

Voorontwerpbestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' en melding parkeren

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Dhr. M.J. Rosier		Behandelend ambtenaar: Mw. E. Loeters e-mail e.loeters@zoetermeer.nl tel. 079 – 346 8569	Raadsadviseur: G.F. Groffen e-mail g.f.groffen@zoetermeer.nl tel. 06-52806897
	Mede-portefeuillehouder (s) mw. M.J.M. van Driel			
Agendapunt en locatie	1.	Raadzaal		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad			
Programma	7. Inrichting van de stad			
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 14-1-2019		Oordeelsvorming 14-1-2019	Besluitvorming Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Doel bespreking	Meegeven aandachtspunten			
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling			
Toelichting	<u>Bestemmingsplan</u> De stichting ICZ heeft de wens om aan de oostkant van Zoetermeer een islamitisch cultureel centrum (moskee) te bouwen. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2014 ingestemd met de ontwikkeling van een Islamitisch cultureel centrum aan de Olof Palmelaan en de financiële consequenties daarvan. De huidige bestemming van het perceel aan de Olof Palmelaan laat de bouw van het islamitisch cultureel centrum niet toe. Inmiddels heeft ICZ een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het islamitisch cultureel centrum ingediend. De gemeente heeft een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld om de bouw van het islamitisch cultureel centrum mogelijk te maken. Op 4 december 2018 heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. Daarnaast heeft het college besloten de gemeenteraad om aandachtspunten te vragen voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. Eventuele reacties uit vooroverleg en de samenspraak en de aandachtspunten die door de raad zijn meegegeven worden afgewogen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. In de volgende fase, de ontwerpfase, wordt het ontwerpbestemmingsplan samen met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. <u>Parkeren</u> Onderdeel van de besluitvorming van het college is de aanleg van minimaal 35 overloopparkerplaatsen. Het college heeft ingestemd met de aanleg van deze plaatsen om de parkeerbehoefte op drukke momenten op te vangen. Het collegebesluit om minimaal 35 openbare overloopparkerplaatsen aan te leggen aan de Olof Palmelaan ten zuiden van de Praxis, en deze niet meer te zoeken in de reeds bestaande parkeermogelijkheden elders in de directe omgeving van het islamitisch cultureel centrum, heeft financiële consequenties voor de grondexploitatie Oosterheem. De ontwikkeling van het islamitisch cultureel centrum vormt financieel een integraal onderdeel van de grondexploitatie Oosterheem. Aan de hand van de negen spelregels grondbeleid wordt deze afwijking direct gemeld in dit memo. De extra kosten voor de aanleg van de openbare grasparkeerplaatsen worden ten laste gebracht van de grondexploitatie Oosterheem. De grondexploitatie Oosterheem verslechtert hierdoor. Dit zal bij de eerste volgende actualisatie van de grondexploitatie Oosterheem verwerkt worden. De commissie wordt gevraagd het college eventuele aandachtspunten mee te geven omtrent Voorontwerpbestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum'			
Achtergrondinformatie				