt de bouw van een OC als een positieve ontwikkeling voor het LLZ en voor de stad.

Het college besluit:

1. In te stemmen met het verzoek van de notaris namens het Lange Land Ziekenhuis om medewerking te verlenen aan de gedeeltelijke opzegging van het hypotheekrecht van de gemeente Zoetermeer op het ziekenhuiscomplex aan de Toneellaan 1 in Zoetermeer. Het betreft de gedeeltelijke opzegging van:

- alle zekerheidsrechten, waaronder mede begrepen, maar niet beperkt tot de zekerheidsrechten voortvloeiende uit de akte van hypotheek en bijbehorende pandrechten, ingeschreven op 4 juni tweeduizend acht in register Hypotheken 3, deel 56331, nummer 118, van de openbare registers voor onroerende zaken en rechten, doch uitsluitend en voor zover betrekking hebbende op:

- de tijdelijke erfpacht van het perceel grond, gelegen aan (deel uitmakende van) de Toneellaan 1 te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 6911, groot vierentwintig aren tweeëntachtig centiaren (24a 82c), aan welk perceel door het kadaster een voorlopige grens en oppervlakte is toegekend.