Aan: Dhr R.C.Paalvast

Afdeling woningbouw Zoetermeer

Onderwerp: Bezwaarschrift.

Geachte heer Paalvast,

Hiermee teken ik bezwaar aan tegen uw beslissing en Raadsbesluit met betrekking tot de geplande woningbouw van 2 woontorens aan de Luxemburglaan e.o. te Zoetermeer op de plaats van het huidige ABN AMRO complex en het huidige ministerie van Koninkrijkszaken.

Ik ben het om de volgende redenen niet eens met uw beslissing:

De bouw van de woontorens met een hoogte van 70 meter komen op een dermate nabije positie dat ons appartement en onze gehele woontoren een enorm verlies aan licht zullen lijden en het huidige uitzicht voor een belangrijk deel verloren gaat. Voorts zal door de korte nabijheid van eventuele nieuwe buren de privacy in belangrijke mate afnemen.

Uw parkeerbeleid met verlaagde parkeernorm voor het Stadshart wijs ik ten stelligste af.

U voldoet hiermee niet alleen aan uw rechtmatige verplichtingen, maar veroorzaakt hiermee tevens een enorme verkeerschaos op parkeergebied. Het onderzoek waarvan u beweert dat jongeren substantieel een lager autobezit hanteert trek ik daarbij sterk in twijfel.

Op dit moment heeft ons appartementen complex vrij veel overlast van hangjongeren. U heeft het voornemen om vooral veel jongeren te huisvesten in deze omgeving. De overlast zal daardoor voor ons alleen maar toenemen. Een adequaat beleid wordt niet gevoerd om dit fenomeen te bestrijden zie hiervoor ook de resultaten in andere winkelgebieden en onze gesprekken met uw wijkregisseur.

E.e.a. resumerend ben ik van mening dat hierdoor het woongenot in ons appartement verslechterd en de waarde van ons appartement drastisch zal dalen.

Zo nodig wil ik mijn bezwaar gaarne mondeling toelichten in een hoorzitting.

Verder wil ik graag in aanmerking komen voor een vergoeding van de kosten die ik moet maken voor een bezwaar procedure en voor de ontwaarding van mijn appartement.

Hoogachtend: